



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ (AP)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

АКАДЕМИК
СТРОЙ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекса АР

№	Наименование	Замечание
	Обложка	
01	Общие данные (начало)	
02	Общие данные (окончание)	
03	Схема генплана	
04	Схема инсоляции здания	
05	План с расстановкой мебели ±0.000	
06	План с расстановкой мебели на отметке +3900	
07	План на отметке ±0.000	
08	План на отметке +3900	
09	План кровли	
10	Вертикальное сечение здания 1-1	
11	Вертикальное сечение здания 2-2	
12	Фасад в осях 1-4	
13	Фасад в осях 4-1	
14	Фасад в осях И-А	
15	Фасад в осях А-И	
16	Лестница на отметке 0,000	

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изме- рения	Количество
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1
Общая площадь (отапливаемые помещения)	м ²	401,27
Жилая площадь (жилые помещения)	м ²	207,22
Площадь террас и балконов	м ²	114,25
Общая строительная площадь	м ²	640,03
Площадь кровли	м ²	511,31
Площадь застройки здания	м ²	340,89
Строительный объем	м ³	2442

Общие указания

1. Общие данные.

Проект строительства жилого дома был выполнен в соответствии с заданием Заказчика. Готовый проект жилого дома. Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СНиП и СП

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2011 "Дома жилые одноквартирные".

2.2. Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР

2.3. Степень огнестойкости здания - III

2.4. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Абсолютная отметка 0,000-185,6 над уровнем моря.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

- зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ, согласно СП 131.13330.2012 – 28 °C;
- наиболее холодных суток – 32 °C;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 – 180кгс/ кв. м.(1,80кПа 3 район);
- нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2011 – 23кгс/ кв.м. (0,23кПа 2 район);
- зона влажности нормальная;
- глубина промерзания грунтов = 1,45м;

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный жилой дом, размерами в осях 18360x19100 м. Пригодно для всесезонного проживания.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 "Организация строительства"

СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве".

При защите строительных конструкций коррозии руководствоваться СП 70.13330.2012. "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

При производстве работ в зимнее время следовать СП 70.13330.2012.

3. Конструктивные решения.

3.1 Конструктивная система здания стеклянная (бескаркасная) с перекрестной конструктивной схемой. Построенственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с монолитным поясом

3.2 Фундамент – монолитная плита ребрами вверх – толщиной 350мм, бетон класса В25.

3.3 Наружные стены: керамические блоки "теплая керамика 250x440x219, облицованные вентилируемым фасадом (фиброкерамическая панель). Внутренние несущие стены: керамические блоки "теплая керамика 250x380x219, межкомнатные перегородки из кирпича Роготерм 120 мм

3.4 Межэтажное перекрытие на отметке +4030 из плит перекрытия ПБ (220 мм).

3.5 Высота второго этажа до отметки 7680. Чердачное перекрытие: - настил доска деревянная 25x100, по деревянным лагам 40x250мм с перекрестным заполнением +50 мм утеплителем, с использованием пароизоляции с внутренней стороны.

3.6 Крыша - многоскатная, стропильная, деревянная система из несущих балок 75x200мм, мягкая черепица.

3.7 Водосток с крыши – организованный, наружный. Вентиляционные каналы инженерный короб. Дымоходный канал выполнить из полнотелого кирпича: кирпич, выше кровли – облицовочный, цвет и кладка по согласованию с заказчиком.

3.8 По периметру здания выполнить утепленную бетонную отмостку шириной 1000 мм, из бетона класса В15. Отмостку рекомендуется устраивать после завершения отделочных работ и до наступления отрицательных температур. Предусмотреть элементы безопасности кровли. Снегозадержатели. Свес кровли – согласно проекту.

3.9. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера. Лестница по индивидуальному проекту.

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматривается следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- сброс хозяйствственно-бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующим вывозом по договору с коммунальными организациями;
- утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

