

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



Разработал: Романишин Д. М.

Согласовал: _____



Договор: № _____

Дата сдачи: _____

МОСКВА

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

№	Наименование	Замечание
01	Обложка	
01	Общие данные (начало)	
02	Общие данные (окончание)	
03	Генплан	
04	План с расстановкой мебели ±0.000	
05	План с расстановкой мебели на отметке +3900	
06	План на отметке ±0.000	
07	План на отметке +3900	
08	План кровли	
09	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасад в осях 1-4	
12	Фасад в осях 4-1	
13	Фасад в осях А-И	
14	Фасад в осях И-А	
15	Эскизная визуализация (1)	
16	Эскизная визуализация (2)	
17	Эскизная визуализация (3)	
18	Эскизная визуализация (4)	
19	Ведомость оконных проемов	
20	Ведомость дверных проемов	
21	Лестница на отметке 0,000	

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изме- рения	Количество
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1
Общая площадь (отопливаемые помещения)	м²	408,81
Жилая площадь (жилые помещения)	м²	207,87
Площадь террас и балконов	м²	117,47
Общая строительная площадь	м²	639,08
Площадь кровли	м²	502,44
Площадь застройки здания	м²	339,92
Строительный объем	м³	2442

						г. Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Архитектор	Романишин Д.М.					Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кудрин С.В.							01	
						Общие данные (начало)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик	Иванов ИИ.								

Общие указания.

1. Общие данные.

Проект строительства жилого дома был выполнен в соответствии с заданием Заказчика. Готовый проект жилого дома. Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СНиП и СП

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2011 "Дома жилые одноквартирные".

2.2 Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР

2.3. Степень огнестойкости здания – III

2.4. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIB, согласно СП 131.13330.2012 – 28 С°;

-наиболее холодных суток – 32 С°;

-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 – 180кгс/ кв. м.(1,80кПа 3 район);

-нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2011 – 23кгс/ кв.м. (0,23кПа 2 район);

-зона влажности нормальная;

-глубина промерзания грунтов = 1,45м;

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный жилой дом, размерами в осях 18360х19100 м. Пригодно для всесезонного проживания.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011

"Организация строительства"

СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве".

При защите строительных конструкций коррозии руководствоваться СП 70.13330.2012. "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать СП 70.13330.2012.

3. Конструктивные решения.

3.1 Конструктивная система здания стеновая (бескаркасная) с перекрестной конструктивной схемой. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с монолитным поясом

3.2 Фундамент – монолитная плита ребрами вверх – толщиной 350мм, бетон класса В25.

3.3 Наружные стены: керамические блоки "теплая керамика 250х440х219, облицованные вентилируемым фасадом (фиброцементная панель). Внутренние несущие стены: керамические блоки "теплая керамика 250х380х219., межкомнатные перегородки из кирпича Porotherm 120 мм

3.4 Межэтажное перекрытие на отметке +3700 из плит перекрытия ПНО (облегченные 160 мм).

3.5 Высота второго этаж до отметки 6,900. Чердачное перекрытие: – настил доска деревянная 25х100, по деревянным лагам 40х200мм с перекрестным заполнением утеплителем, с использованием пароизоляции с внутренней стороны.

3.6 Крыша – многоскатная, стропильная, деревянная система из несущих балок 75х200мм, мягкая черепица.

3.7 Водосток с крыши – организованный, наружный. Вентиляционные и дымоходные каналы выполнить из полнотелого кирпича: кирпич, выше кровли –облицовочный, цвет и кладка по согласованию с заказчиком.

3.8 По периметру здания выполнить утепленную бетонную отмостку шириной 1000 мм, из бетона класса В15. Отмостку рекомендуется устраивать после завершения отделочных работ и до наступления отрицательных температур. Предусмотреть элементы безопасности кровли. Снегозадержатели. Свес кровли – согласно проекту.

3.9. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера. Лестница по индивидуальному проекту.

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-сброс хозяйственно-бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующем вывозом по договору с коммунальными организациями;

- утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

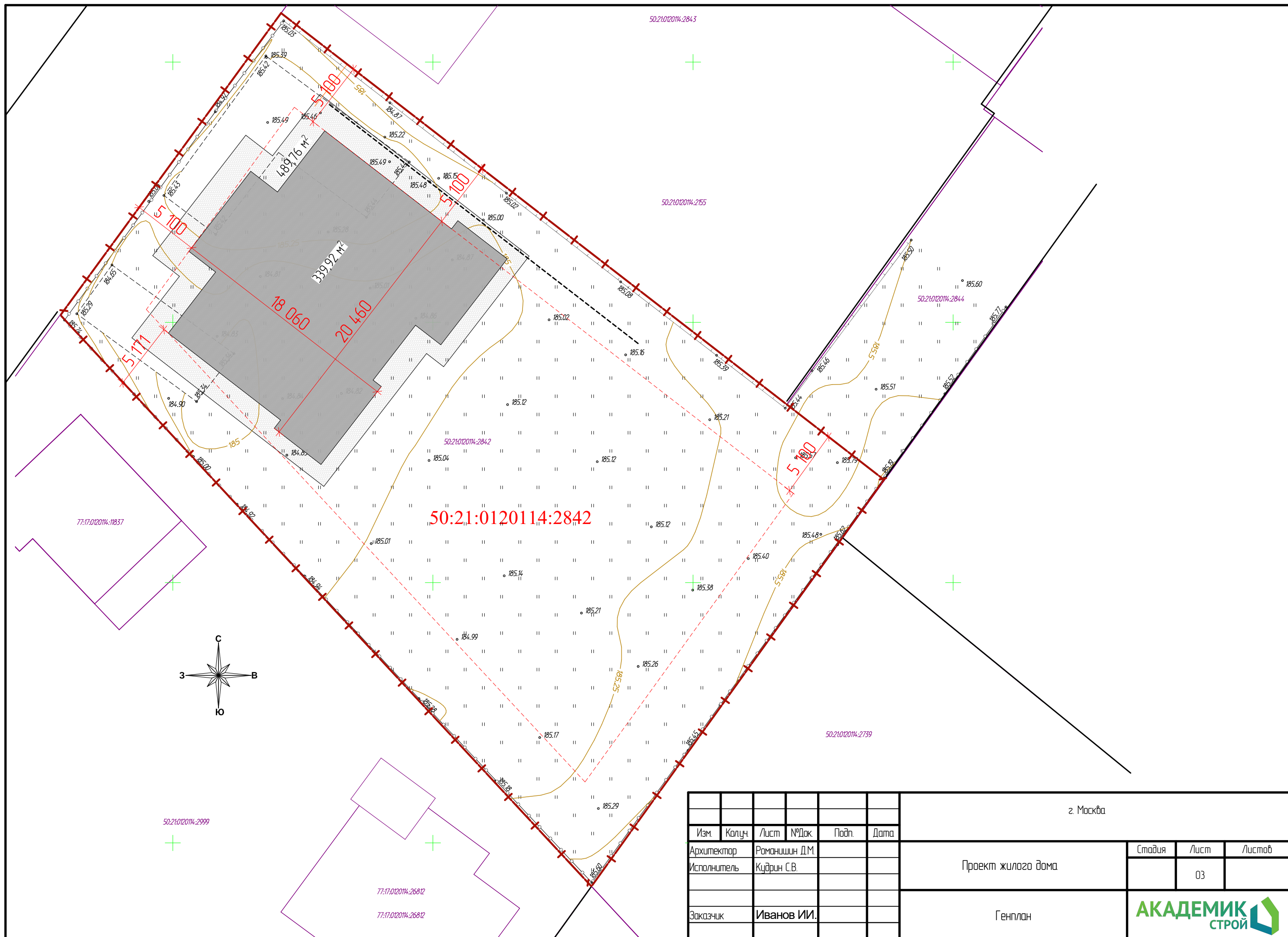
5. Обеспечение пожарной безопасности.

-Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СП 55.13330.2011 и "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

-Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО)

-Электропроводку монтировать по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Романишин Д.М.					Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кудрин С.В.							02	
						Общие данные (окончание)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик	Иванов ИИ.								





Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
1.01	Тамбур	10,13
1.02	ИТП	10,23
1.03	Гардероб	12,26
1.04	Постирочная	14,54
1.05	Санузел	6,72
1.06	Холл	28,28
1.07	Гардероб	9,32
1.08	Спальня	32,03
1.09	Санузел	15,12
1.10	Кладовая	11,20
1.11	Кухня- столовая	32,31
1.12	Гостиная	46,23
1.13	Крыльцо	18,39
1.14	Терраса	16,89
		263,65 м²

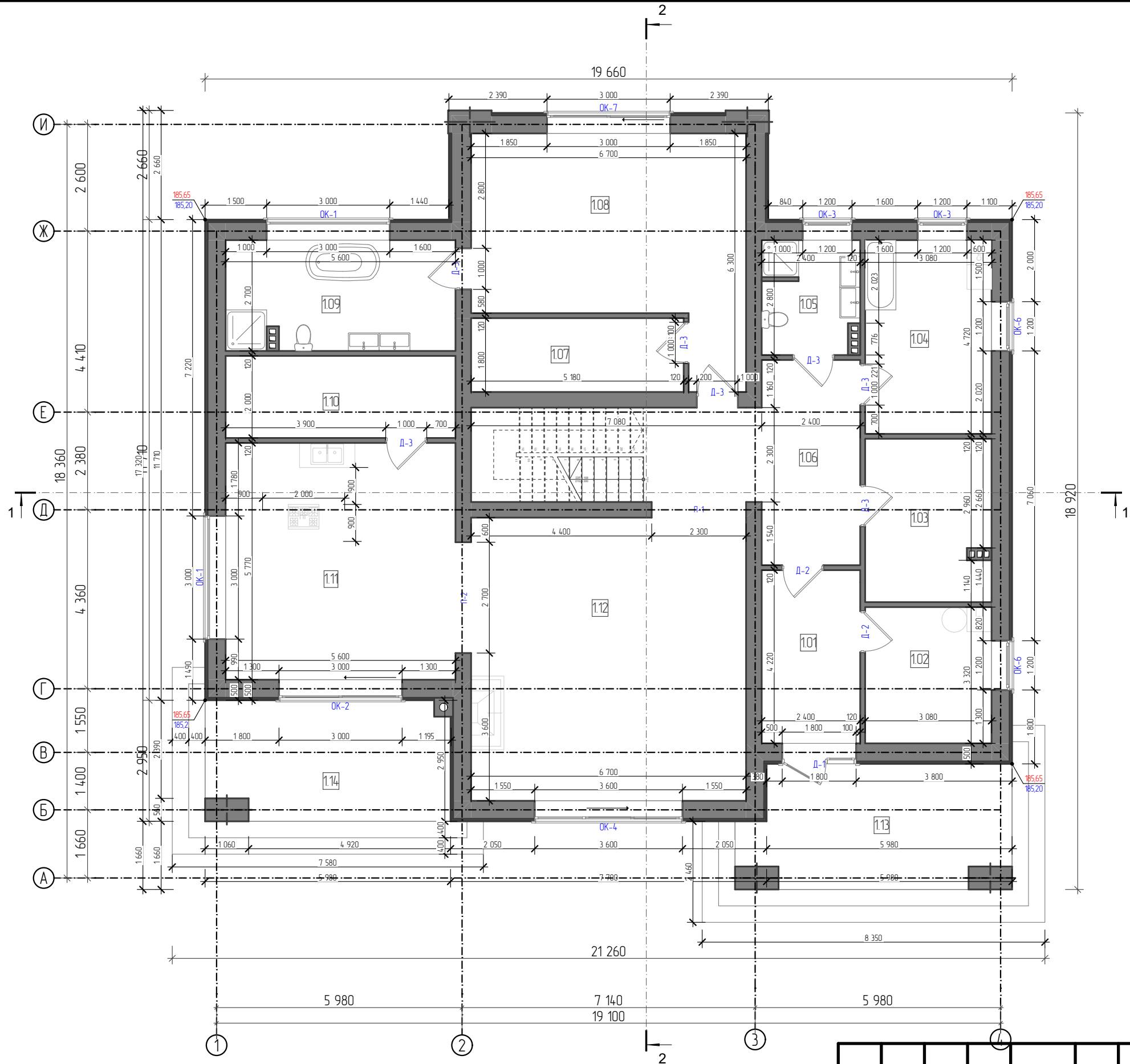
						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Романишин Д.М.				Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	Кудрин С.В.						04		
Заказчик	Иванов ИИ.				План с расстановкой мебели ±0.000	АКАДЕМИК СТРОЙ 			



