



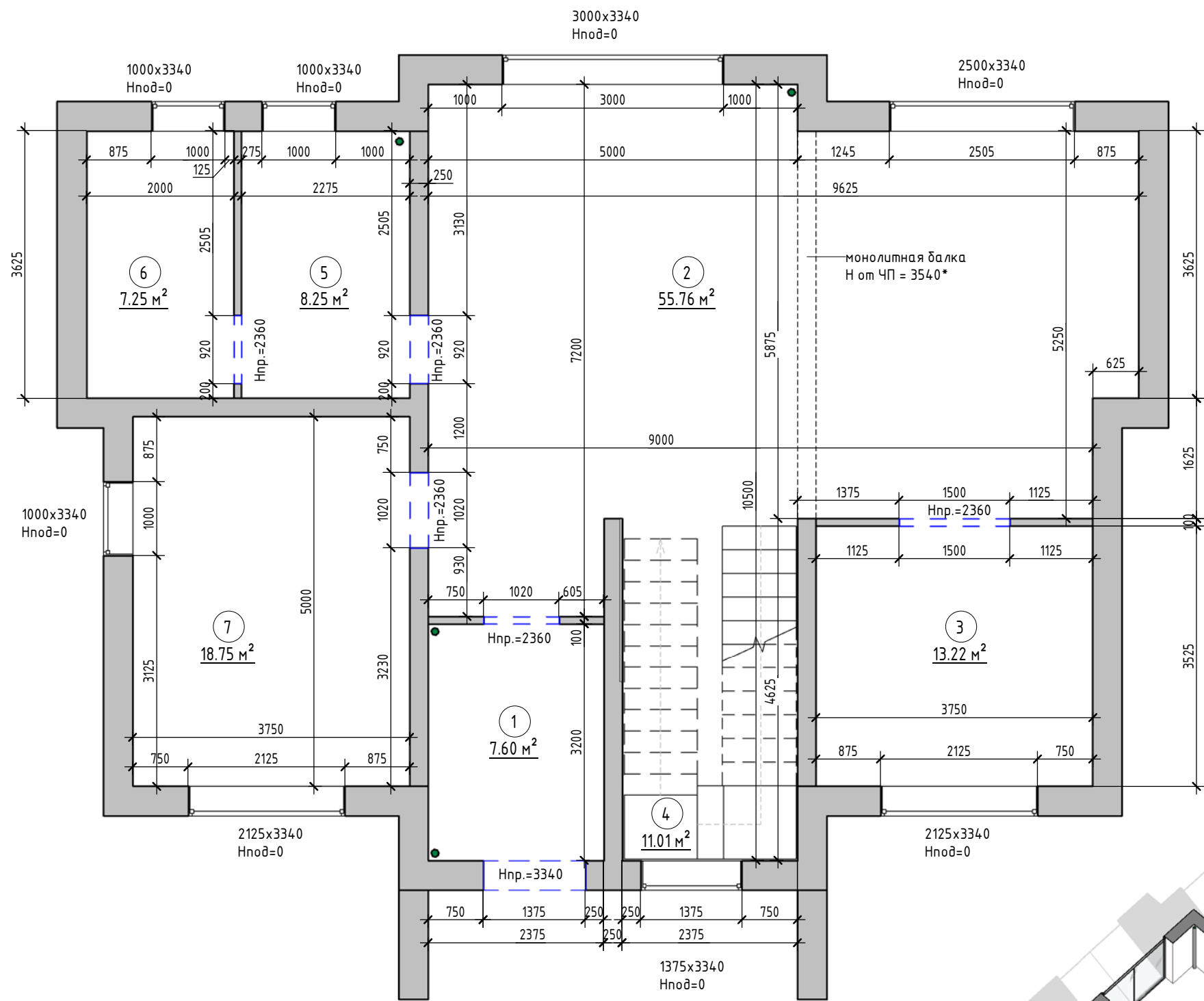
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ДОМА Первая подача – проверка от 22.10.2025

АКАДЕМИК
СТРОЙ

МОСКВА-2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ	
Лист	Наименование чертежа
1	Обмерный план 1 этаж
2	Обмерный план 2 этаж
3	План монтажа 1 этаж
4	План монтажа 2 этаж
5	План планируемого состояния, 1 этаж
6	План меблировки с привязками, 1 этаж
7	План планируемого состояния, 2 этаж
8	План меблировки с привязками, 2 этаж
9	План сантехнического оборудования 1 этаж
10	Карты сантехнического оборудования Санузла 1 этаж
11	План сантехнического оборудования 2 этаж
12	Карты сантехнического оборудования Санузла Дэна 2 этаж
13	Карты сантехнического оборудования Ванная комната 2 этаж
14	План напольных покрытий 1 этаж
15	План теплого пола 1 этаж
16	План напольных покрытий 2 этаж
17	План теплого пола 2 этаж
18	План потолка 1 этаж
19	План потолка 2 этаж
20	Разрезы по потолку
21	План осветительных приборов 1 этаж
22	План осветительных приборов 2 этаж
23	План осветительных приборов с привязкой к выключателям 1 этаж
24	План осветительных приборов с привязкой к выключателям 2 этаж
25	План электрики 1 этаж
26	План электрики 2 этаж
27	Развертки помещения № 2 Прихожая 1 этаж
28	Развертки помещения № 7 Кухня

СОДЕРЖАНИЕ	
Лист	Наименование чертежа
29	Развертки помещения № 6 Зона Столовой
30	Развертки помещения №6 Зона Гостиной
31	Развертки помещения № 3 Мастер спальня
32	Развертки помещения № 4 Санузел 1 этаж
33	Развертки помещения № 5 Котельная
34	Развертки помещения № 8 Лестница
35	Разверки помещения № 9 Холл 2 этаж
36	Развертки помещения № 11 Комната Дэна
37	Развертки помещения № 12 Санузел Дэна
38	Развертки помещения № 13 Комната Люси
39	Развертки помещения № 14 Гардеробная Люси
40	Развертки помещения № 15 Гардеробная 2 этаж
41	Развертки помещения № 16 Ванная комната 2 этаж
42	Развертки помещения № 17 Комната гостевая
43	Развертки помещения № 18 Комната Анны
44	Развертки помещения № 10 Постирочная



3Д СХЕМА ОБМЕРНОГО ПЛАНА

Экспликация помещений...

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Прихожая	7.60
2	Гостиная-столовая	55.76
3	Кухня	13.22
4	Лестница	11.01
5	Санузел 1	8.25
6	Котельная	7.25
7	Мастер-спальня	18.75
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 этажа		121.83

Условные обозначения:

101
10 м²

- Марка обозначения помещений

—

- Существующие стены из газоблока

—

- Дверные проемы

•

- Канализационные стояки

Примечания:

- Обмерный план выполнен по размерам кладочного плана Архитектурного проекта.
- Высоты указаны относительно расчетного уровня чистого пола и верхней плиты перекрытия.
- Размеры указаны в миллиметрах.
- Все размеры уточняются по месту.
- Высота дверных проемов 2360 мм
- Проектируемая высота потолка 3465мм от уровня чистого пола.

Дизайнер	ФИО	Подпись	Дата	Заказчик	ФИО	Подпись	Дата
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И.		

Обмерный план 1 этаж

Адрес проекта: Москва,
деревня Акиньино

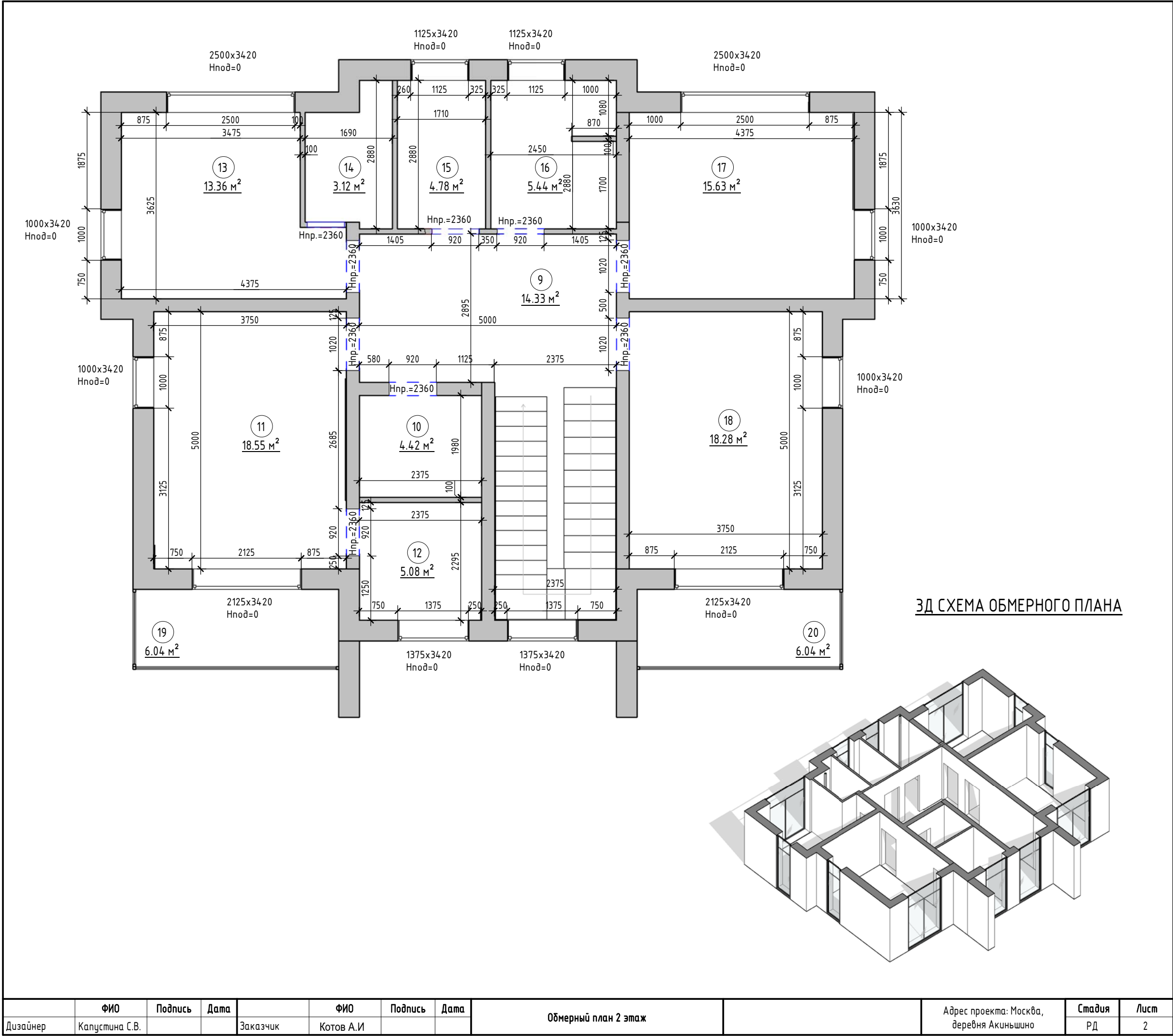
Стадия
РД

Лист
1

АКАДЕМИК
СТРОЙ

Дата: 22.10.2025

Формат А3



Экспликация помещений ...		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
9	Холл	14.33
10	Постирочная	4.42
11	Комната Дэна	18.55
12	Санузел	5.08
13	Комната Люси	13.36
14	Гардеробная 1	3.12
15	Гардеробная 2	4.78
16	Ванная комната	5.44
17	Спальня гостевая	15.63
18	Комната Анны	18.28
19	Балкон 2	6.04
20	Балкон 1	6.04
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2 этажа		115.08

- Условные обозначения:**
- 101 - Марка обозначения помещений
 - 10 м² - Существующие стены из газоблока
 - Дверные проемы
 - Канализационные стояки

- Примечания:**
- Обмерный план выполнен по размерам кладочного плана Архитектурного проекта.
 - Высоты указаны относительно расчетного уровня чистого пола и верхней плиты перекрытия.
 - Размеры указаны в миллиметрах.
 - Все размеры уточняются по месту.
 - Высота дверных проемов 2360 мм
 - Проектируемая высота потолка 3465мм от уровня чистого пола.

Экспликация помещений...

№	Наименование	Площадь, кв.м.
9	Холл	14.33
10	Постирочная	4.42
11	Комната Дэна	18.55
12	Санузел	5.08
13	Комната Люси	13.36
14	Гардеробная 1	3.12
15	Гардеробная 2	4.78
16	Ванная комната	5.44
17	Спальня гостевая	15.63
18	Комната Анны	18.28
19	Балкон 2	6.04
20	Балкон 1	6.04
		115.08

Условные обозначения:

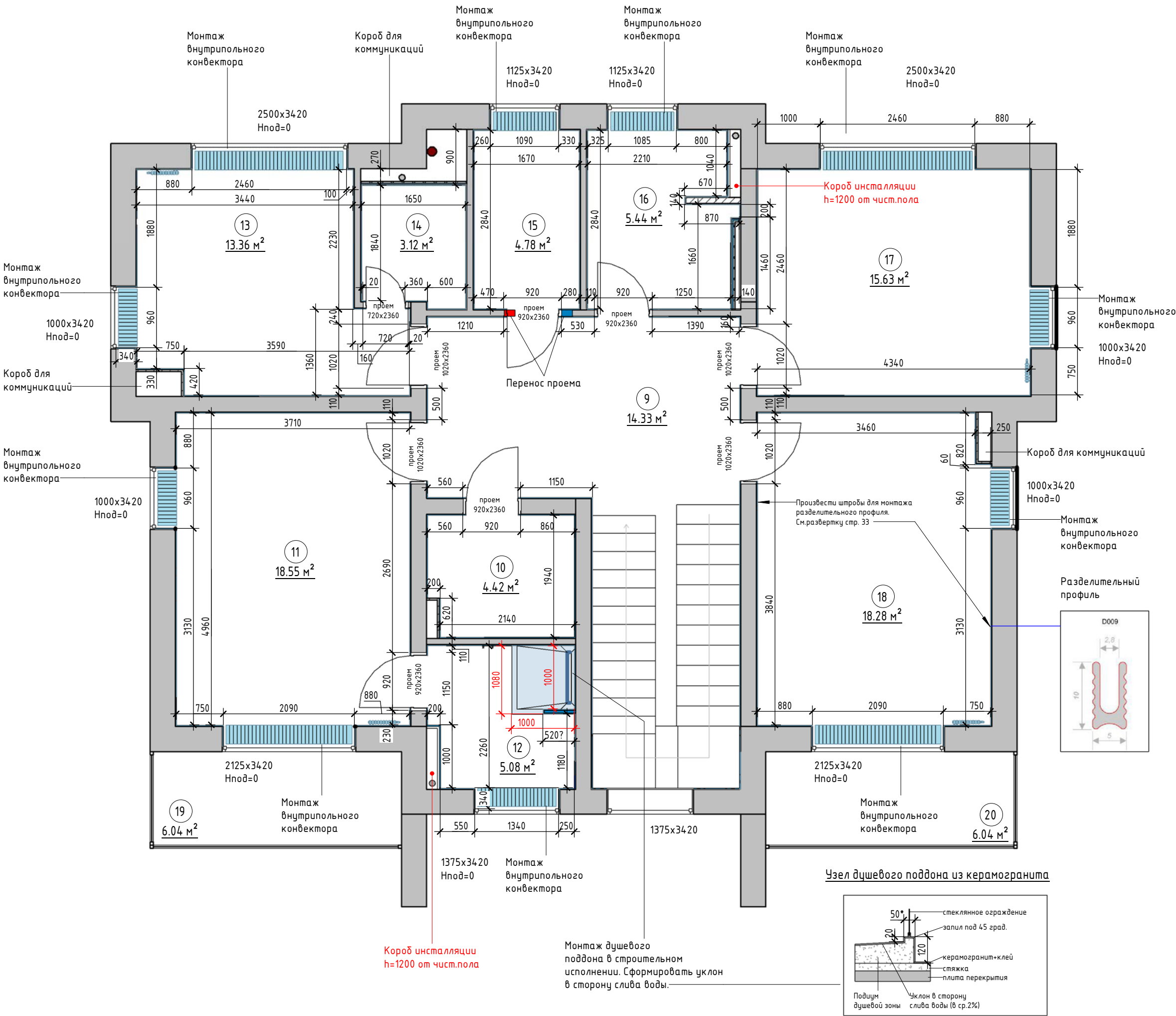
- 101 - Марка обозначения помещений
- 10 м² - Существующие стены
- Чистовая отделка стен с учетом выравнивающего слоя штукатурки, 20мм
- Внутрипольный конвектор новый - монтаж
- Настенный радиатор отопления новый - монтаж
- Канализационные стояки
- Дымоход

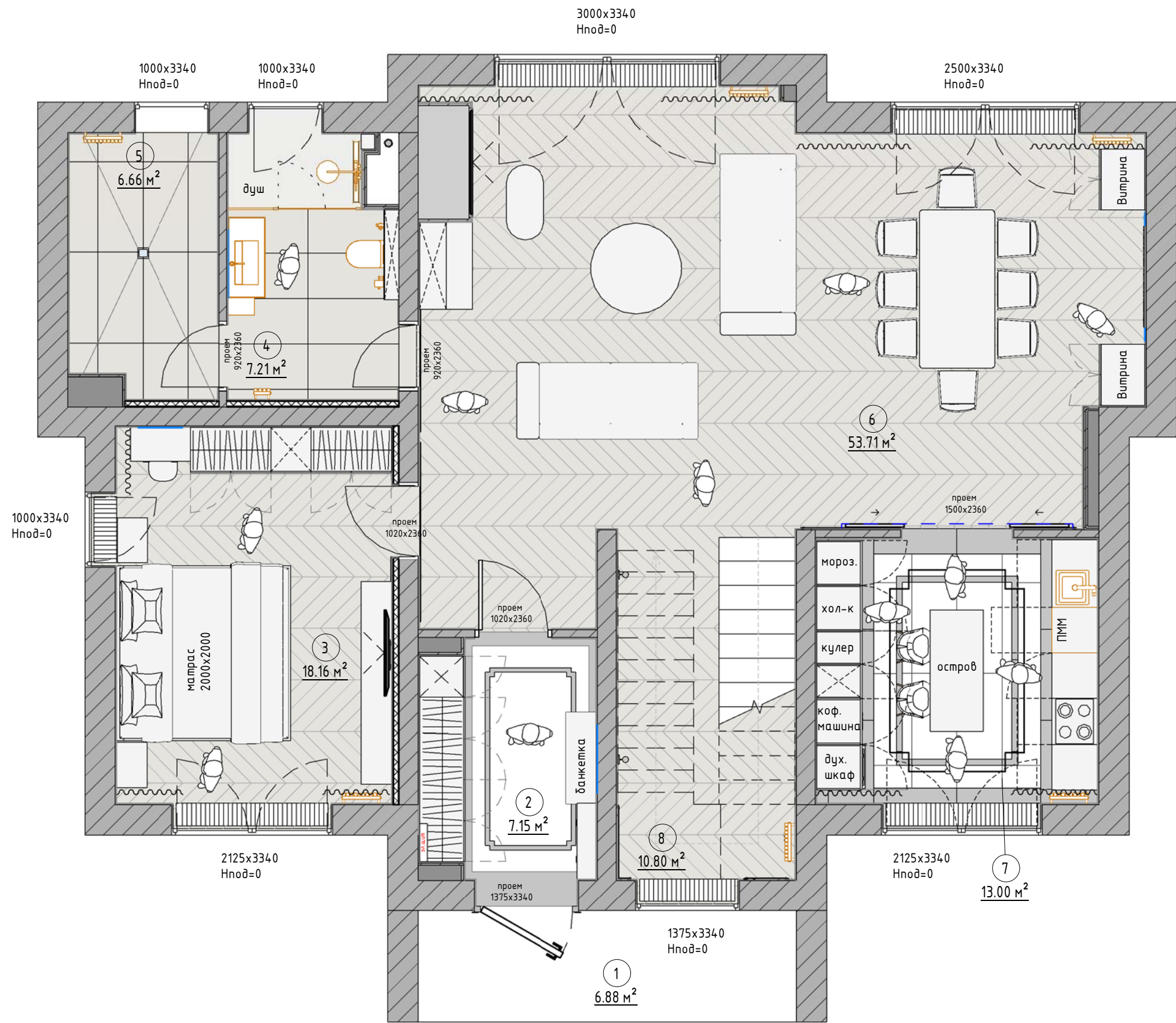
Размеры на плане и в проекте указаны с учетом выравнивания периметра и отделки чистовыми материалами. Для выравнивания принята толщина 20мм.

Примечания:

- Высота перегородок и конструкций до потолка, либо другая, если указано иное.
- Во влажных помещениях перегородки и короба возводить из ГКЛВ.
- Высота проемов указаны от уровня "чистого пола."
- Дверные проемы подготовить под установку согласно техническому заданию, полученному от поставщика.
- Заказ дверного оборудования выполнить после замеров проемов командией поставщиком.
- Углы под встроенную мебель выдержать строго 90гр.

Проектируемая высота от уровня чистого пола до уровня чистого потолка 3545мм.





Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Крыльцо	6.88
2	Прихожая	7.15
3	Мастер-спальня	18.16
4	Санузел	7.21
5	Котельная	6.66
6	Гостиная-столовая	53.71
7	Кухня	13.00
8	Лестница	10.80
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ		123.57

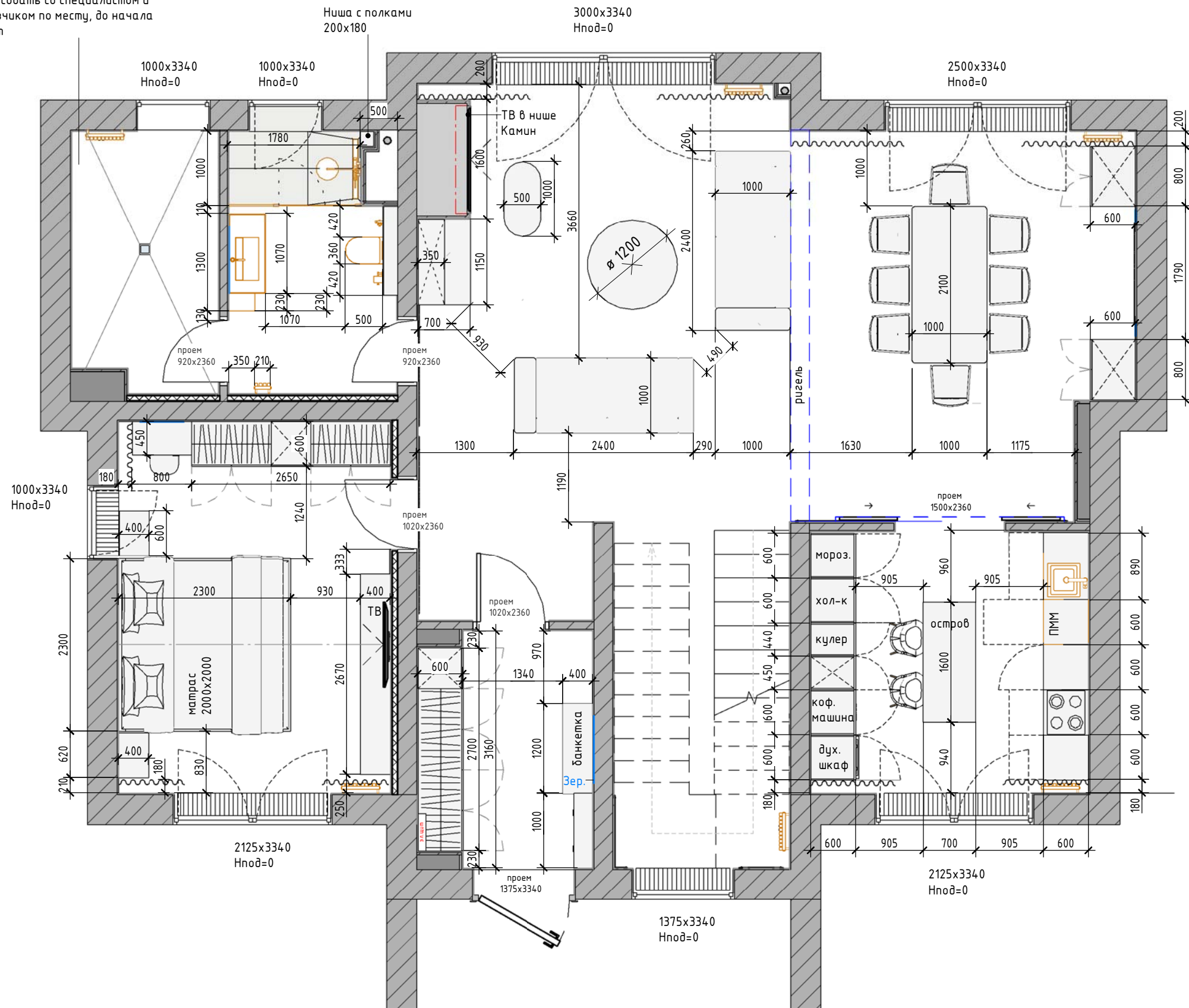
- Условные обозначения:
- Существующие стены из Газоблока
 - Короб из ГВЛ на металлическом каркасе. Зашивка коммуникаций
 - Канализационные стояки
 - Дымоход

- Примечания:
- Размеры указаны в миллиметрах.
 - На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
 - Перед заказом мебели и оборудования произвести контрольные замеры фирмой поставщиком.
 - Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером (автором) проекта в ходе авторского надзора/комплектации.
 - Наполнение гардеробных и шкафов и других заказных столярных изделий согласовать при заказе с фирмой поставщиком.

Проектируемая расчетная высота 1 этажа по архитектурному плану - 3465мм. от уровня чистого пола до уровня чистого потолка.

Дизайнер	ФИО Капустина С.В.	Подпись	Дата	Заказчик	ФИО Котов А.И.	Подпись	Дата	План планируемого состояния, 1 этаж	Адрес проекта: Москва, деревня Акиньшино	Стадия РД	Лист 5
----------	-----------------------	---------	------	----------	-------------------	---------	------	-------------------------------------	--	--------------	-----------

Душевой трап в котельной.
Расположение и уклон рекомендуемые.
Точное расположение и уклон
согласовать со специалистом и
заказчиком по месту, до начала
работ



Условные обозначения:

-  - Существующие стены из Газоблока
-  - Короб из ГВЛ на металлическом каркасе. Зашивка коммуникаций
-  - Канализационные стояки
-  - Дымоход

Примечания:

1. Размеры указаны в миллиметрах.
2. На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
3. Перед заказом мебели и оборудования проинформировать контрольные замеры фирмой поставщиком.
4. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером (автором) проекта в ходе авторского надзора/комплектации.
5. Наполнение гардеробных и шкафов и других заказных стелажных изделий согласовать при заказе с фирмой поставщиком.

Проектируемая расчетная высота 1 этажа по архитектурному плану – 3465мм. от уровня чистого пола до уровня чистого потолка.

	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	План мебелировки с привязками, 1 этаж		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Гаспарян А. Г.						РД	6	

Экспликация помещений...

№	Наименование	Площадь, кв.м.
9	Холл	14.33
10	Постирочная	4.42
11	Комната Дэна	18.55
12	Санузел	5.08
13	Комната Люси	13.36
14	Гардеробная 1	3.12
15	Гардеробная 2	4.78
16	Ванная комната	5.44
17	Спальня гостевая	15.63
18	Комната Анны	18.28
19	Балкон 2	6.04
20	Балкон 1	6.04
		115.08

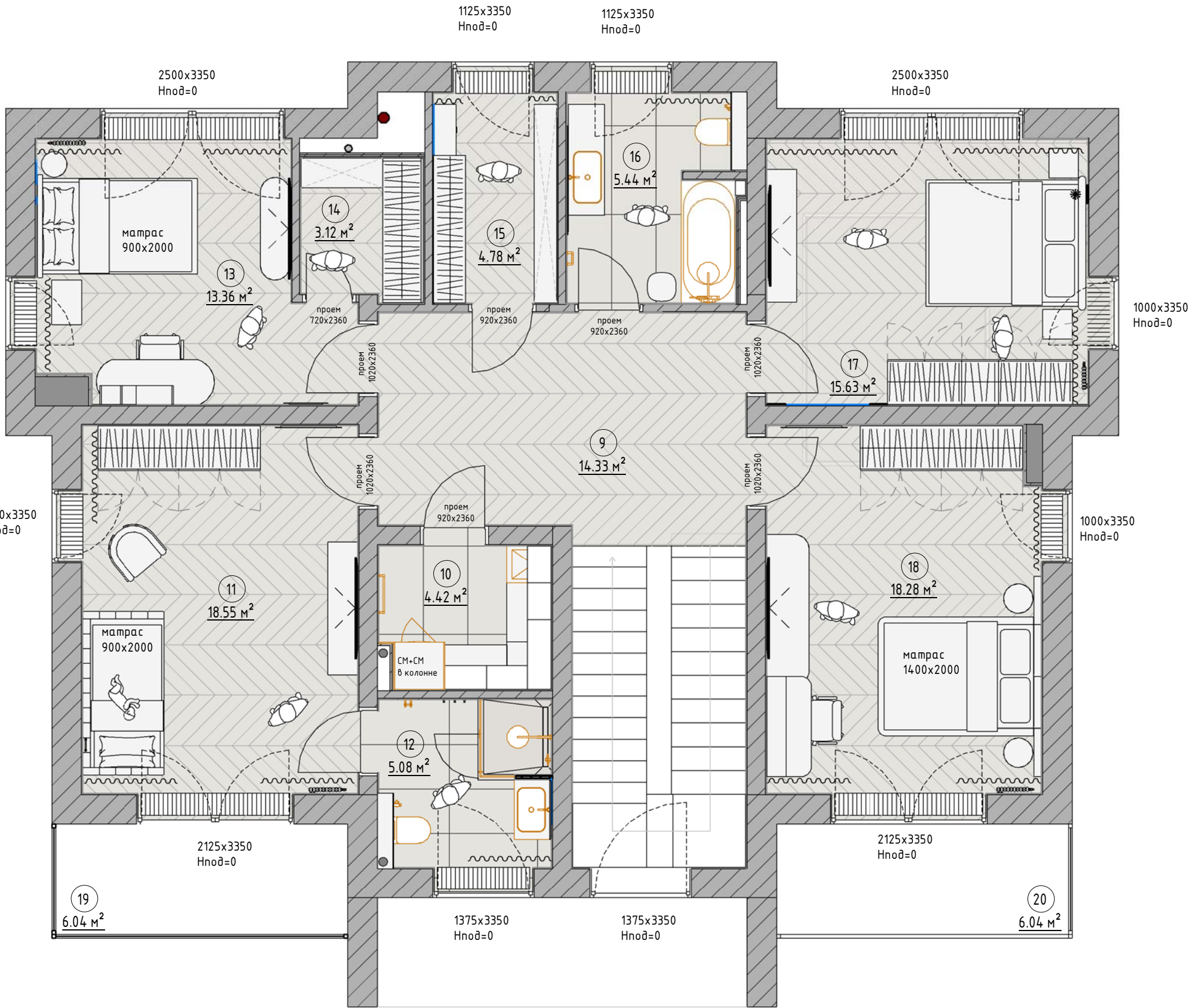
Условные обозначения:

- Существующие стены из Газоблока
- Короб из ГВЛ на металлическом каркасе. Зашивка коммуникаций
- Канализационные стояки
- Дымоход

Примечания:

- Размеры указаны в миллиметрах.
- На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- Перед заказом мебели и оборудования произвести контрольные замеры фирмой поставщиком.
- Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером (автором) проекта в ходе авторского надзора/комплектации.
- Наполнение гардеробных и шкафов и других заказных столярных изделий согласовать при заказе с фирмой поставщиком.

Проектируемая расчетная высота 2 этажа по архитектурному плану – 3545мм. от уровня чистого пола до уровня чистого потолка.



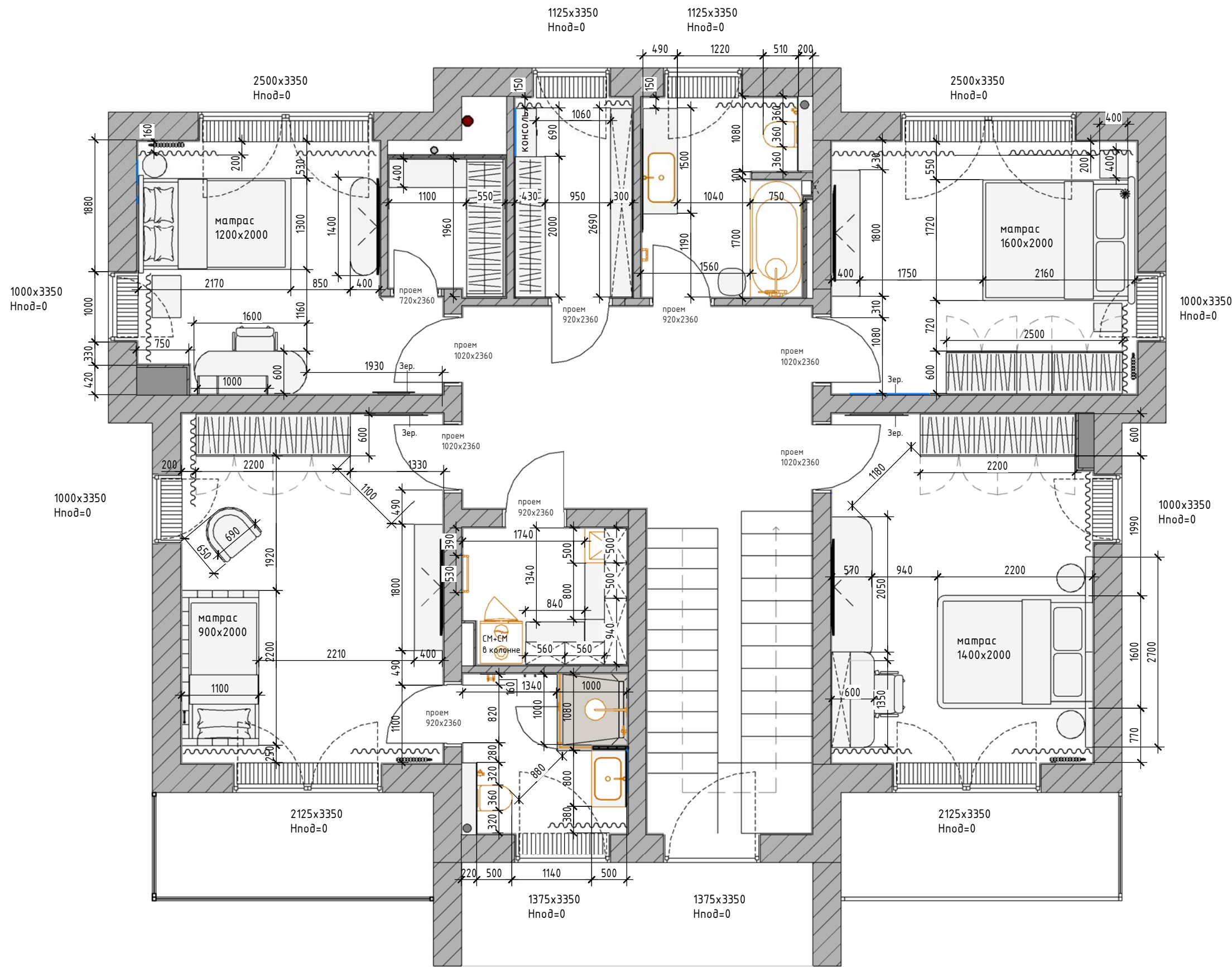
Условные обозначения:

- Существующие стены из Газоблока
- Короб из ГВЛ на металлическом каркасе. Зашивка коммуникаций
- Канализационные стояки
- Дымоход

Примечания:

1. Размеры указаны в миллиметрах.
2. На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
3. Перед заказом мебели и оборудования произвести контрольные замеры фирмой поставщиком.
4. Несоответствие размеров и отметок согласовать с дизайнером (автором) проекта в ходе авторского надзора/комплектации.
5. Наполнение гардеробных и шкафов и других заказных столярных изделий согласовать при заказе с фирмой поставщиком.

Проектируемая расчетная высота 2 этажа по архитектурному плану - 3545мм. от уровня чистого пола до уровня чистого потолка.



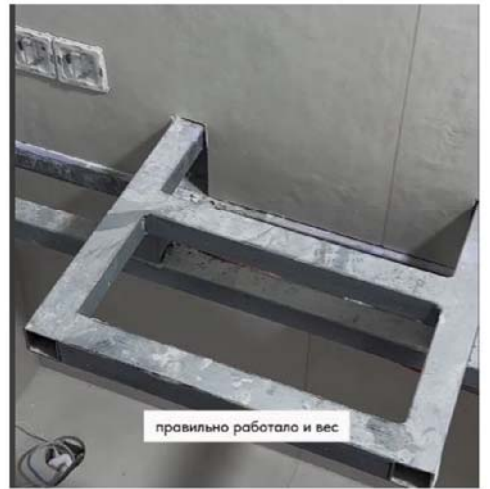
Дизайнер	ФИО Капустина С.В.	Подпись	Дата	Заказчик	ФИО Котов А.И.	Подпись	Дата	План мебелировки с привязками, 2 этаж	Адрес проекта: Москва, деревня Акиньшино	Стадия РД	Лист 8
----------	-----------------------	---------	------	----------	-------------------	---------	------	---------------------------------------	--	--------------	-----------

Перед началом работ все
отметки проверить по месту.

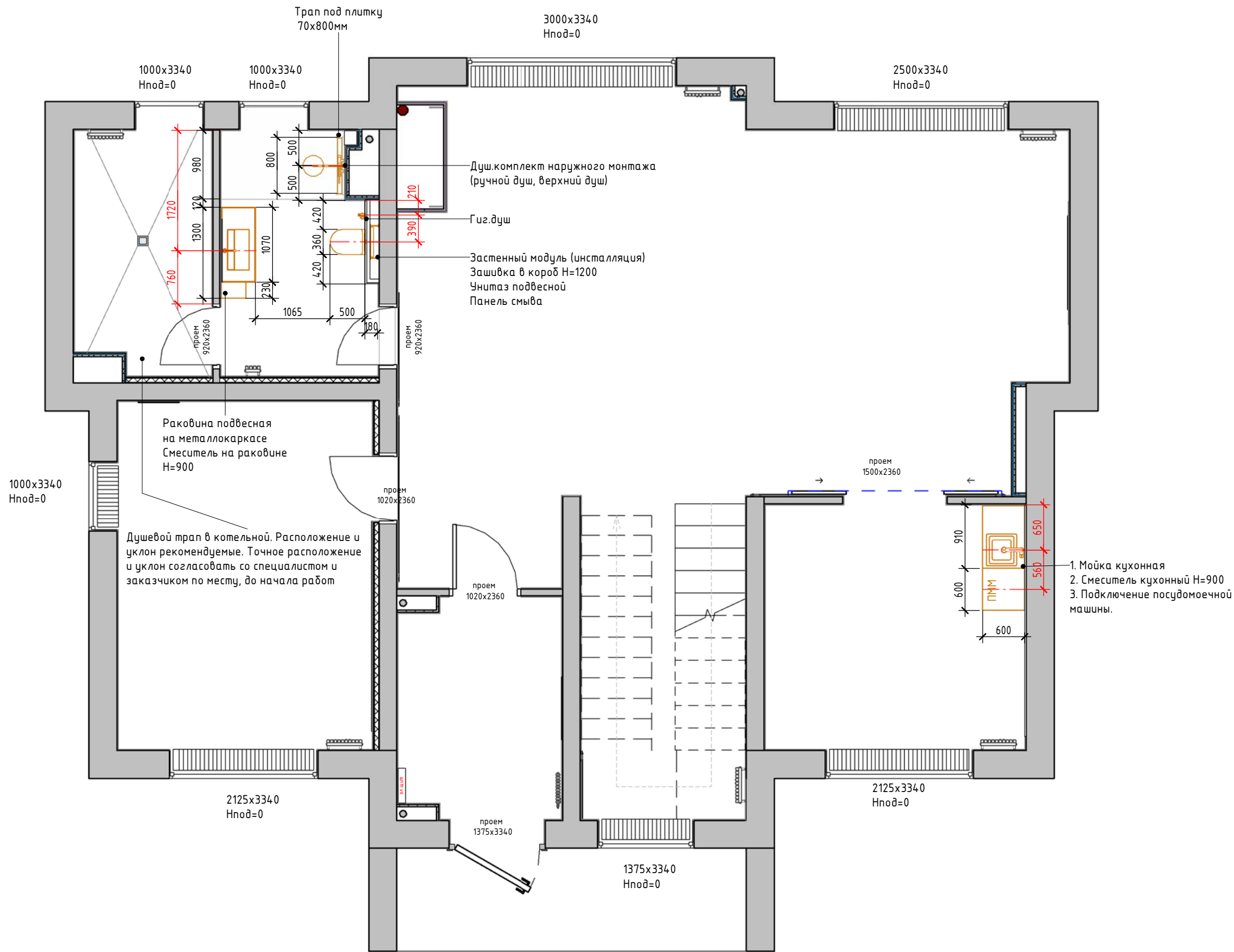
Примечания:

- 1. На схеме указаны привязки к центру установки сантех.изделий и приборов. ТОЧНОЕ расположение относительно центра и высоту выводов см. в технической документации на каждое конкретное изделие.
- 2.Высоту установки душевой стойки определить по месту , согласовать с заказчиком до начала работ.
- 3. Размеры на схемах указаны с учетом отделки чистовыми материалами. Для облицовки керамогранитом принята толщина 20мм.
- 4. Смотреть совместно с развертками и визуализациями помещений.