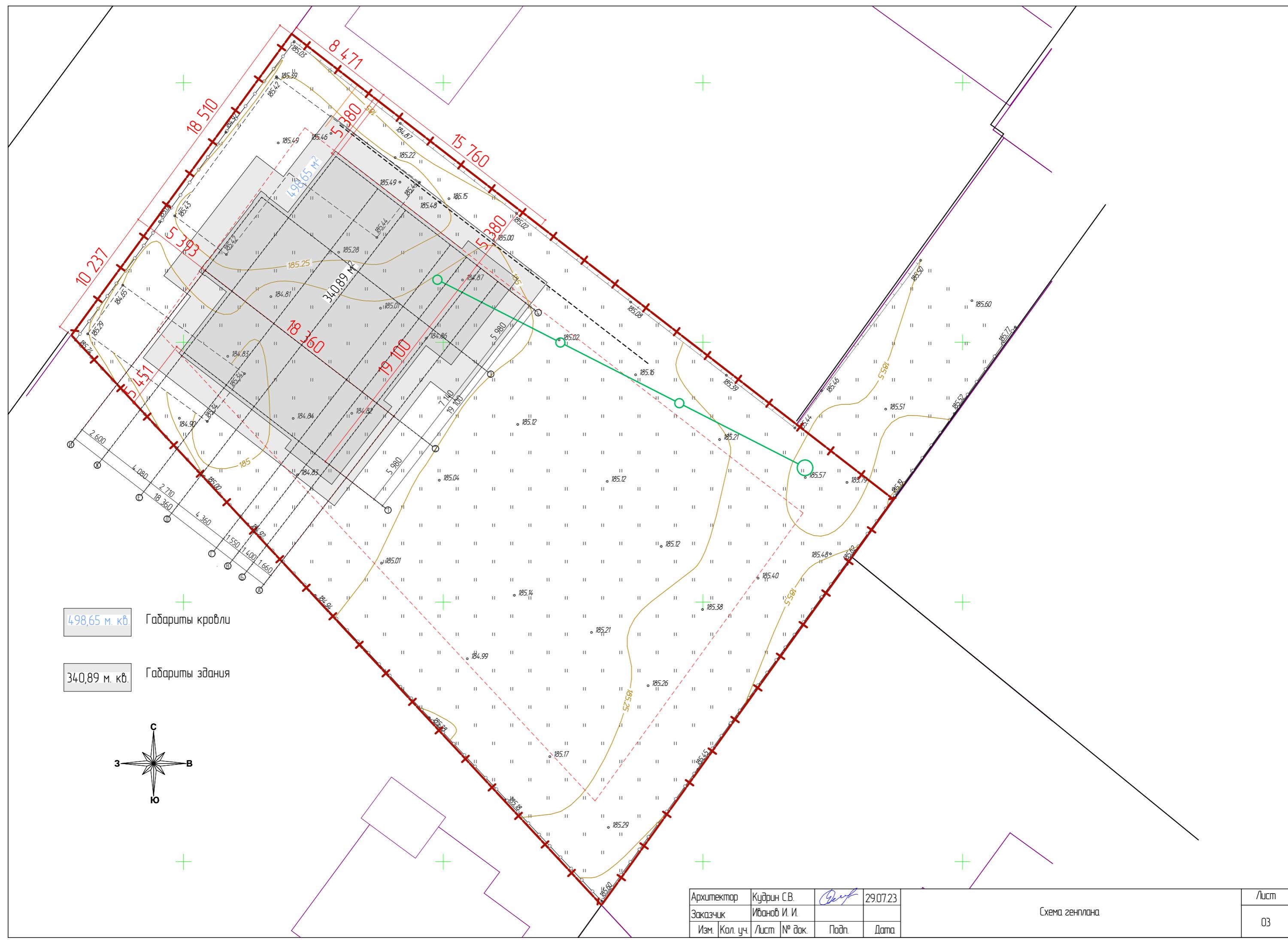
5. Обеспечение пожарной безопасности.