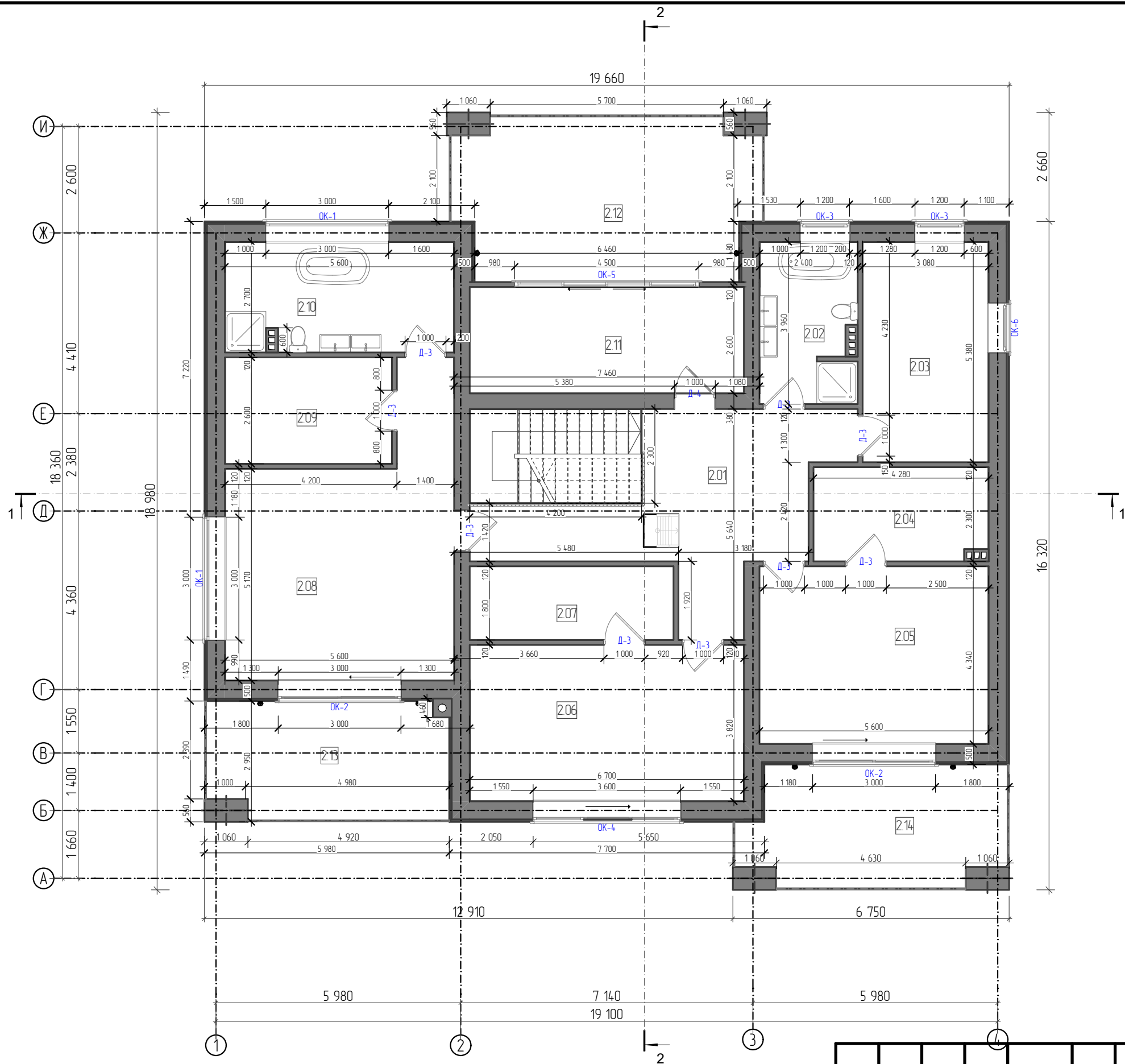
Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
2.01	Холл	25,78
2.02	Санузел	9,52
2.03	Кабинет	16,57
2.04	Гардероб	9,90
2.05	Детская	24,30
2.06	Детская	25,59
2.07	Гардероб	8,96
2.08	Спальня	32,76
2.09	Гардероб	10,61
2.10	Санузел	15,12
2.11	Закрытая лоджия	17,42
2.12	Лоджия	28,58
2.13	Балкон	17,64
2.14	Балкон	18,39
		261,14 м²

						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Романишин Д.М.					Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кудрин С.В.							05	
Заказчик	Иванов ИИ.					План с расстановкой мебели на отметке +3900	АКАДЕМИК СТРОЙ 		

Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
1.01	Тамбур	10,13
1.02	ИТП	10,23
1.03	Гардероб	12,26
1.04	Постирочная	14,54
1.05	Санузел	6,72
1.06	Холл	28,28
1.07	Гардероб	9,32
1.08	Спальня	32,03
1.09	Санузел	15,12
1.10	Кладовая	11,20
1.11	Кухня- столовая	32,31
1.12	Гостиная	46,23
1.13	Крыльцо	18,39
1.14	Терраса	16,89
		263,65 м²

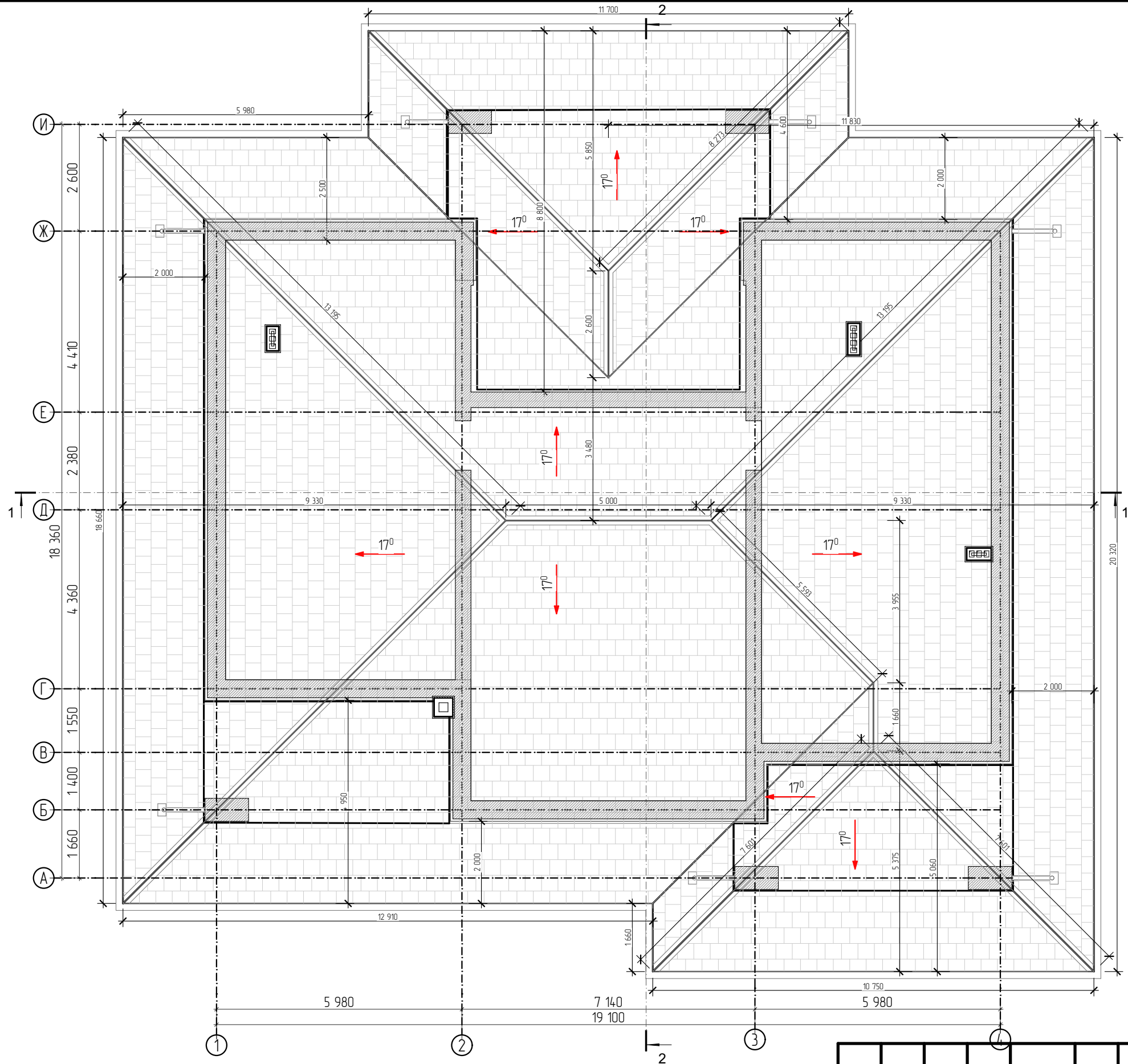


г. Москва					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Романишин Д.М.				
Исполнитель	Кирилин С.В.				
Заказчик	Иванов ИИ.				
Проект жилого дома				Стадия	Лист
План на отметке ±0.000				06	Листов
				АКАДЕМИК СТРОЙ	