ПРИМЕР МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА.
ТОЧНЫЙ КОНСТРУКТИВ СОГЛАСОВАТЬ С
ПОСТАВЩИКОМ ИЗДЕЛИЯ



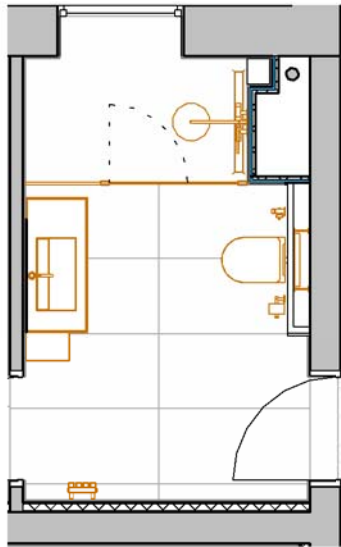
Проектируемая расчетная высота 1 этажа по
архитектурному плану - 3465мм. от уровня
чистого пола до уровня чистого потолка.



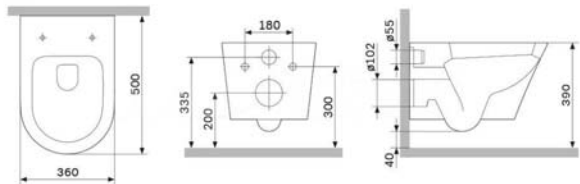
Дизайнер	ФИО Капустина С.В.	Подпись	Дата	Заказчик	ФИО Котов А.И	Подпись	Дата	План сантехнического оборудования 1 этаж	Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия РД	Лист 9
----------	-----------------------	---------	------	----------	------------------	---------	------	--	--	--------------	-----------

КАРТЫ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ САМУЗЛА 1 ЭТАЖ

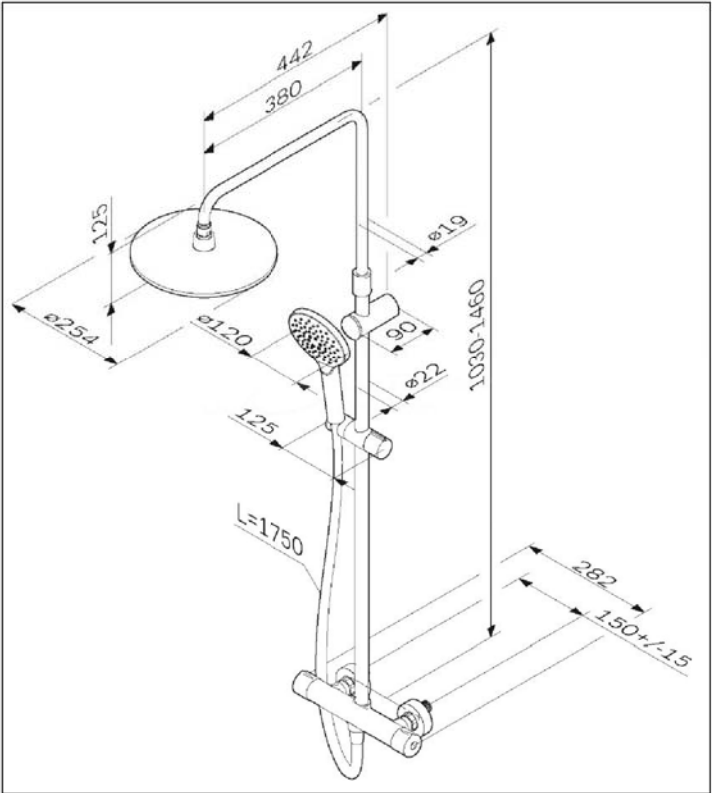
План санузла 1 этаж



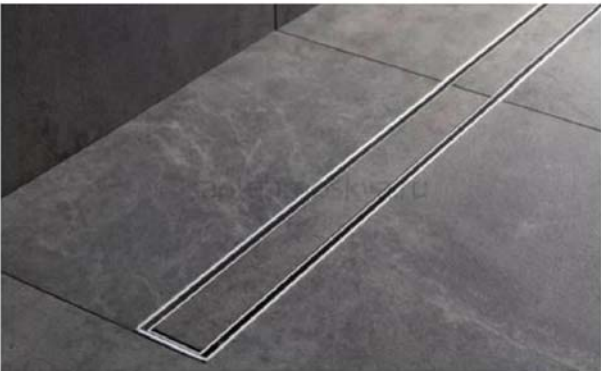
1. Унитаз подвесной AM.PM Sense C741701SC



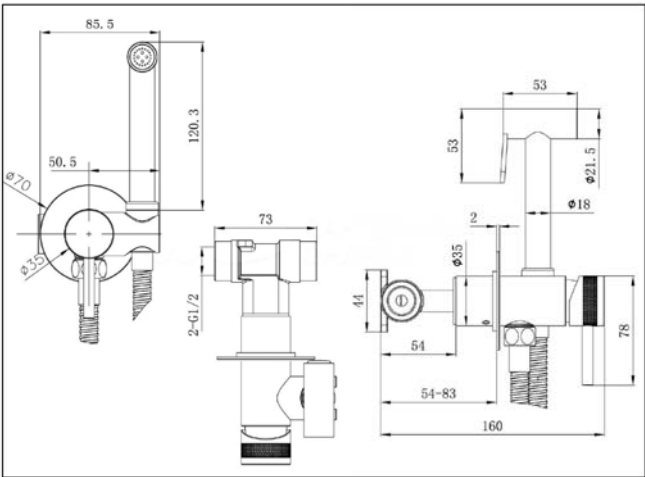
6. Душевая стойка AM.PM Like F0780464



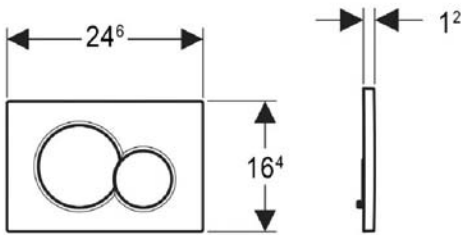
5. Трап под плитку 70x800мм TIM



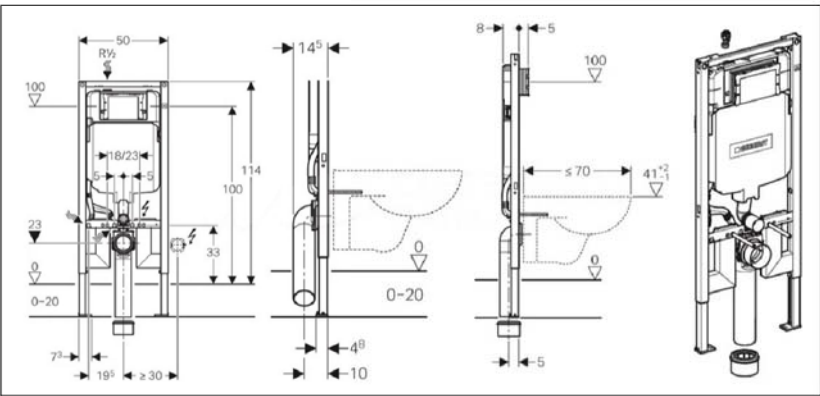
2. Гигиенический душ Allen Brau Priority 5.31A29-BN C ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ, брашированный никель



4. Кнопка смыва для унитаза Geberit Sigma 20 115.882.SN.1 нержавеющая сталь



3. Инсталляция для унитаза Geberit Sigma 8 111.796.00.1 крепление к полу и стене



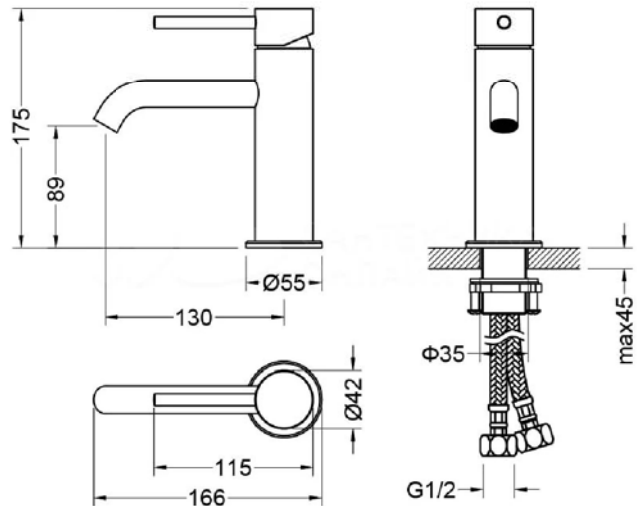
9. Rostela СЛИМ-4 210x1500 мм водяные радиаторы из нержавеющей стали (хром)



7. Раковина на металлическом сварном каркасе, облицовка камнем.



8. Смеситель для раковины AQUATEK Европа AQ1310CR хром

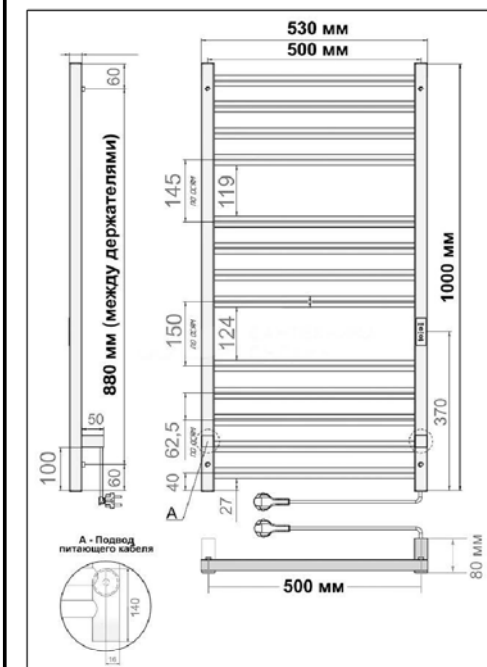


Перед началом работ все
отметки проверить по месту.

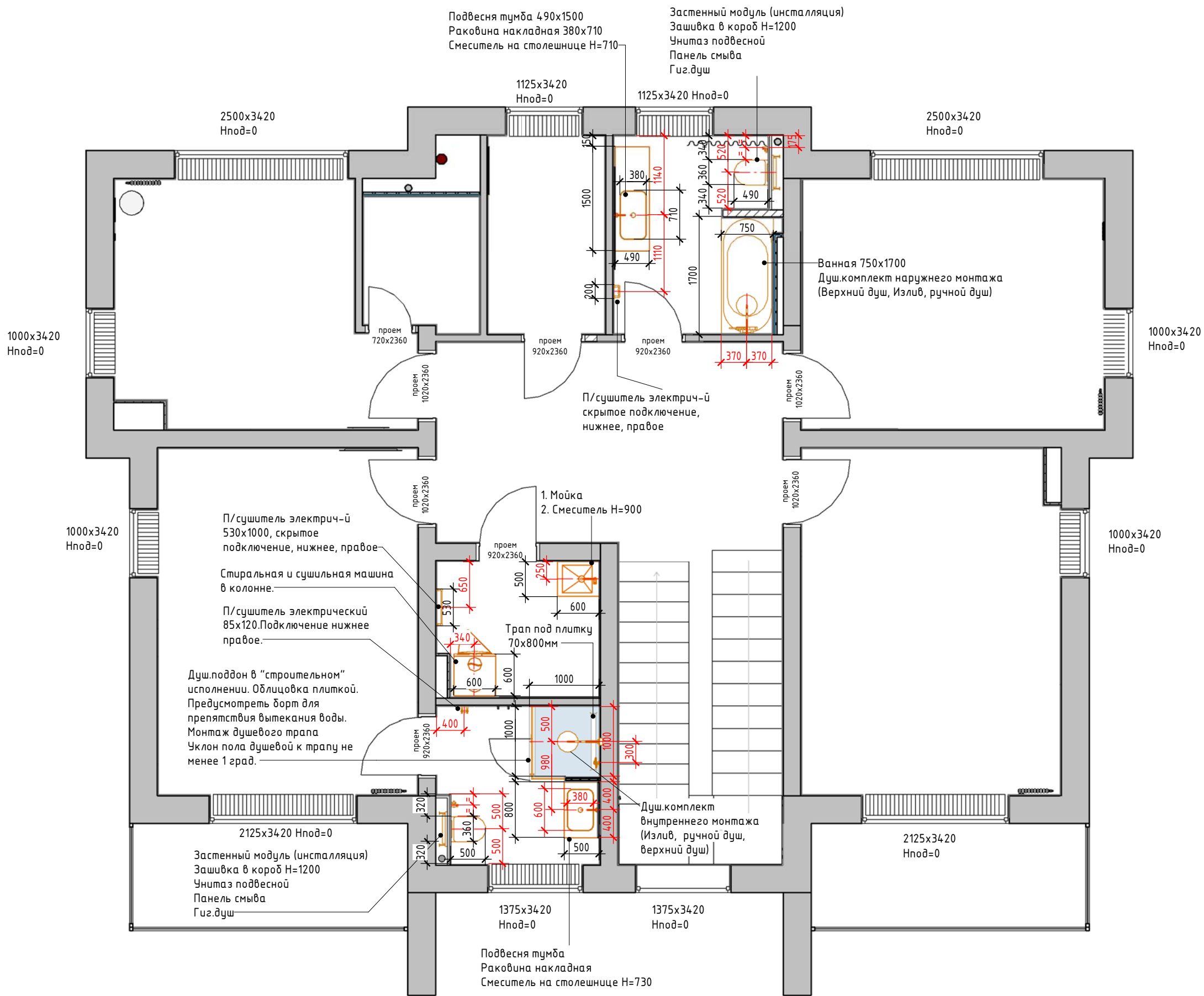
Примечания:

1. На схеме указаны привязки к центру установки сантех.изделий и приборов. ТОЧНОЕ расположение относительно центра и высоту выводов см. в технической документации на каждое конкретное изделие.
- 2.Высоту установки душевой стойки определить по месту , согласовать с заказчиком до начала работ.
3. Размеры на схемах указаны с учетом отделки чистовыми материалами. Для облицовки керамогранитом принята толщина 20мм.
4. Смотреть совместно с развертками и визуализациями помещений.

КАРТЫ САНТЕХНИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ 2 этаж
ПОСТИРОЧНАЯ



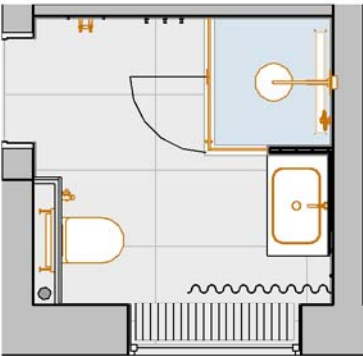
Проектируемая расчетная высота 2 этажа по архитектурному плану – 3545мм. от уровня чистого пола до уровня чистого потолка.



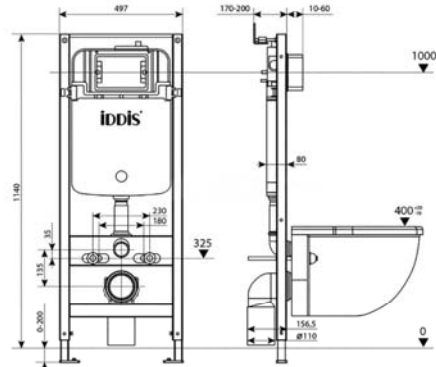
	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	План сантехнического оборудования 2 этаж		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньшино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И.						РД	11	

КАРТЫ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДУШЕВОЙ ДЭНА 2 ЭТАЖ

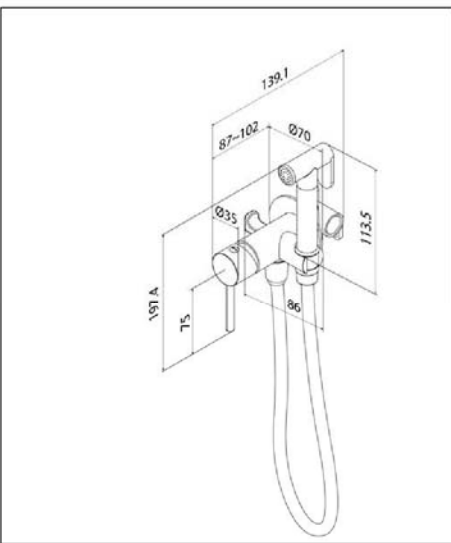
План душевой Дэна



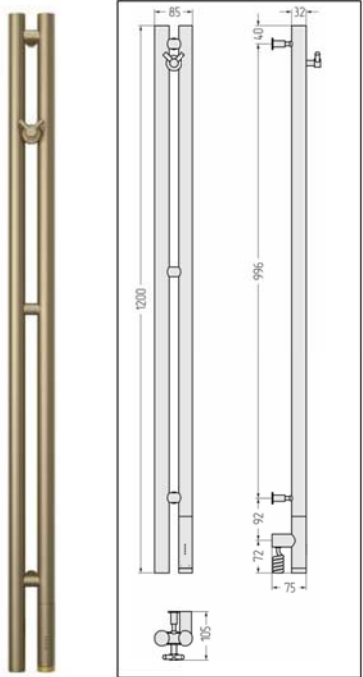
1. Инсталляция для унитаза IDDIS Profix PRO0000i32



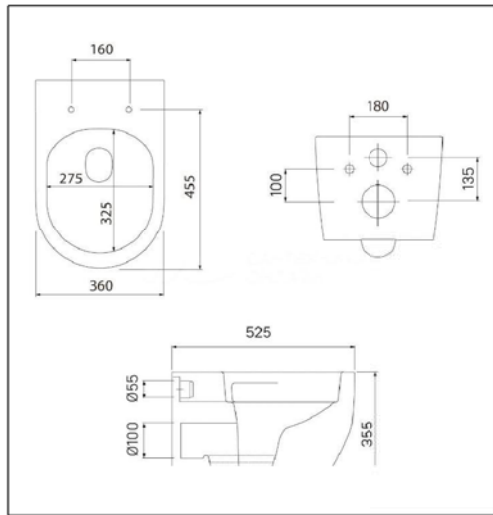
4. Смеситель скрытого монтажа с гигиеническим душем, 005MGR0i08



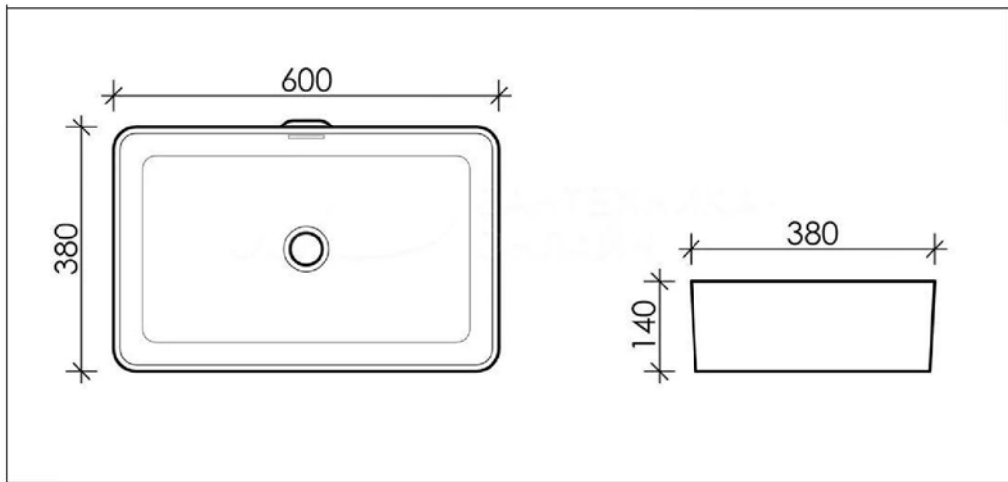
7. Полотенцесушитель электрический Сунержа Нюанс 3.0 1200 правый



2. Унитаз подвесной безободковый, быстросъемное сиденье с микролифтом



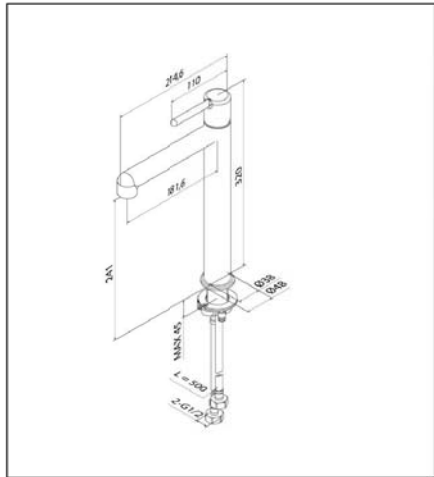
5. Накладная раковина Ceramicnova Element CN5025



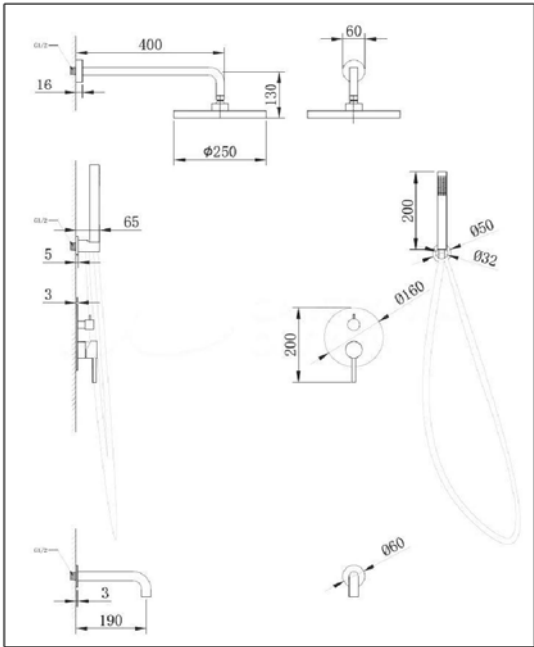
3. Клавиша смыва, UNS01GGi77



6. Смеситель для накладного умывальника, AIGMG01i01



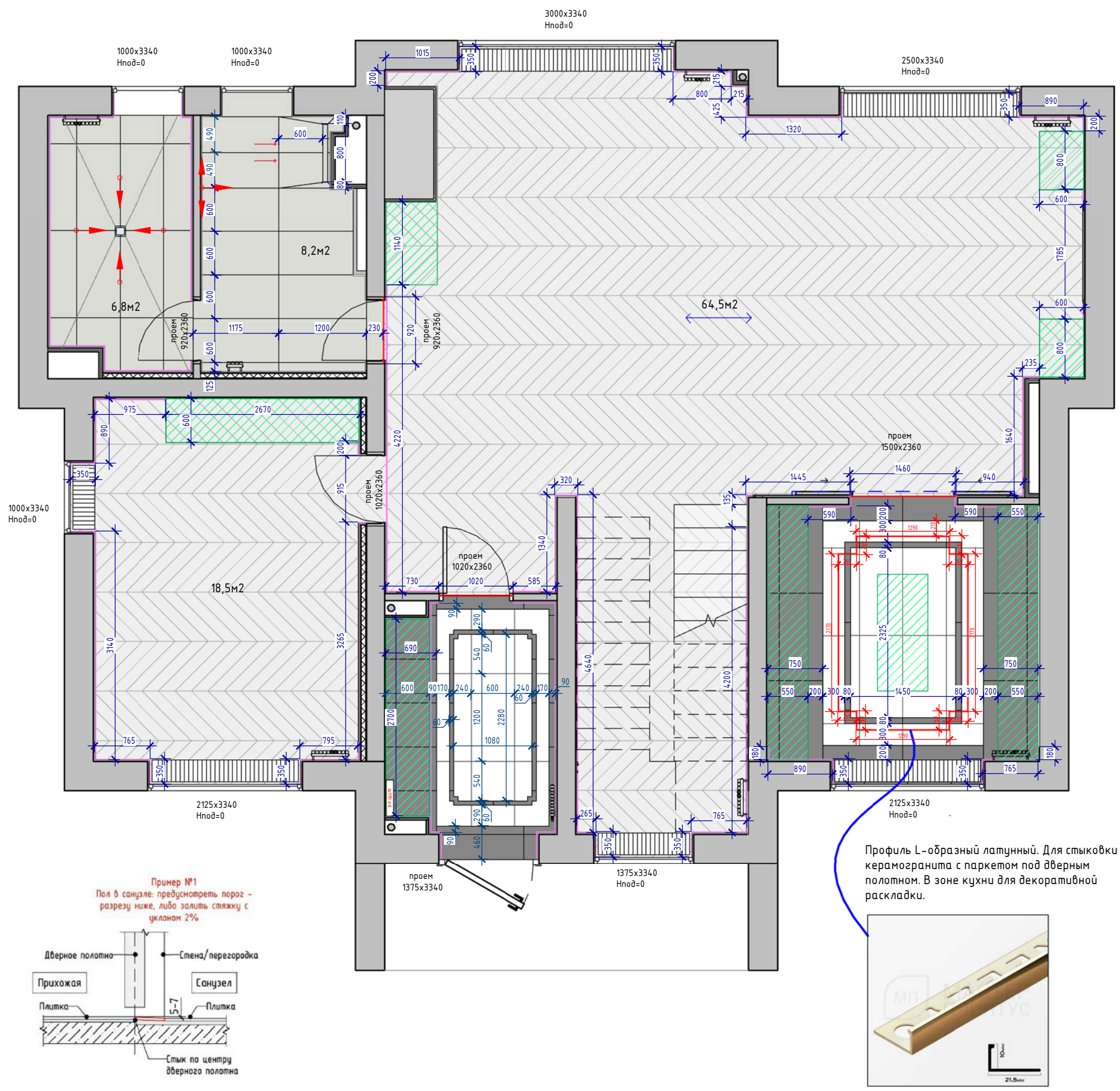
8. Душевой комплект Abber Wasser Kreis AF8117G С ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ, матовое золото



9. Трап под плитку 70x800мм TIM



Дизайнер	ФИО Капустина С.В.	Подпись	Дата	Заказчик	ФИО Котов А.И.	Подпись	Дата	Карты сантехнического оборудования Санузла Дэна 2 этаж	Адрес проекта: Москва, деревня Акиньшино	Стадия РД	Лист 12	АКАДЕМИК СТРОЙ
----------	-----------------------	---------	------	----------	-------------------	---------	------	--	--	--------------	------------	-------------------



- Примечания:**
1. Размеры указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить размеры по месту. Несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
 2. При устройстве стяжки учитывать разную толщину напольных покрытий.
 3. Количество материалов в спецификациях указано без учета материалов на подрезку.
 4. Стык разных типов покрытий пола строго под дверным полотном. Стык через Профиль L-образный латунный профиль.
 5. Образец затирки для керамогранита согласовать в режиме авторского надзора.
 6. Плинтус монтировать после установки встраиваемой мебели.
 7. Сохранить единый уровень пола во всех помещениях.
 8. Пол в санузлах: предусмотреть порог или залить стяжку с уклоном 2% от входной двери, или сделать уровень пола ниже, чем в остальных помещениях. См.пример

Условные обозначения

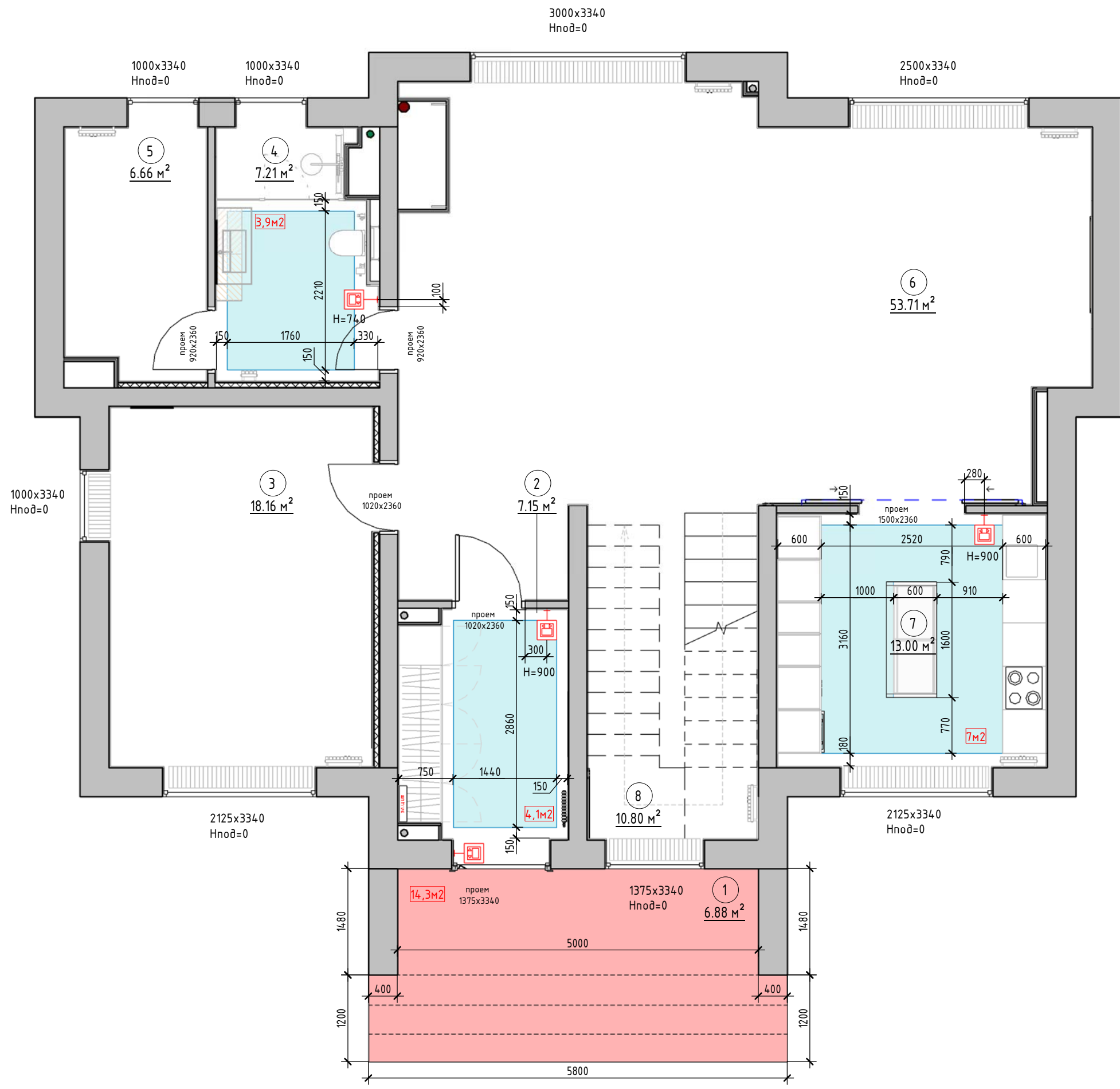
- Начало раскладки

- Границы стационарной мебели

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
обозначение	Описание	кол-во
	Плинтус напольный 6.53.108 Мастер спальня	11,41 м.п
	Плинтус под покраску Solid УНД04/120 2400x120x15	52,47 м.п.
	Профиль L-образный латунный 10 мм NEEXY PVL02-01P Полированный 2.7 м	12,4 м.п. (5шт.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Керамогранит Marazzi Evolutionmarble Nero Marquina Rett. 60x120	14,5 м2 или 20 шт.
	Керамогранит EXM101 60x120x9 Непол.Рект.	10,4 м2 или 21шт.
	Керамогранит «Корео Ceramiche» Elements Lux Lapp. 120x60 2A22 silver grey	15 м2
	Паркет	83 м2

Количество материала посчитана БЕЗ учета запаса



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Крыльцо	6.88
2	Прихожая	7.15
3	Мастер-спальня	18.16
4	Санузел	7.21
5	Котельная	6.66
6	Гостиная-столовая	53.71
7	Кухня	13.00
8	Лестница	10.80
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ		123.57

Условные обозначения

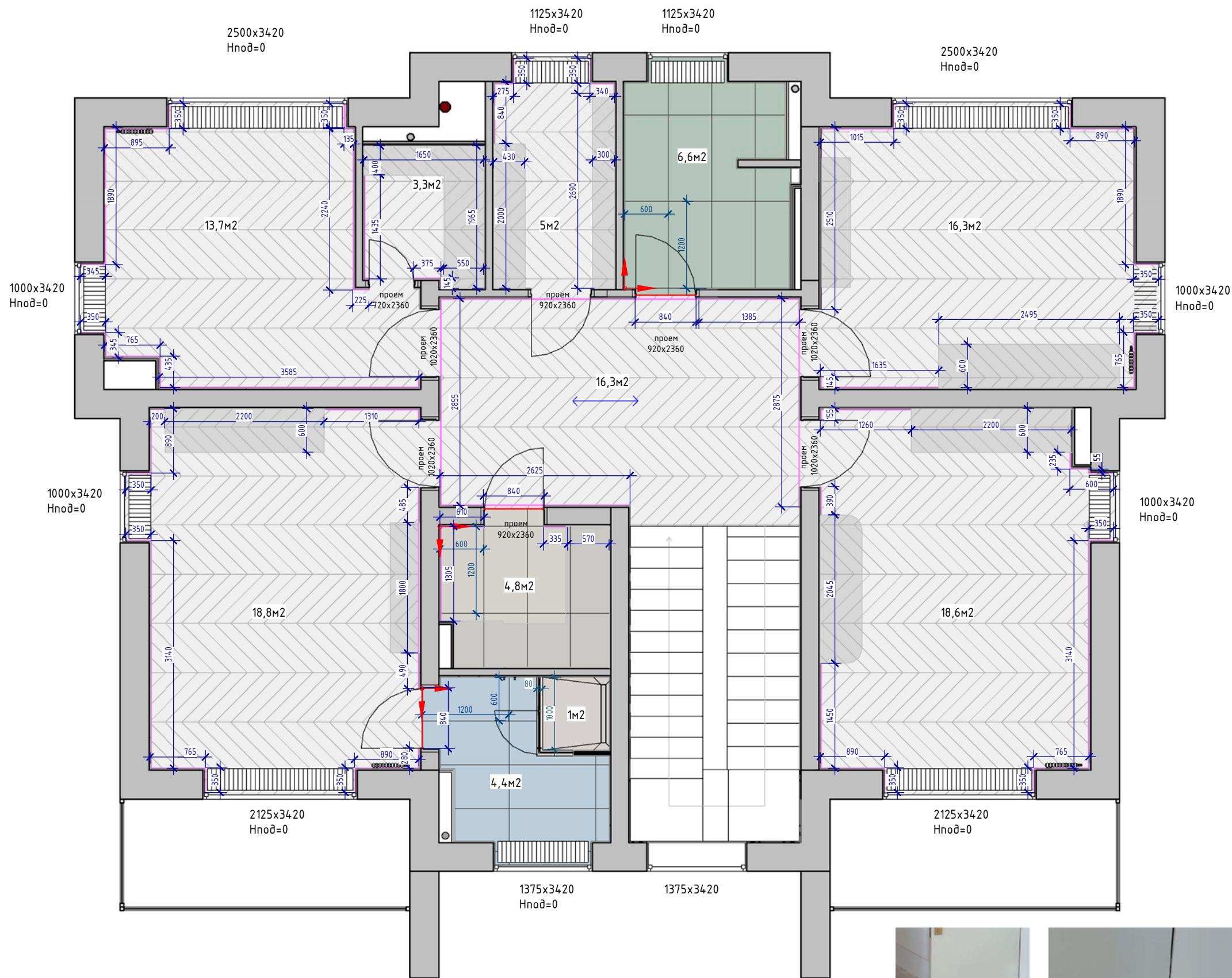
101 - Марка обозначения помещений
10 м²

Терморегулятор - 4 шт.

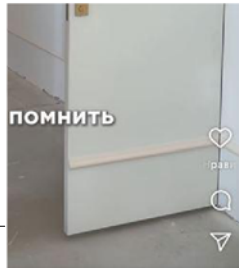
Э. щит - Электрический распределительный щит

Спецификация			
Тип		Описание	Площадь, кв.м
ТП1		Теплый пол электрический	14.34 м²
ТП2		Теплый пол водяной	14.96 м²
			29.30 м²

- Примечания:**
- Размеры и высоты (Н) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
 - Размеры даны к центру регуляторов теплого пола.
 - За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
 - Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Точное расположение всех регуляторов смотреть, проверять на развертках необходимого помещения!



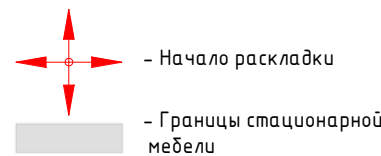
При монтаже молдингов и плинтуса на дверь (открывающиеся на себя, со стороны холла 2 эт.) Предусмотреть запил молдингов и плинтуса под 45 град. См.пример 1



Примечания:

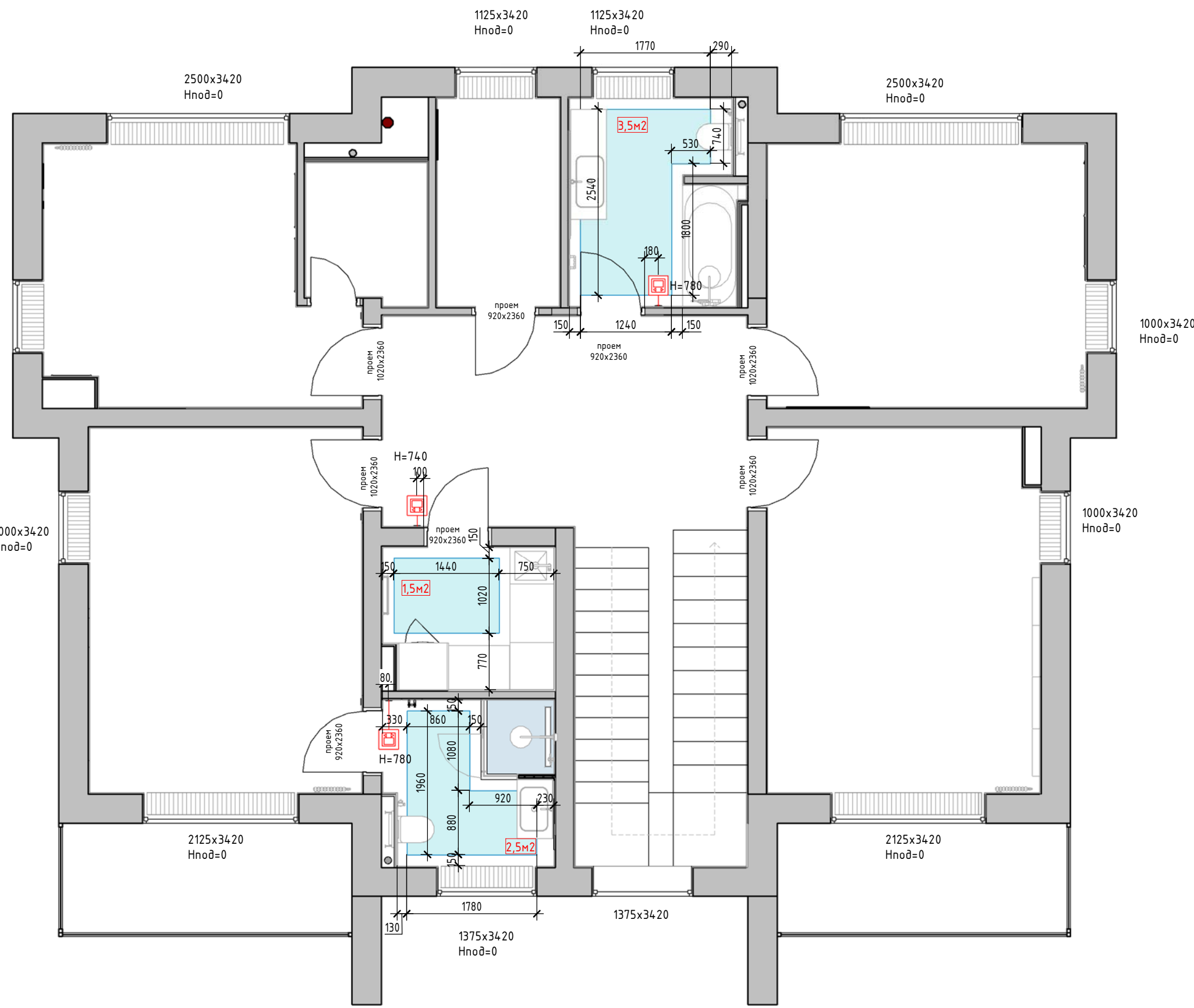
1. Размеры указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить размеры по месту. Несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
2. При устройстве стяжки учитывать разную толщину напольных покрытий.
3. Количество материалов в спецификациях указано без учета материалов на подрезку.
4. Стык разных типов покрытий пола строго под дверным полотном. Стык через Профиль L-образный латунный профиль.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать в режиме авторского надзора.
6. Плинтус монтировать после установки встраиваемой мебели.
7. Сохранить единый уровень пола во всех помещениях.
8. Пол в санузлах: предусмотреть порог или залить стяжку с уклоном 2% от входной двери, или сделать уровень пола ниже, чем в остальных помещениях. См.пример

Условные обозначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
план пол...	Описание	кол-во
	Плинтус напольный 6.53.108	60,5 м.п
	Профиль L-образный латунный 10 мм NEEXY PVL02-01 P Полированный 2.7...	2,6 м.п. или 1шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Керамогранит VitrA Marmostone Светло-серый Матовый 7Рек 60x120	6,6 м2
	Boost Balance Moon Matt керамогранит Atlas Concorde 60x120	4,8 м2
	Керамогранит «Кеоре Ceramiche» Elements Lux Lapp. 120x60 2A22 silver grey	4,4 м2
	Паркет	92 м2
	Керамогранит 27339 BM OROBICO A 75,5x151	1м2



Экспликация помещений...