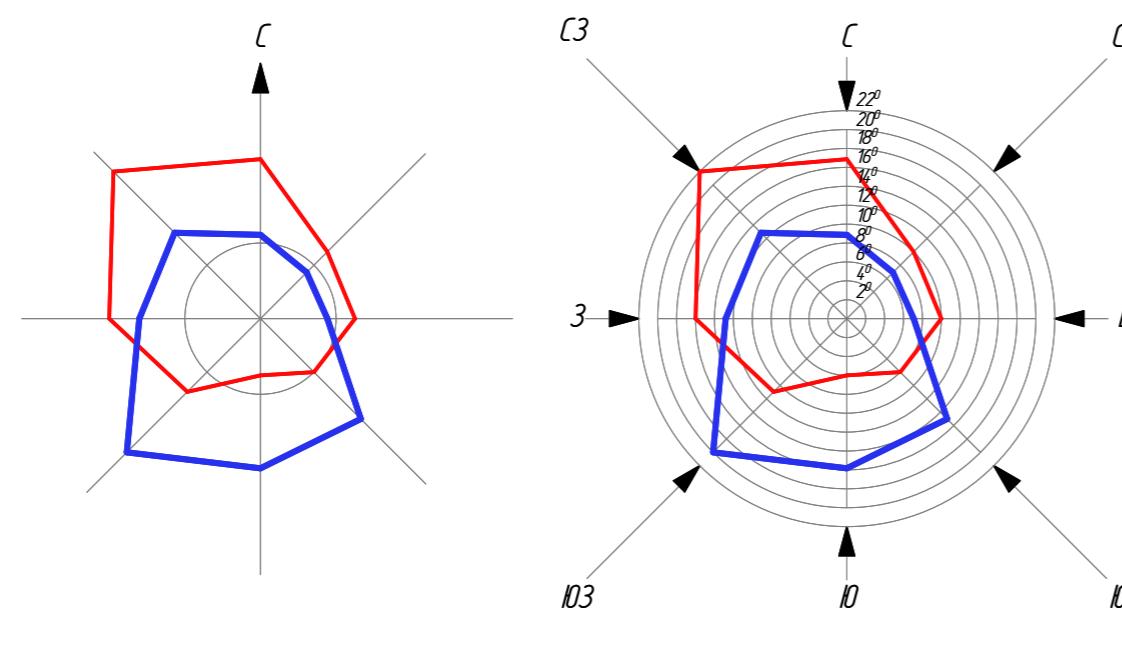
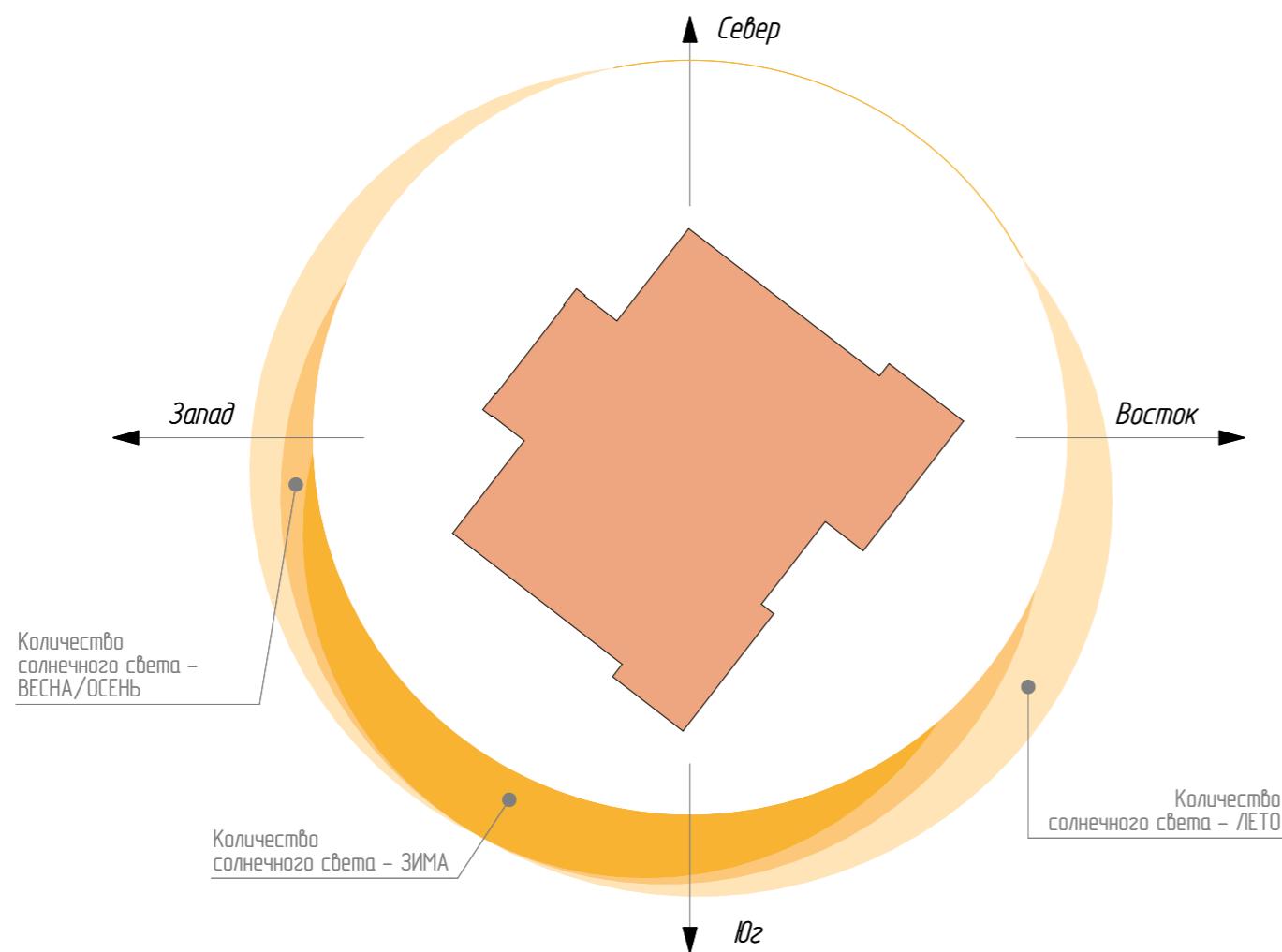
-Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СП 55.13330.2011 и "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

-Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО)

-Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

Архитектор	Кудрин С.В.		29.07.23	Общие данные (окончание)	Lист
Заказчик	Иванов И. И.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		02



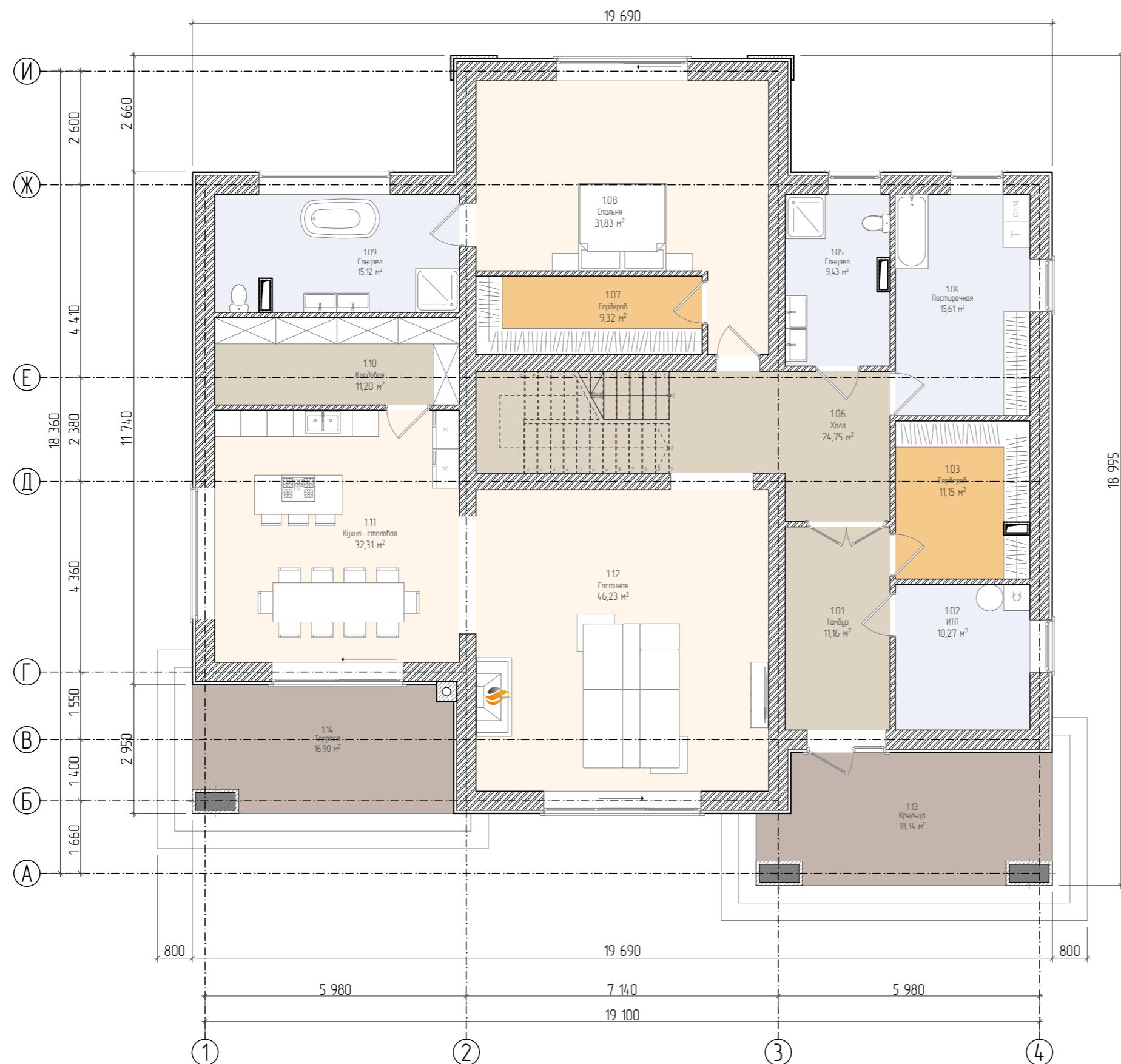


Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Дарф</i>	29.07.23	Схема инсоляции здания	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