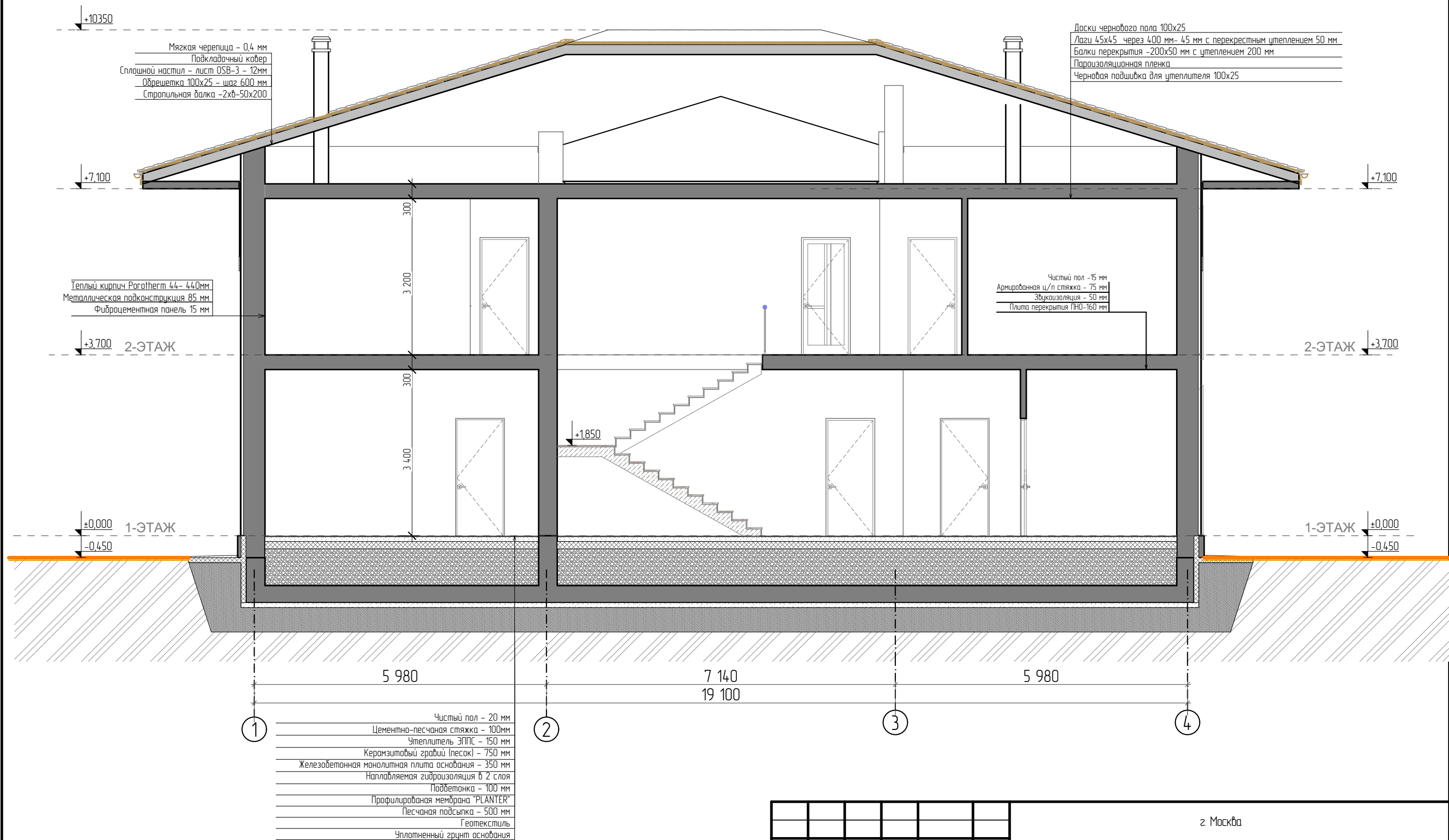


Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
2.01	Холл	25,78
2.02	Санузел	9,52
2.03	Кабинет	16,57
2.04	Гардероб	9,90
2.05	Детская	24,30
2.06	Детская	25,59
2.07	Гардероб	8,96
2.08	Спальня	32,76
2.09	Гардероб	10,61
2.10	Санузел	15,12
2.11	Закрытая лоджия	17,42
2.12	Лоджия	28,58
2.13	Балкон	17,64
2.14	Балкон	18,39
		261,14 м²

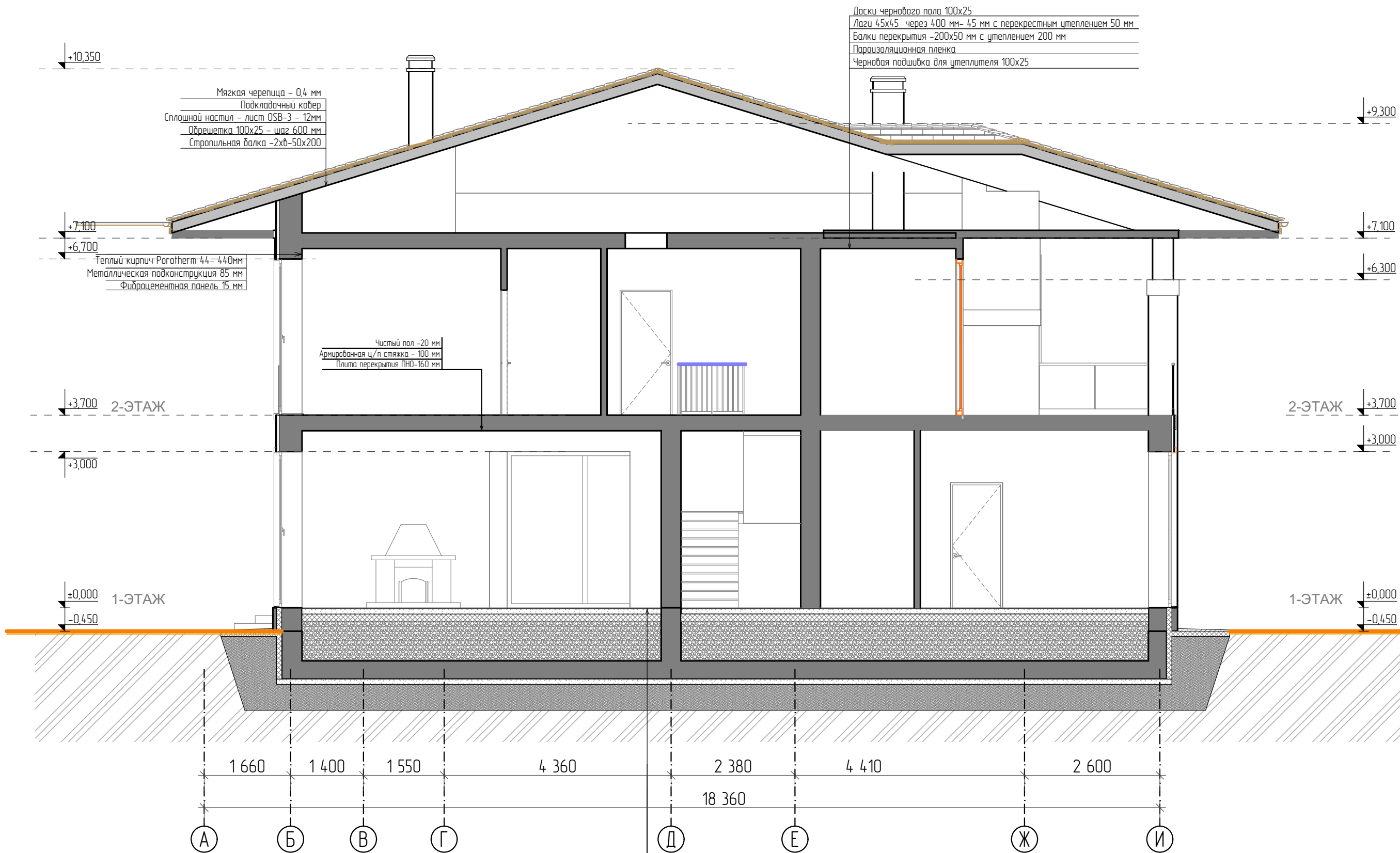
						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							07	
Исполнитель	Кудрин С.В.								
						План на отметке +3900	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик	Иванов ИИ.								