№	Наименование	Площадь, кв.м.
9	Холл	14.33
10	Постирочная	4.42
11	Комната Дэна	18.55
12	Санузел	5.08
13	Комната Люси	13.36
14	Гардеробная 1	3.12
15	Гардеробная 2	4.78
16	Ванная комната	5.44
17	Спальня гостевая	15.63
18	Комната Анны	18.28
19	Балкон 2	6.04
20	Балкон 1	6.04
		115.08

Условные обозначения

- 101

10 м²

- Марка обозначения помещений
- Терморегулятор – 3 шт.

Спецификация теплого...

Тип	Условное изображение	Описание	Площадь, кв.м
ТП2		Теплый пол водяной	7.48 м²
			7.48 м²

Примечания:

1. Размеры и высоты (Н) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
2. Размеры даны к центру регуляторов теплого пола.
3. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
4. Количество материалов в спецификации посчитано БЕЗ ЗАПАСА.

Точное расположение Всех регуляторов смотреть, проверять на развертках необходимого помещения!

Ниша для штор ГЛ, предусмотреть закладную для монтажа шторного карниза. Покраска в цвет потолка. Подсветка led-лента.

Примечания:

1. Размеры указаны в миллиметрах
2. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома
3. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
4. Все размеры уточняются по месту.

Низ от чистового пола до плиты второго этажа без
опуска под кондиционирование – 3 840 мм.

«В здании предусматривается установка центральной системы вентиляции и кондиционирования. Опуски потолков рассчитаны с учётом предполагаемого размещения инженерного оборудования. Окончательные отметки опусков потолков подлежат корректировке и согласованию с Заказчиком после предоставления рабочей проектной документации по системе вентиляции и кондиционирования от специализированной организации (поставщика/производителя оборудования).»

Условные обозначения

1 | 1 – Обозначение сечения

-375 - Опуск потолка от уровня верхней плиты перекрытия

 - Потолок ГЛ. Покраска (цвет белый)
- 54,7м2

– Потолок ГКЛ. предусмотреть закладную для монтажа штормового карниза. – 4,1м2

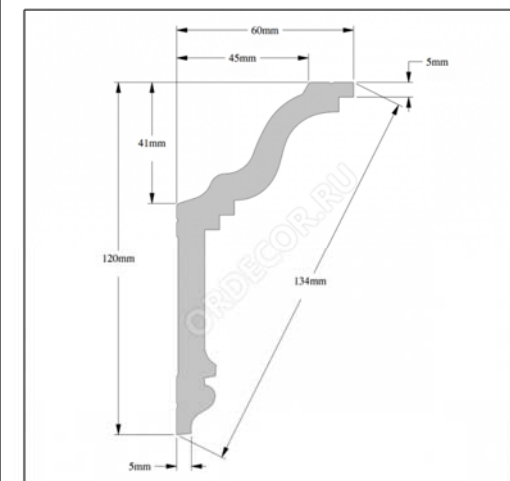
 - Потолок ГКЛ. Покраска. - 33,8 м2

□ - Потолок ГКВЛ. Покраска. - 14,5м2

 - Карпуз CX-192 Oracdecor - 51,45 м.п.

— Молдинг гладкий DECOMASTER D130ДМ
— 108,91 м.п.

Карниз CX192



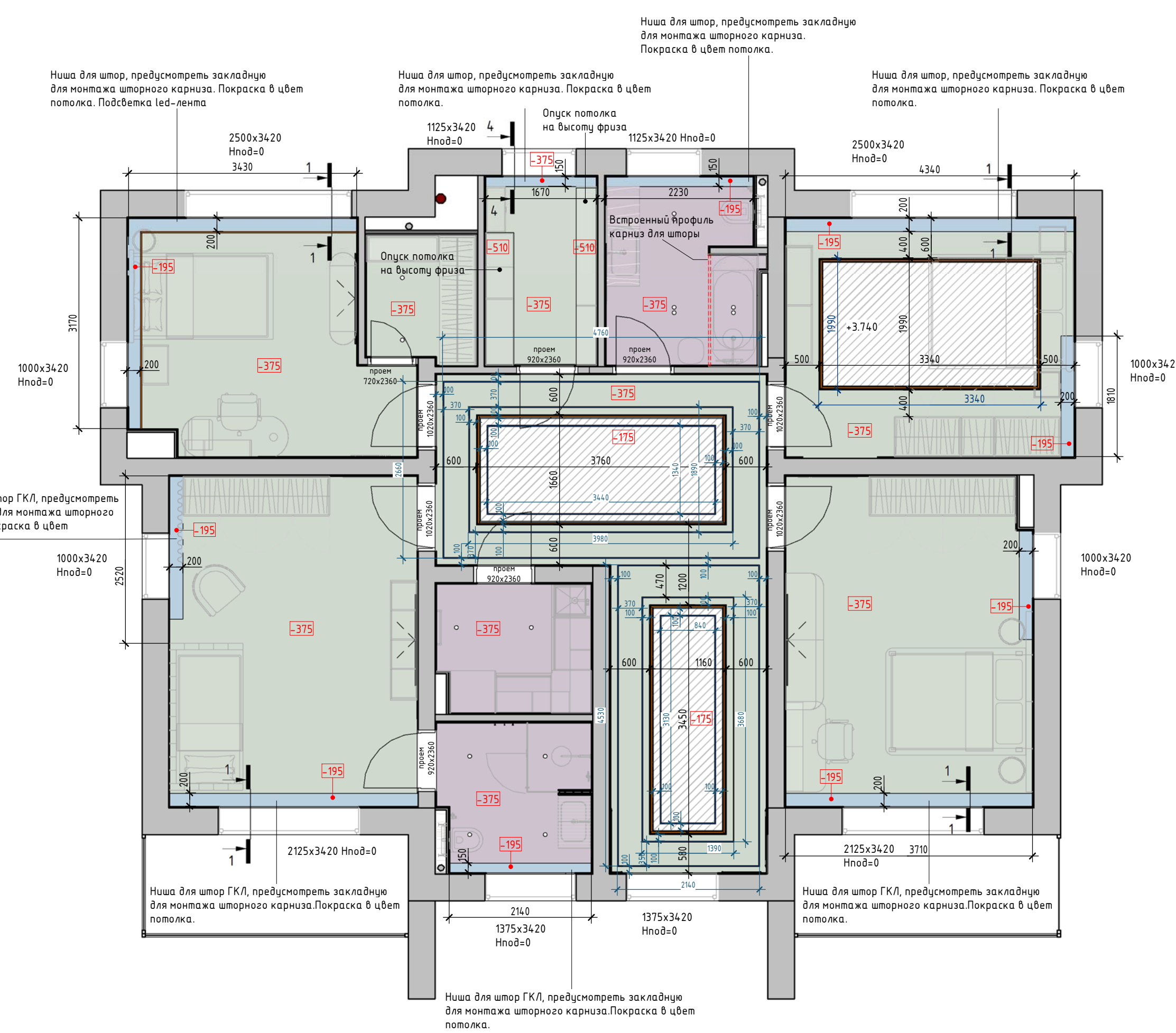
Молдинз D130ДМ (15*8*2000мм)



	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	План потолка 1 этаж		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньшино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И								

Дата: 22.10.2025

Формат А3



- Примечания:**
1. Размеры указаны в миллиметрах
 2. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома
 3. Количество материалов в спецификации посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
 4. Все размеры уточняются по месту.

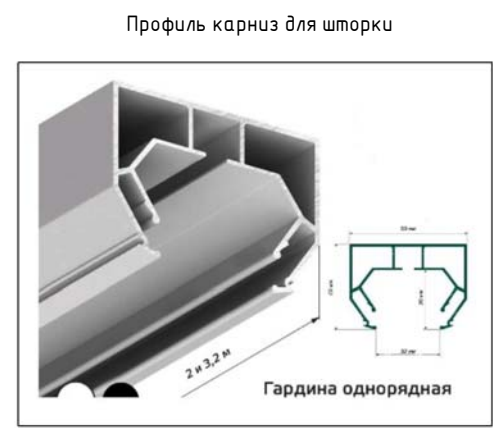
Низ от чистового пола до плиты второго этажа без опуски под кондиционирование – 3 840 мм.

«В здании предусматривается установка центральной системы вентиляции и кондиционирования. Опуски потолков рассчитаны с учётом предполагаемого размещения инженерного оборудования. Окончательные отметки опусков потолков подлежат корректировке и согласованию с Заказчиком после предоставления рабочей проектной документации по системе вентиляции и кондиционирования от специализированной организации (поставщика/производителя оборудования).»

Условные обозначения

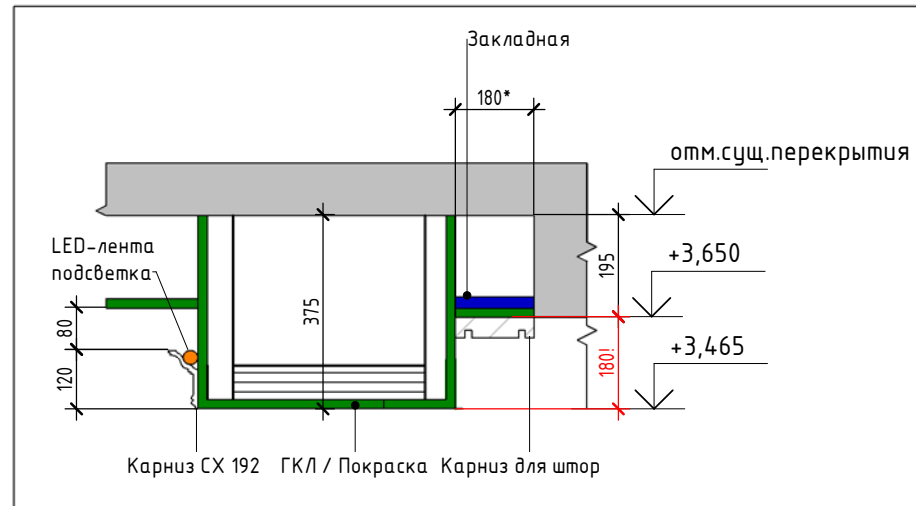
- 1 1 – Обозначение сечения
- 375 – Опуск потолка от уровня верхней плиты перекрытия
 - Потолок ГКЛ. Покраска (цвет белый) – 77,2м2
 - Потолок ГКЛ. предусмотреть закладную для монтажа шторного карниза. – 5,5м2
 - Потолок ГКЛ. Покраска. – 17,5м2
 - Потолок ГКВЛ. Покраска. – 15,4м2
 - Карниз СХ-192 Oracdecor – 34,64м.п.
 - Молдинг гладкий DECOMASTER D130DM – 67,56 м.п.
 - LED-лента для ниш в потолке – 31,83 м.п.
 - Фриз из гипса SF46 – 8,1м.

+3.540 указана высота чистового потолка от уровня чистого пола.



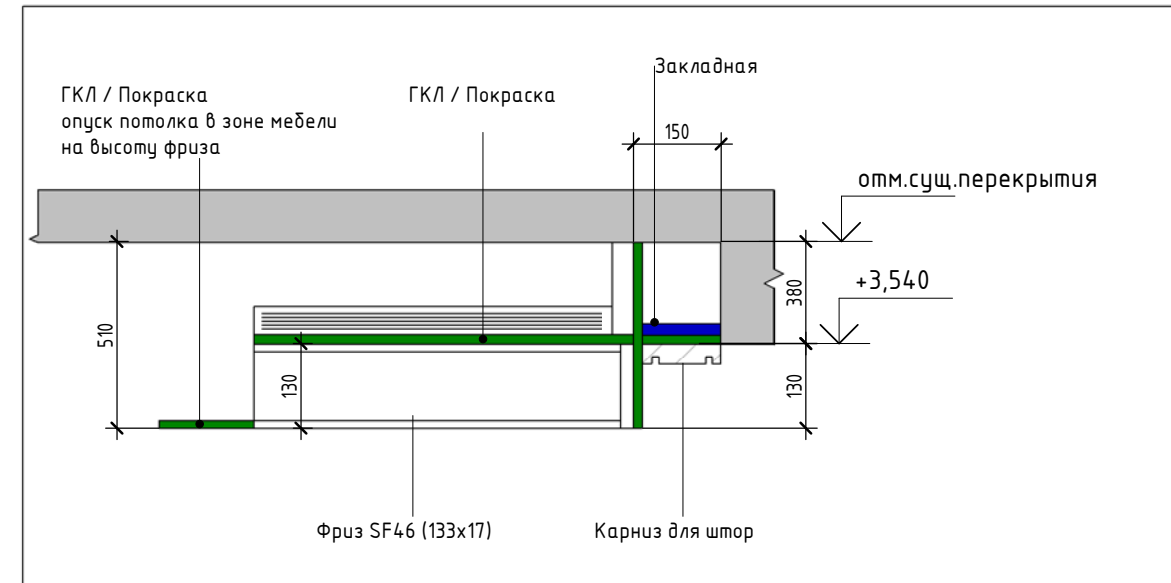
Дизайнер	ФИО Капустина С.В.	Подпись	Дата	Заказчик	ФИО Котов А.И.	Подпись	Дата	План потолка 2 этаж	Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия РД	Лист 19
----------	-----------------------	---------	------	----------	-------------------	---------	------	---------------------	---	--------------	------------

Сечение 1-1

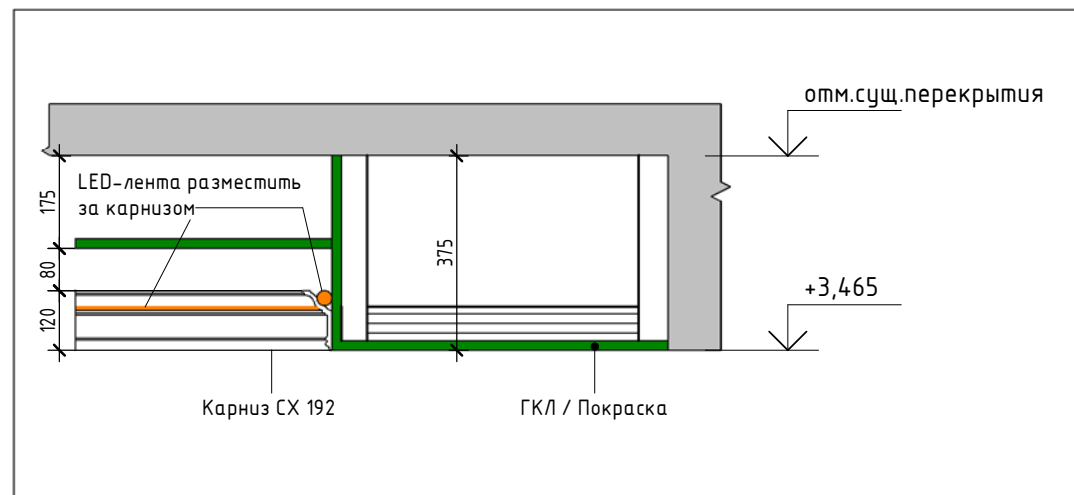


* Ширина шторной ниши меняется в зависимости от помещения. Смотреть совместно с планом потолка. Ст. 18

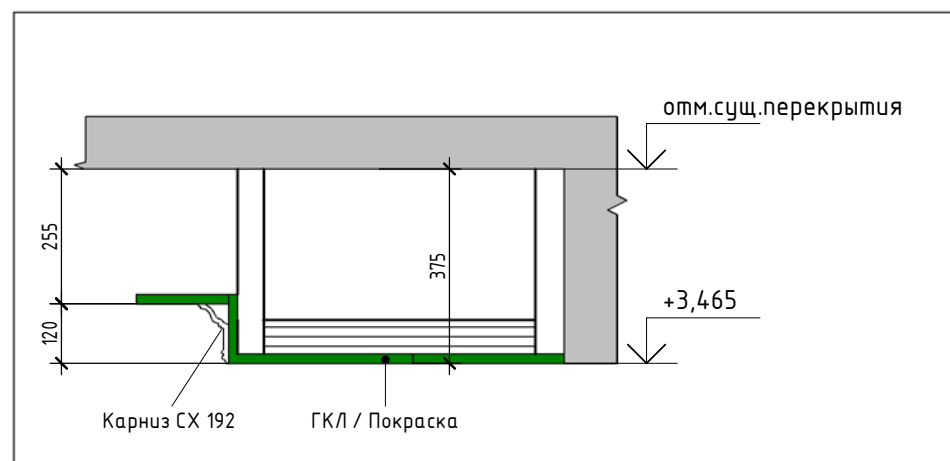
Сечение 4-4



Сечение 2-2



Сечение 3-3



	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	Разрезы по потолку		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И.						РД	20	

Architectural floor plan of a house facade with lighting layout. The plan shows five rooms: three bedrooms (1000x3340, 1000x3340, 1000x3340), a living area (2500x3340), and a kitchen (2125x3340). It includes dimensions for furniture, lighting fixtures, and electrical conduits. A note at the bottom right states:
 * Расположение эл.выводов для подсветки ступеней лестницы рекомендуемое. Точное расположение определить со специалистом по лестнице, до начала работ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Высота установки светильников указаны от уровня чистого пола.
2. Привязки указаны к центру установки светильников.
3. Трансформаторы для светодиодных лент разместить в мебели. Для закарнизной, прочей подсветки в отдельном эл.щитке.
4. Для каждого светильника предусмотреть запас провода.
5. Смотреть совместно с листами: "План осветительных приборов с привязкой к выключателям", План электрики, "Развертки помещений"
6. Размеры привязки даны от стен с учетом чистовой отделки.
7. Все размеры уточняются по месту.
8. Высоты настенных светильников смотреть на развертках соответствующего помещения.

Условные обозначения

-  - Потолок ГКЛ.
-  - Потолок ГКЛ. Ниша для штор
-  - Потолок ГКЛ. Покраска.
-  - Потолок ГКВЛ. Покраска.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Условны...	Описание	кол-во
	Точечный встраиваемый светильник (прихожая)	4 шт.
	Точечный встраиваемый светильник Санузел/Кухня	14 шт.
	Настенный светильник (Бра) Прихожая/ Зона лестницы	6 шт.
	Настенный светильник для подсветки картины. Столовая – 1 шт.; Спальня – 1шт.	2 шт.
	Встраиваемая Трековая система освещения (шнупровод со светильниками) – зона гостиной 15,980 м.п. – зона столовой 14,6 м.п.. – спальня 2 шт. по 2430 м.п.	35,44 м.п.
	Потолочный светильник. котельная	1шт.
	Потолочный подвес Санузел	4шт.
	Светодиодная лента	

Эл.вывод

Люстра ТИП 2 – 2шт.

Люстра ТИП 1 – 1шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ФАСАД ДОМА)

- Уличный светильник – 18шт.
H= 2100. Установить по центру стены, если не указано иное.

В доме предусматривается установка центральной системы вентиляции и кондиционирования. Расположение осветительных приборов необходимо проверить и при необходимости скорректировать после разработки и предоставления рабочего проекта системы вентиляции и кондиционирования от специализированной организации (поставщика/производителя оборудования), с последующим согласованием с Заказчиком.

ПРИМЕЧАНИЕ:

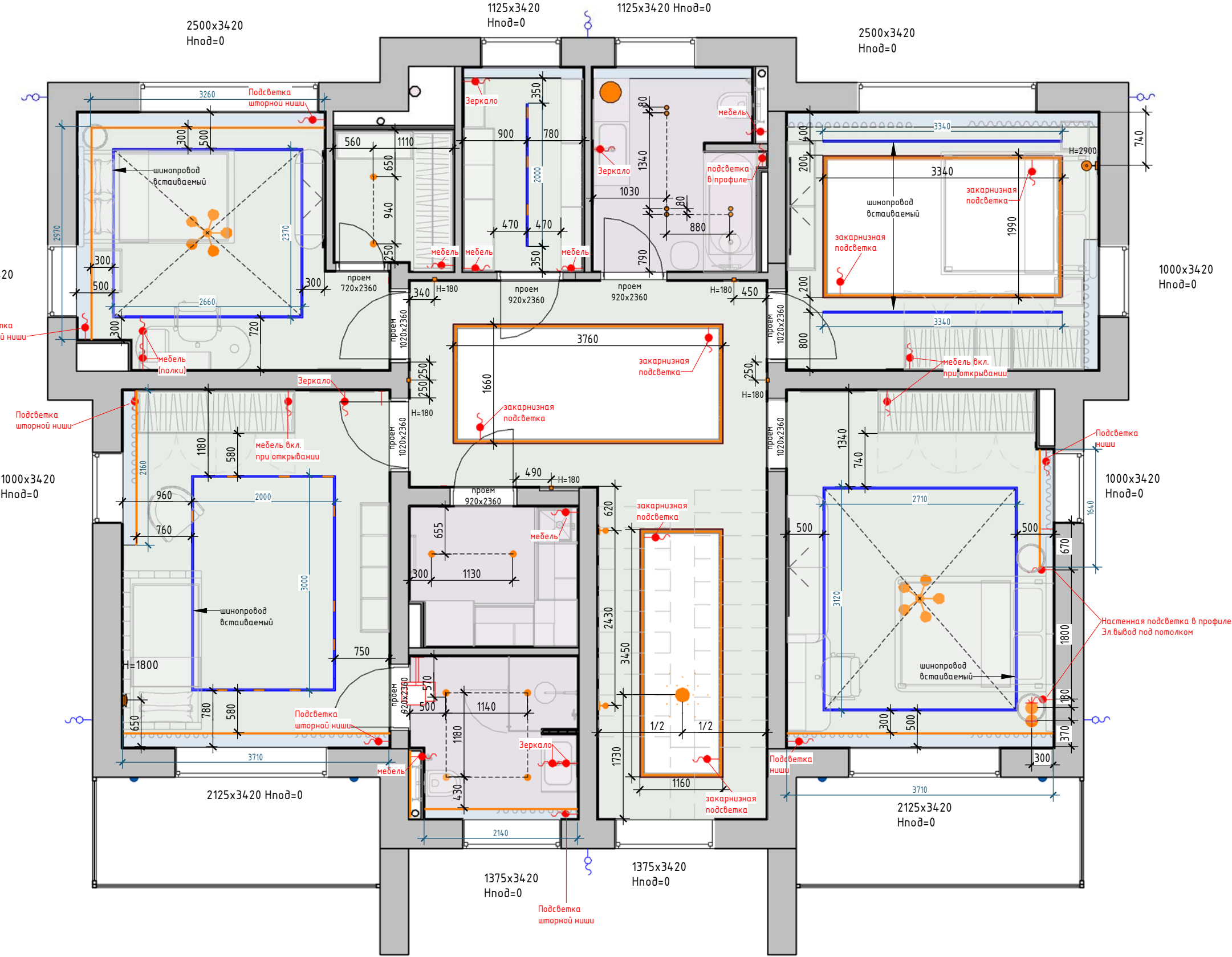
1. Высота установки светильников указаны от уровня чистого пола.
2. Привязки указаны к центру установки светильников.
3. Трансформаторы для светодиодных лент разместить в мебели. Для закарнизной, прочей подсветки в отдельном эл.щитке.
4. Для каждого светильника предусмотреть запас провода.
5. Смотреть совместно с листами: "План осветительных приборов с привязкой к выключателям", План электрики, "Развертки помещений"
6. Размеры привязки даны от стен с учетом чистовой отделки.
7. Все размеры уточняются по месту.
8. Высоты настенных светильников смотреть на развертках соответствующего помещения.

Условные обозначения

- Потолок ГКЛ.
- Потолок ГКЛ. Ниша для штор
- Потолок ГКЛ. Покраска.
- Потолок ГКВЛ. Покраска.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Условны...	Описание	кол-во
	Точечный встраиваемый светильник (постирочная, душевая Дэна, Гардеробная...	8 шт.
	Точечный встраиваемый светильник ванная комната	6 шт.
	Настенный светильник Зона лестницы	2 шт.
	Настенный светильник. Комната Дэна - 1шт. Гостиная спальня - 1 шт.	2 шт.
	Встраиваемая Трековая система освещения (шнопровод со светильниками) - комната Дэна 10 м.п. - комната Люси 10,06 м.п.. - гардероб - 2 м.п.; гостиная спальня 2 шт. по 3340 м.п.; комната Анны - 11,66 м.п.	40,4 м.п.
	Подвесной светильник. ванная комната - 1 шт. Комната Анны - 2шт.	3 шт.
	Эл. вывод. Необходимую мощность определить по...	28 шт.
	Светодиодная лента	23,7 м.п.

- Люстра - 2 шт.
- Люстра каскадного типа -1 шт.



эл.вывод под кровлей для новогодней гирлянды - 6 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ФАСАД ДОМА)

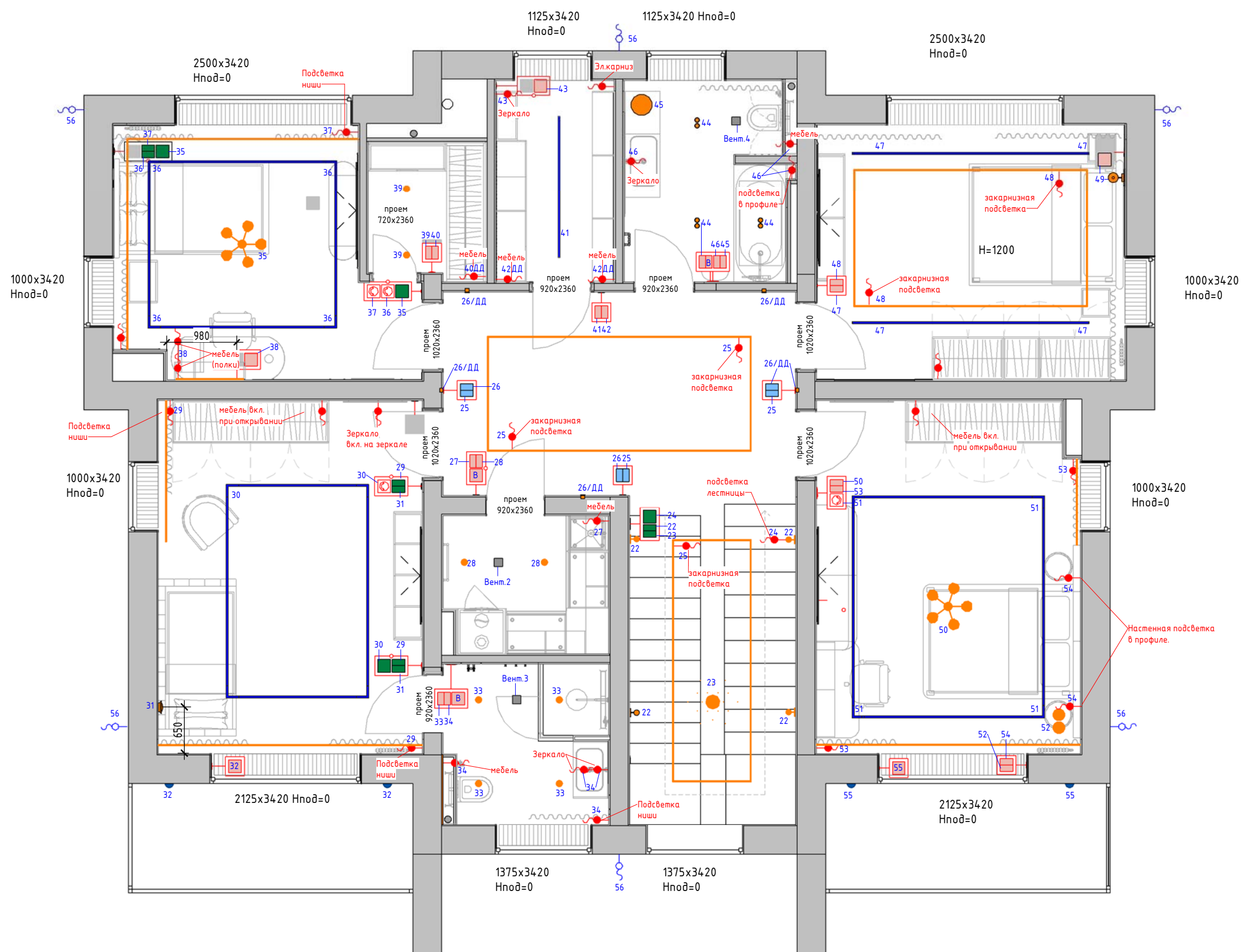
- Уличный светильник - 4шт.
Н= 2100. Установить по центру стены, если не указано иное.



- Примечания:**
1. Размеры и высоты (h) указаны в миллиметрах, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта
 2. Размеры даны к центру группы выключателей, если не указано иное
 3. Розетки и выключатели устанавливать блоками
 4. Расположение блоков выкл. и розеточных групп (вертикал. или горизонт. рамка) проверить по разверткам необходимых помещений.
 5. Высота установки выключателей 900мм, от уровня чистого пола, либо другая, если указано на схеме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение	Описание	Кол-во
	Выключатель одноклавишный. Включение из одного места	4
	Выключатель двухклавишный. Включение из одного места.	4
	Переключатель одноклавишный (из двух мест)	4
	Переключатель двухклавишный (вкл. из двух мест обе клавиши)	10
	Мастер - выключатель	1
	Эл. вывод для подсветки: Зеркало - 2 шт. Подсветка в нише для штор - 3 шт. Эл. вывод для подсветки в мебели - 10 шт. Подсветка в профиле, санузел - 1шт. Эл. вывод для подсветки за карнизом. - 1шт.; Эл. вывод для подсветки рабочего фартука кухни - 1шт. Эл. вывод для подсветки камина по потолку - 1шт. Эл. вывод для подсветки...	30
	Диммер ДИММЕРЫ ВСЕ ДУБЛИРУЕМЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕМ/ПРОХОДНЫЕ.	5
	Вентилятор с датчиком влажности. Кнопка дублируется на датчик.	1

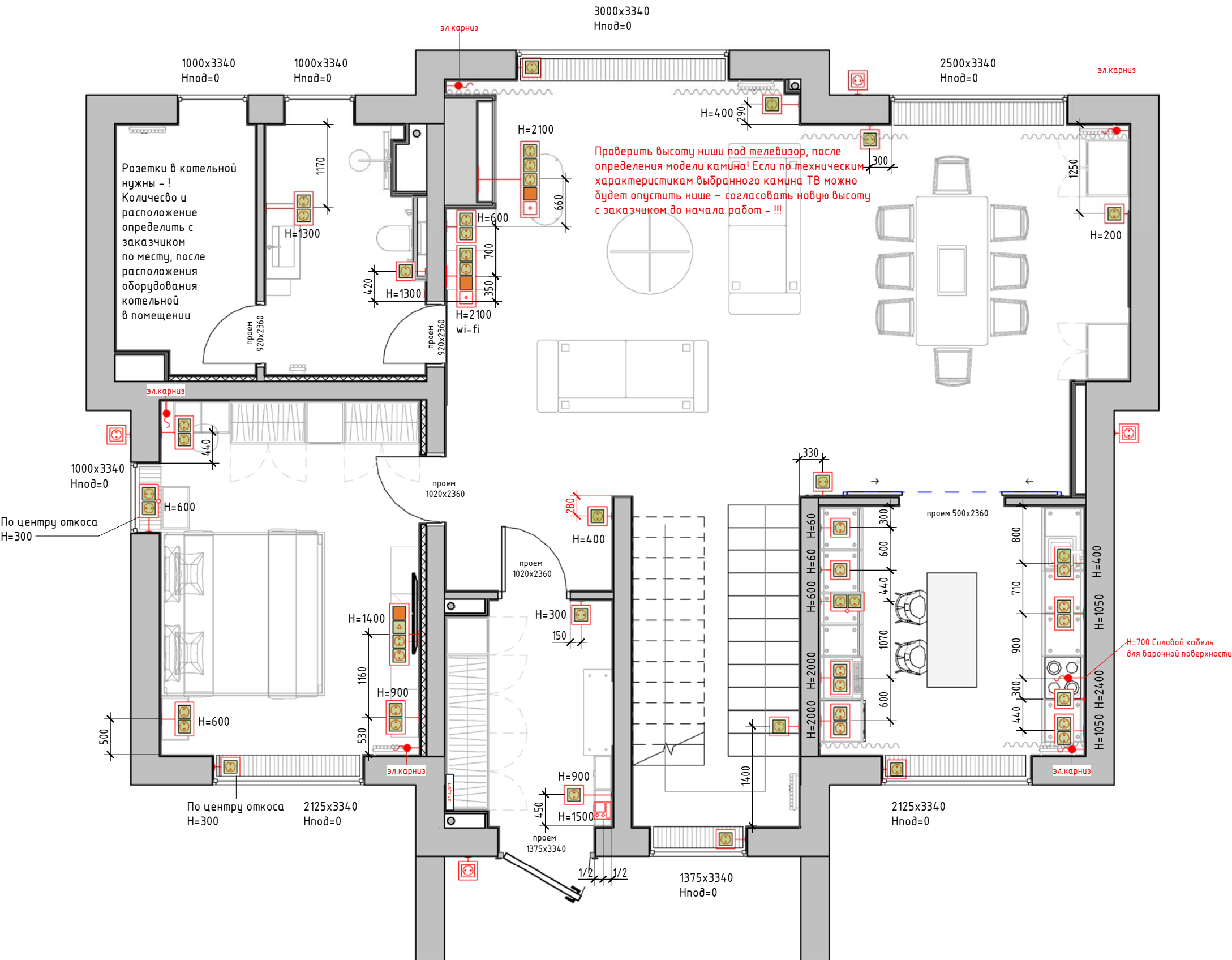
1 - Номер группы включения
ДД - Датчик движения



- Примечания:**
1. Размеры и высоты (h) указаны в миллиметрах, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта
 2. Размеры даны к центру группы выключателей, если не указано иное
 3. Розетки и выключатели устанавливать блоками
 4. Расположение блоков выкл. и розеточных групп (вертикал. или горизонт. рамка) проверить по разверткам необходимых помещений.
 5. Высота установки выключателей 900мм, от уровня чистого пола, либо другая, если указано на схеме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
розетки ...	Описание	Кол-в...
	Выключатель одноклавишный. Включение из одного места	8
	Выключатель двухклавишный. Включение из одного места.	9
	Переключатель одноклавишный (из двух мест)	3
	Переключатель двухклавишный (вкл. из двух мест обе клавиши)	4
	Двухклавишный переключатель. Включение из трех мест	2
	Светорегулятор Диммер. ДИММЕРЫ ВСЕ ДУБЛИРУЕМЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕМ/ПРОХОДНЫЕ.	4
	Эл. вывод для подсветки: Зеркало - 5 шт. Подсветка в нише потолка - 4 шт. Эл.вывод для подсветки в мебели - 10 шт. Подсветка в профиле, вертикальная в стене - 3шт. Эл.вывод подсветка за карнизом - 5шт.	27
	Вентилятор с датчиком влажности. Кнопка дублируется на датчик.	3

- ДД Датчик движения
- Вывод или розетка под кровлей для новогодней гирлянды - 6 шт.
- 1 - Номер группы включения

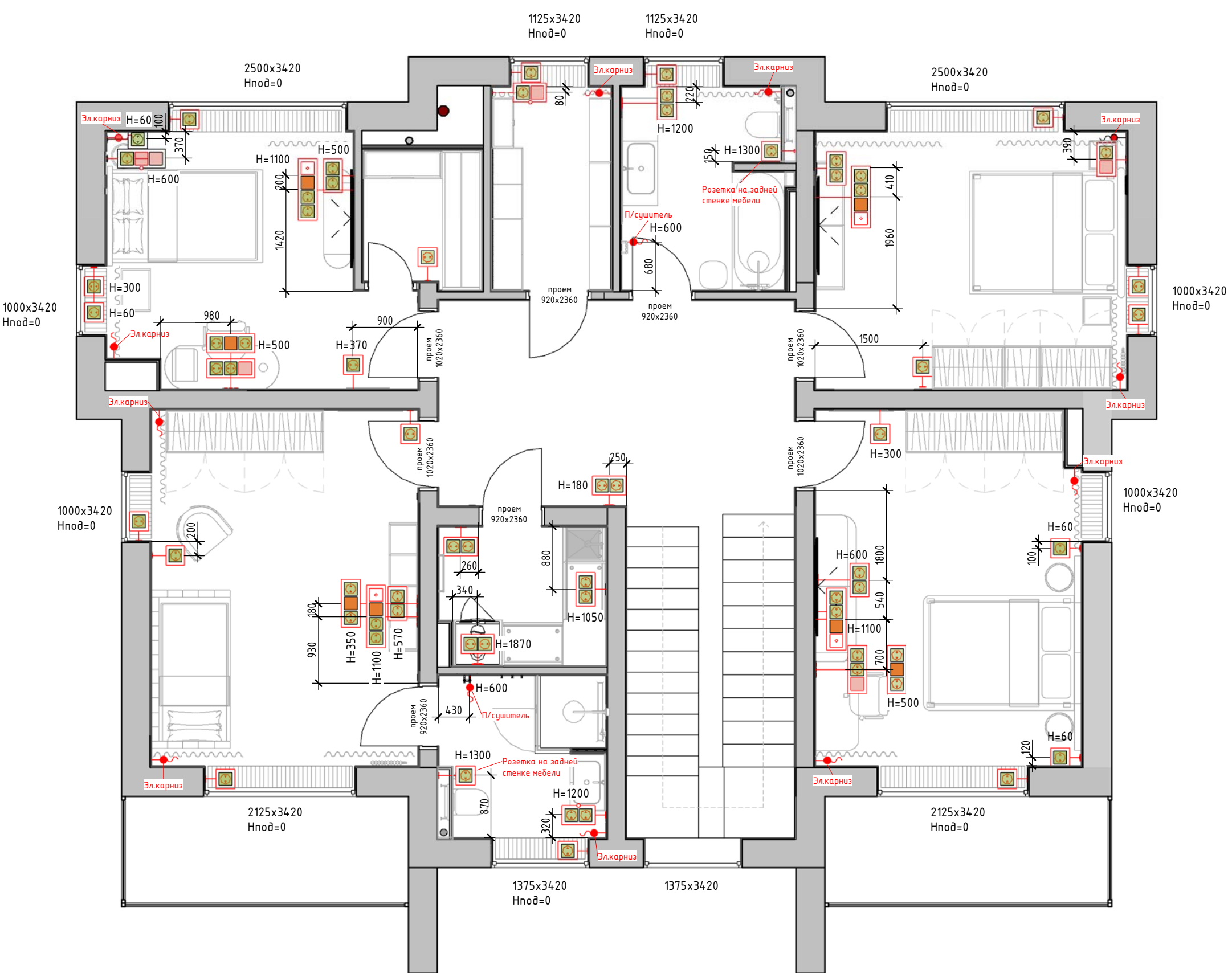


Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома.
2. Все размеры уточняются по месту.
3. Все выключатели установить на высоте 900мм от уровня чистого пола, если не указана другая высота. Размер дан до центра рамки.
4. Все розетки установить на высоте 300 мм от от уровня чистого пола, если не указана другая высота. Размер дан до центра рамки.
5. Привязка от края проема или угла 200 мм, либо другая, если указано на схеме.
6. Смотреть совместно с развертками помещений
7. Предусмотреть во всех электропроводах (розетки, бра, светильники и т.д.) запас провода.