04

Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, м. кв.
1.01	Тамбур	11,16
1.02	ИП	10,27
1.03	Гардероб	11,15
1.04	Постирочная	15,61
1.05	Санузел	9,43
1.06	Холл	24,75
1.07	Гардероб	9,32
1.08	Спальня	31,83
1.09	Санузел	15,12
1.10	Кладовая	11,20
1.11	Кухня-столовая	32,31
1.12	Гостиная	46,23
1.13	Крыльцо	18,34
1.14	Терраса	16,90
		263,62 м ²



Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И.И.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

План с расстановкой мебели ±0000

Лист
05

Экспликация 2-й этаж

№	Наименование	Площадь, м. кв.
2.01	Холл	22,33
2.02	Санузел	9,43
2.03	Кабинет	17,18
2.04	Гардероб	8,04
2.05	Детская	27,21
2.06	Детская	28,45
2.07	Гардероб	7,33
2.08	Спальня	28,39
2.09	Гардероб	13,63
2.10	Санузел	16,58
2.11	Закрытая лоджия	17,42
2.12	Лоджия	27,84
2.13	Балкон	16,50
2.14	Балкон	17,72
		258,05 м ²



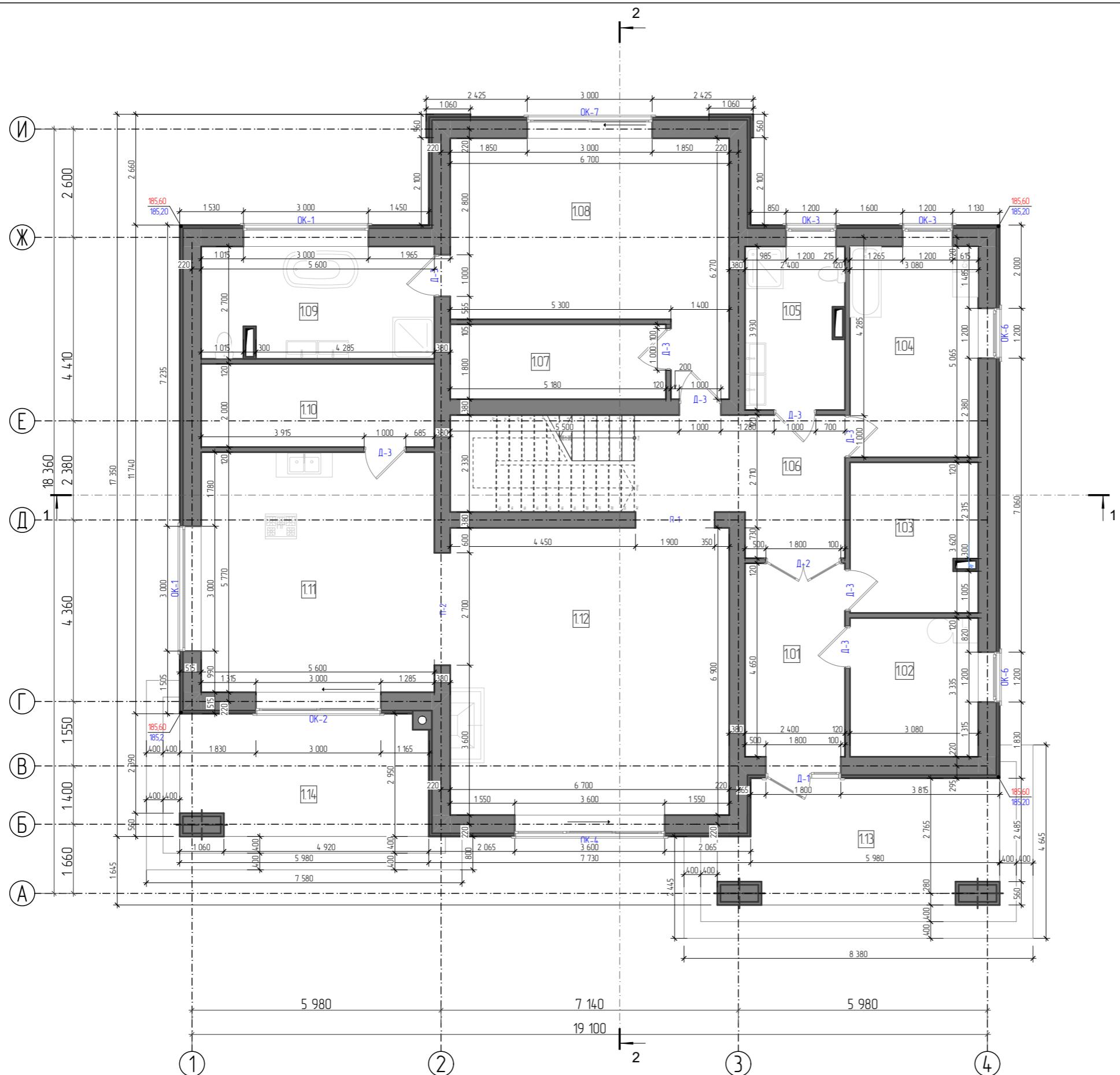
Архитектор	Кудрин С.В.		29.07.22
Заказчик	Иванов И. И.		
Изм.	Кол. чч.	Лист № док.	Подп.