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Романишин Д.М.					Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кудрин С.В.							08	
						План кровли	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик	Иванов ИИ.								



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							09	
Исполнитель	Кириин С.В.					Разрез 1-1	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик	Иванов ИИ.								



Мягкая черепица – 0,4 мм
Подкладочный ковер
Сплошной настил – лист OSB-3 – 12мм
Обрешетка 100х25 – шаг 600 мм
Стропильная балка – 2х6-50х200

Доски черногого пола 100х25
Лаги 45х45 через 400 мм- 45 мм с перекрестным утеплением 50 мм
Балки перекрытия – 200х50 мм с утеплением 200 мм
Пароизоляционная пленка
Черновая подшивка для утеплителя 100х25

Теплый кирпич Porotherm 44 – 440мм
Металлическая подконструкция 85 мм
Фиброцементная панель 15 мм

Чистый пол – 20 мм
Армированная ц/п стяжка – 100 мм
Плита перекрытия ГИО-160 мм

Чистый пол – 20 мм
Цементно-песчаная стяжка – 100мм
Утеплитель ЭППС – 150 мм
Керамзитовый гравий (песок) – 750 мм
Железобетонная монолитная плита основания – 350 мм
Наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя
Подбетонка – 100 мм
Профилированная мембрана "PLANTER"
Песчаная подсыпка – 500 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт основания

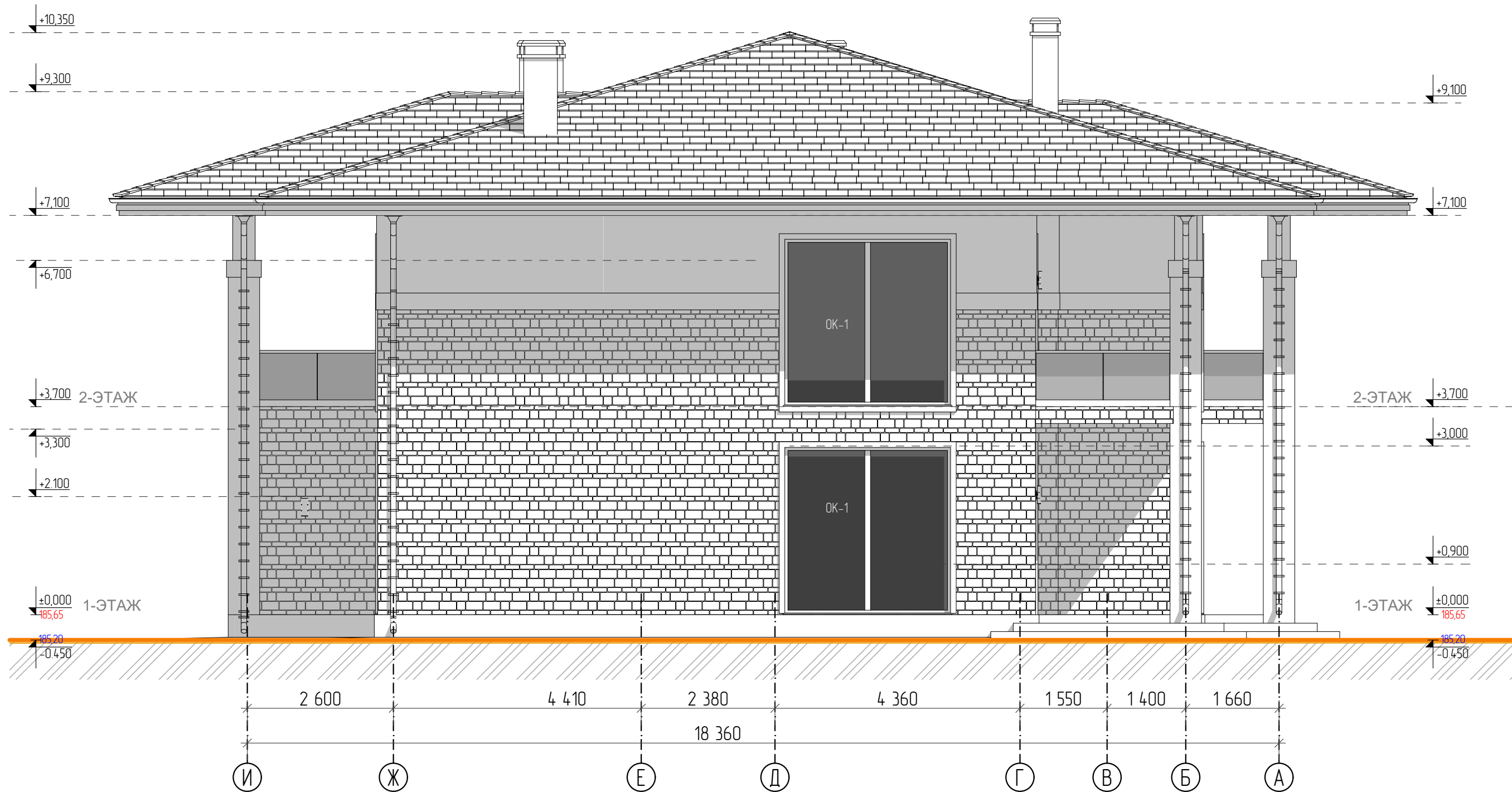
						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							10	
Исполнитель	Ки́рин С.В.					Разрез 2-2	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик	Иванов ИИ.								