Условные обозначения:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	Кол-во шт.
	ТВ-розетка	2
	Эл. вывод кабеля силовой для варочной поверхности - 1шт. Эл. вывод для эл.карниза - 5шт.	6
	Домофон	1
	Интернет розетка RJ45 1x	3
	Розетка 220 V	48
	Розетка 220 V улица	4



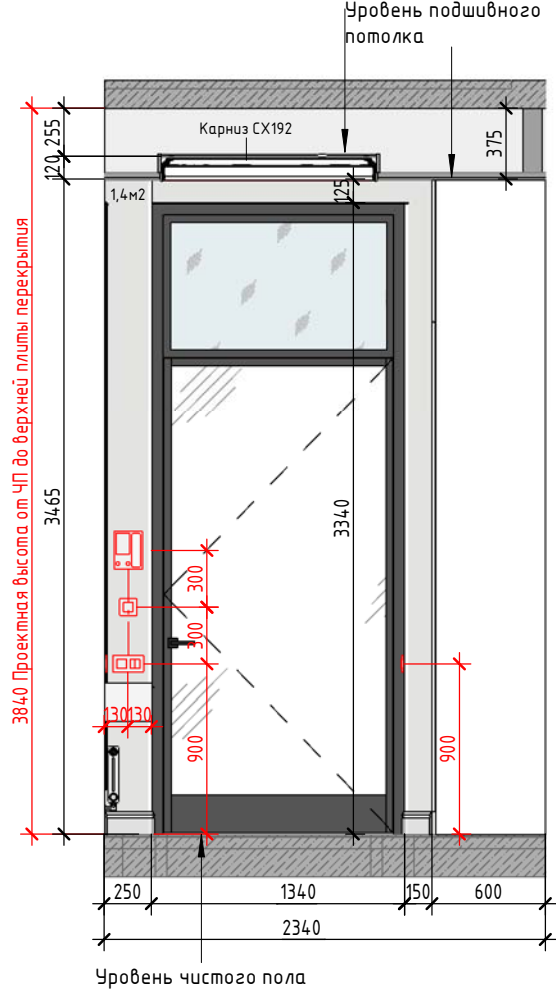
- Примечания:**
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома.
 2. Все размеры уточняются по месту.
 3. Все выключатели установить на высоте 900мм от уровня чистого пола, если не указана другая высота. Размер дан до центра рамки.
 4. Все розетки установить на высоте 300 мм от от уровня чистого пола, если не указана другая высота. Размер дан до центра рамки.
 5. Привязка от края проема или угла 200 мм, либо другая, если указано на схеме.
 6. Смотреть совместно с развертками помещений
 7. Предусмотреть во всех элетровыводах (розетки, бра, светильники и т.д.) запас провода.

Условные обозначения:

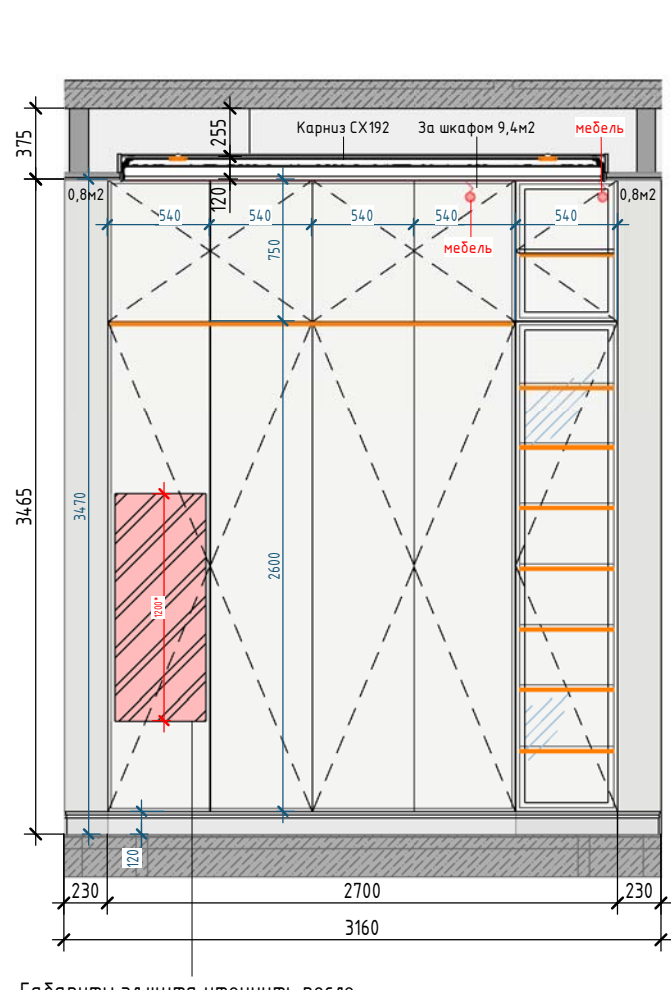
— Существующие стены

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозна чение...	Описание	Кол-во шт.
	Эл. вывод кабеля	13
	Интернет розетка RJ45 1x	7
	Розетка 220 V	64
	TV-розетка	4

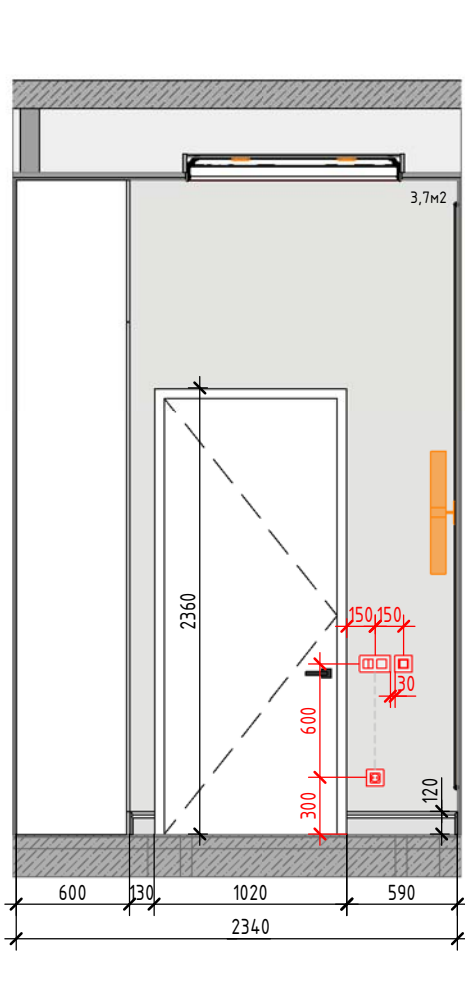
Развертка 1.1



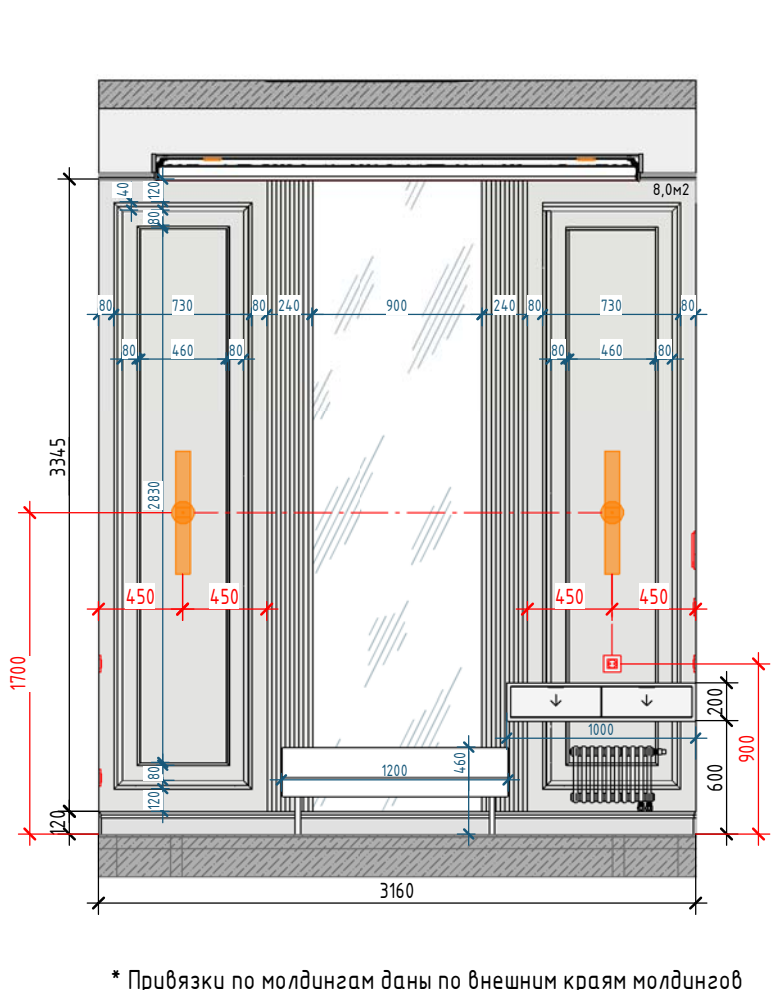
Развертка 1.2



Развертка 1.3

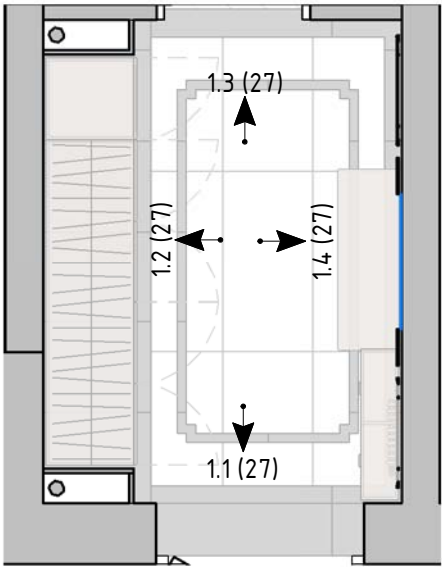


Развертка 1.4



* Привязки по молдингам даны по внешним краям молдингов

Схема разверток пом. 1

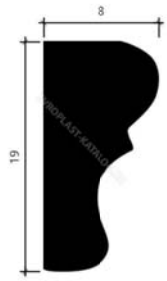


Габариты эл.щита уточнить после согласования схемы электрики. Отметка низа +0,600 от уровня ЧП. для монтажа ящиков под ним. Высота не выше 1800мм. для установки штанги сверху.

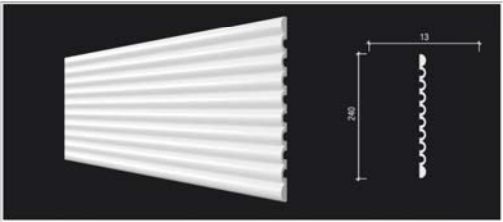
Молдинг 6.51.400



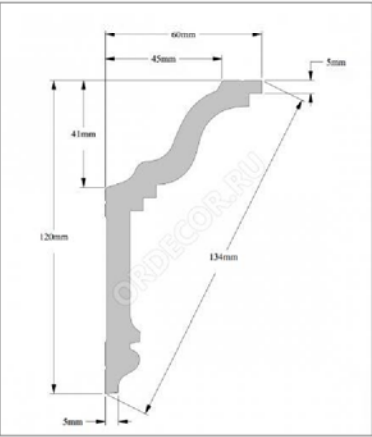
Молдинг 6.51.321



Декоративная панель Deco-Dizayn DD910



Карниз CX 192



Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15

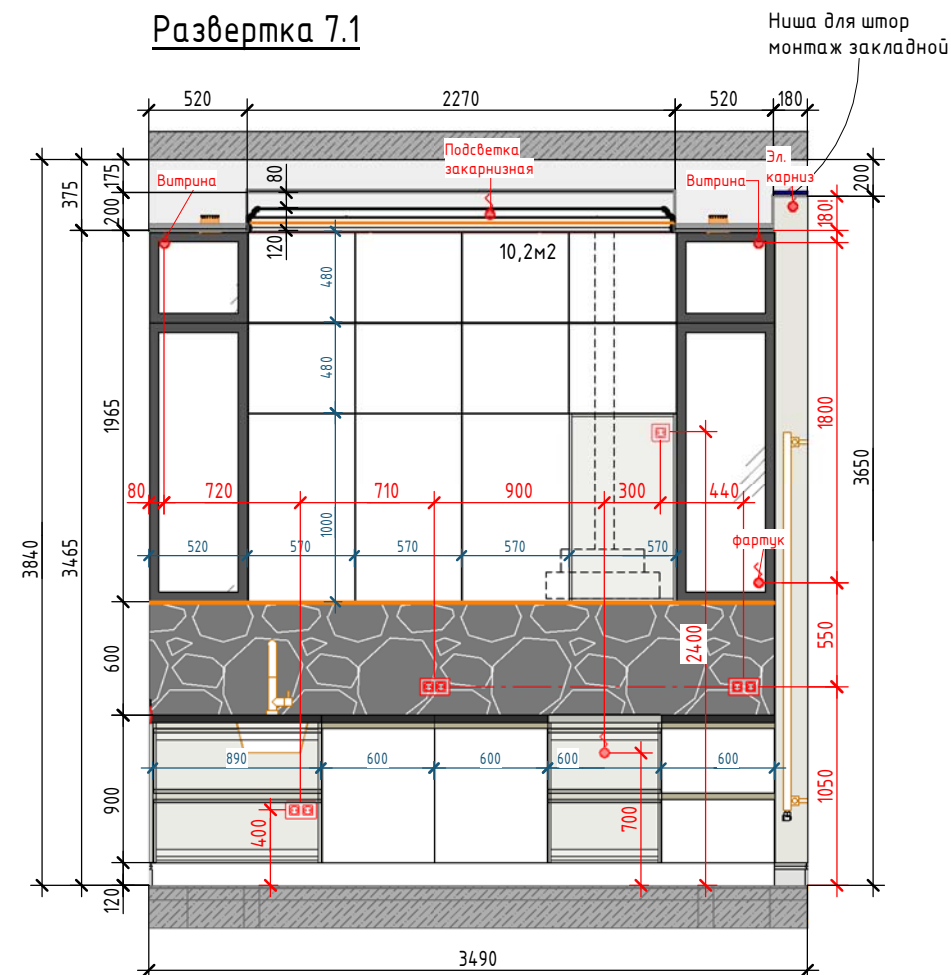


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение	Описание	кол-во
	- Покраска ЦВЕТ 1. Посчитано с учетом покраски плинтусов, молдингов, декоративных панелей. учета запаса. - Покраска дверных и оконных проемов Не учтена; - Покраска за...	14,7 м2
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	8,16 м.п.
	Декоративная панель Deco-Dizayn DD910	6,7 м.п.
	Молдинг 6.51.400 Европласт	14,7 м.п.
	Молдинг 6.51.321 Европласт	13,1 м.п.
	Эл.вывод для подсветки шкафа и витрины - 2шт.	2шт.
	Карниз CX 192	7,4 м.п.

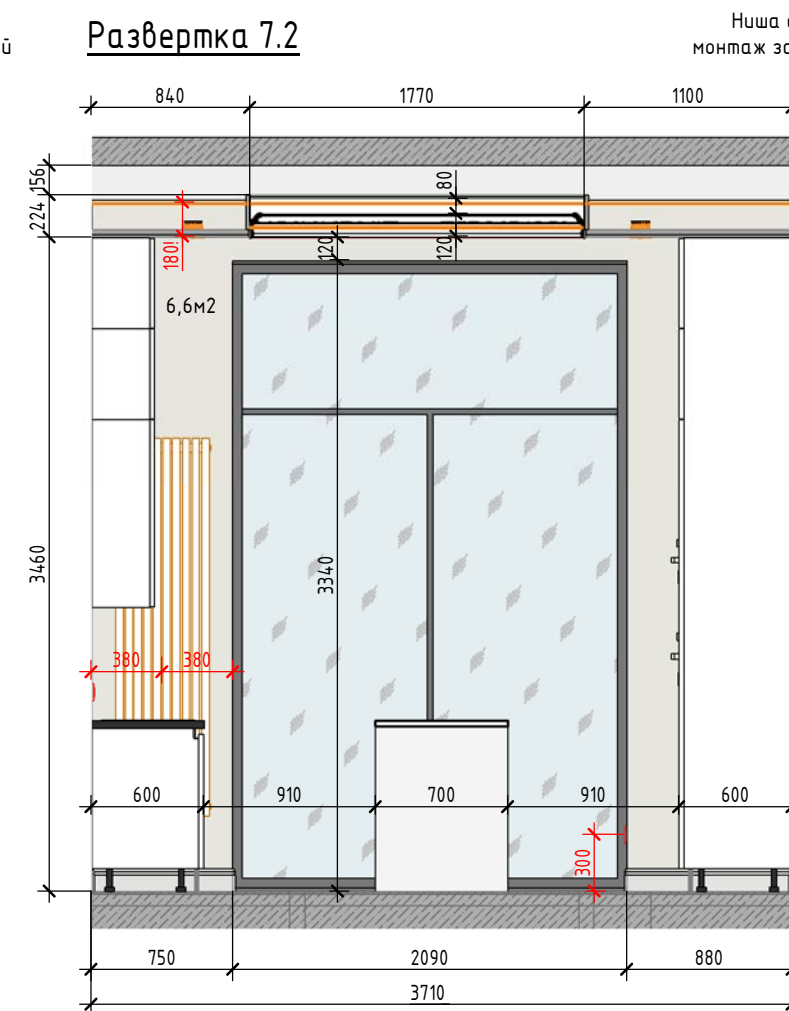
Примечания:

1. Размеры и высоты (h) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, соответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
2. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома.
3. Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.
4. Молдинги, плинтус покраска в цвет стен.
5. Заказ корпусной и встроенной мебели производится после замера и проекта от поставщика/производителя.

Развертка 7.1



Развертка 7.2



Развертка 7.3

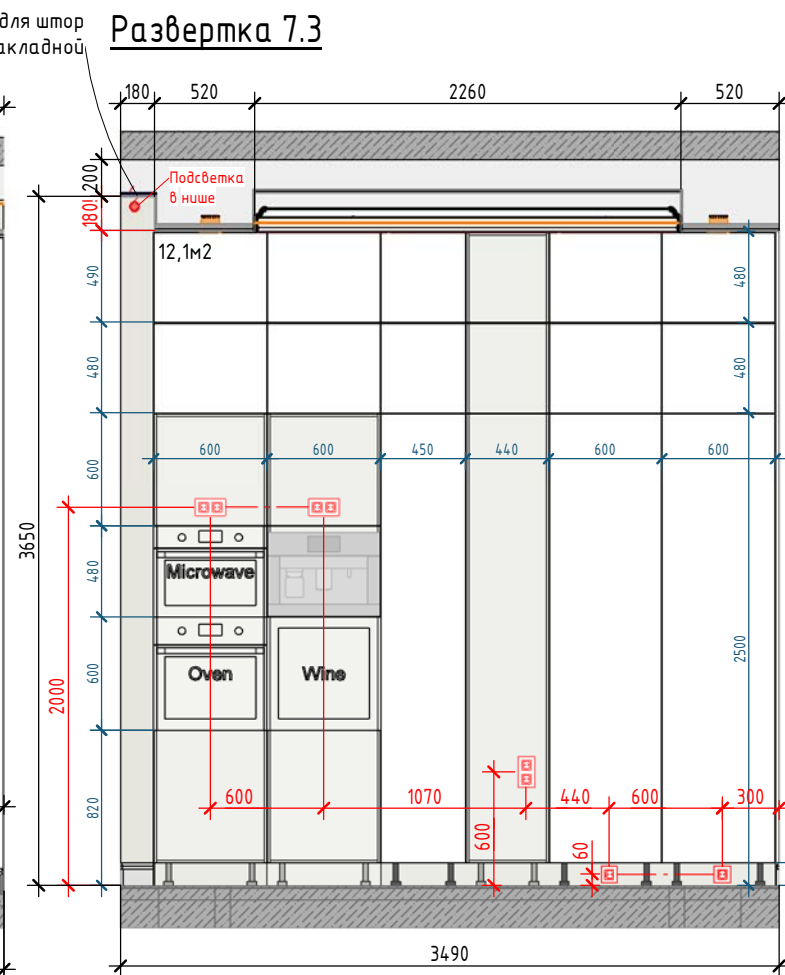
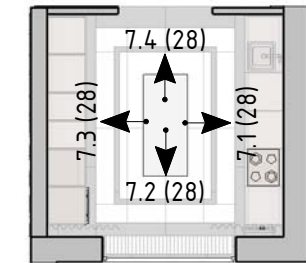
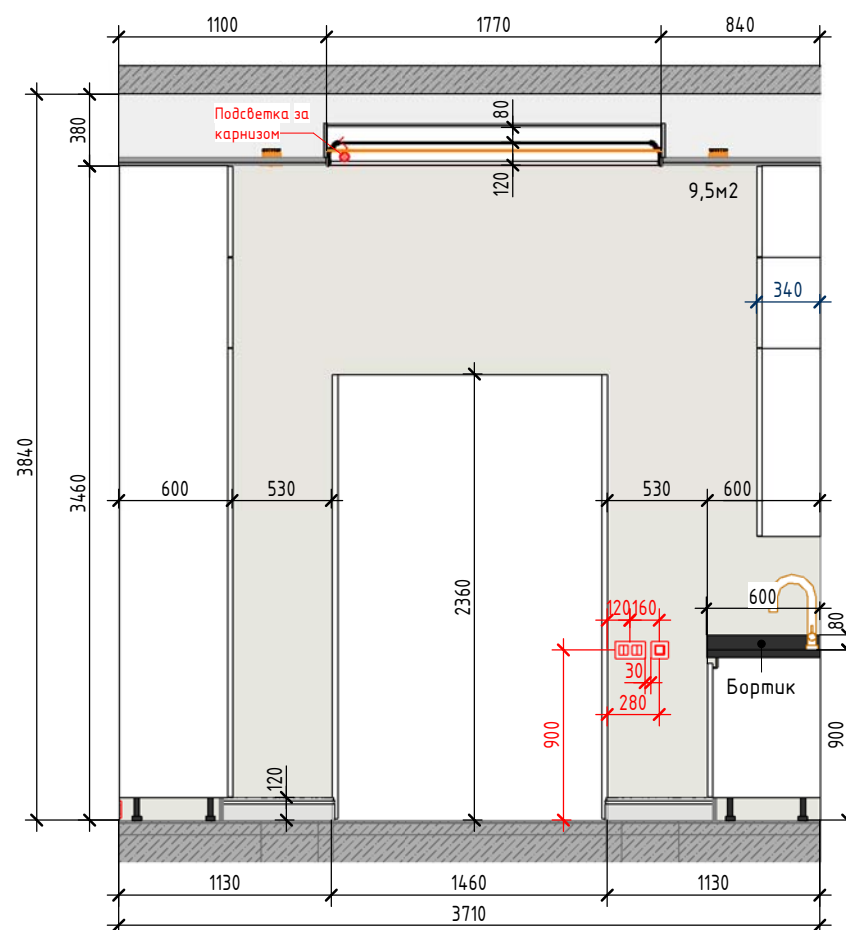


Схема разверток пом. 7



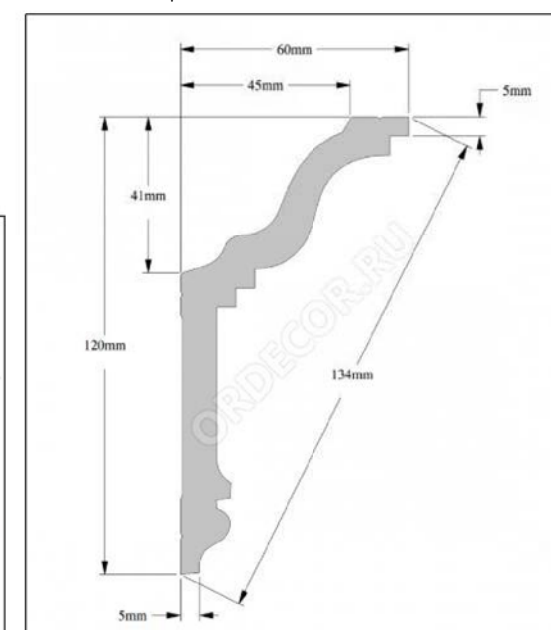
Развертка 7.4



Плинтус под покраску Solid
UHD04/120 2400x120x15



Потолочный карниз CX192 Oracdecor



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 2. Посчитано с учетом покраски плинтуса. - Откосы оконного проема не посчитаны	38,4 м2
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	4,2 м.п.
	Кварцит на фартук, без учета площади столешницы	2 м2
	Эл.вывод для подсветки витрины - 2шт. Эл. вывод для подсветки фартука - 1шт. Эл. вывод для эл.карниза - 1шт.; Эл.вывод для закарнизной подсветки - 2шт.; Эл. вывод силовой для варочной поверхности - 1шт.; Эл. вывод для подсветки в нише - 1шт.	8 шт.
	LED подсветка	11,8 м.п.
	Потолочный карниз CX 192	8,08 м.п.

Примечания:

- Размеры и высоты (h) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома.
- Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.
- Молдинги, плинтус покраска в цвет стен.
- Заказ корпусной и встроенной мебели производится после замера и проекта от поставщика/производителя.

ФИО	Подпись	Дата
Дизайнер	Капустина С.В.	

ФИО	Подпись	Дата
Заказчик	Котов А.И.	

Развертки помещения № 7 Кухня

Адрес проекта: Москва,
деревня Акиньшино

Стадия
РД

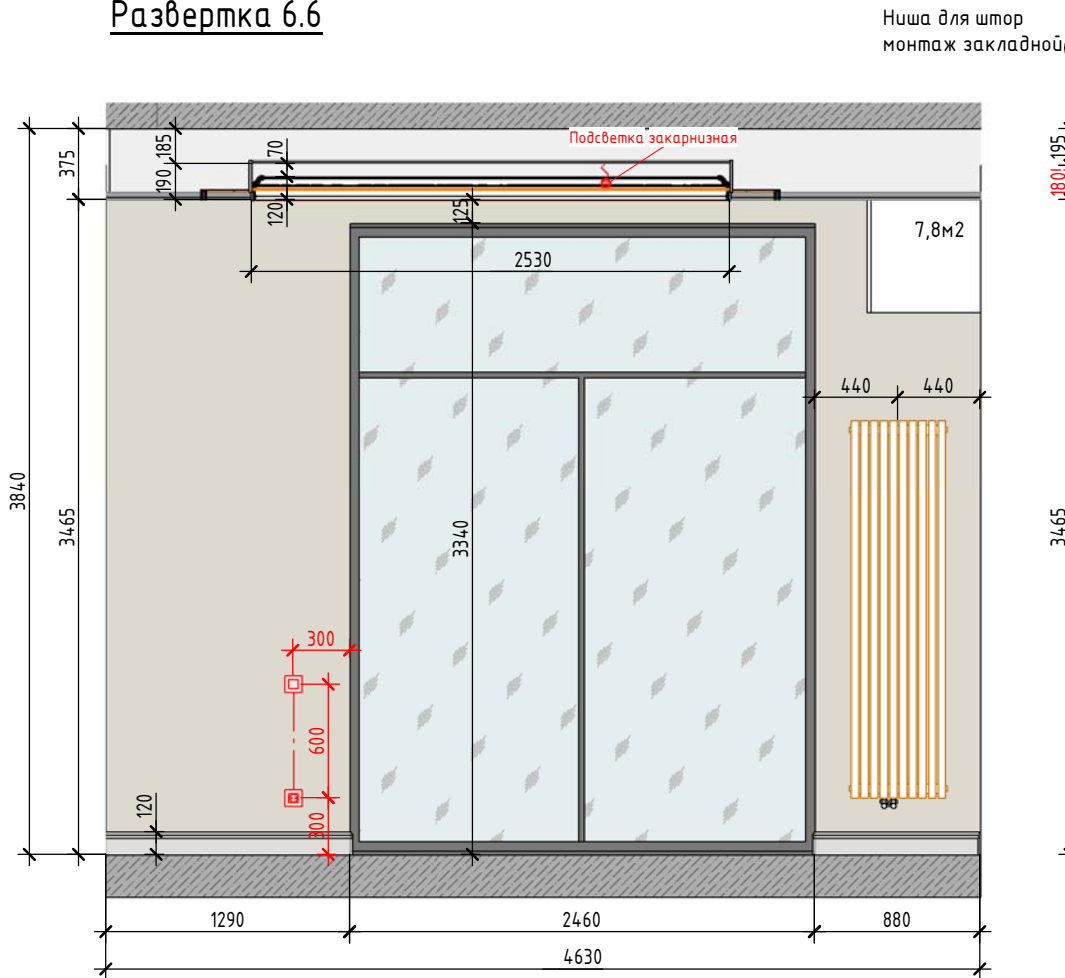
Лист
28

АКАДЕМИК
СТРОЙ

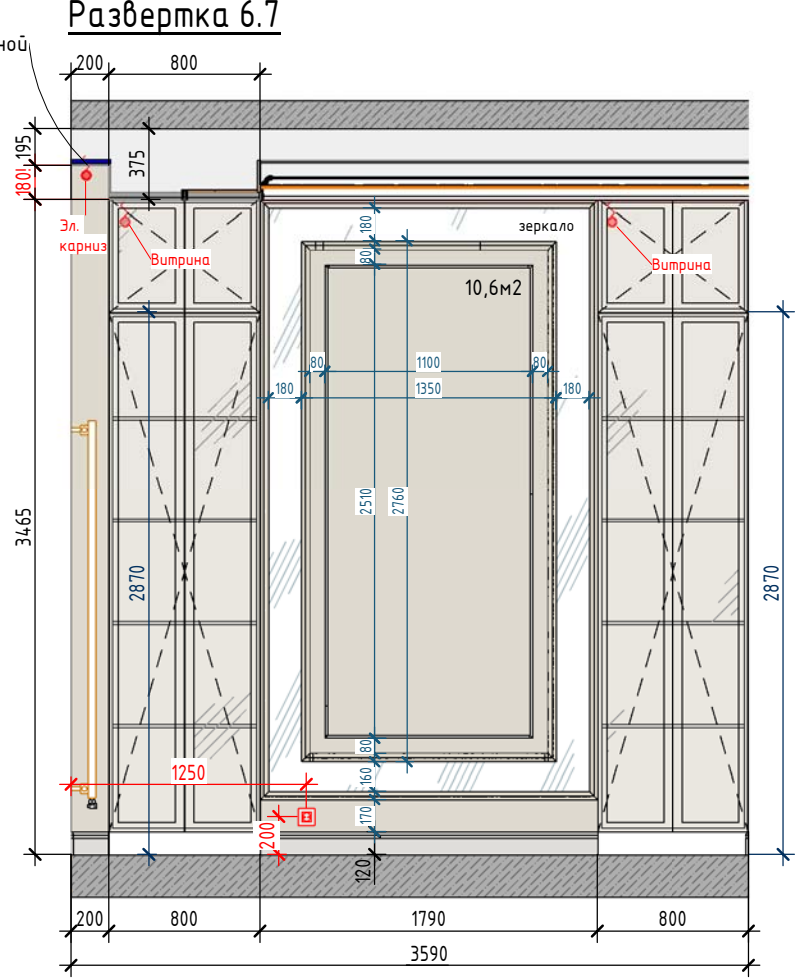
Дата: 22.10.2025

Формат А3

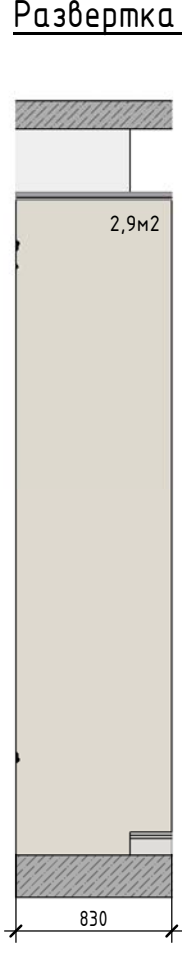
Развертка 6.6



Развертка 6.7



Развертка 6.8



Развертка 6.9

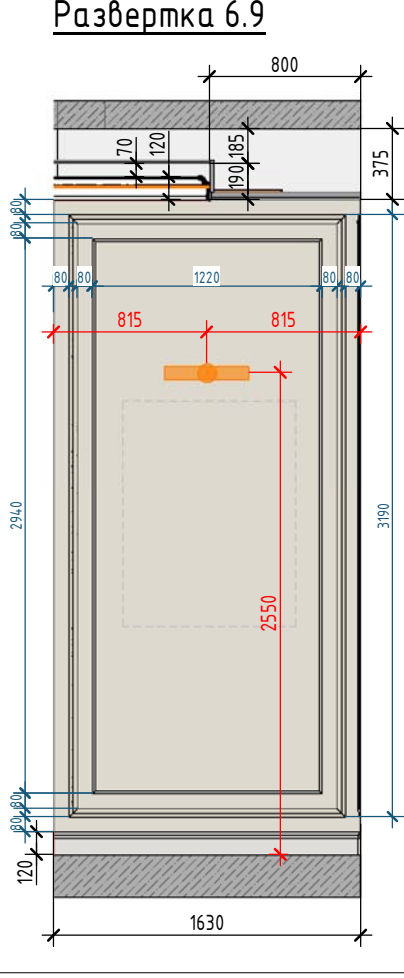
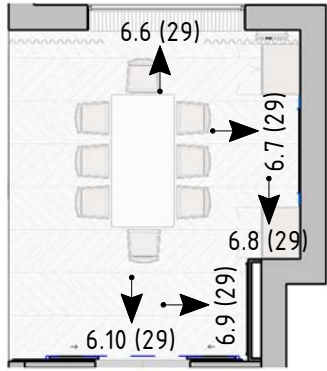
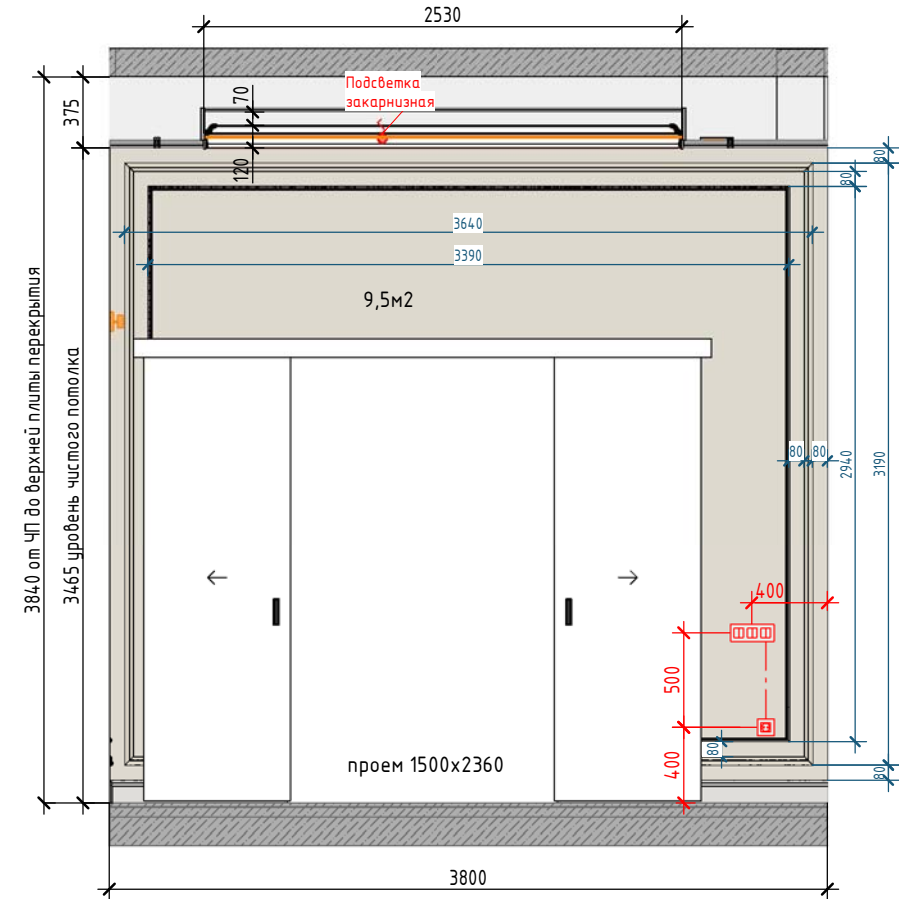


Схема разверток пом. 6



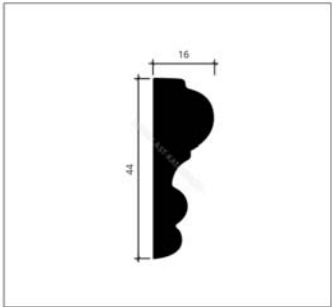
Развертка 6.10



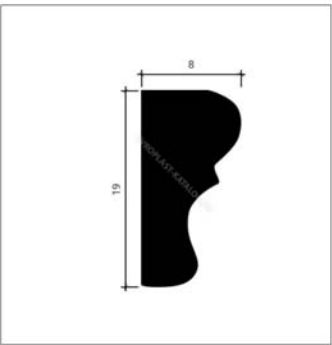
КРАСНЫЙ РАЗМЕР С ВОСКЛИЦАТЕЛЬНЫМ ЗНАКОМ-СТРОГО К СОБЛЮДЕНИЮ!!!

* Привязки по молдингам даны по внешним краям молдингов

Молдинг 6.51.400



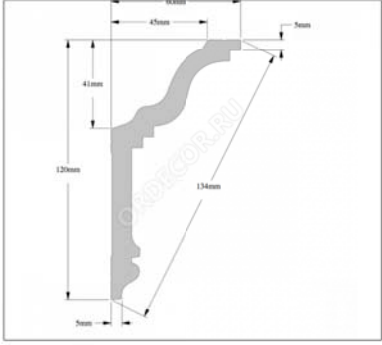
Европласт Молдинг 6.51.321



Плинтус



Карниз CX 192

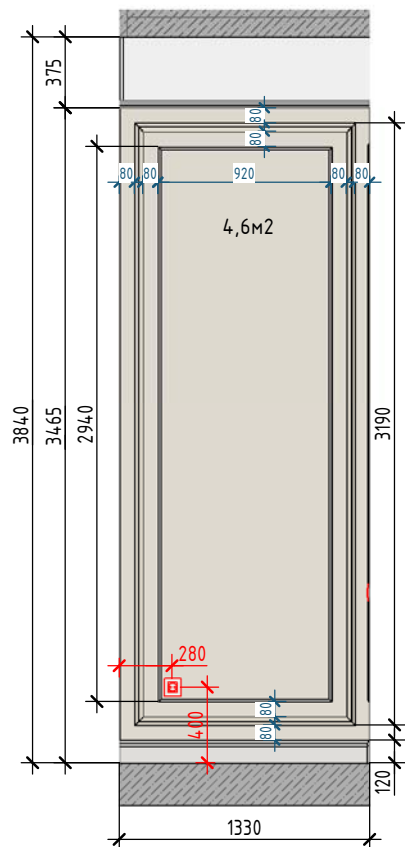


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 3. С учетом покраски молдингов и плинтуса. Не посчитаны откосы окна.	36,5 м2
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	6.3 м.п.
	Европласт Молдинг 6.51.400	38,6 м.п.
	Молдинг 6.51.321	26,4 м.п.
	Карниз CX 192	11,88 м.п.
	Эл.вывод для подсветки витрины - 2шт. Эл. вывод для эл.карниза - 1шт.; Эл.вывод для закарнизной подсветки - 2шт.;	5 шт.
	LED-лента в закарнизной подсветке	11,88 м.п.