План с расстановкой мебели на отметке +3900

06

Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, м. кв.
1.01	Тамбур	11,16
1.02	ИТП	10,27
1.03	Гардероб	11,15
1.04	Постирочная	15,61
1.05	Санузел	9,43
1.06	Холл	24,75
1.07	Гардероб	9,32
1.08	Спальня	31,83
1.09	Санузел	15,12
1.10	Кладовая	11,20
1.11	Кухня-столовая	32,31
1.12	Гостиная	46,23
1.13	Крыльцо	18,34
1.14	Терраса	16,90
		263,62 м ²



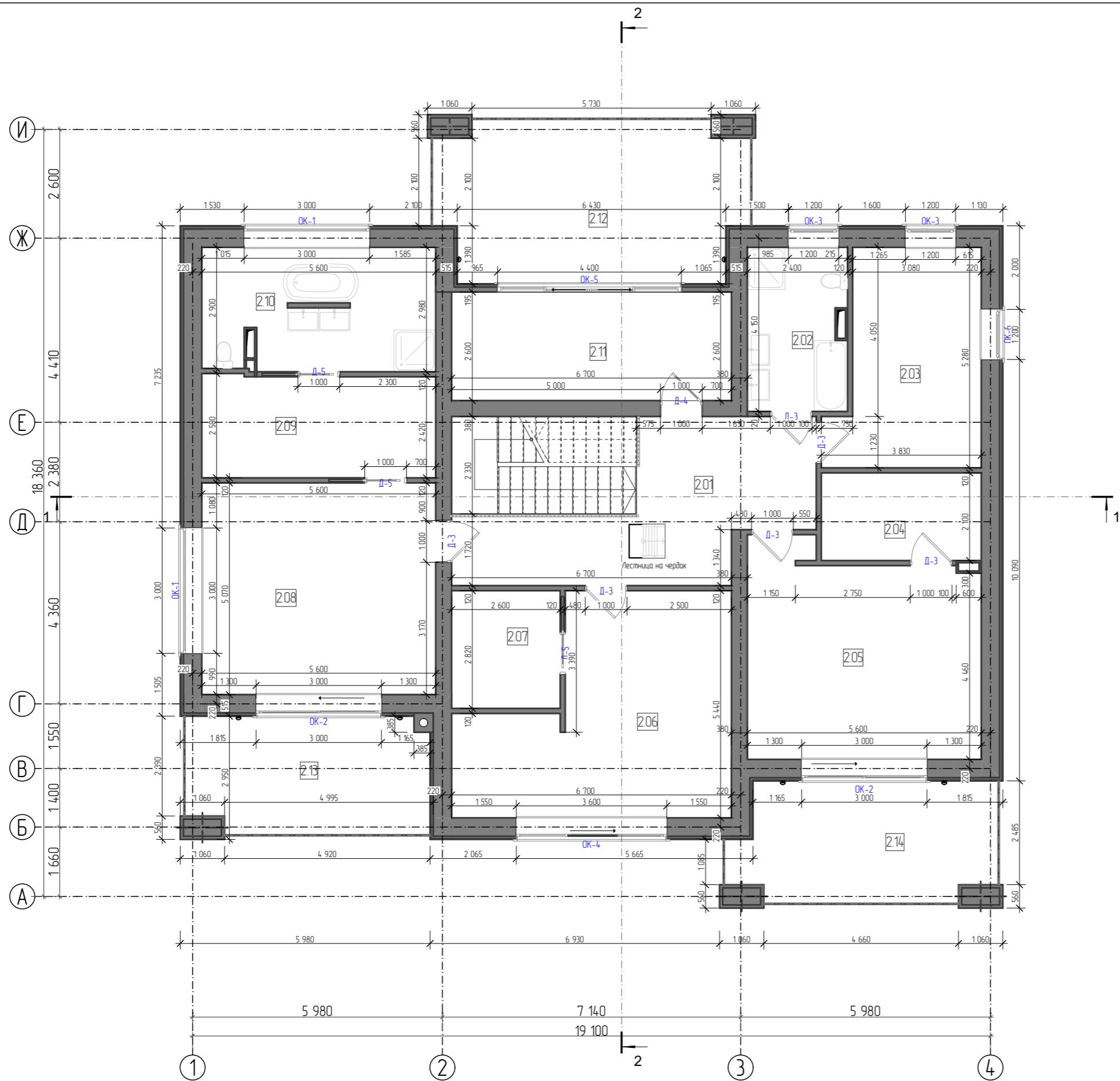
Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И.И.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