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							11	
Исполнитель	Кудрин С.В.					Фасад в осях 1-4	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик	Иванов ИИ.								



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Романишин Д.М.						12	
Исполнитель		Кирилин С.В.				Фасад в осях 4-1	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик		Иванов ИИ.							



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Романишин Д.М.						13	
Исполнитель		Ки́рин С.В.				Фасад в осях А-И	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик		Иванов ИИ.							



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Романишин Д.М.						14	
Исполнитель		Кудрин С.В.				Фасад в осях И-А	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик		Иванов ИИ.							



						г. Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							15	
Исполнитель	Кудрин С.В.					Эскизная визуализация (1)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик	Иванов ИИ.								



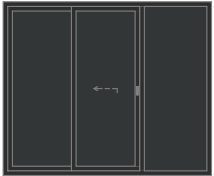
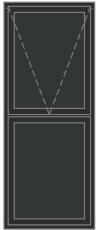
						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Романишин Д.М.						16	
Исполнитель		Кудрин С.В.				Эскизная визуализация (2)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик		Иванов ИИ.							



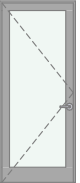
						г. Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Романишин Д.М.						17	
Исполнитель		Кудрин С.В.				Эскизная визуализация (3)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик		Иванов ИИ.							



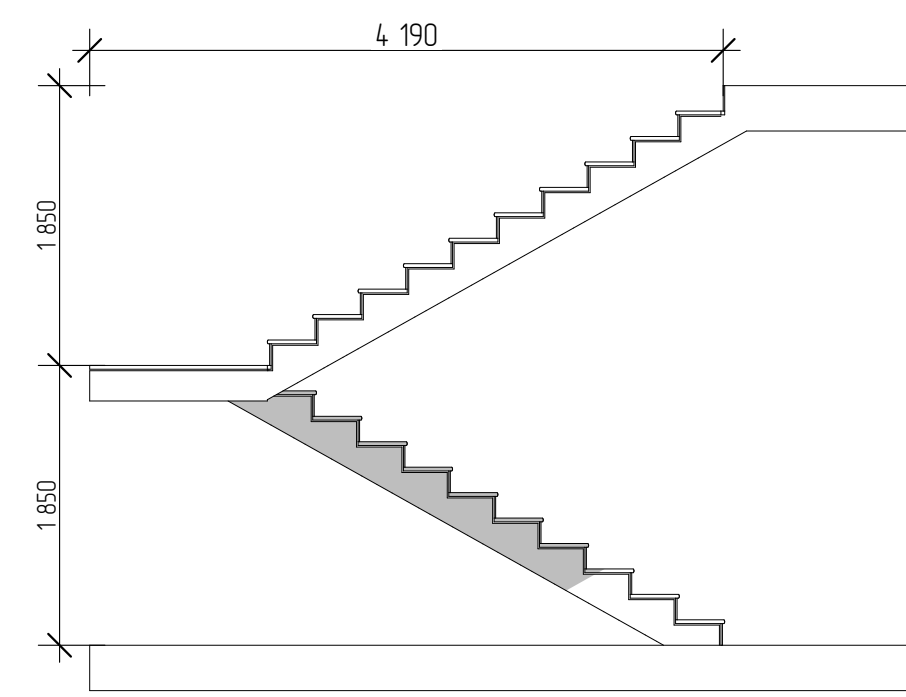
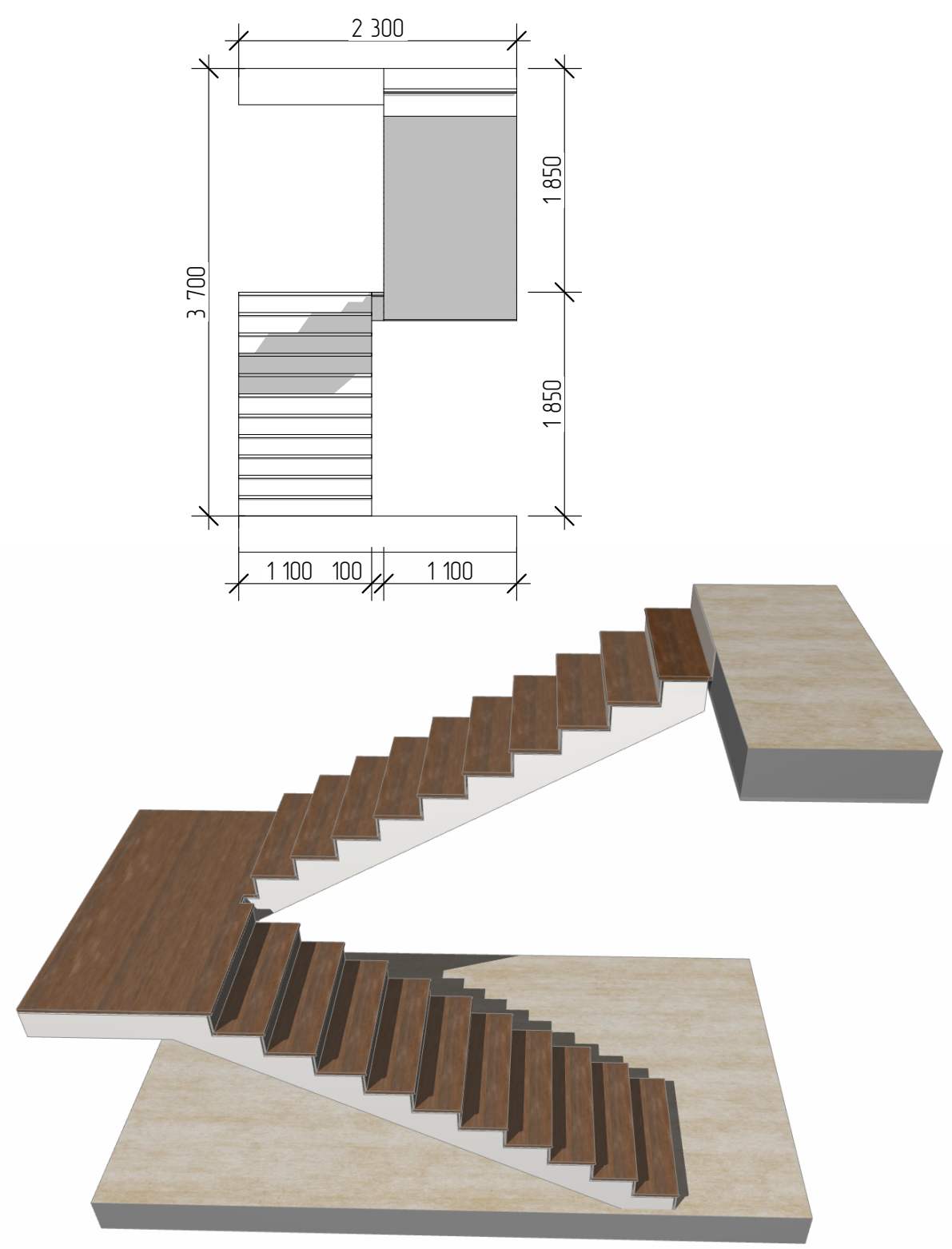
						г. Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Романишин Д.М.						18	
Исполнитель		Кудрин С.В.				Эскизная визуализация (4)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик		Иванов ИИ.							