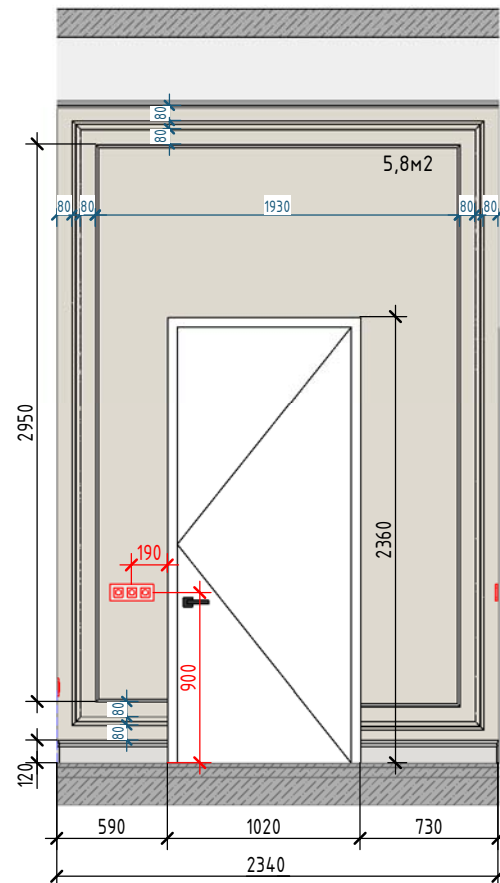
Примечания:

- Размеры и высоты (Н) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
- Количество материала посчитано БЕЗ учета запаса, пересчитать при заказе с менеджером салона.
- Заказ корпусной и встроенной мебели производится после замера и проета от поставщика/производителя.
- Расположение внутреннего блока кондиционера согласовать со специалистом, в случае изменения рекомендуемого расположения, согласовать новое с заказчиком до начала работ.
- Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.

Развертка 6.1

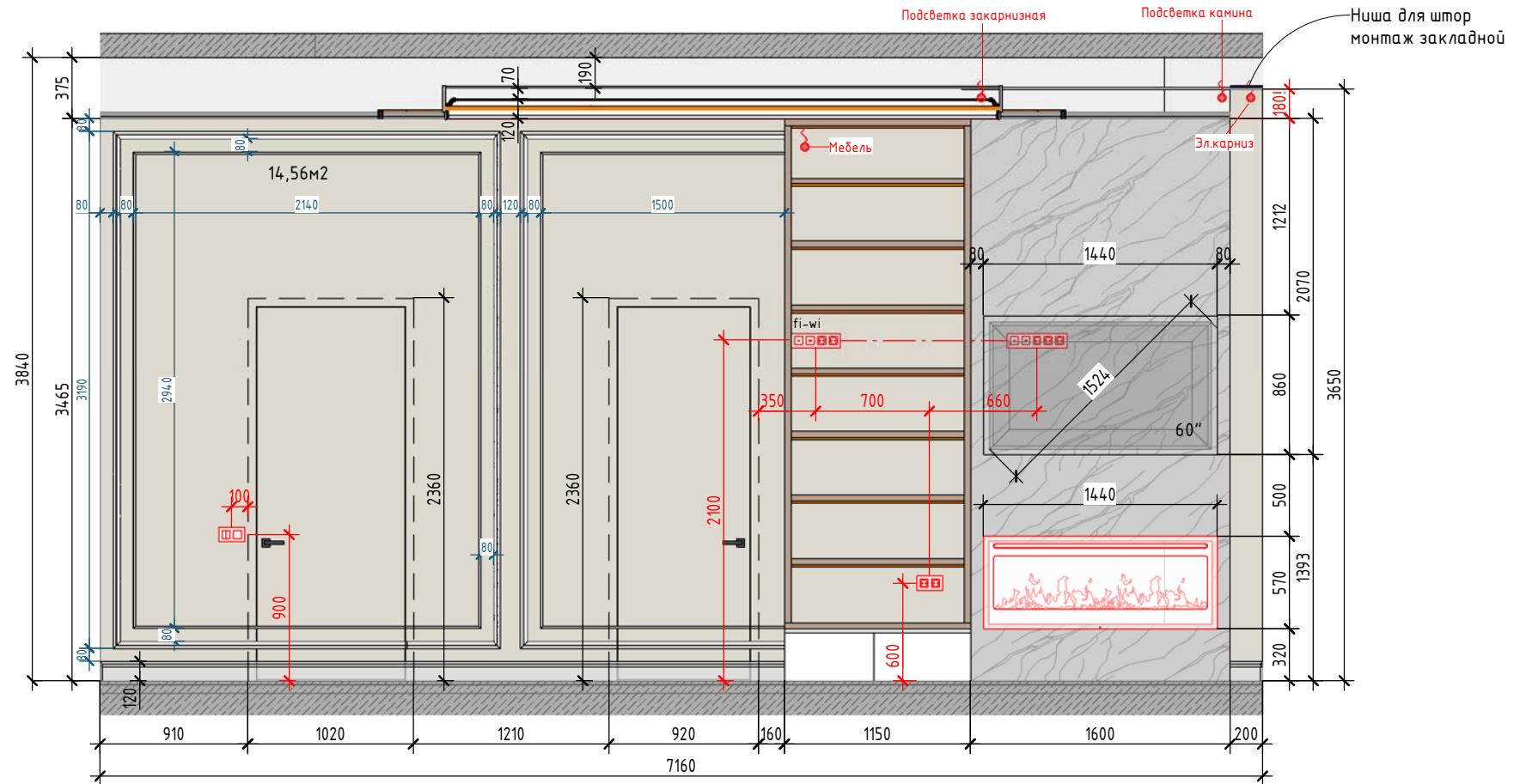


Развертка 6.2

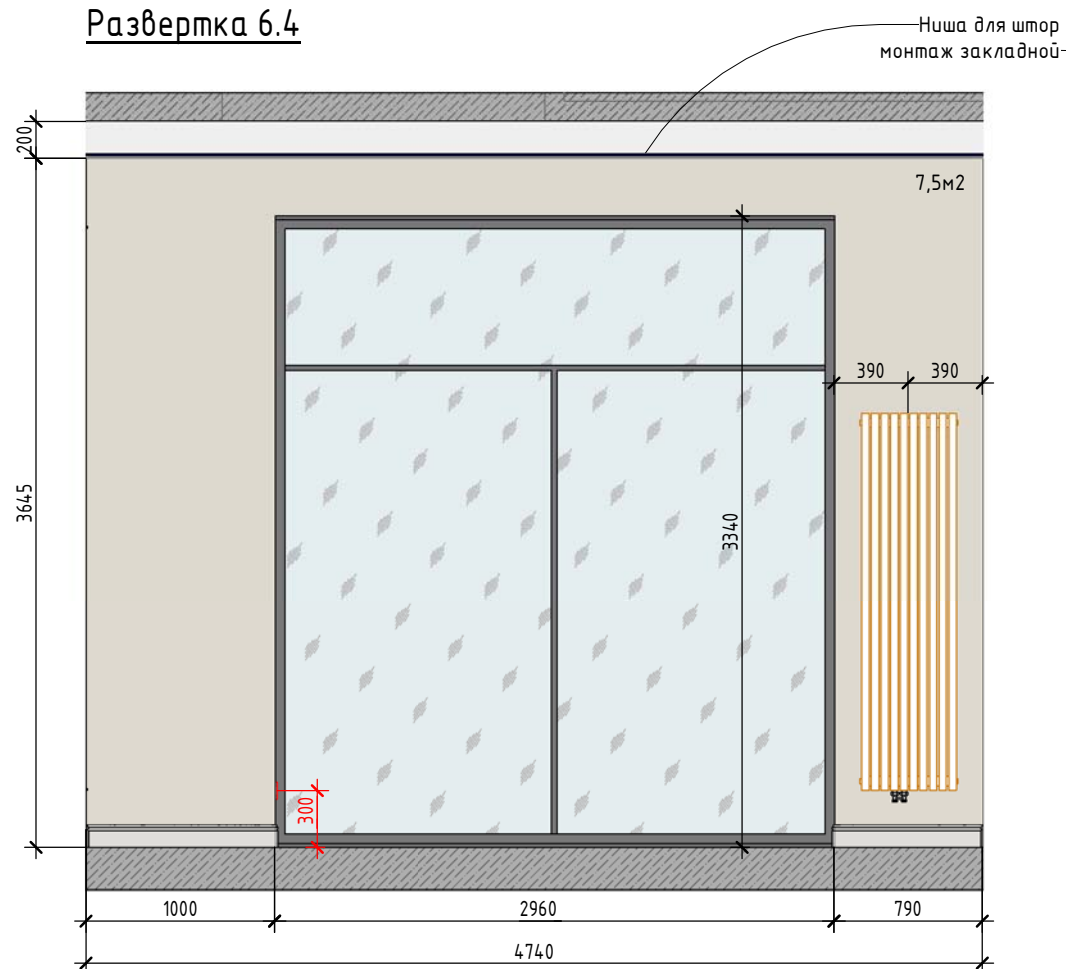


Развертка 6.3

* Привязки по молдингам даны по внешним краям молдингов



Развертка 6.4



КРАСНЫЙ РАЗМЕР С ВОСКЛИЦАТЕЛЬНЫМ ЗНАКОМ-СТРОГО К СОБЛЮДЕНИЮ!!!

Развертка 6.5

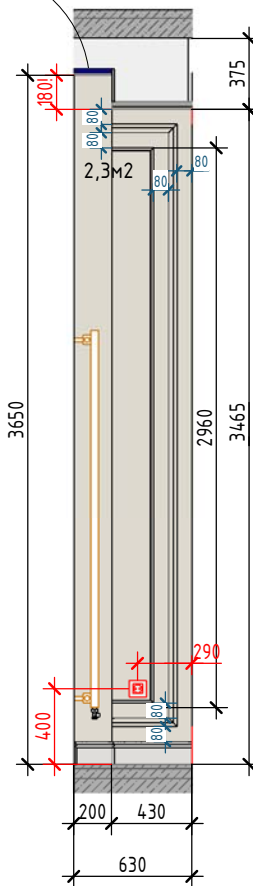
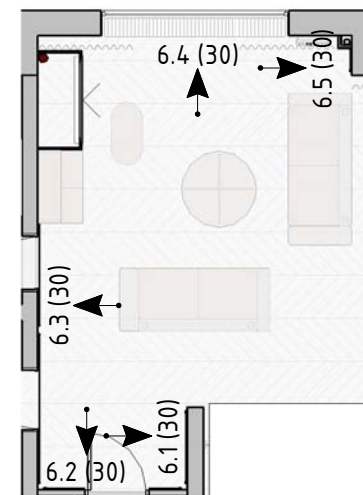


Схема разверток пом. 6



Проверить высоту ниши под телевизор, после определения модели камина!
Если по техническим характеристикам выбранного камина ТВ можно
будет опустить нише – согласовать новую высоту с заказчиком до
начала работ – !!!

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 3. С учетом покраски молдингов и плинтуса. Не посчитаны откосы окна.	39 м2
	Европлст Молдинг 6.51.400	38,5 м.п.
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	9,5 м.п.
	Молдинг 6.51.321	35,4 м.п.
	Карниз CX 192	13,26 м.п
	Мрамор Fior Di Bosco, облицовка камина, тумбы.	15 м2
	Эл.вывод для подсветки потолка у камина – 1шт.; Эл.вывод для подсветки за карнизов – 1шт.; Эл.карниз для мебели – 1шт.;...	4 шт.
	LED-лента за карнизом	13,26 м.п.

Примечания:

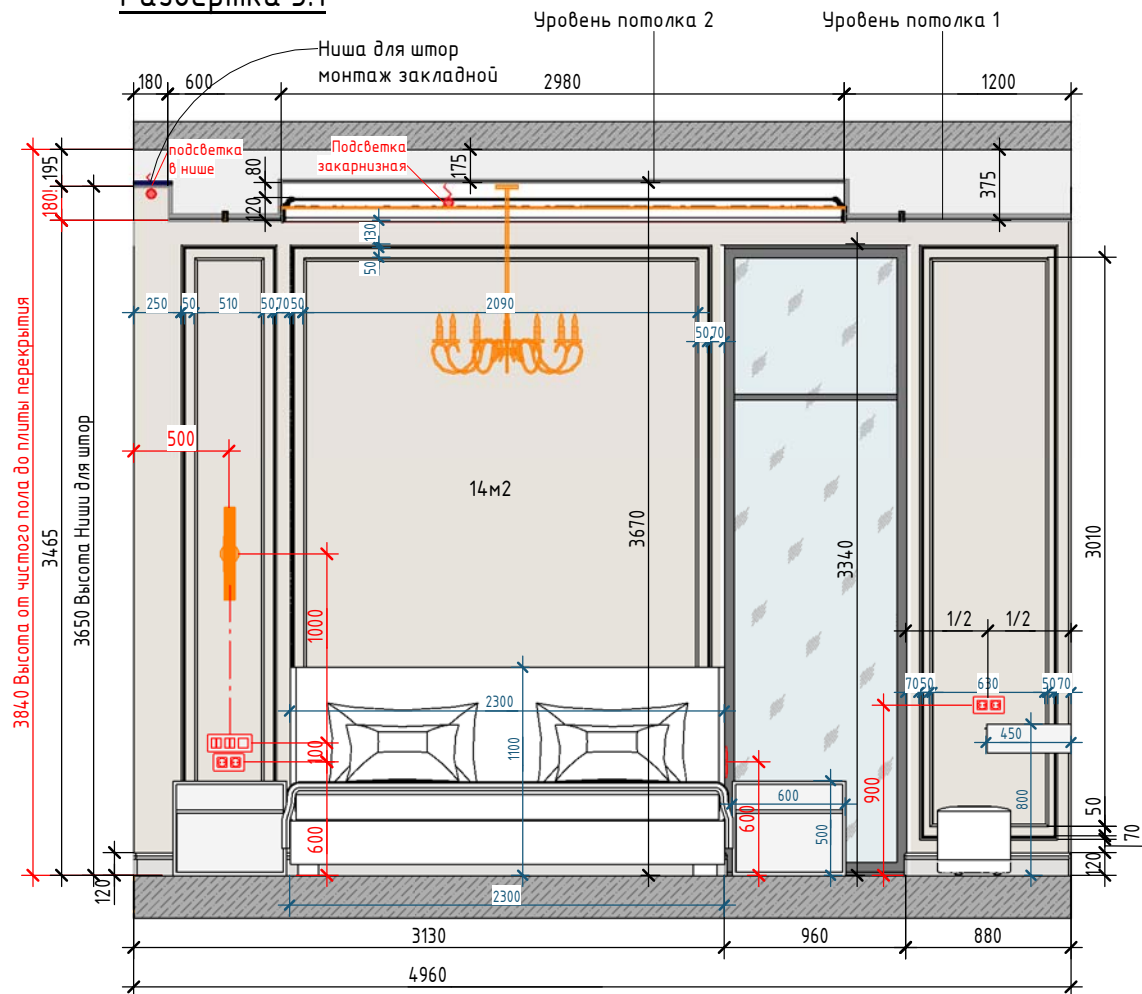
1. Размеры и высоты (Н) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
2. Количество материала посчитано БЕЗ учета запаса, пересчитать при заказе с менеджером салона.
3. Заказ корпусной и встроенной мебели производится после замера и проета от поставщика/производителя.
4. Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.

	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	Развертки помещения №6 Зона Гостиной		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И.						РД	30	

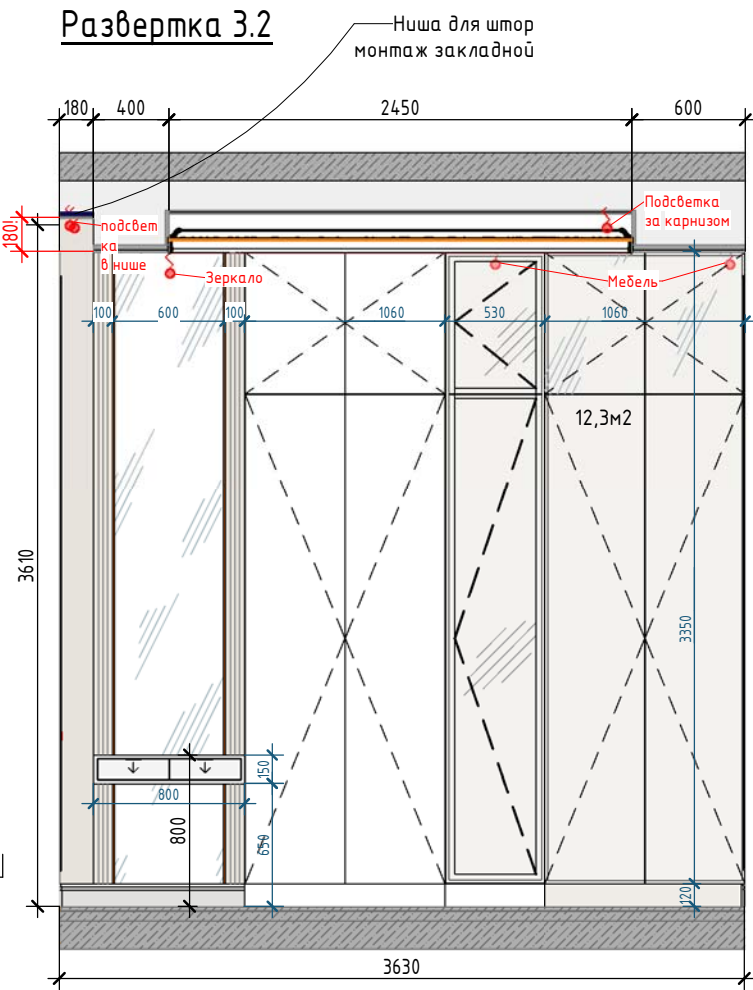
Дата: 22.10.2025

формат A3

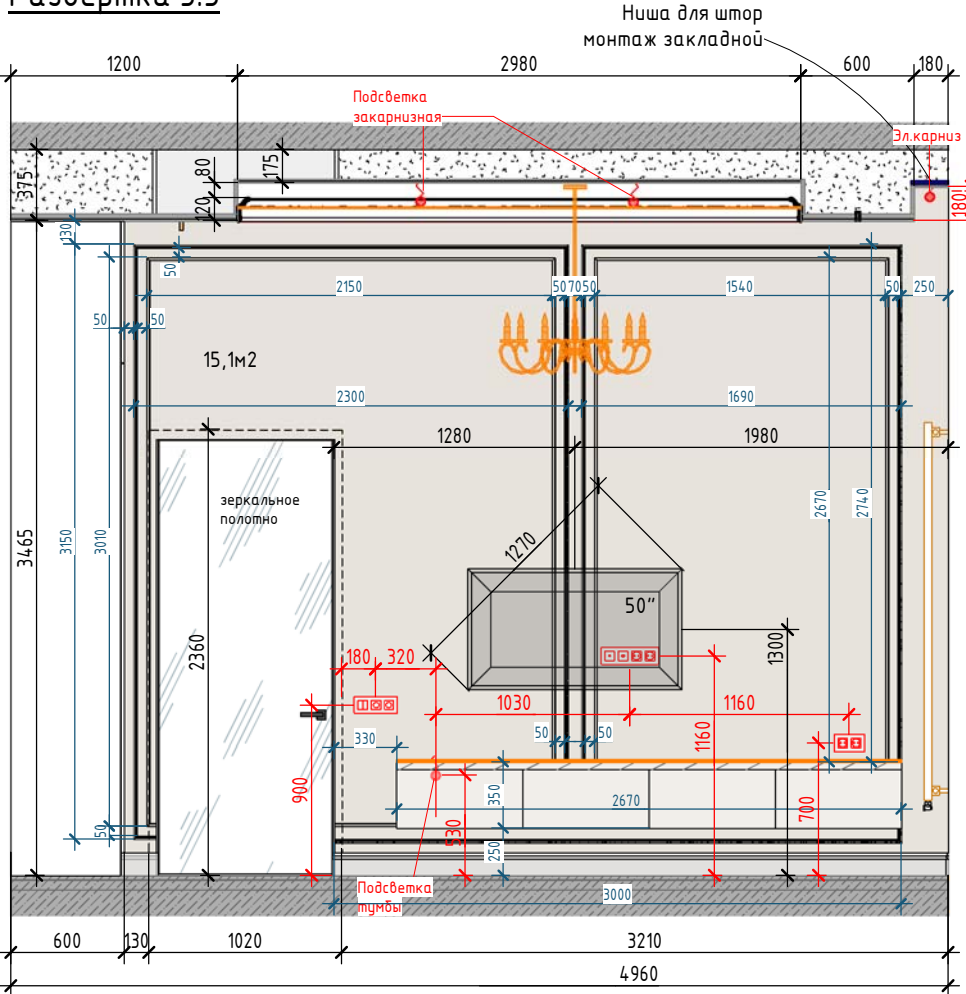
Развертка 3.1



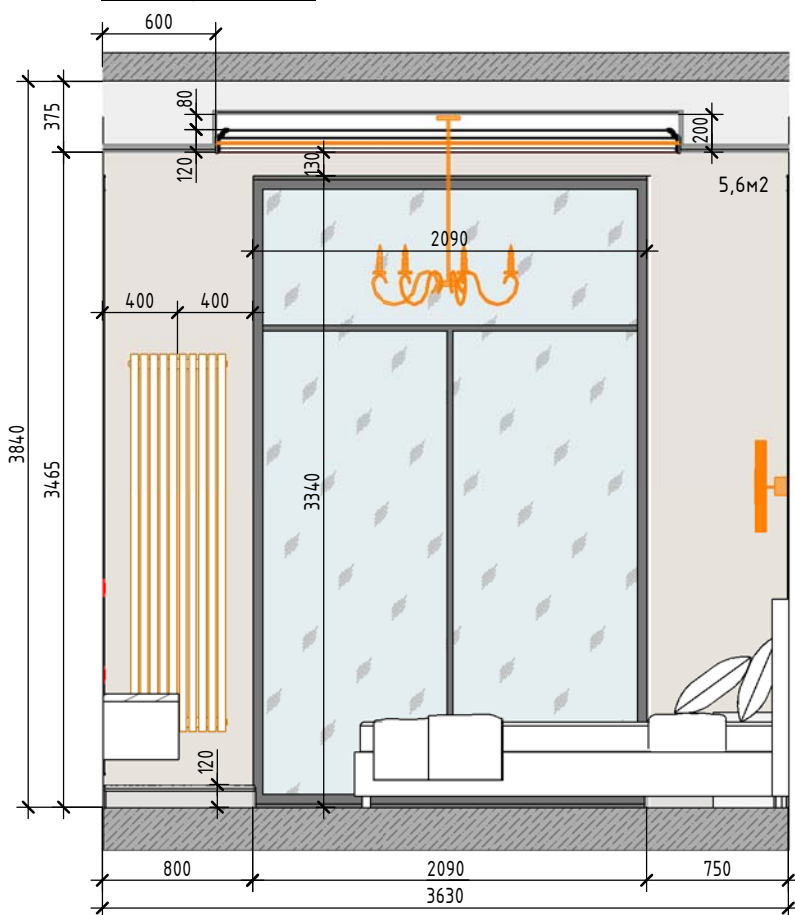
Развертка 3.2



Развертка 3.3

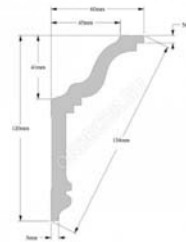


Развертка 3.4

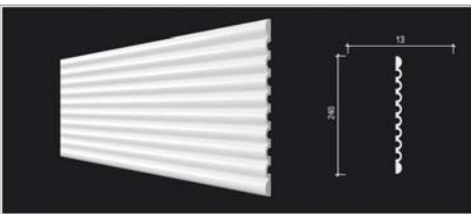


* Привязки по молдингам даны по внешним краям молдингов
Верхнюю границу молдингов выровнять по высоте окна.

Карниз CX 192



Декоративная панель
Decor-Dizayn DD910



Молдинг U.6.51.4.12

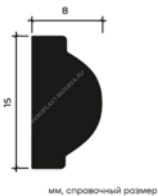
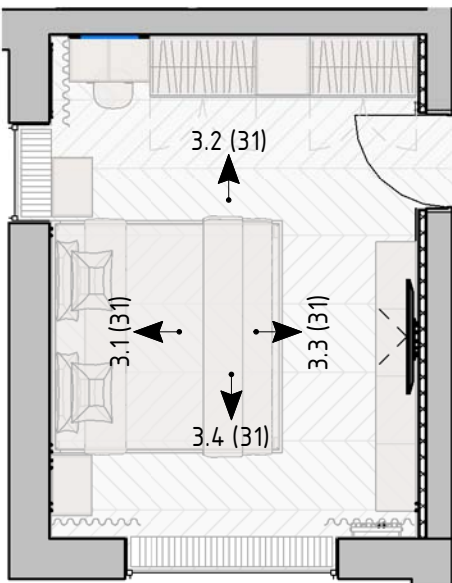


Схема разверток пом. 3

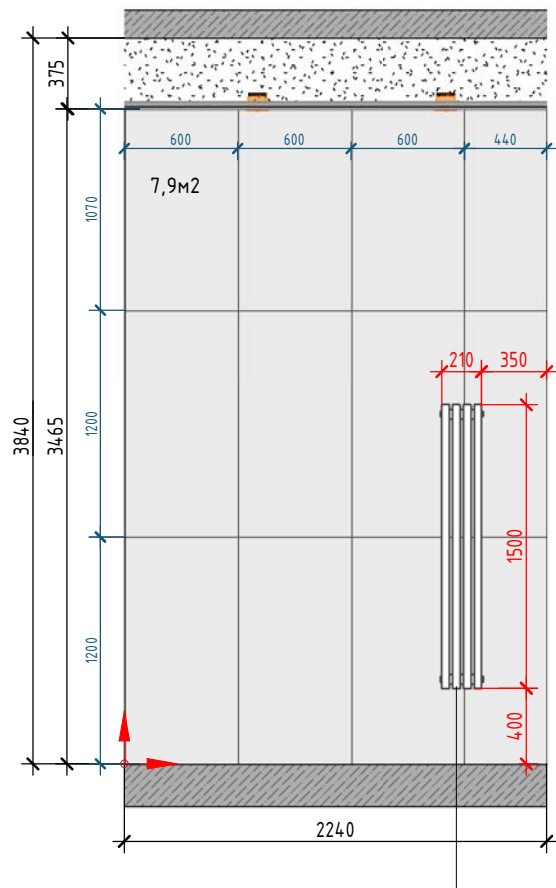


Примечания:

- Размеры и высоты (Н) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
- Количество материала посчитано БЕЗ учета запаса, пересчитать при заказе с менеджером салона.
- Заказ корпусной и встроенной мебели производится после замера и проета от поставщика/производителя.
- Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.

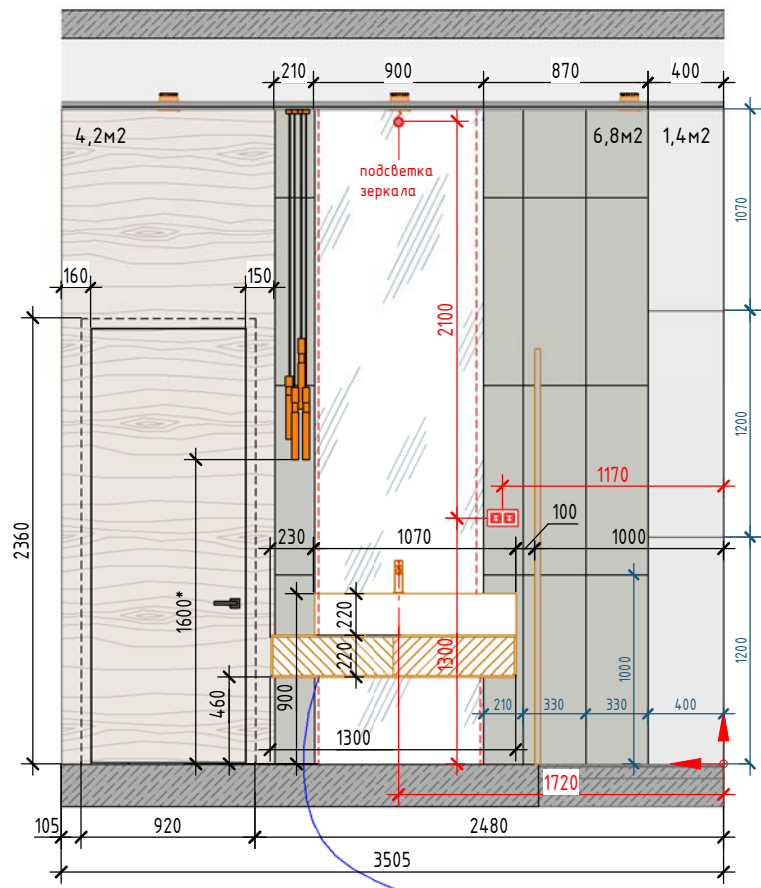
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 4. Кол-во посчитано с учетом покраски молдингов, плинтусов. Не посчитаны откосы окон.	47,04м2
	Плинтус напольный 6.53.108 Европласт	11,41 м.п.
	Молдинг U.6.51.4.12 Европласт	83 м.п.
	Декоративная панель Decor-Dizayn DD910	6,7 м.п.
	Эл.вывод для подсветки мебели - 3шт. Эл.вывод для закарнизной подсветки - 3 шт.; Эл. вывод для подсветки в нише - 2 шт.; Эл. вывод для зеркала - 1шт. Эл. вывод для эл. карниза - 2шт.	9 шт.
	LED-лента для закарнизной подсветки	10,86 м.п.
	Карниз CX 192	10,86 м.п.

Развертка 4.1



Радиатор отопления
водяной, с крючками

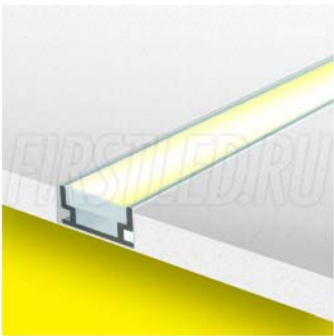
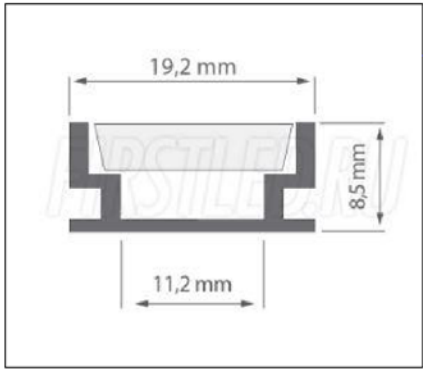
Развертка 4.2



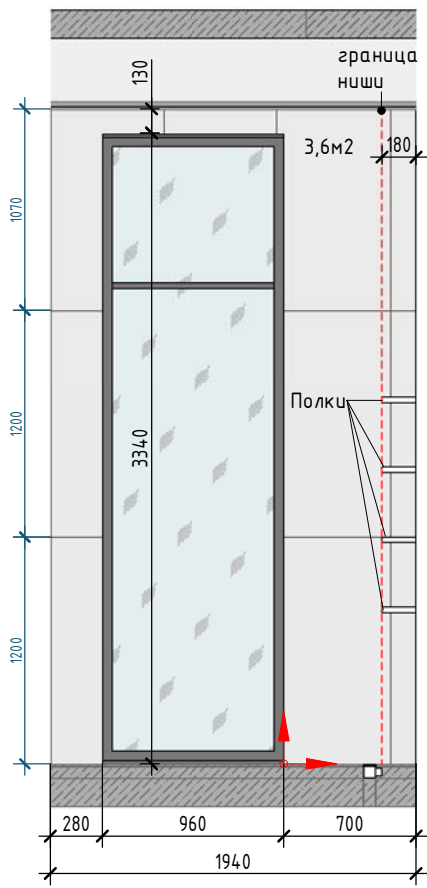
ПРИМЕР МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА.
ТОЧНЫЙ КОНСТРУКТИВ СОГЛАСОВАТЬ С
ПОСТАВЩИКОМ ИЗДЕЛИЯ



Герметичный встраиваемый профиль
3,5 м.п.



Развертка 4.3



Развертка 4.4



Развертка 4.5

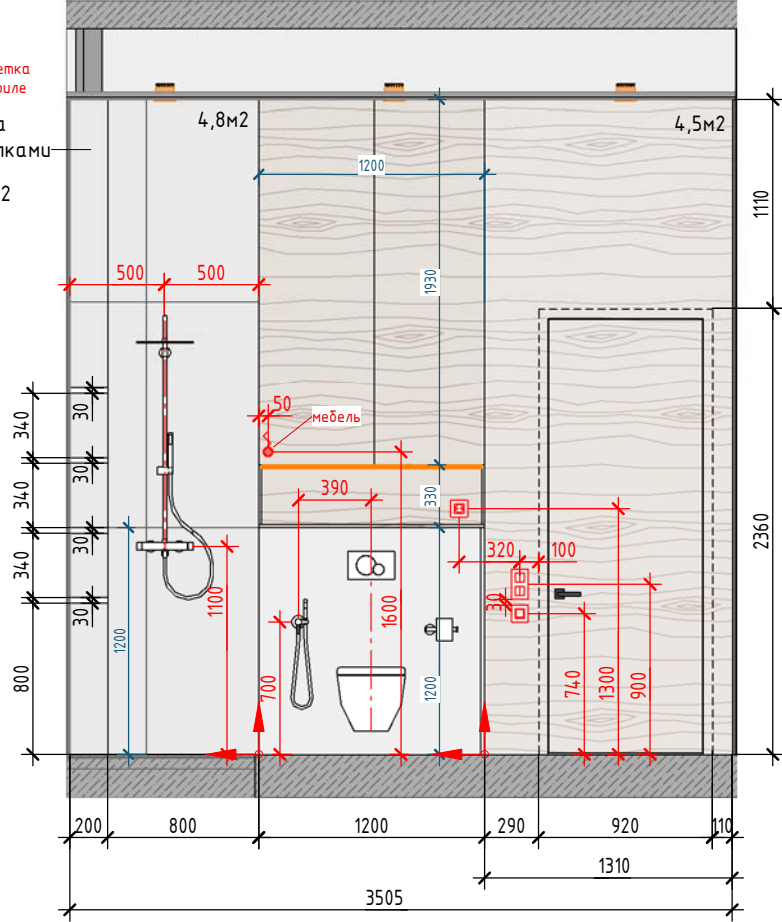
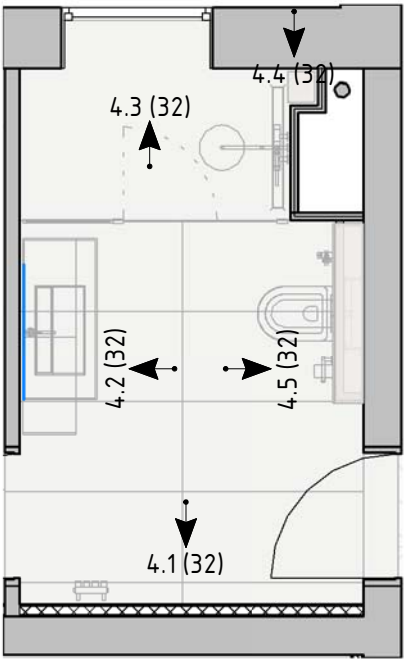


Схема разверток пом. 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

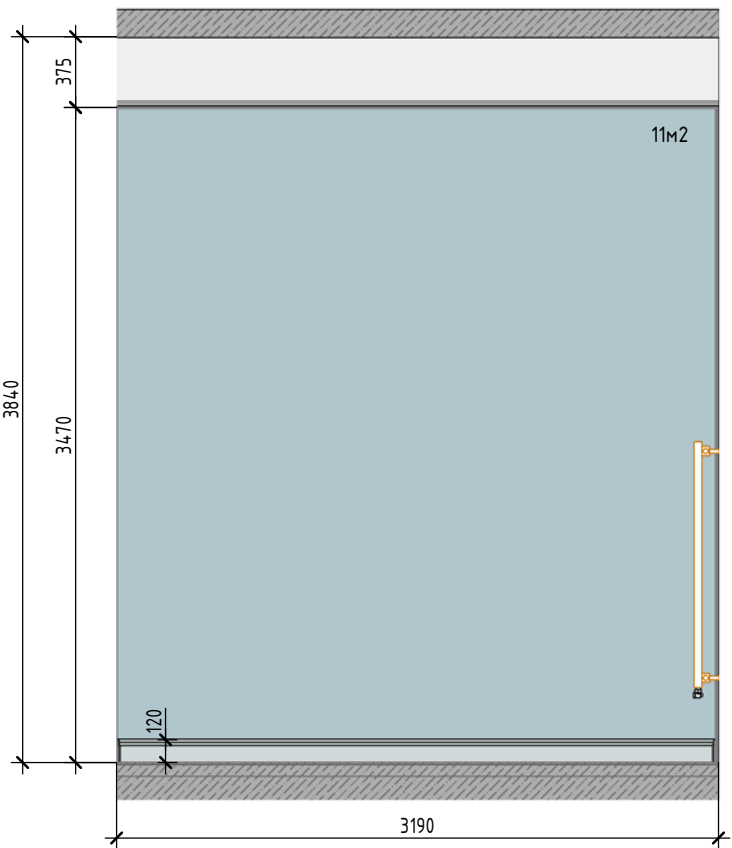
Обозначение...	Описание	кол-во
	Керамогранит «Кеоре Ceramiche» Elements Lux Lapp. 120x60 2A22 silver grey	18,3 м2
	Плитка V14400421 Laja Natural 33,3x100	6,8 м2
	Панель под дерево. Площадь указана с учетом отделки дверей.	8,7 м2
	Эл.вывод подсветка для зеркала	1 шт.
	Эл.вывод для подсветки в профиле	1шт.
	Эл.вывод для подсветки в конструкции мебели	1шт.
	LED-лента в профиле для подсветки потолка в нише	3,5 м.п.

Примечания:

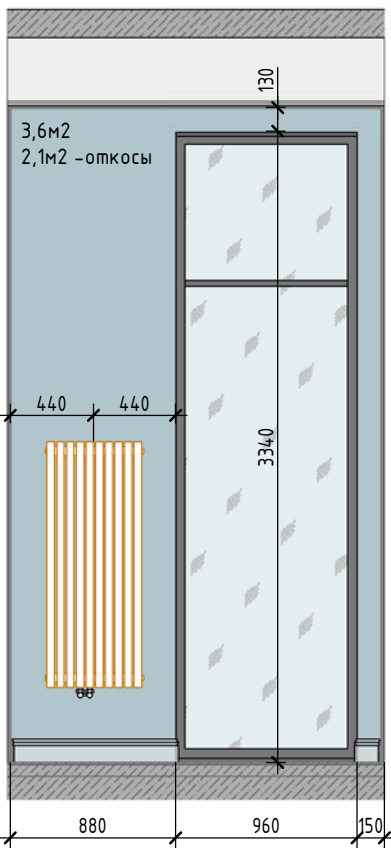
- Размеры и высоты (Н) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
- Количество материала посчитано БЕЗ учета запаса, пересчитать при заказе с менеджером салона.
- Заказ корпусной и встроенной мебели производится после замера и проета от поставщика/производителя.
- Расположение внутреннего блока кондиционера согласовать со специалистом, в случае изменения рекомендуемого расположения, согласовать новое с заказчиком до начала работ.
- Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.