План на отметке ±0.000

Лист	07
------	----

Экспликация 2-й этаж

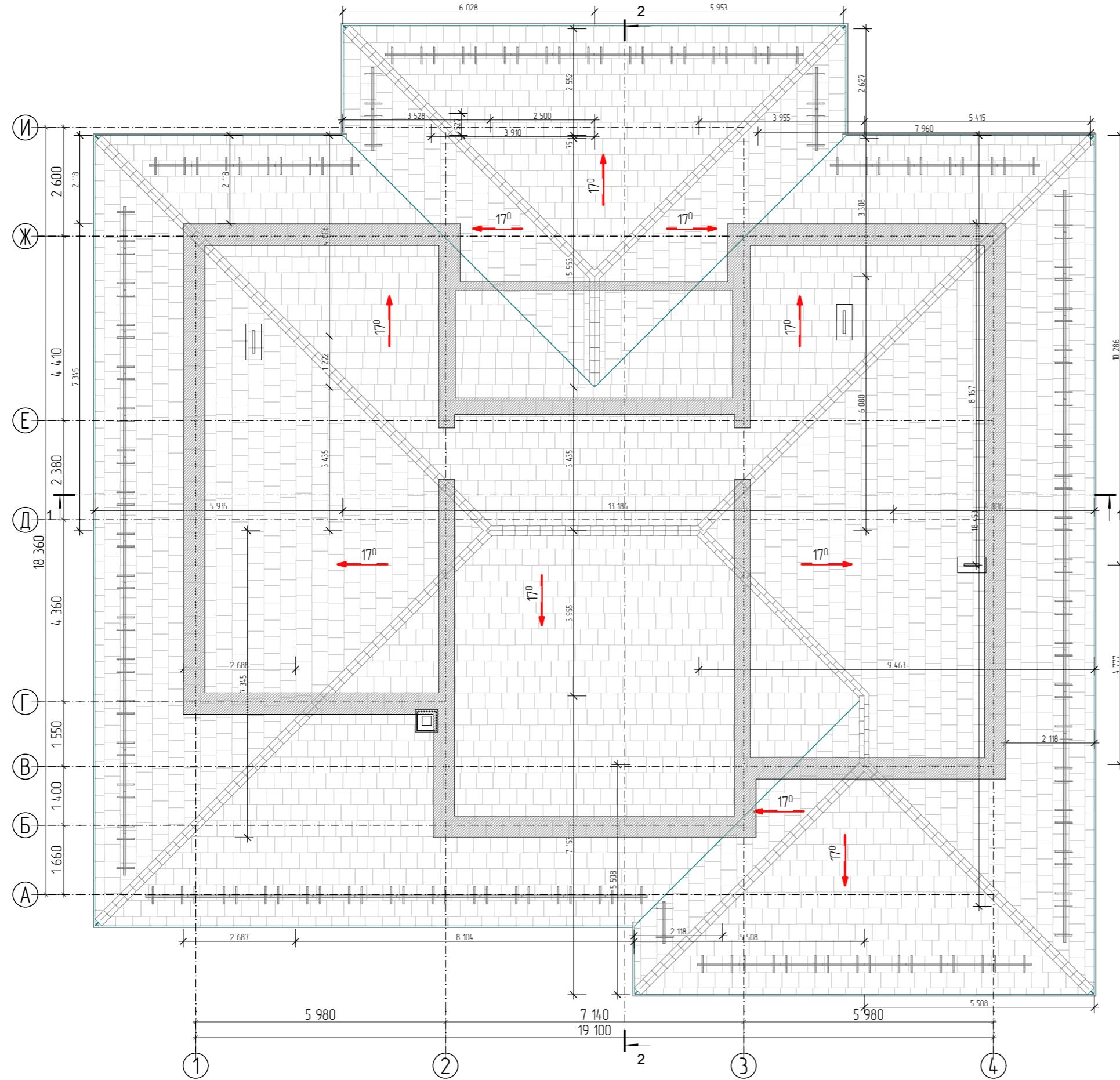
№	Наименование	Площадь, м. кв.
2.01	Холл	22,33
2.02	Санузел	9,43
2.03	Кабинет	17,18
2.04	Гардероб	8,04
2.05	Детская	27,21
2.06	Детская	28,45
2.07	Гардероб	7,33
2.08	Спальня	28,39
2.09	Гардероб	13,63
2.10	Санузел	16,58
2.11	Закрытая лоджия	17,42
2.12	Лоджия	27,84
2.13	Балкон	16,50
2.14	Балкон	17,72
		258,05 м ²



Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И.И.		
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.