Ведомость оконных проемов									
Название окна	ОК-1	ОК-2		ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	
Количество	4	1	2	4	2	1	3	1	
Размер Ш x В	3 000×3 000	3 000×3 000	3 000×3 000	1 200×3 000	3 600×3 000	4 500×3 000	1 200×3 000	3 000×3 000	
Ориентация		Л	П		Л			Л	
Высота Подоконника Окна	0	0	0	0	0	0	0	0	
Высота Перемычки Окна	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
Вид со Стороны Открывания									
Номинальная Площадь Проема О/Д	9,00	9,00	9,00	3,60	10,80	13,50	3,60	9,00	132,30 м²

						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							19	
Исполнитель	Кудрин С.В.								
						Ведомость оконных проемов	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик	Иванов ИИ.								

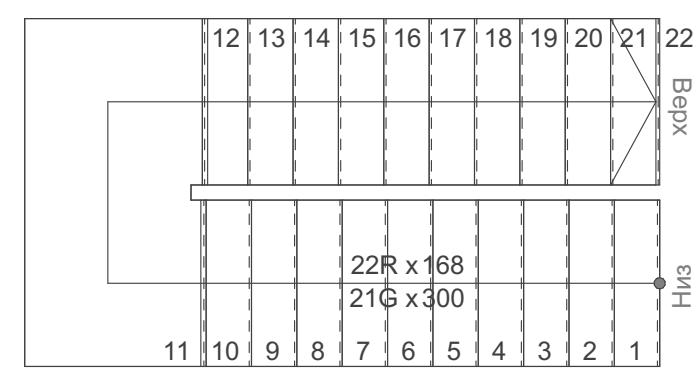
Ведомость дверных проемов						
Название двери	Д-1	Д-2	Д-3		Д-4	
Количество	1	2	4	12	1	
Размер Ш x В	1 800×3 000	1 000×2 400	1 000×2 400	1 000×2 400	1 000×2 400	
Ориентация	Л	П	П	Л	Л	
Высота Перемычки Двери	3 000	2 400	2 400	2 400	2 400	
Вид со Стороны Открывания						
Номинальная Площадь Проема О/Д	5,40	2,40	2,40	2,40	2,40	51,00 м²

						г. Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Архитектор	Романишин Д.М.					Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Кудрин С.В.							20	
						Ведомость дверных проемов	АКАДЕМИК СТРОЙ 		
Заказчик	Иванов ИИ.								



Результаты расчета лестницы

Угол наклона лестницы: 29,28°
(Оптимальный угол для ходьбы)
Ширина проступи: 300 мм.
(Оптимальная ширина шага)
Высота ступени: 168 мм
Количество ступеней: 22 штуки.
Ширина лестницы: 1100 мм



						г. Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Романишин Д.М.							21	
Исполнитель	Кудрин С.В.					Лестница на отметке 0,000	АКАДЕМИК СТРОЙ		
Заказчик	Иванов ИИ.								