Расположение оборудования котельной определить со специалистом, согласовать с заказчиком до начала работ.
Розетки в котельной будут – расположение и количество определить с заказчиком по месту, до начала работ, после понимания расположения оборудования котельной

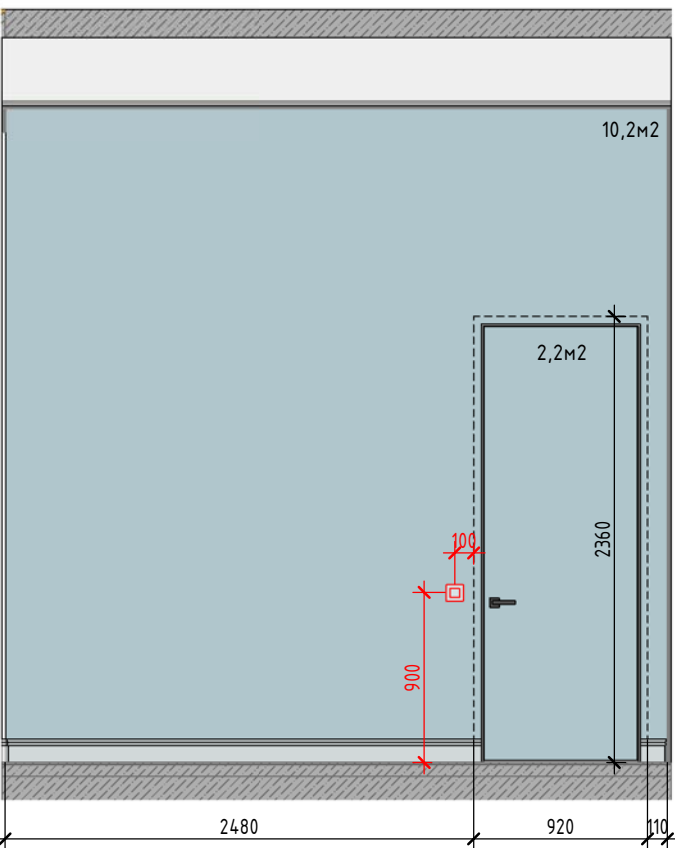
Развертка 5.1



Развертка 5.2



Развертка 5.3



Развертка 5.4

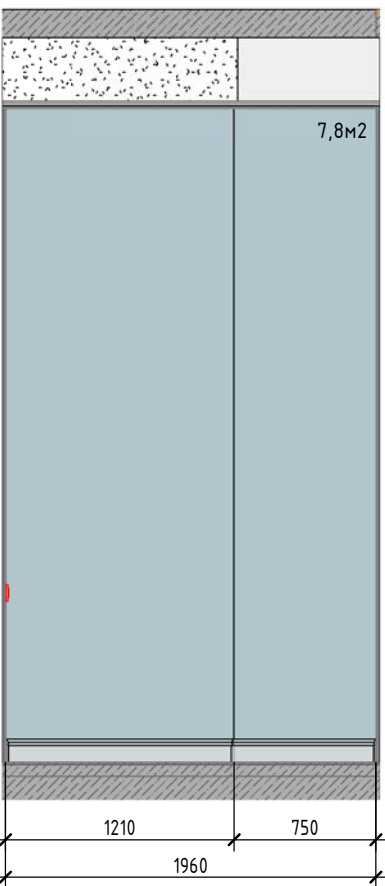
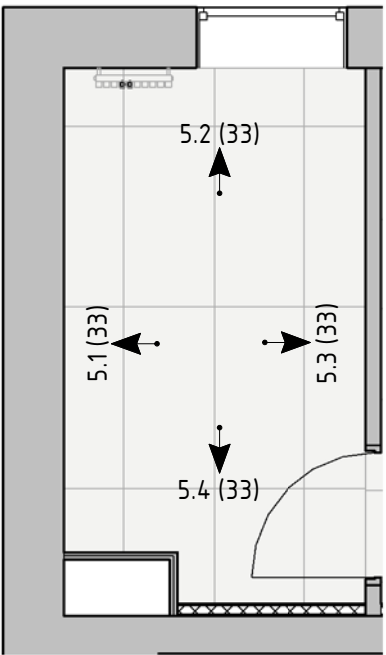


Схема разверток пом. 5

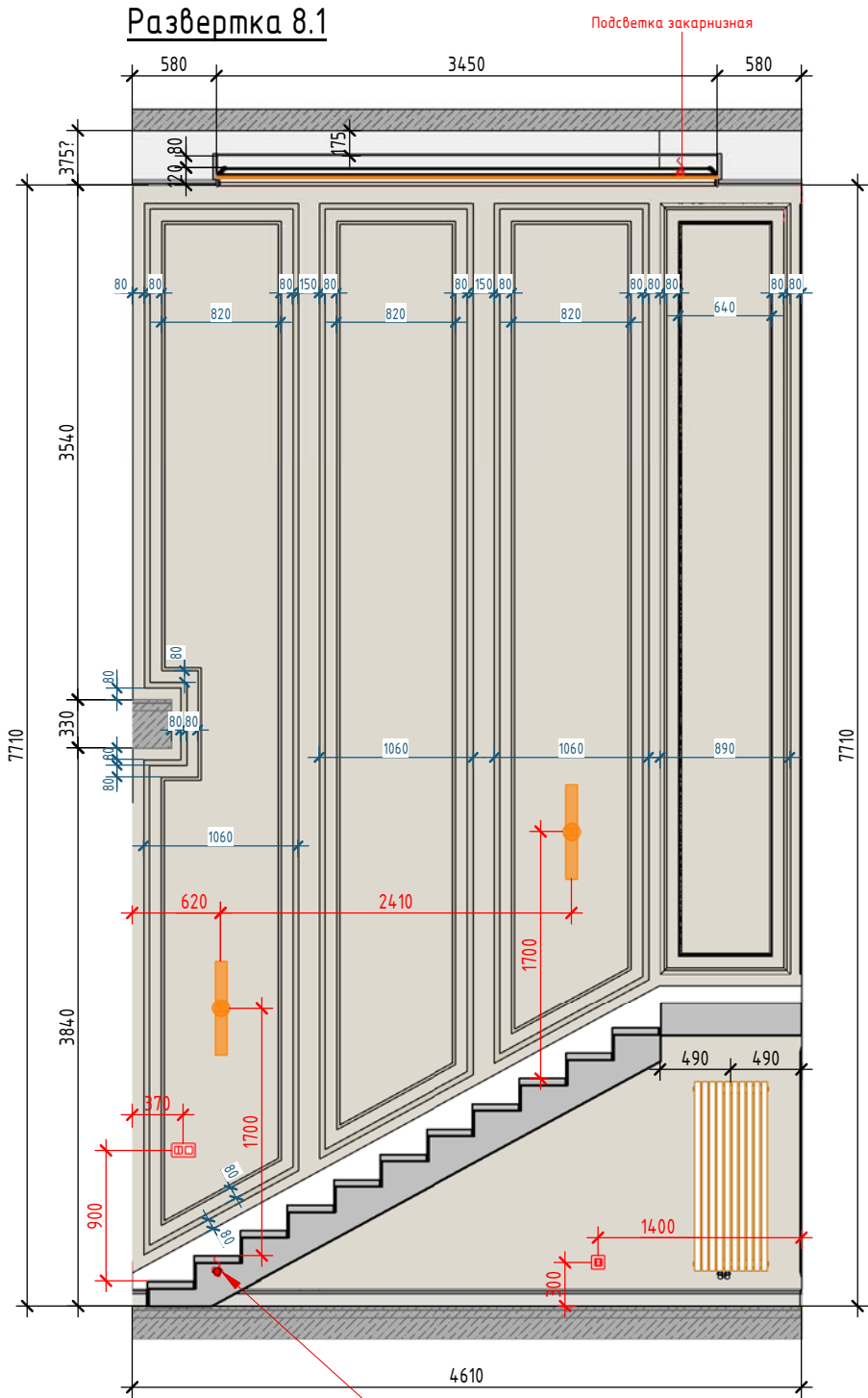


Условные обозначения

- Штукатурка – 36,9м²
- Плинтус – 9,8 м.п.

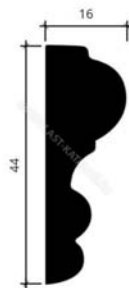
Дизайнер	Капустина С.В.	Подпись	Дата	Заказчик	Котов А.И.	Подпись	Дата	Развертки помещения № 5 Котельная	Адрес проекта: Москва, деревня Акиньшино	Стадия	Лист	АКАДЕМИК СТРОЙ
										РД	33	

Развертка 8.1



Расположение эл.выводов для подсветки ступеней лестницы рекомендуемое. Точное расположение определить со специалистом по лестнице, до начала работ. Мощность светодиодной ленты определить по месту со специалистом, до начала работ. Один эл.вывод на первом этаже, и один на втором этаже. Итого - 2 шт.

Молдинг 6.51.400



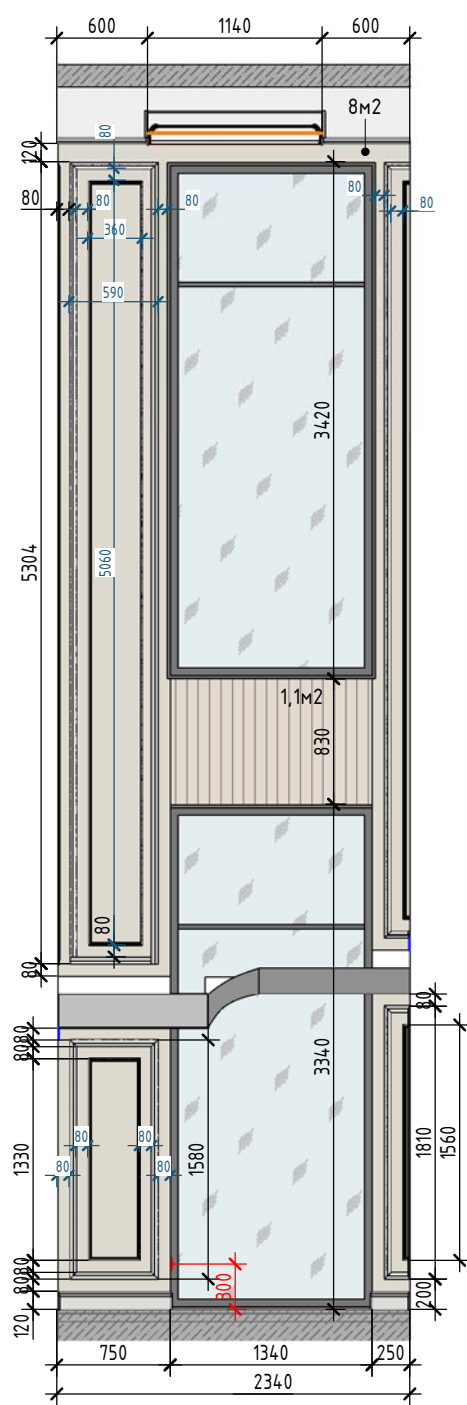
Молдинг 6.51.321



Молдинг гибкий 6.51.321
Для декора торцевой части лестницы.
Посчитать по месту, по фактическим размерам.



Развертка 8.2



Развертка 8.3

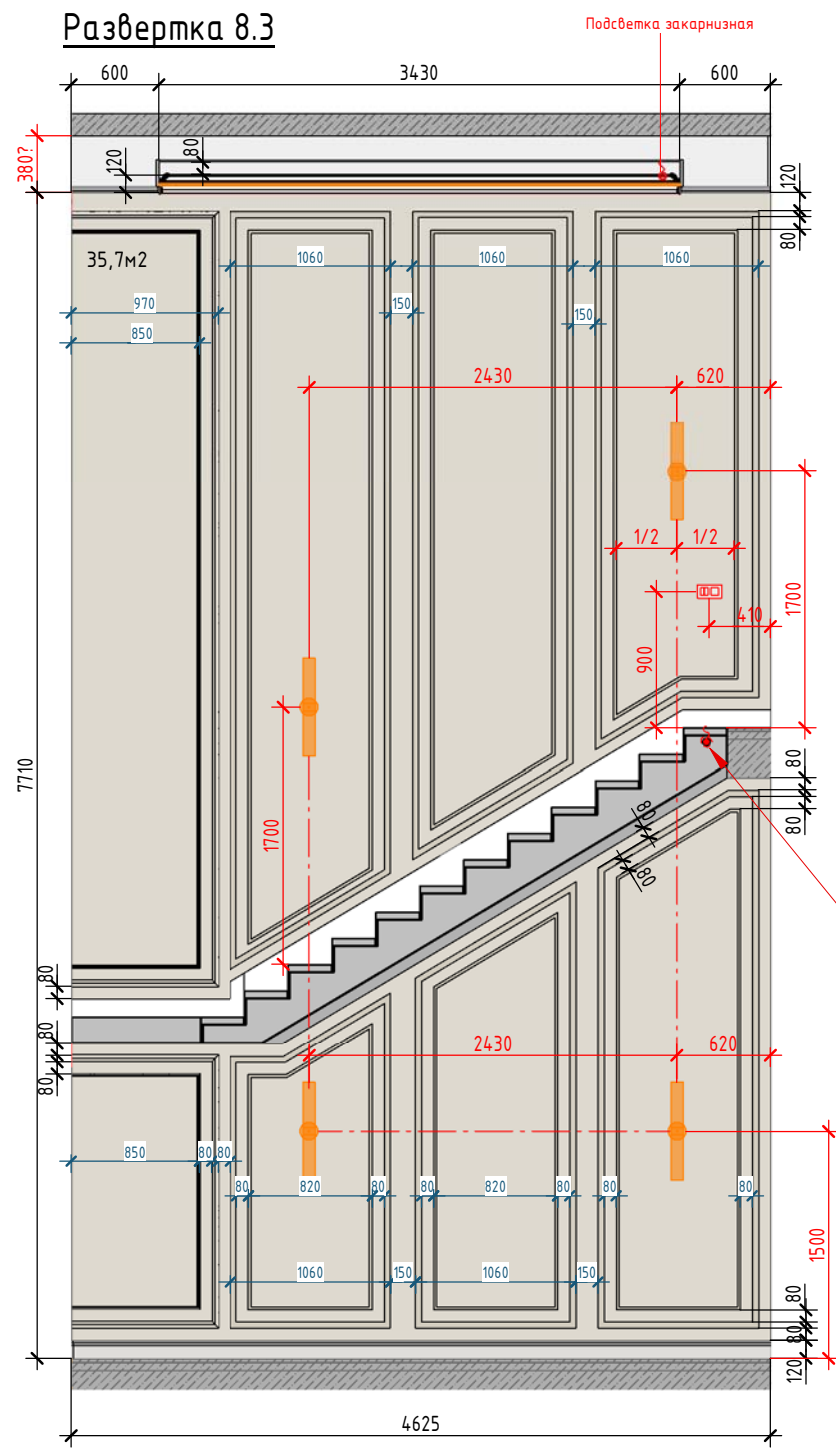
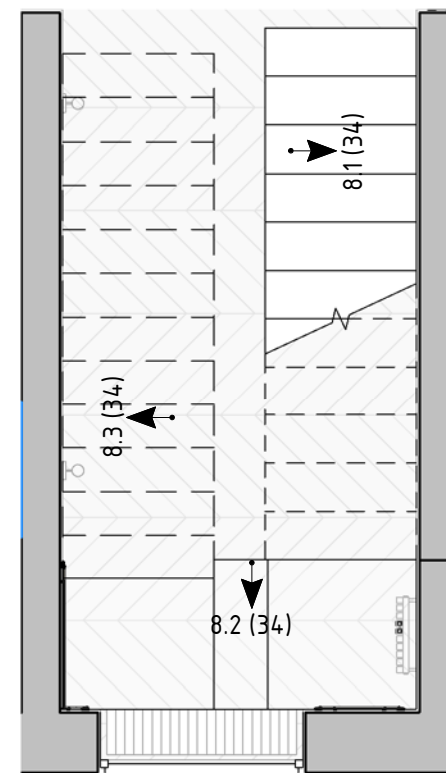


Схема разверток пом. 8



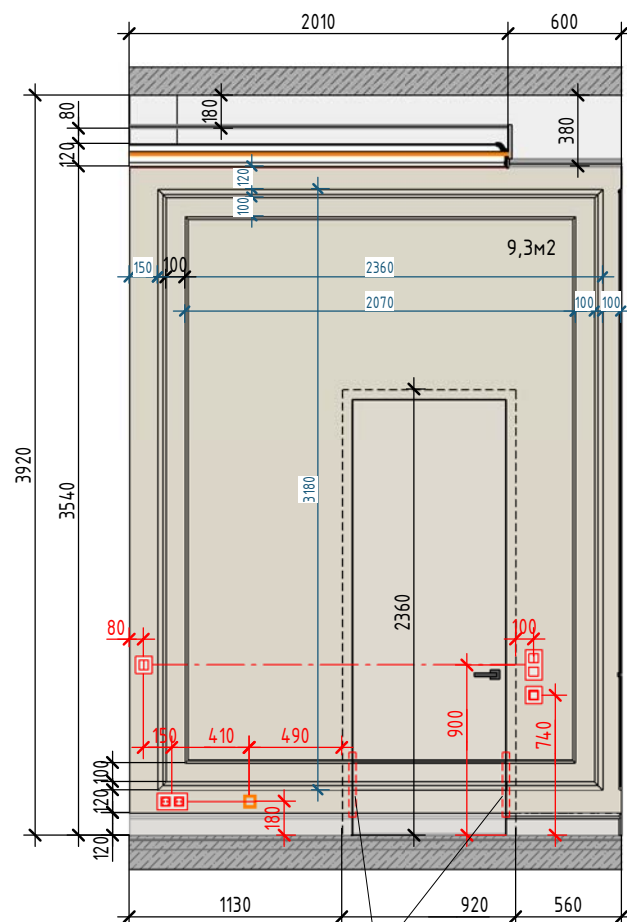
Расположение эл.выводов для подсветки ступеней лестницы рекомендуемое. Точное расположение определить со специалистом по лестнице, до начала работ. Мощность светодиодной ленты определить по месту со специалистом, до начала работ. Один эл.вывод на первом этаже, и один на втором этаже. Итого - 2 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение су	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 3. С учетом покраски молдингов и плинтуса. Не посчитаны откосы окна.	79,20 м2
	Европласт Молдинг 6.51.321	101,6 м.п.
	Эл.вывод для подсветки за карнизом - 2 шт.	2 шт.
	LED-лента в закарнизной подсветке	9,2 м.п..
	Европласт Молдинг 6.51.400	119, 25 м.п..
	Панель	1,1 м2

Примечания:

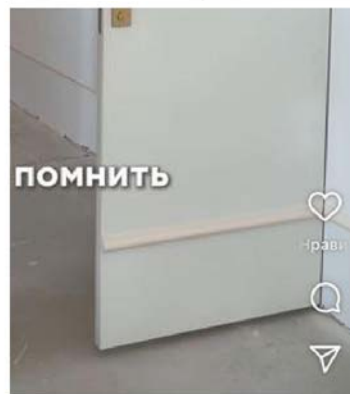
- Размеры и высоты (h) указаны в миллиметрах, перед началом работ проверить, несоответствие согласовать с дизайнером/автором проекта.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола дома.
- Перед монтажом декоративных молдингов сделать предварительную разметку на стене, согласовать расположение.
- Молдинги, плинтус покраска в цвет стен.

Развертка 9.1

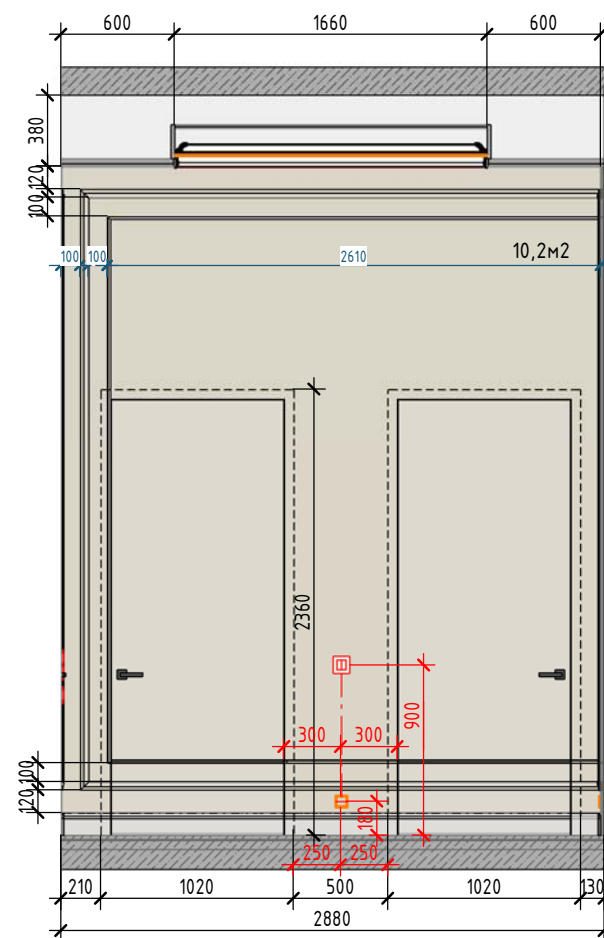


При монтаже молдингов и плинтуса на дверь (открывающиеся на себя, со стороны холла 2 эт.) Предусмотреть запил молдингов и плинтуса под 45 град. См.пример 1

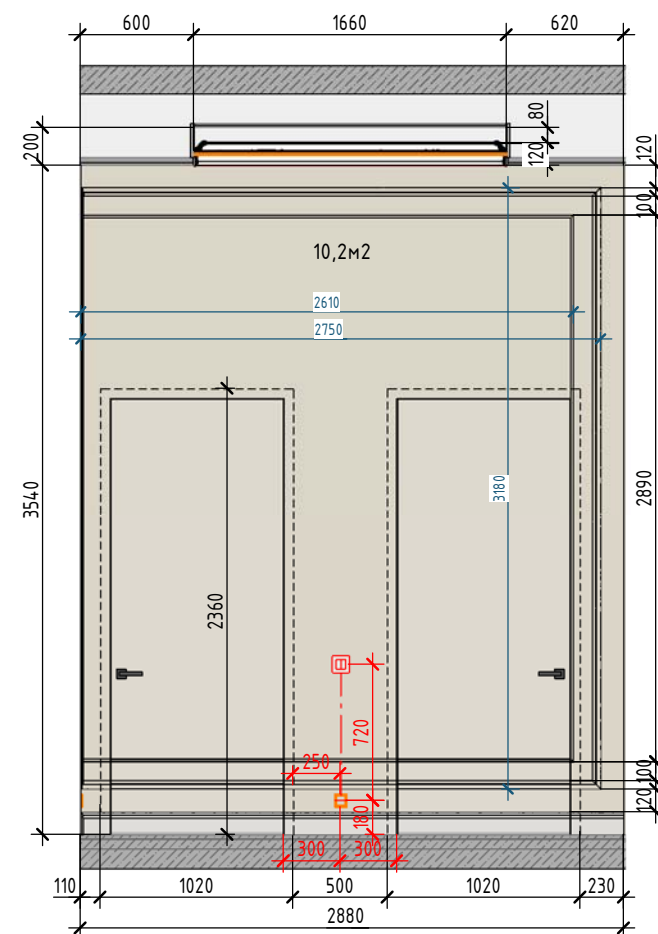
Пример 1.
Запил декора на дверях открывающихся на себя



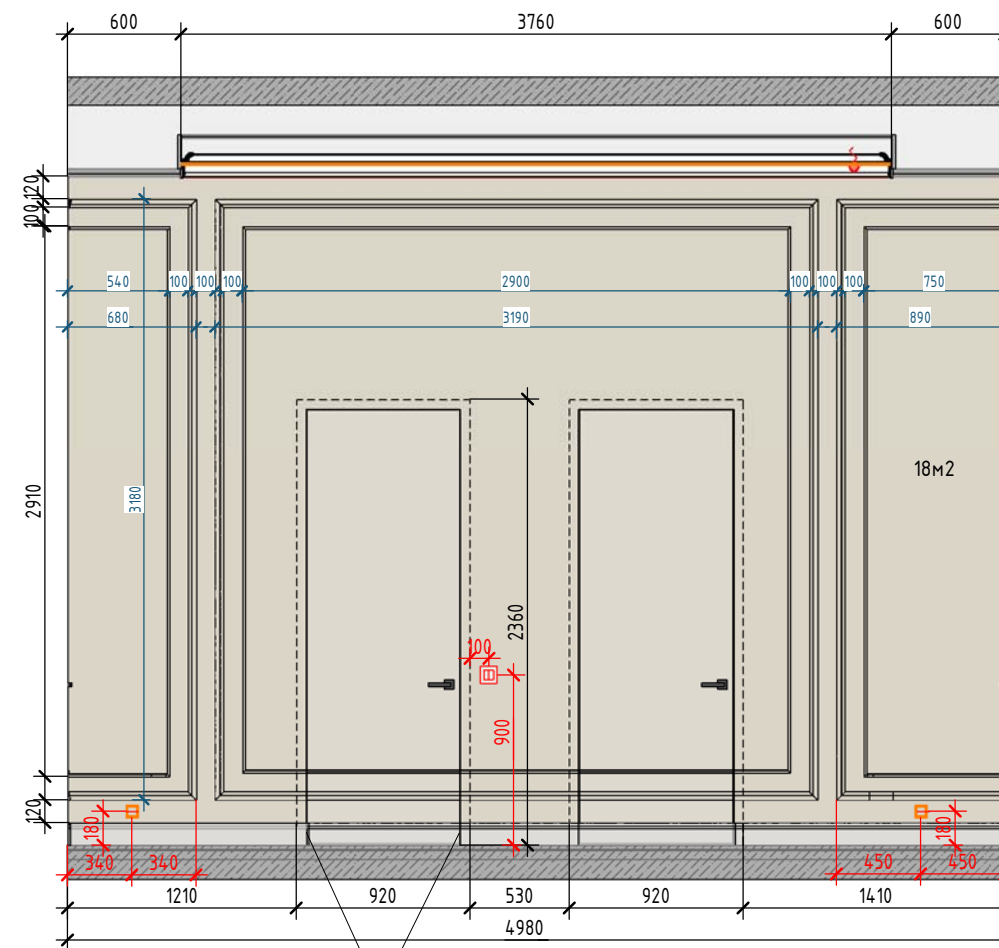
Развертка 9.2



Развертка 9.4



Развертка 9.3

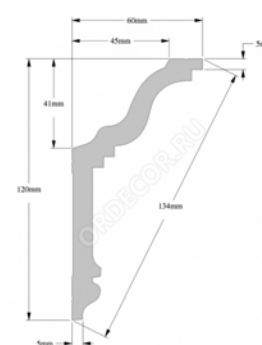


При монтаже молдингов и плинтуса на дверь (открывающиеся на себя, со стороны холла 2 эт.) Предусмотреть запил молдингов и плинтуса под 45 град. См.пример 1

Плинтус
UHD 04/120



Карниз CX 192



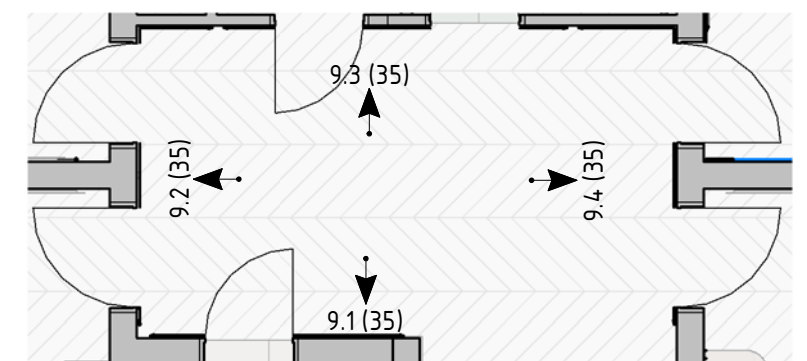
Молдинг 6.51.400



Молдинг 6.51.321



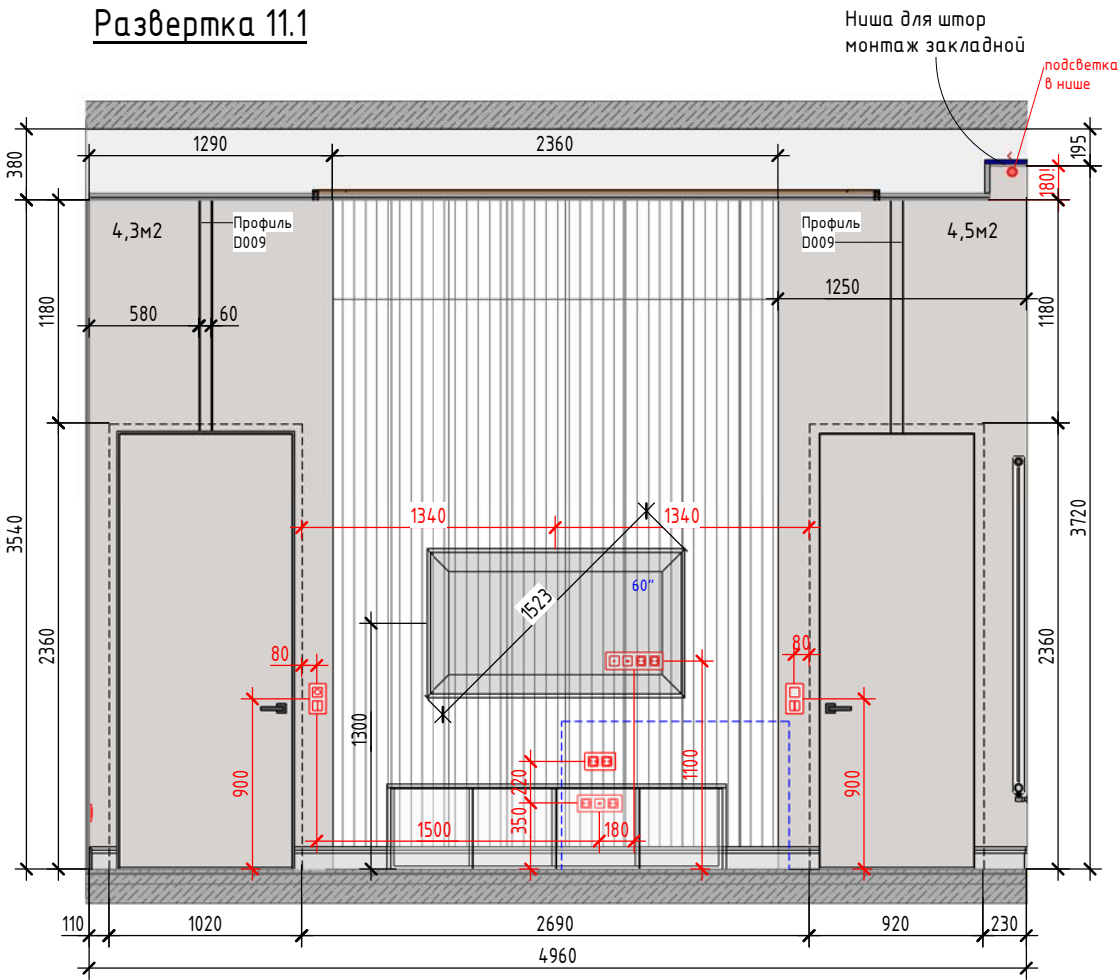
Схема разверток пом. 9



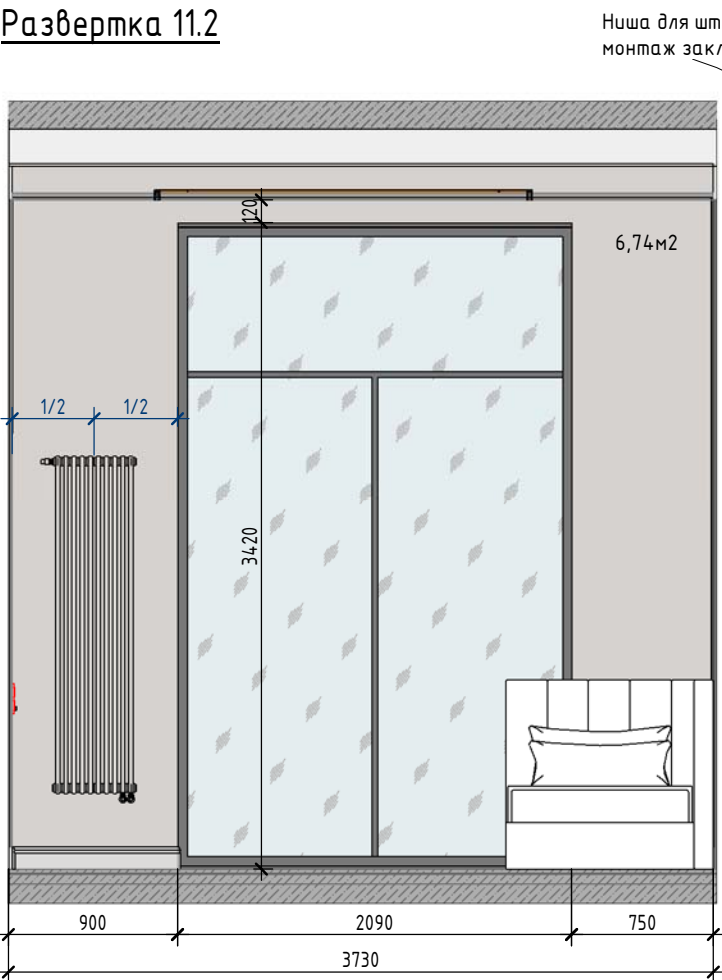
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначени...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 3. С учетом покраски молдингов и плинтуса.	47,7 м2
	Молдинг 6.51.400	51,6 м.п.
	Молдинг 6.51.321	47,14 м.п.
	Карниз CX 192	10,84 м.п.
	LED-лента для закарнизной подсветки	10,84 м.п.
	Эл.вывод для закарнизной подсветки	10,84 м.п.
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	13,25 м.п.

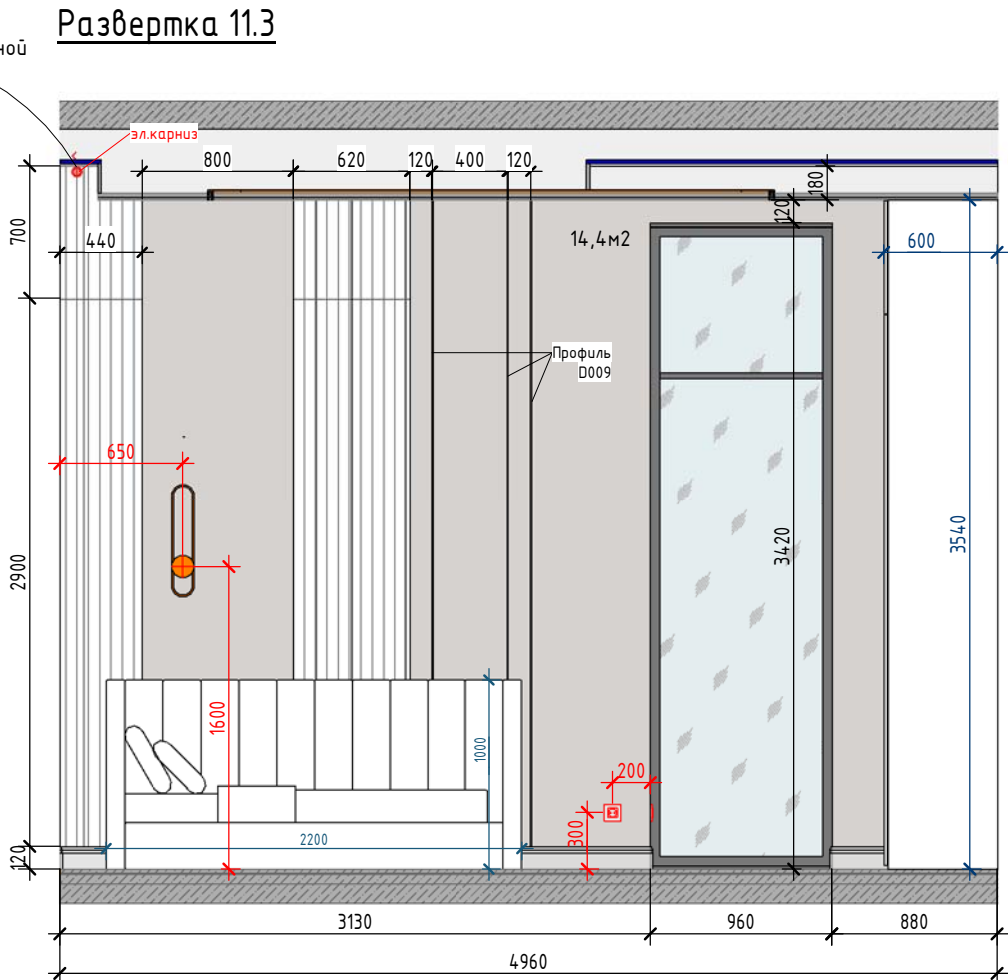
Развертка 11.1



Развертка 11.2



Развертка 11.3



Развертка 11.4

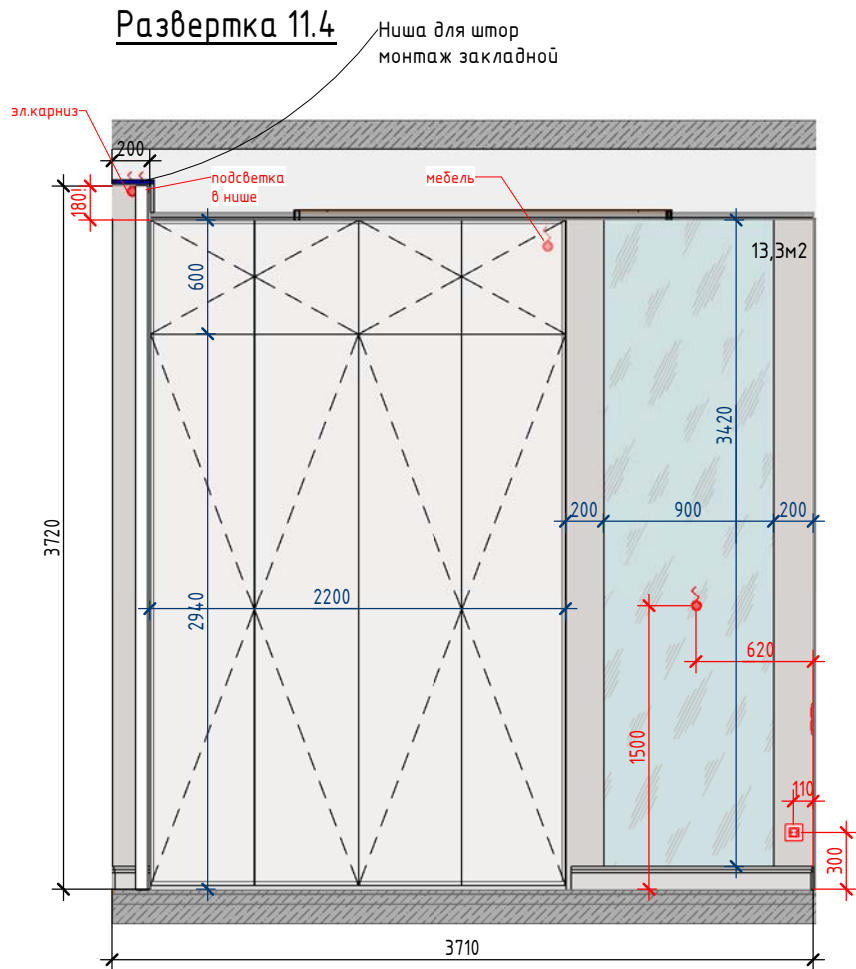
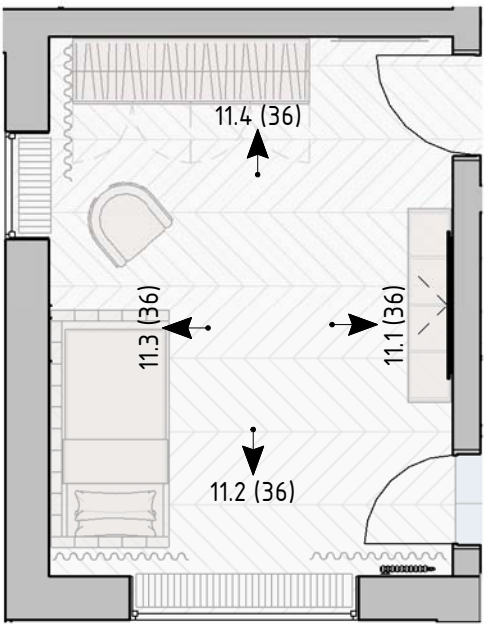
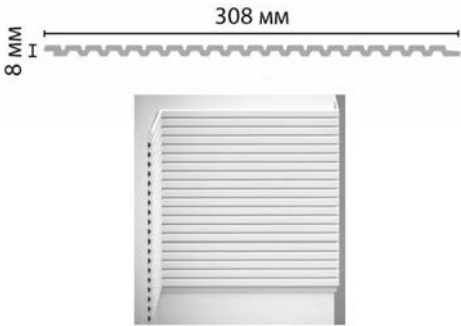


Схема разверток пом. 11



3D панель A306 DECOMASTER



РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ D009
цвет черный - 15,14 м.п.

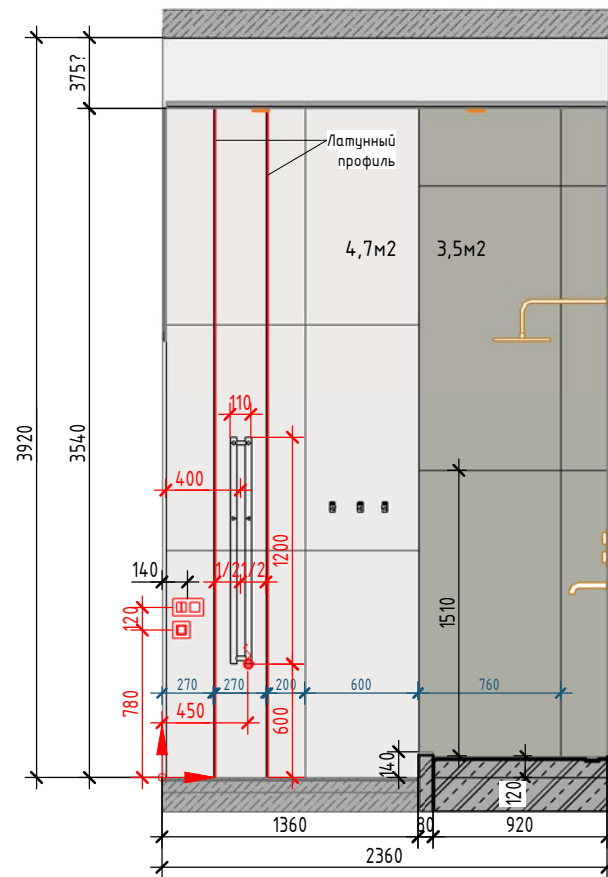


Плинтус под покраску Solid
UHD04/120 2400x120x15

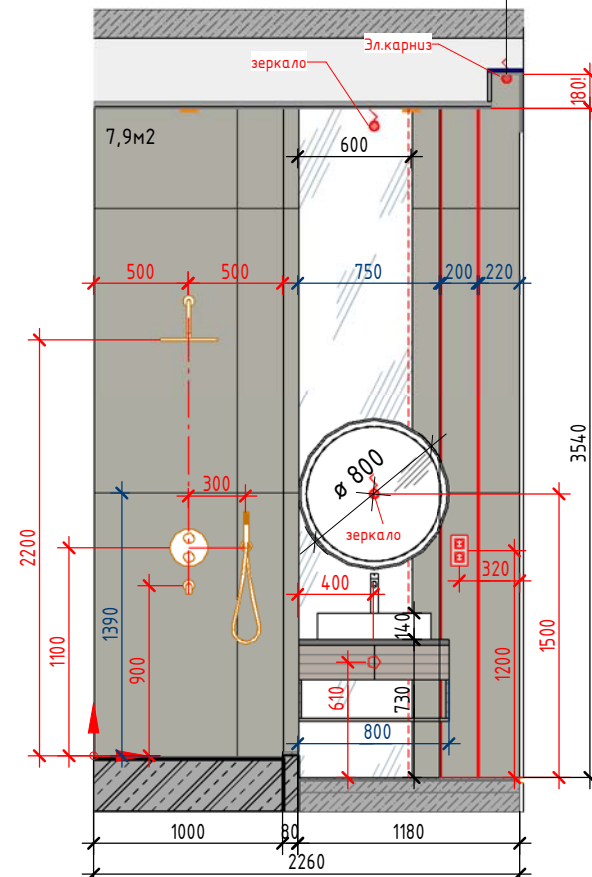


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 5 Кол-во указано с учетом покраски плинтуса. Откосы окон - нет. Покраска панелей - да	55,08 м2
	3D панель реечная A306 DECOMASTER 308*8*2900 мм. Покраска в цвет стен.	42,7 м.п.
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	11,56 м.п.
	Эл.вывод для эл.карниза - 2 шт. Эл.вывод для подсветки в нише - 1 шт. Эл.вывод для мебели - 1 шт. Эл. вывод для зеркала - 1шт.	5 шт.

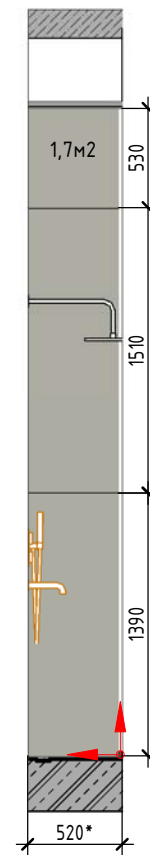
Развертка 12.1



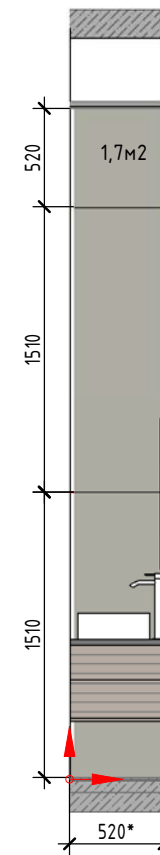
Развертка 12.2



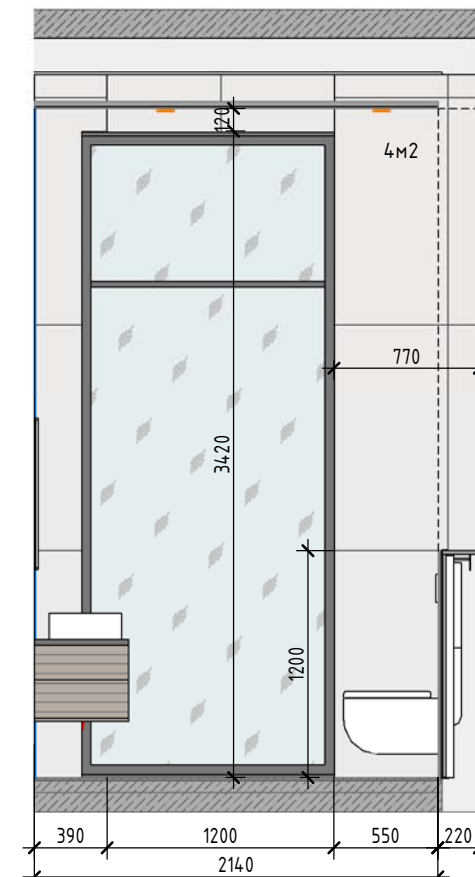
Развертка 12.3



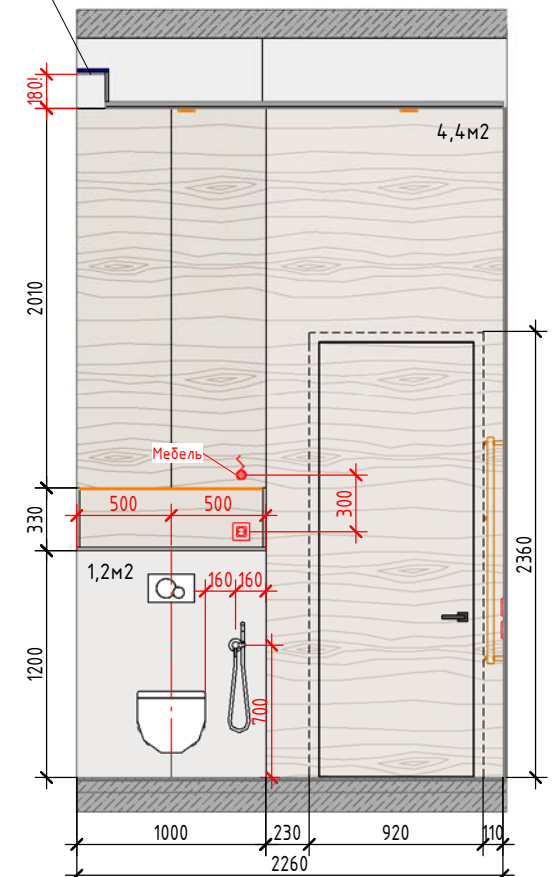
Развертка 12.4



Развертка 12.5

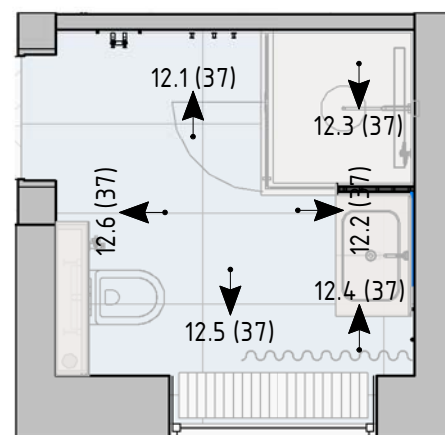


Развертка 12.6



----- Граница шкафа над инсталляцией

Схема разверток пом. 12



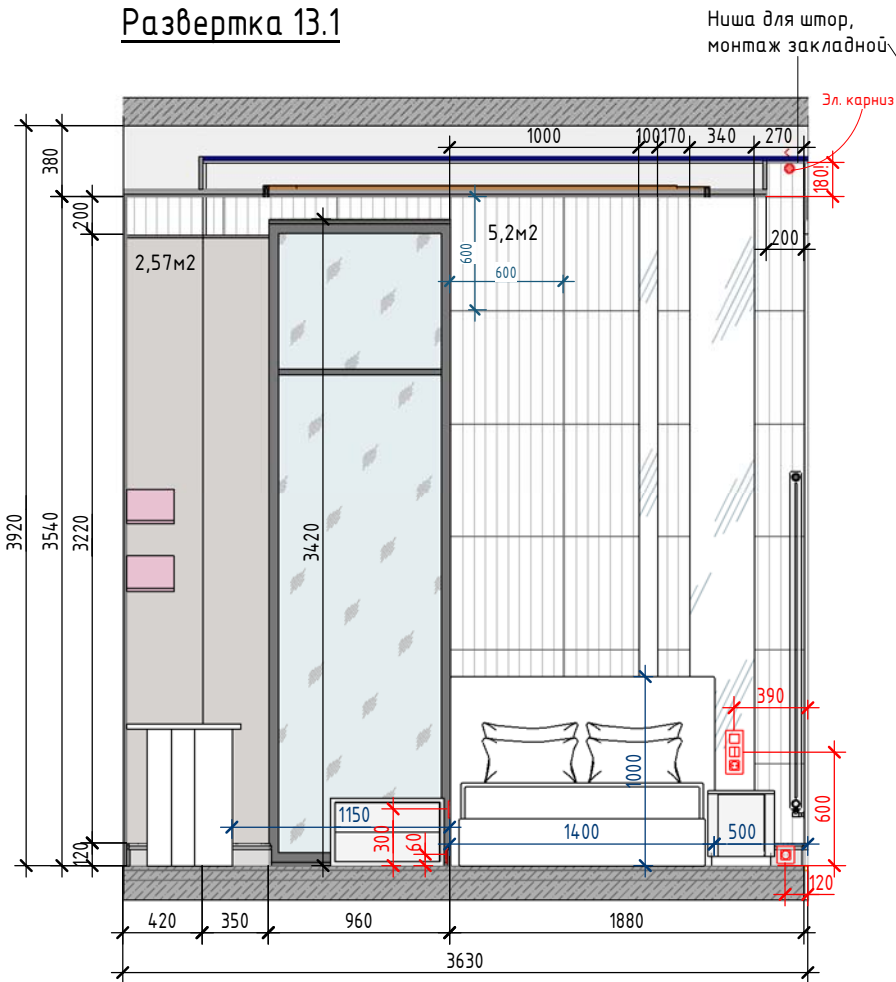
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Керамогранит Carnico Metal Grenulla 60x120. кол-во посчитано без учета откосов окна.	10 м2
	Керамогранит 27339 BM OROBICO A 75,5x151	14,8 м.п.
	Латунный профиль	14.2 м.п.
	Панель под дерево. Площадь указана с учетом отделки дверей.	4,4 м2
	Эл.вывод для эл.карниза – 1 шт. Эл.вывод для п/сушителя – 1 шт. Эл.вывод для мебели – 1шт. Эл. вывод для зеркала – 2шт.	5 шт.

	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	Развертки помещения № 12 Санузел Дэна		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И						РД	37	

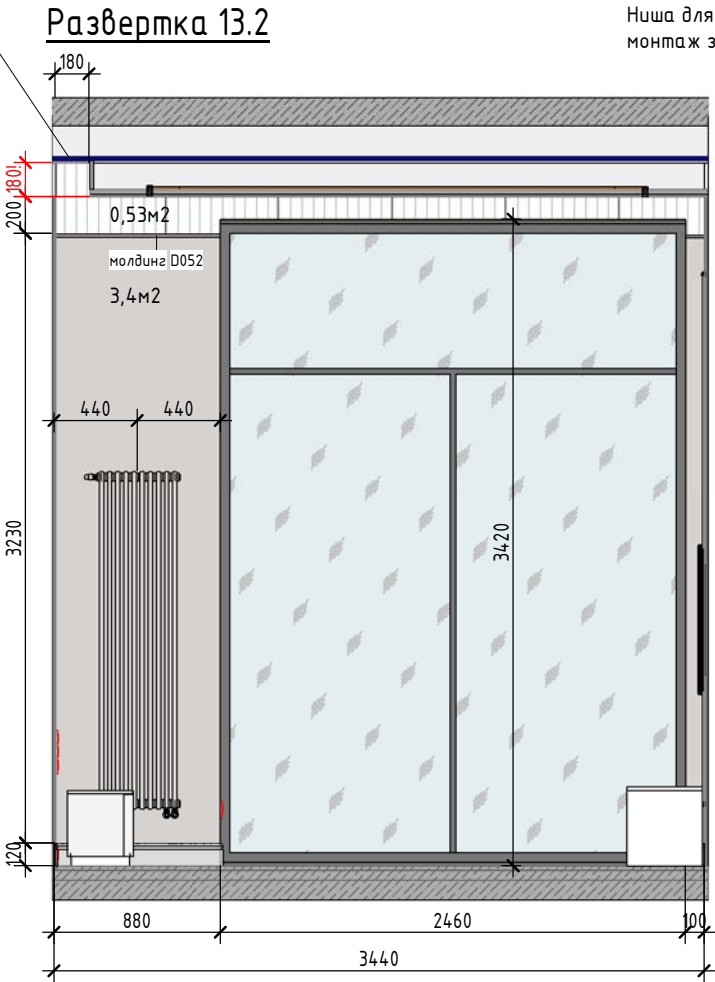
Дата: 22.10.2025

Формат А3

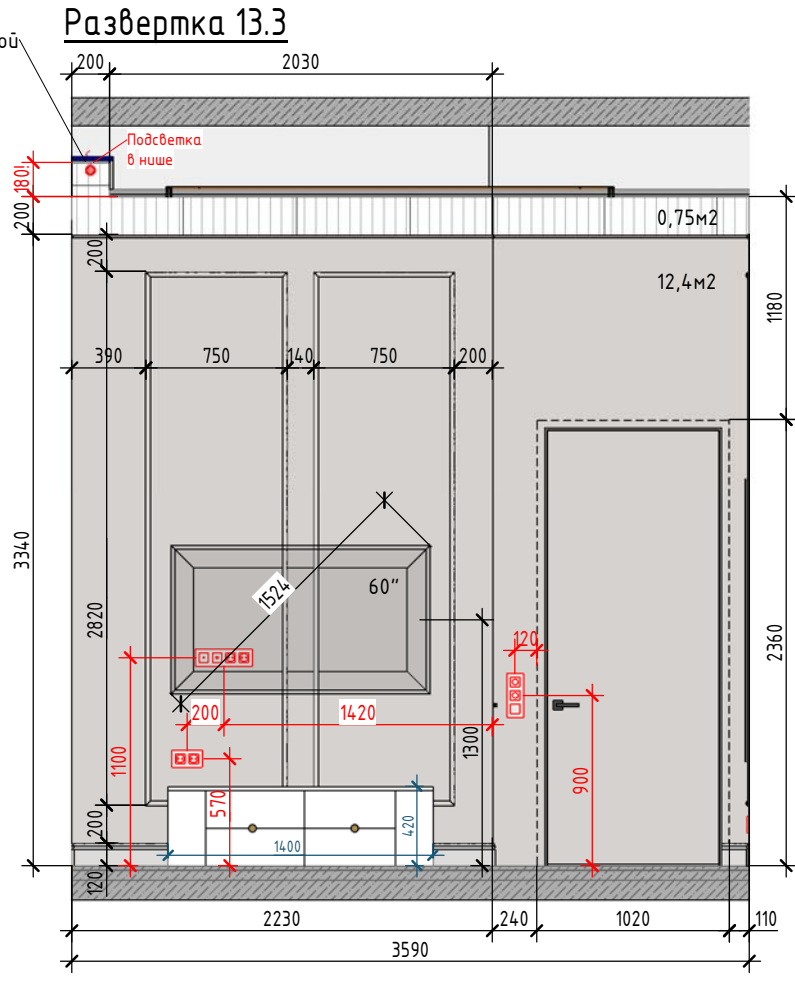
Развертка 13.1



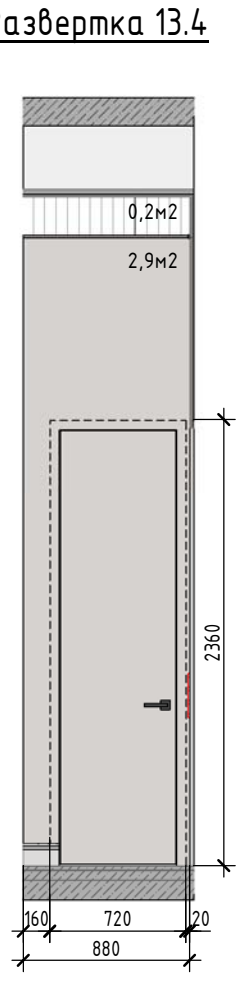
Развертка 13.2



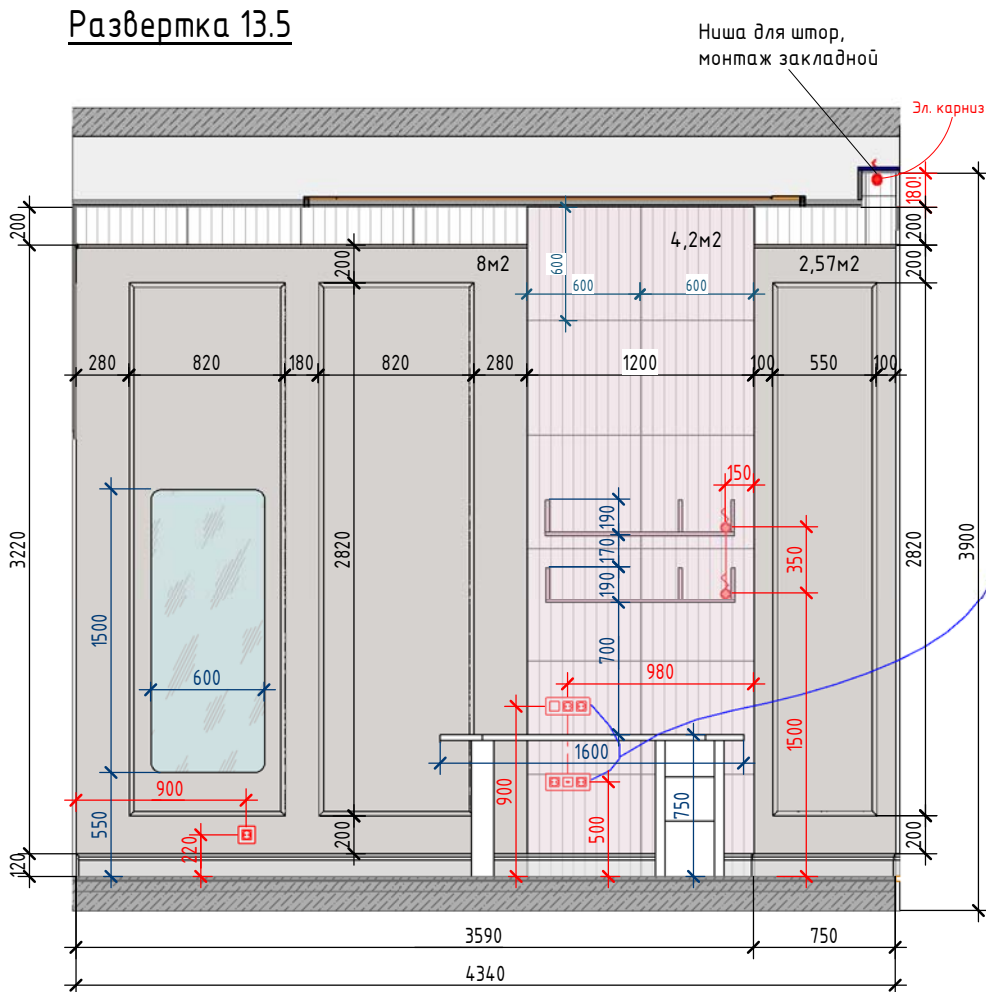
Развертка 13.3



Развертка 13.4



Развертка 13.5



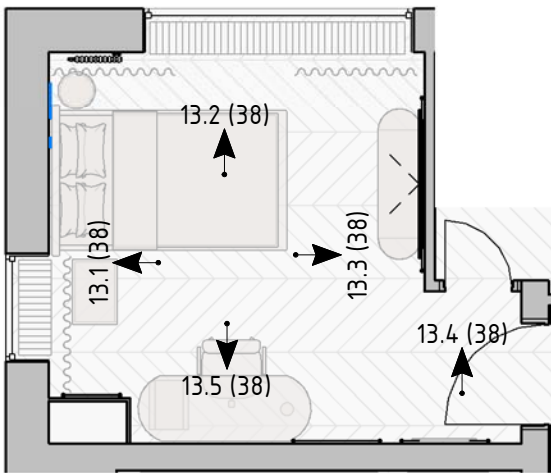
Ниша для штор,
монтаж закладной

Эл. карниз

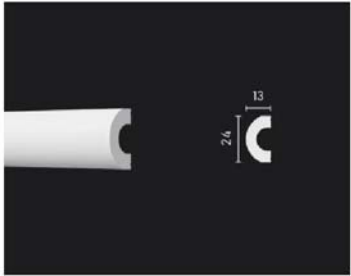
Рамки с розетками, выключателями
попадающие на зону панелей оформить в рамку
с помощью молдинга D052. Смотрим пример



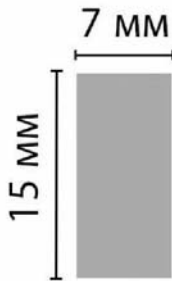
Схема разверток пом. 13



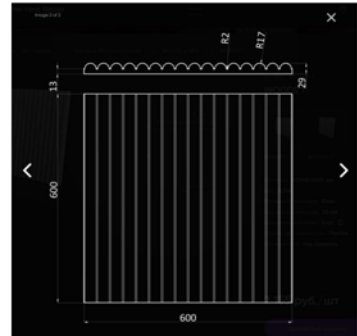
Молдинг DD640(3м)



Молдинг рейка D052 DECOMASTER



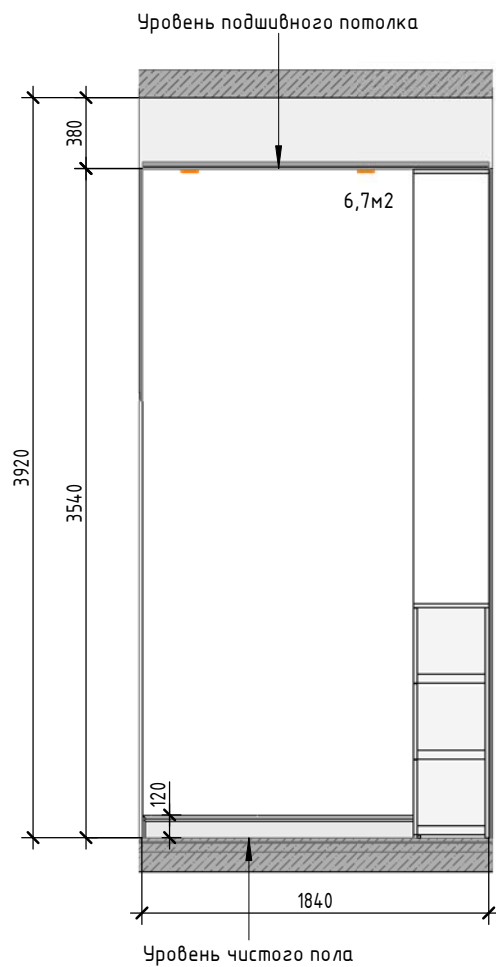
Гипсовая 3D панель WOODS 1600x600x29



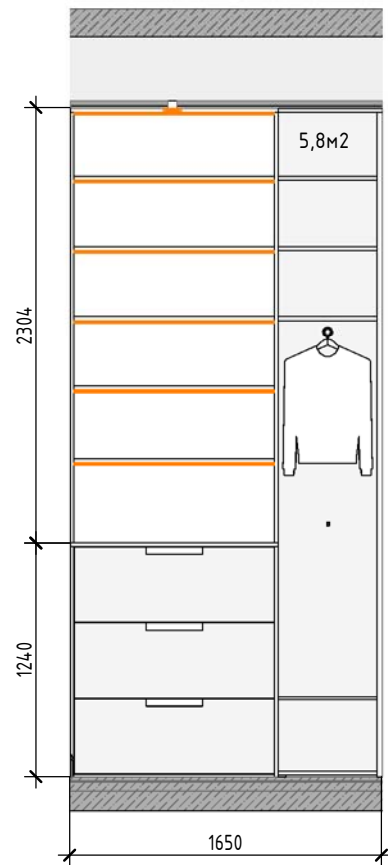
КРАСНЫЙ РАЗМЕР С ВОСКЛИЧАТЕЛЬНЫМ ЗНАКОМ-СТРОГО К СОБЛЮДЕНИЮ!!!

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 6 Кол-во указано с учетом покраски молдингов, плинтуса. Откосы окон - нет. Покраска гипсовых панелей - нет	31,5 м2
	Гипсовая 3D панель WOODS 1600x600x29. Покраска в цвет 7 (розовый) - 4,25м2 и в цвет 6.1 (белый) - 7,15м2	11,4 м2
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	11,86 м.п.
	Эл.вывод для эл.карниза - 2 шт. Эл.вывод для подсветки в нише - 1 шт. Эл.вывод для мебели - 2шт.	4 шт.
	Молдинг D052 DECOMASTER	9,4 м.п.
	Молдинг DD640(3м)	35,5 м.п.

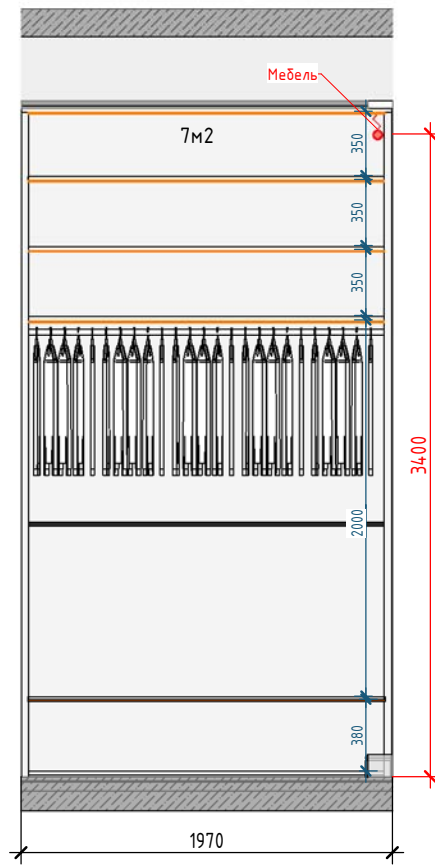
Развертка 14.1



Развертка 14.2



Развертка 14.3



Развертка 14.4

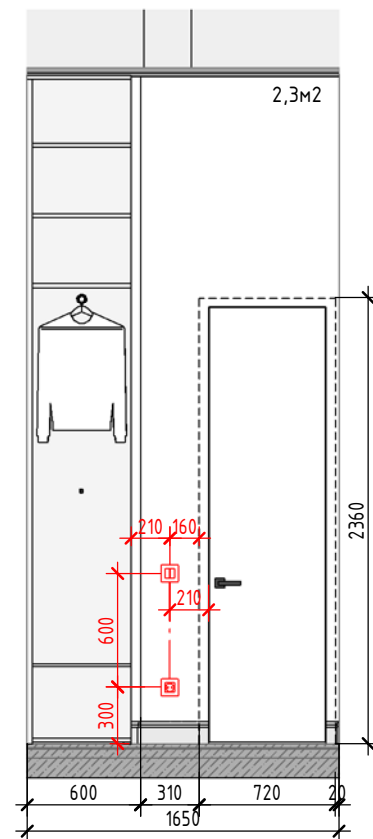
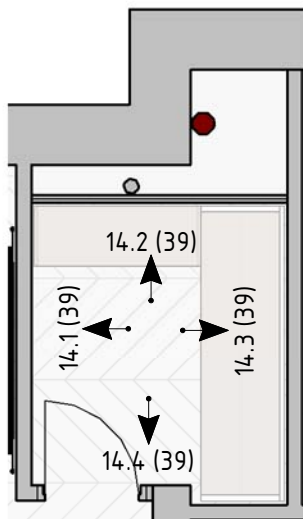


Схема разверток пом. 14

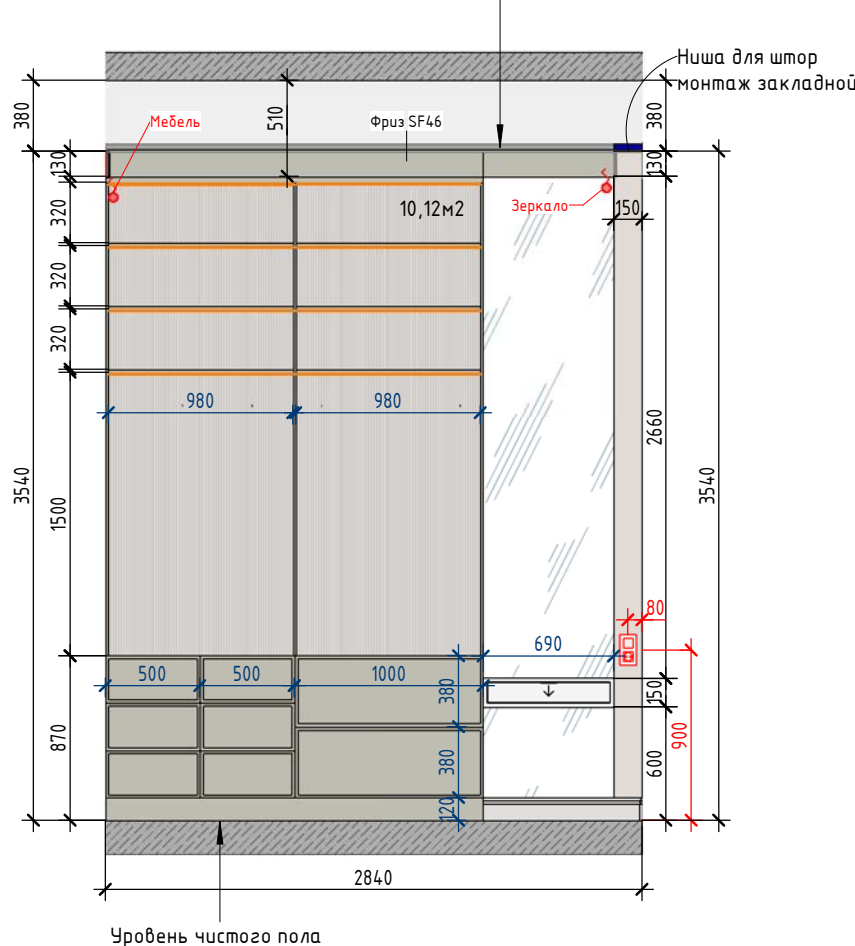


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

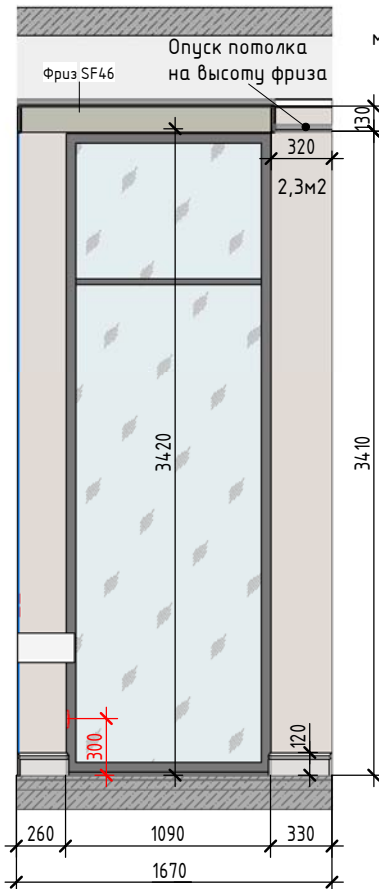
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска Цвет 6	21,8 м2
	Плинтус 1.53.108 Европласт. Покраска в цвет стены	2 м.п.
	Эл.вывод для подсветки полок в мебели	1 шт.

Развертка 15.1

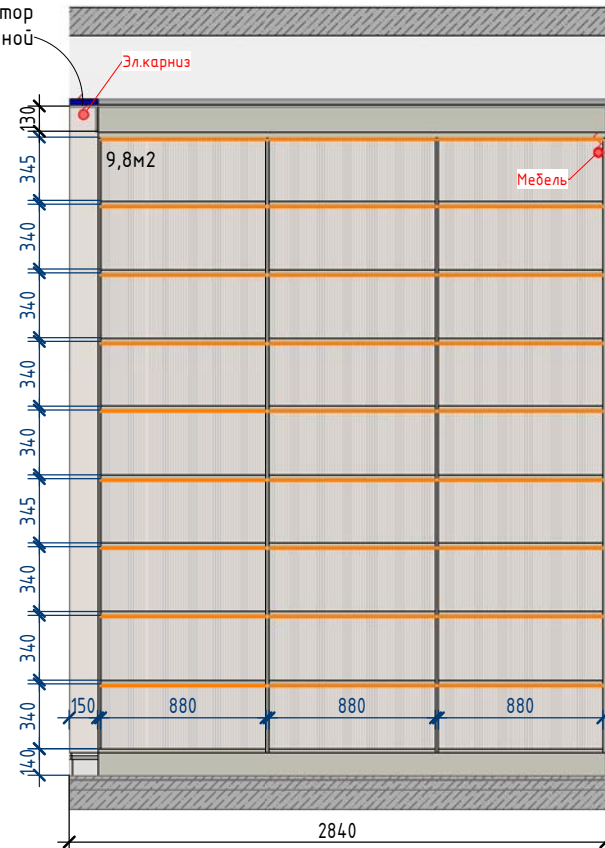
Уровень подшивного потолка



Развертка 15.2



Развертка 15.3



Развертка 15.4

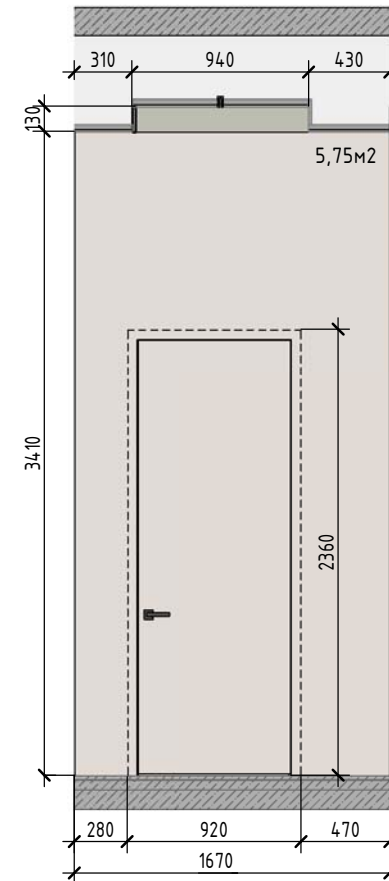
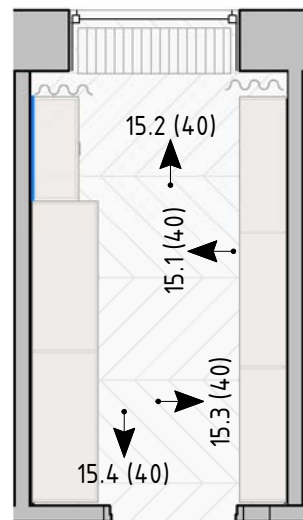
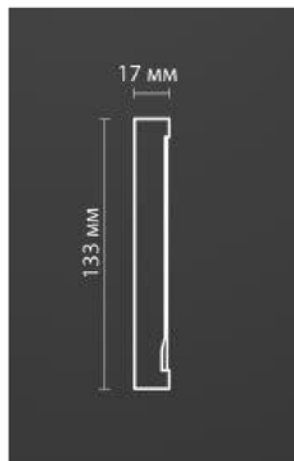


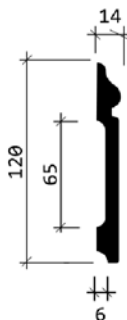
Схема разверток пом. 15



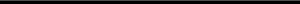
Гипсовый фриз SF46 133x17 мм



Плентус 1.53.108



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска . ЦВЕТ 8. Кол-во посчитано с учетом покраски площади за мебелью, плинтуса. Не посчитаны откосы окна.	28 м2
	Гипсовый фриз SF46 (133x17)	7,2 м.п.
	Плинтус 1.53.108 Европласт. Покраска в цвет стены	2,24 м.п.
	Эл.вывод для подсветки зеркала – 1 шт. Эл.вывод для мебели – 2шт. Эл.вывод для эл.карниза – 1 шт.	4 шт.
	LED-лента в конструкции мебели. кол-во считает производитель мебели при заказе.	2 шт.

	ФИО	Подпись	Дата		ФИО	Подпись	Дата	Развертки помещения № 15 Гардеробная 2 этаж		Адрес проекта: Москва, деревня Акиньино	Стадия	Лист	
Дизайнер	Капустина С.В.			Заказчик	Котов А.И						РД	40	

Дата: 22.10.2025

Формат А3

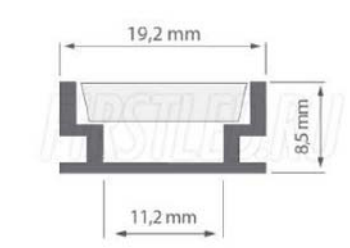
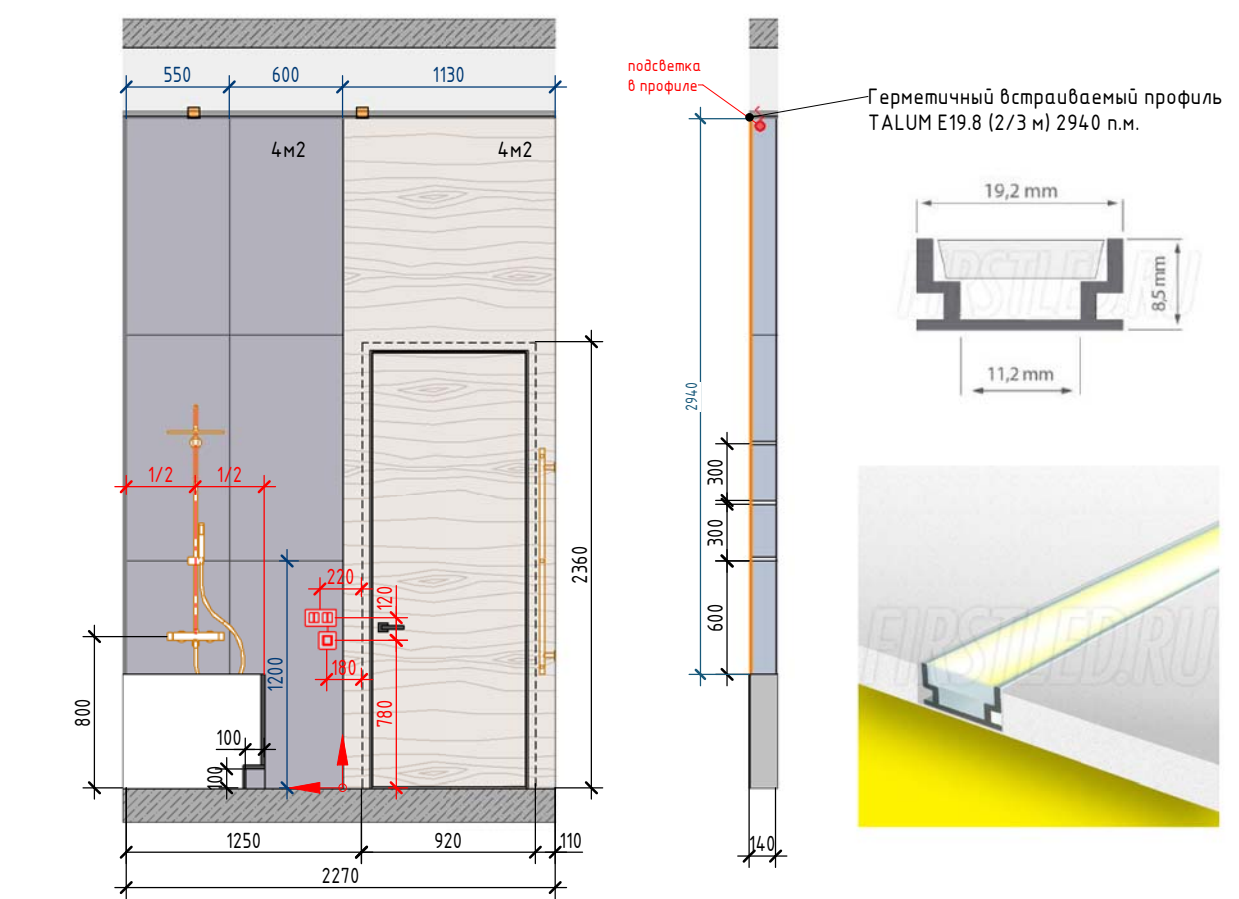
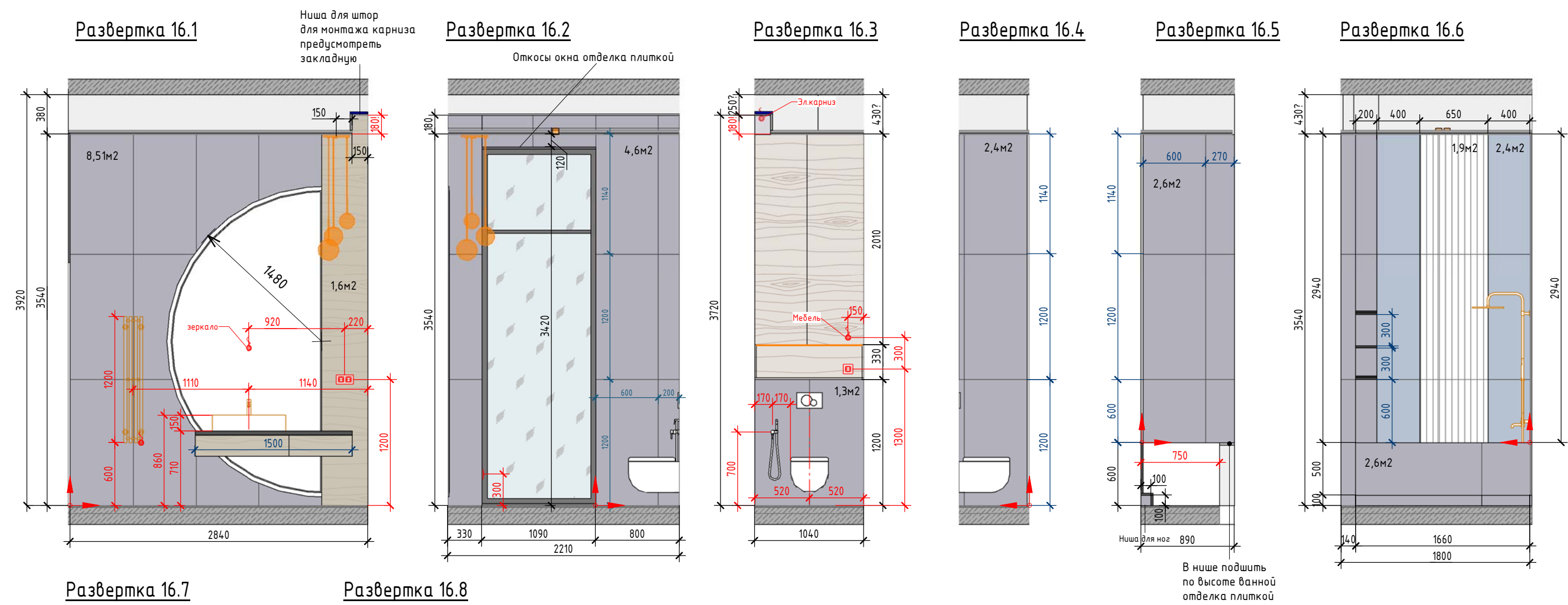
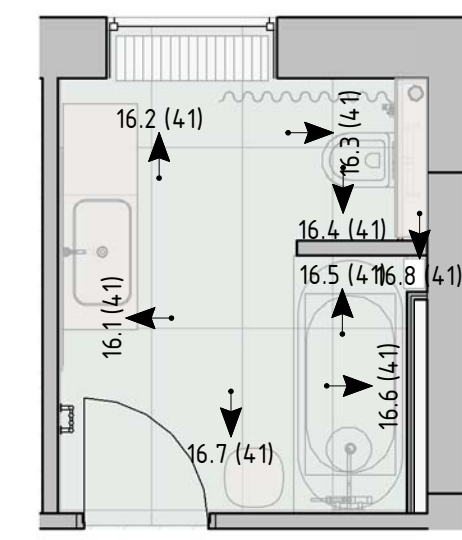
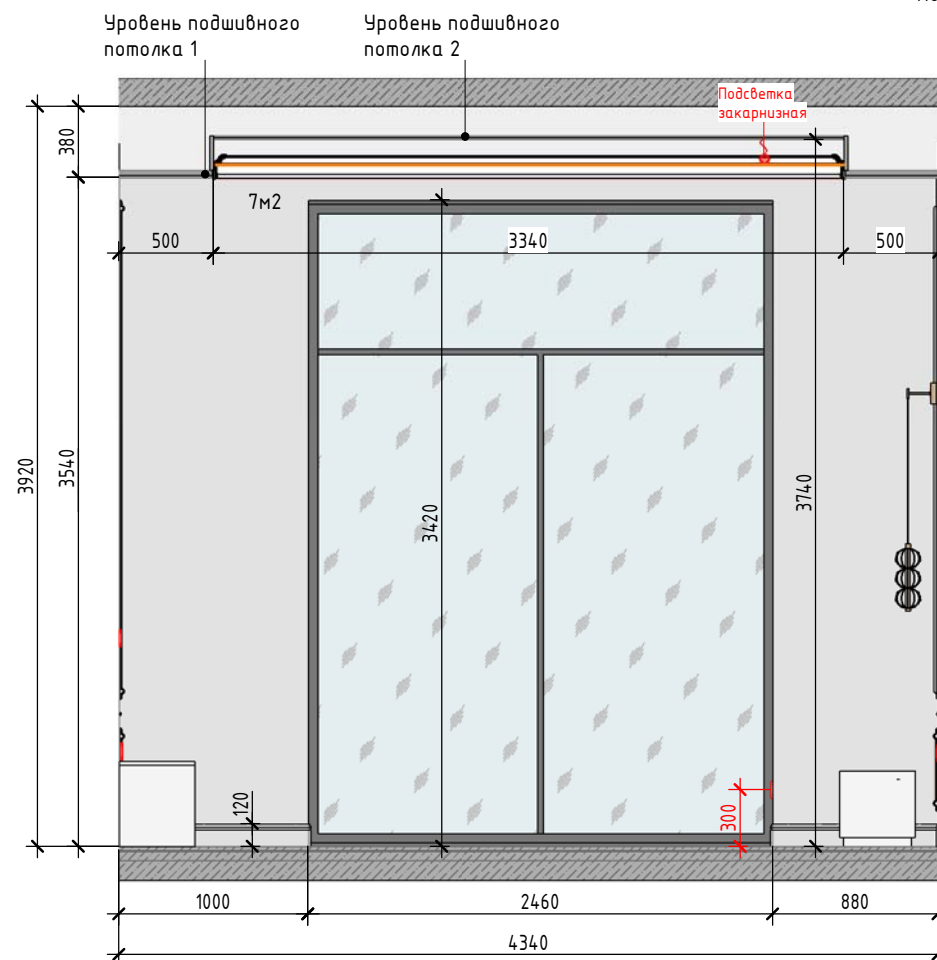


Схема разверток пом. 16

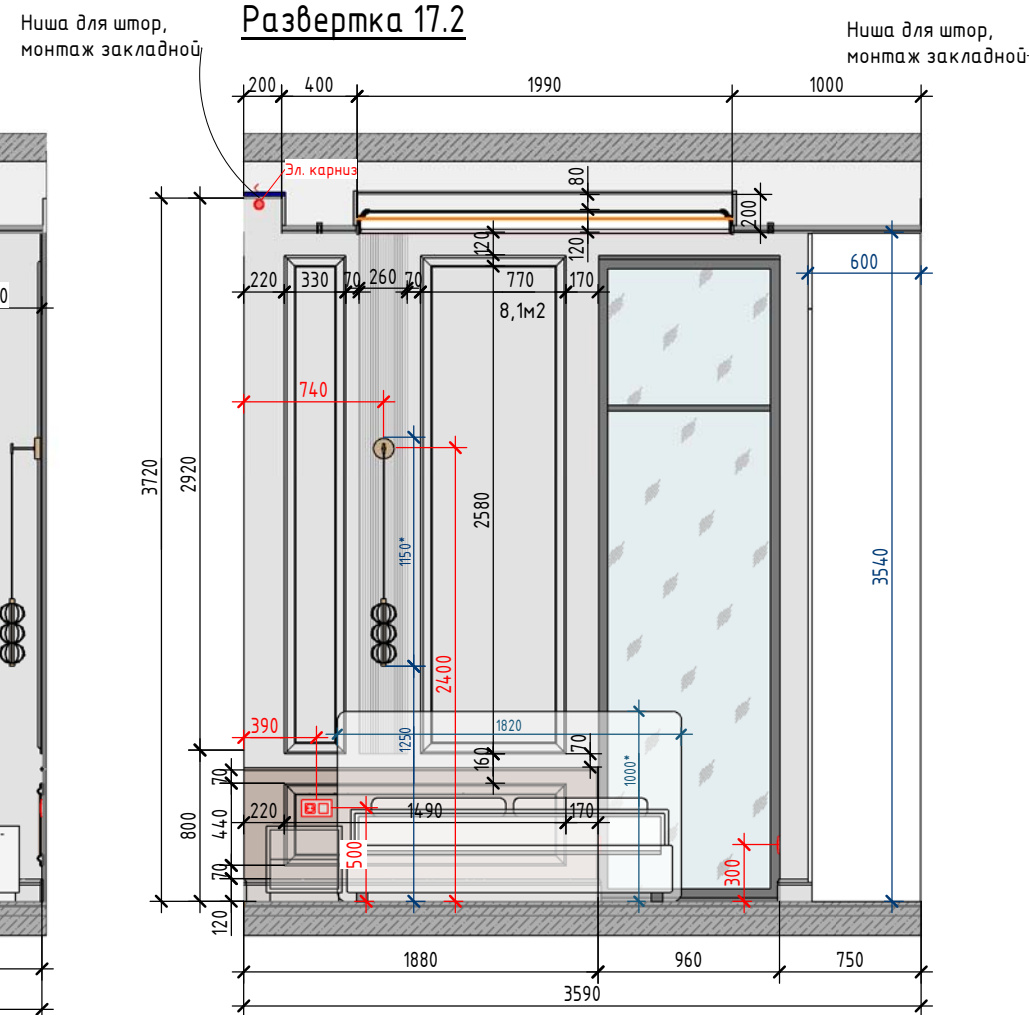


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Керамогранит Villeroy&Boch Timbre Dark Grey FLPR 60x120	26 м2
	Керамогранит Italgraniti Shale Moon SQ 60x120	2,4 м2
	Керамогранит Italgraniti Shale Moon Ribbed SQ 60x120	2 м2
	Панель под дерево	5,6 м2
	Эл.вывод для эл.карниза - 1 шт. Эл.вывод для п/сушителя - 1 шт. Эл.вывод для мебели - 1 шт. Эл. вывод для зеркала - 1 шт. Эл.вывод для подсветки в профиле - 1 шт.	5 шт.

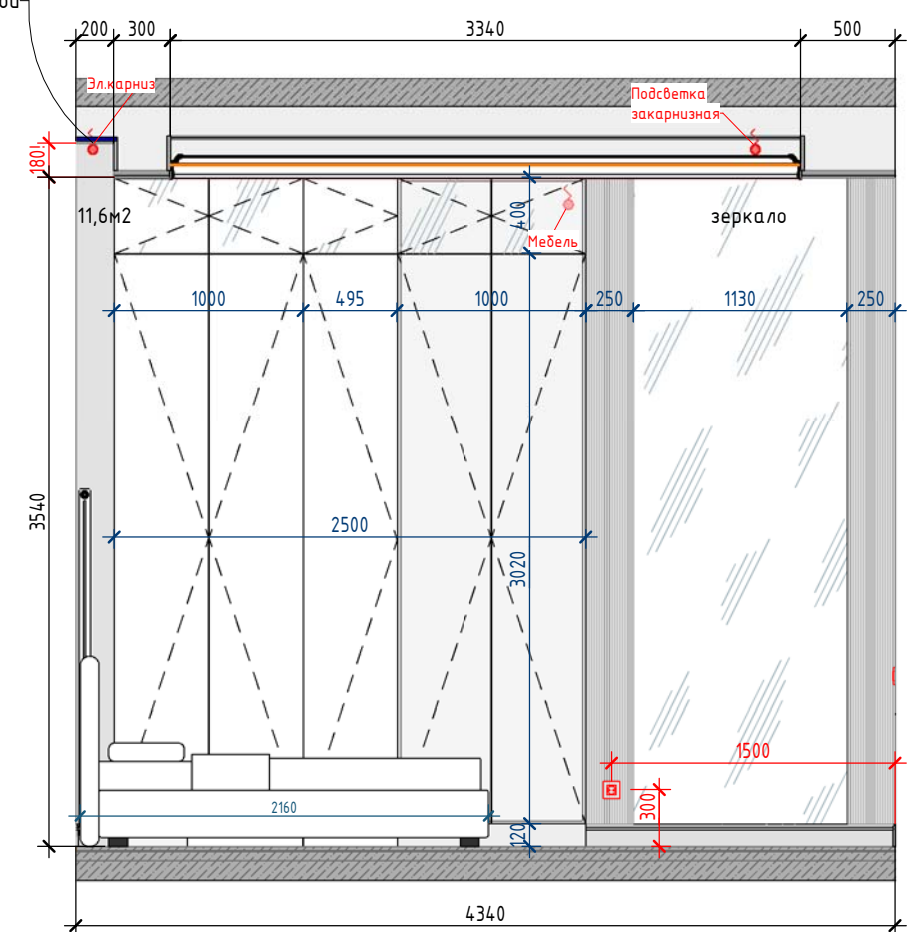
Развертка 17.1



Развертка 17.2

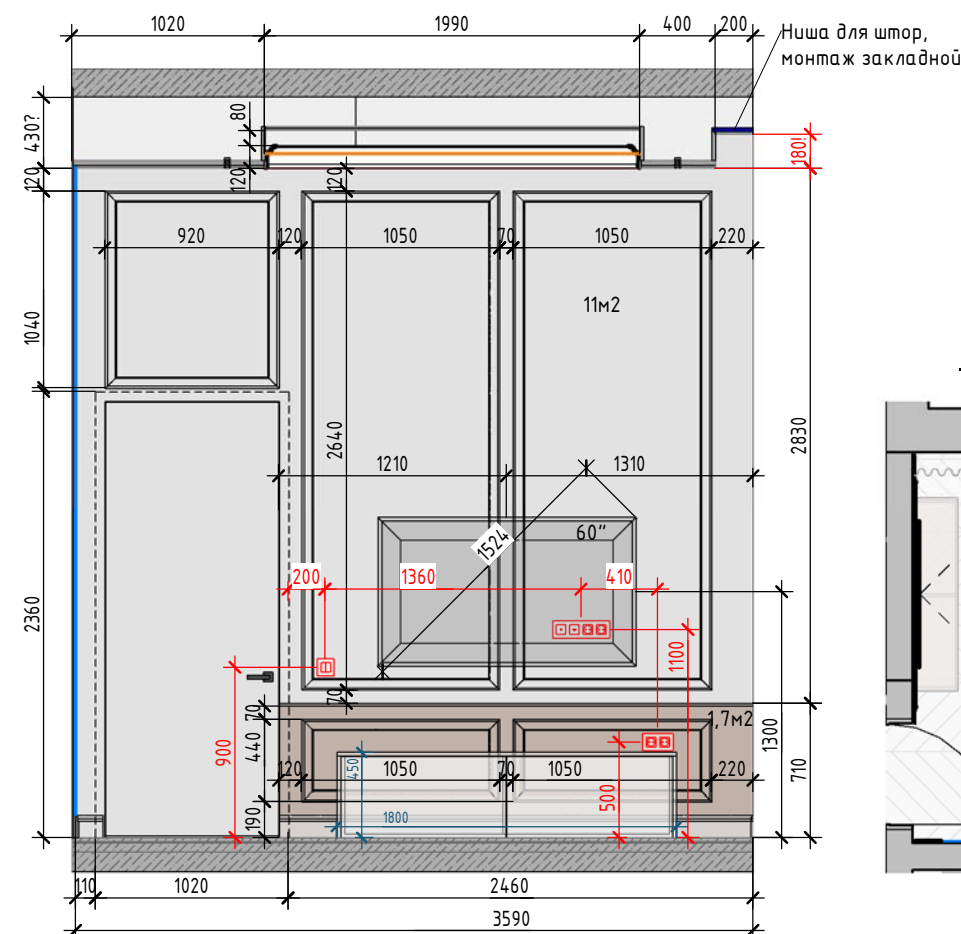


Развертка 17.3

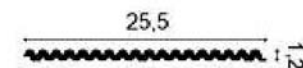


КРАСНЫЙ РАЗМЕР С ВОСКЛИЦАТЕЛЬНЫМ ЗНАКОМ-СТРОГО К СОБЛЮДЕНИЮ!!!

Развертка 17.4



WX210-3000 декоративная панель



Молдинг U.6.51.412 Европласт 15x8x2000 мм



Молдинг 6.51.301 - 42*16*2000мм



Настенный светильник. Ш15х В115

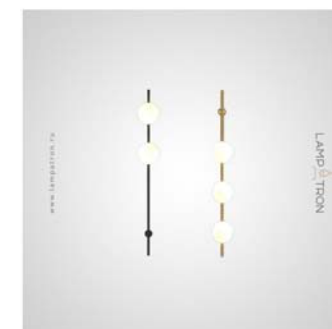
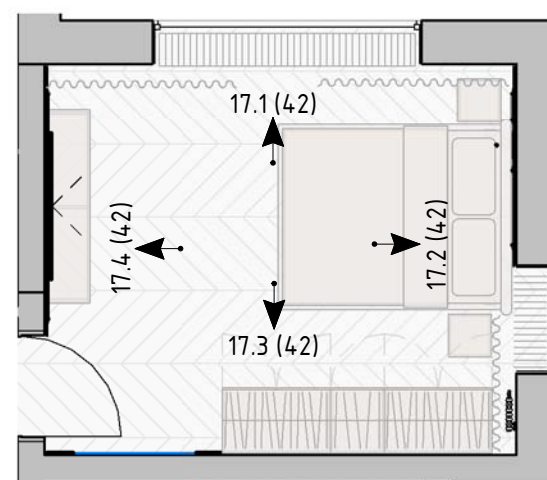
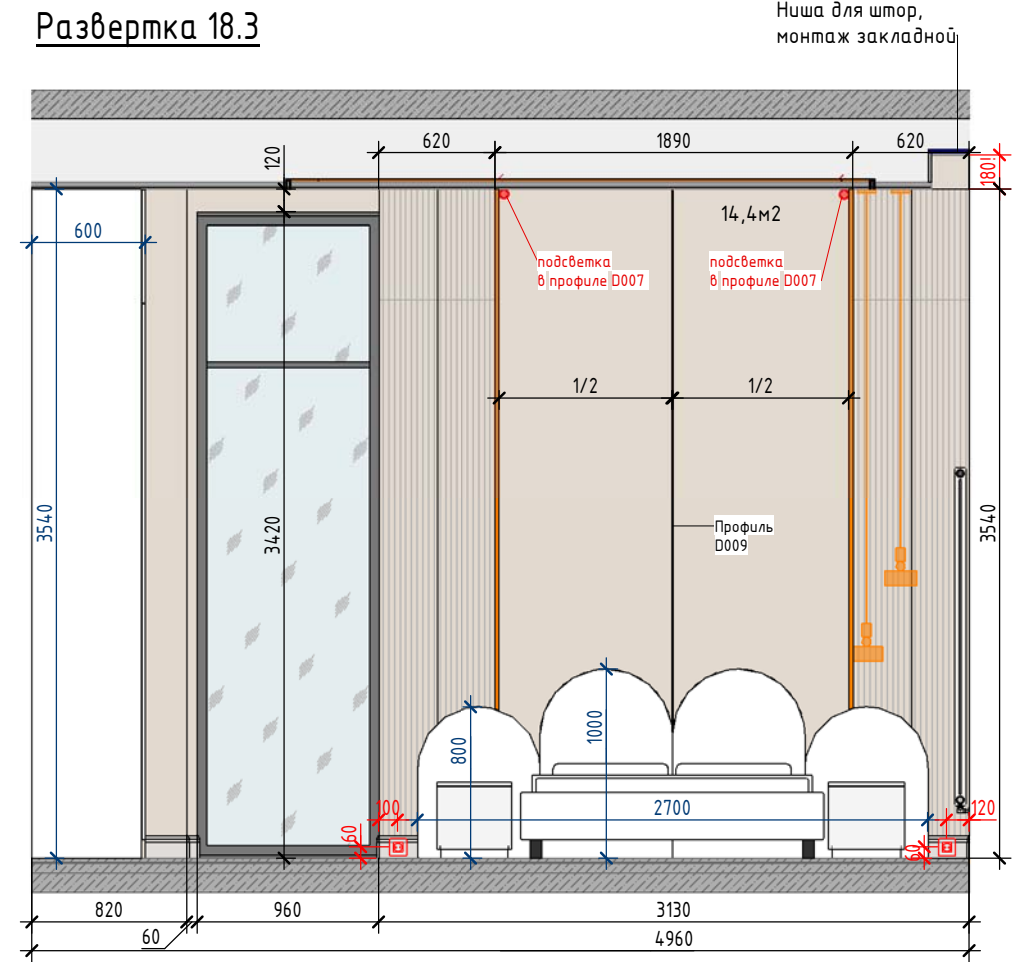
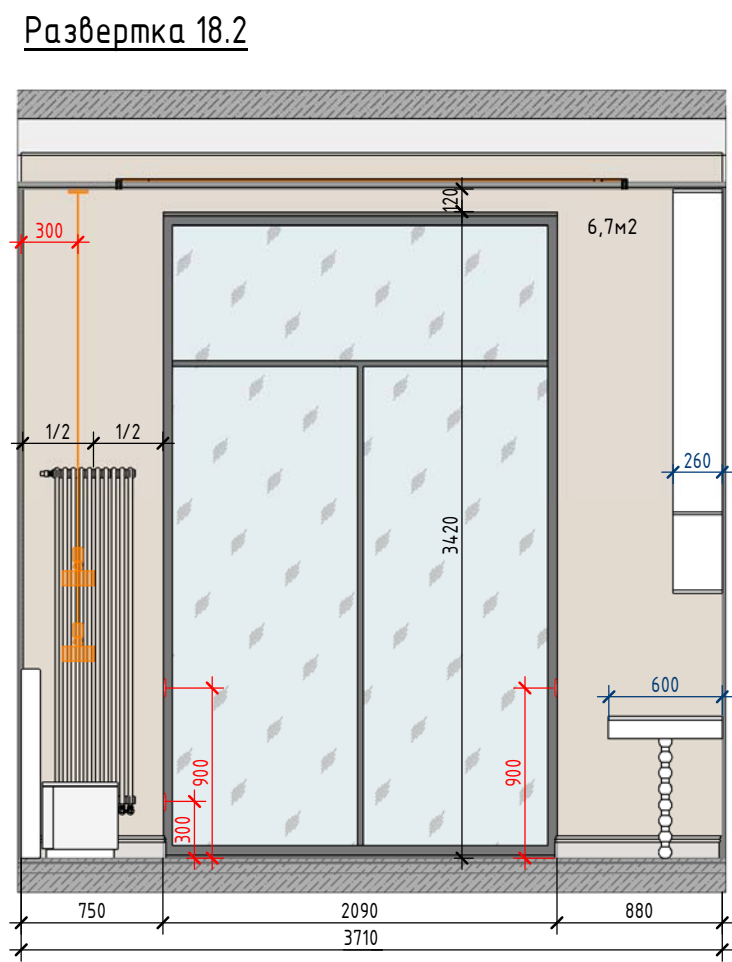
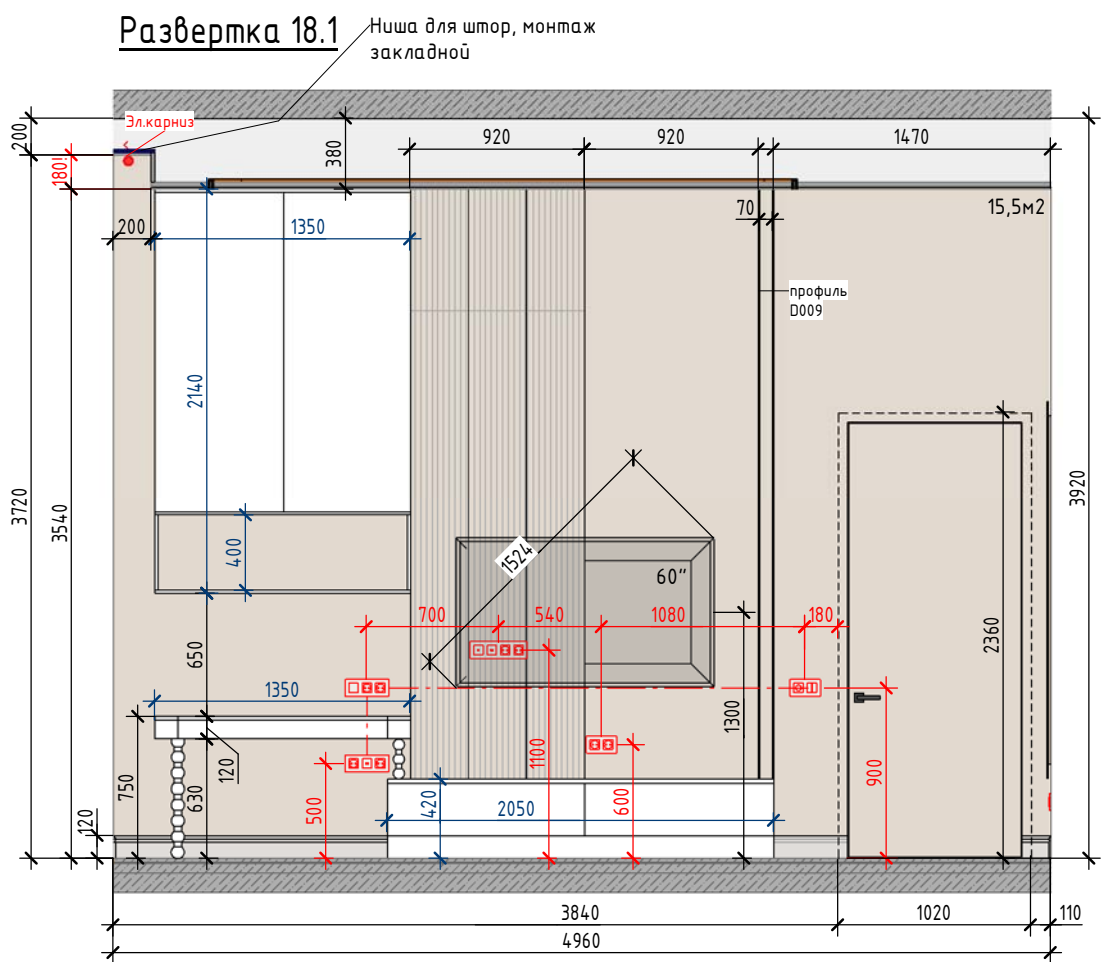


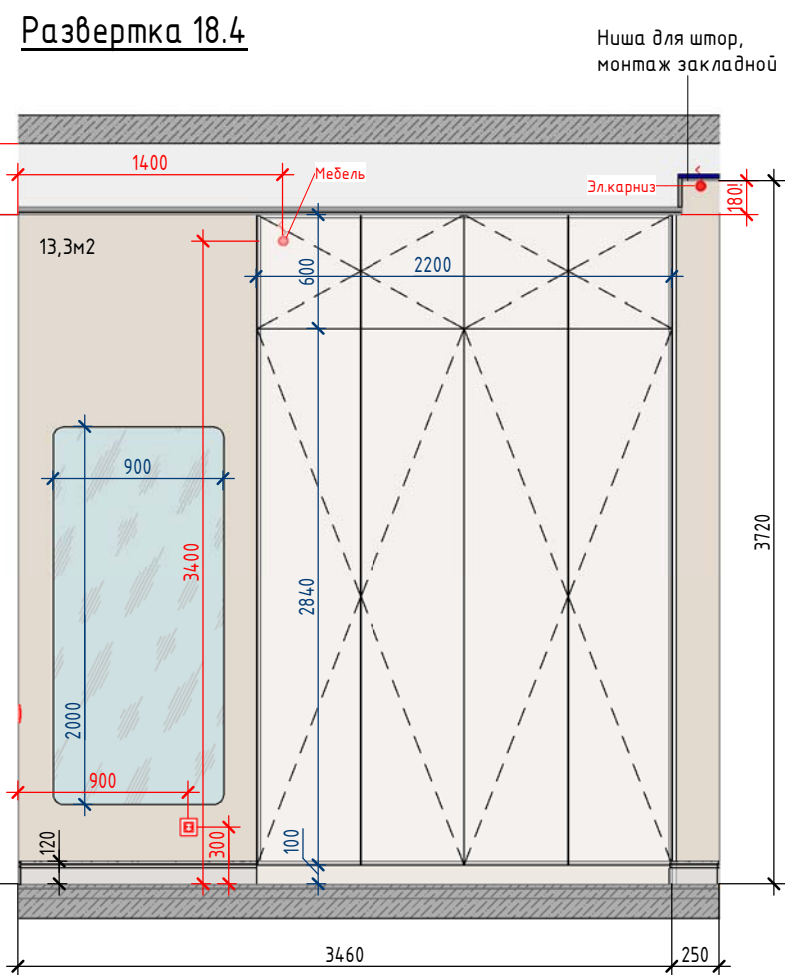
Схема разверток пом. 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ 9. Площадь указано с учетом покраски за...	37,7 м2
	Краска ЦВЕТ 10. С учетом покраски молдингов и плинтуса.	3 м2
	Молдинг U.6.51.412 Европласт	4,4 м.п. или 3шт.
	Молдинг 6.51.301 - 42*16*2000мм	35,95 м.п.
	WX210-3000 декоративная панель д 300 x в 1,3 x ш 25 см	9,6 м.п. или 4шт.
	Плинтус 1.53.108 Европласт. Покраска в цвет стены	9,04 м.п.
	Эл.вывод для закарнизной подсветки - 1шт. Эл.вывод для мебели -1шт. Эл.вывод для эл.карниза - 2 шт.	4 шт.
	Карниз CX 192	10,66 п.м.
	LED - лента, подсветка за карнизом	10,66 п.м.



КРАСНЫЙ РАЗМЕР С ВОСКЛИЦАТЕЛЬНЫМ ЗНАКОМ - СТРОГО К СОБЛЮДЕНИЮ!!!



РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ D007
7,08м.п.

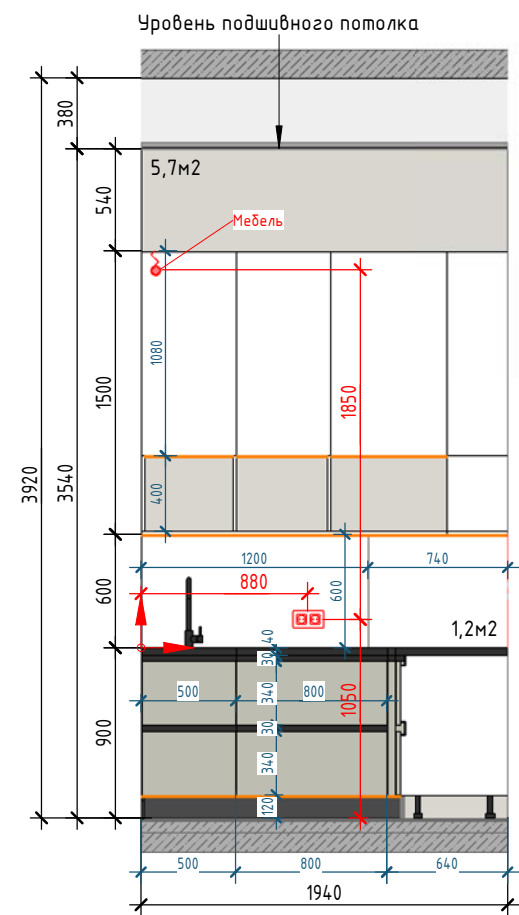


УЗЕЛ МОНТАЖА ДЕКОРАТИВНОГО РАЗДЕЛИТЕЛЬНОГО ПРОФИЛЯ D009/D007

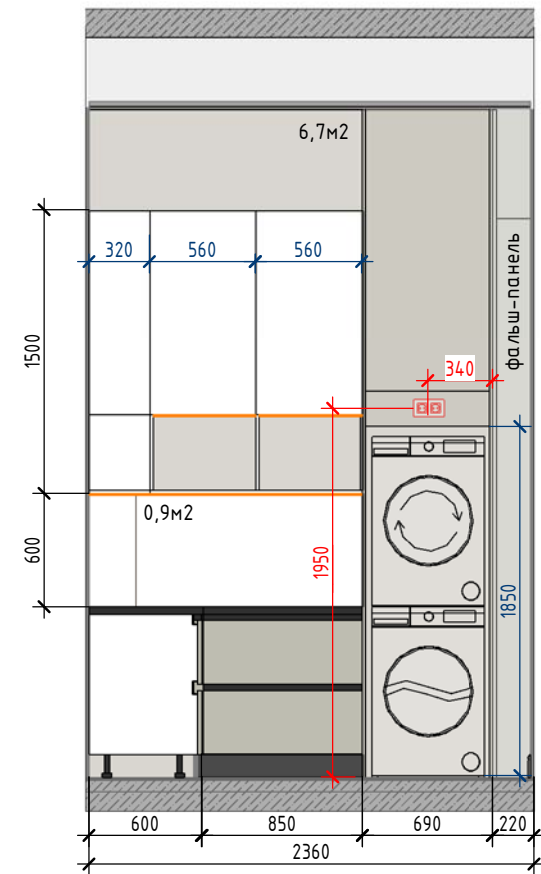


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ. Кол-во указано с учетом покраски панелей, плинтуса. Откосы окон - нет.	50 м2
	3D панель реечная А306 DECOMASTER 308*8*2900 мм	23,94 м.п. или 9шт.
	Плинтус под покраску Solid UHD04/120 2400x120x15	10 м.п.
	Эл.вывод для эл.карниза - 2 шт. Эл.вывод для подсветки в профиле - 2шт.	4 шт.

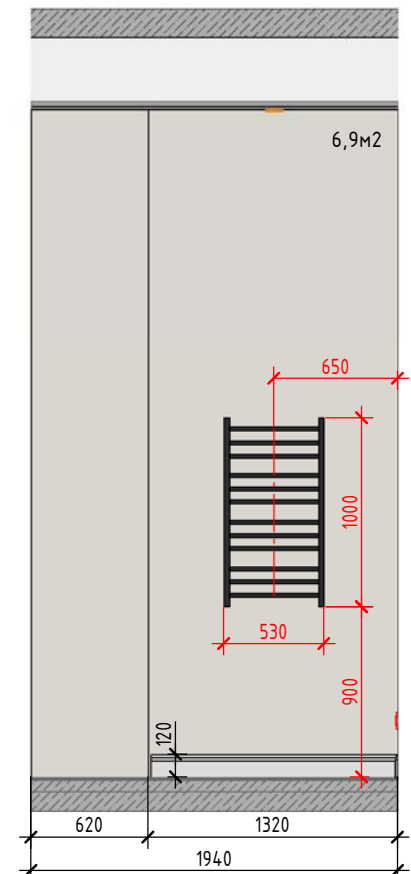
Развертка 10.1



Развертка 10.2



Развертка 10.3



Развертка 10.4

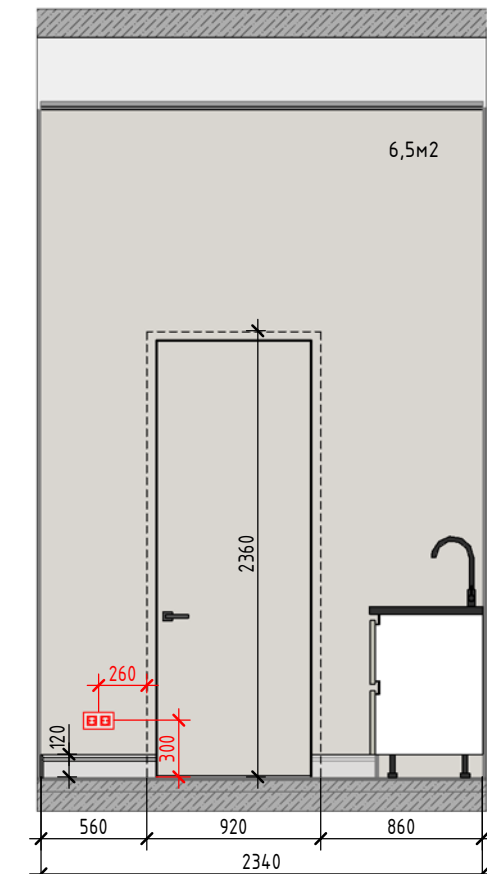
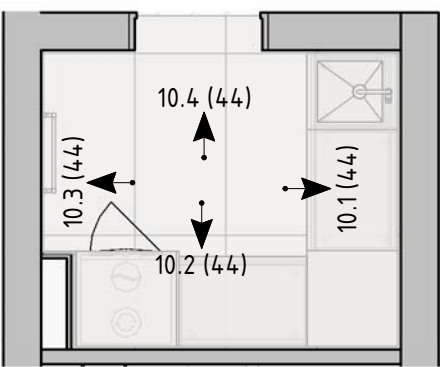


Схема разверток пом. 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение...	Описание	кол-во
	Краска ЦВЕТ . Посчитано с учетом покраски плинтуса.	25,8м2
	Boost Balance Moon Matt керамогранит Atlas Concorde 60×120	2,1 м2.
	Эл. вывод для подсветки мебели	1 шт.
	Плинтус 1.53.108 Европласт. Покраска в цвет стены	