План на отметке +3900

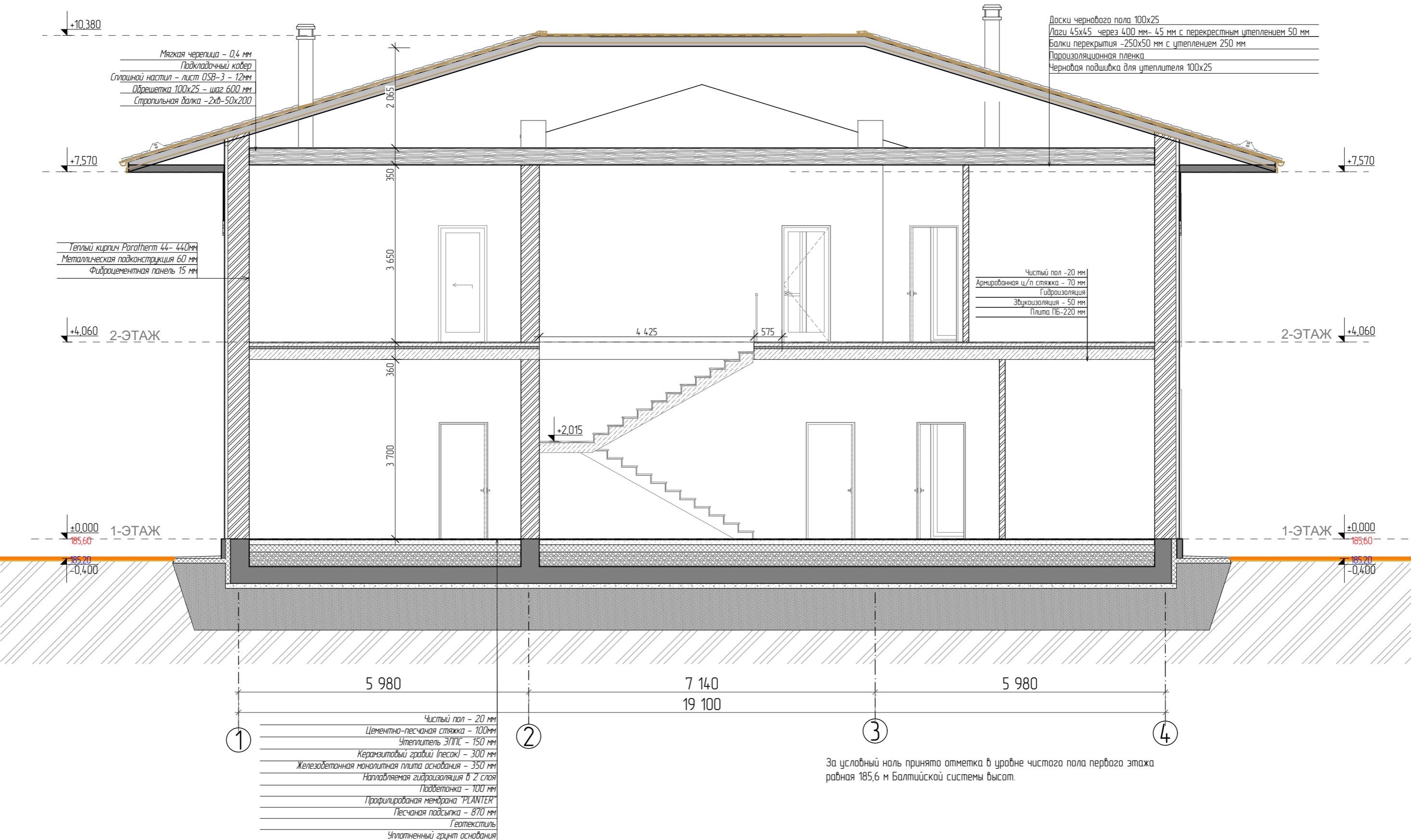
Лист
08



Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И.И.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

План кровли

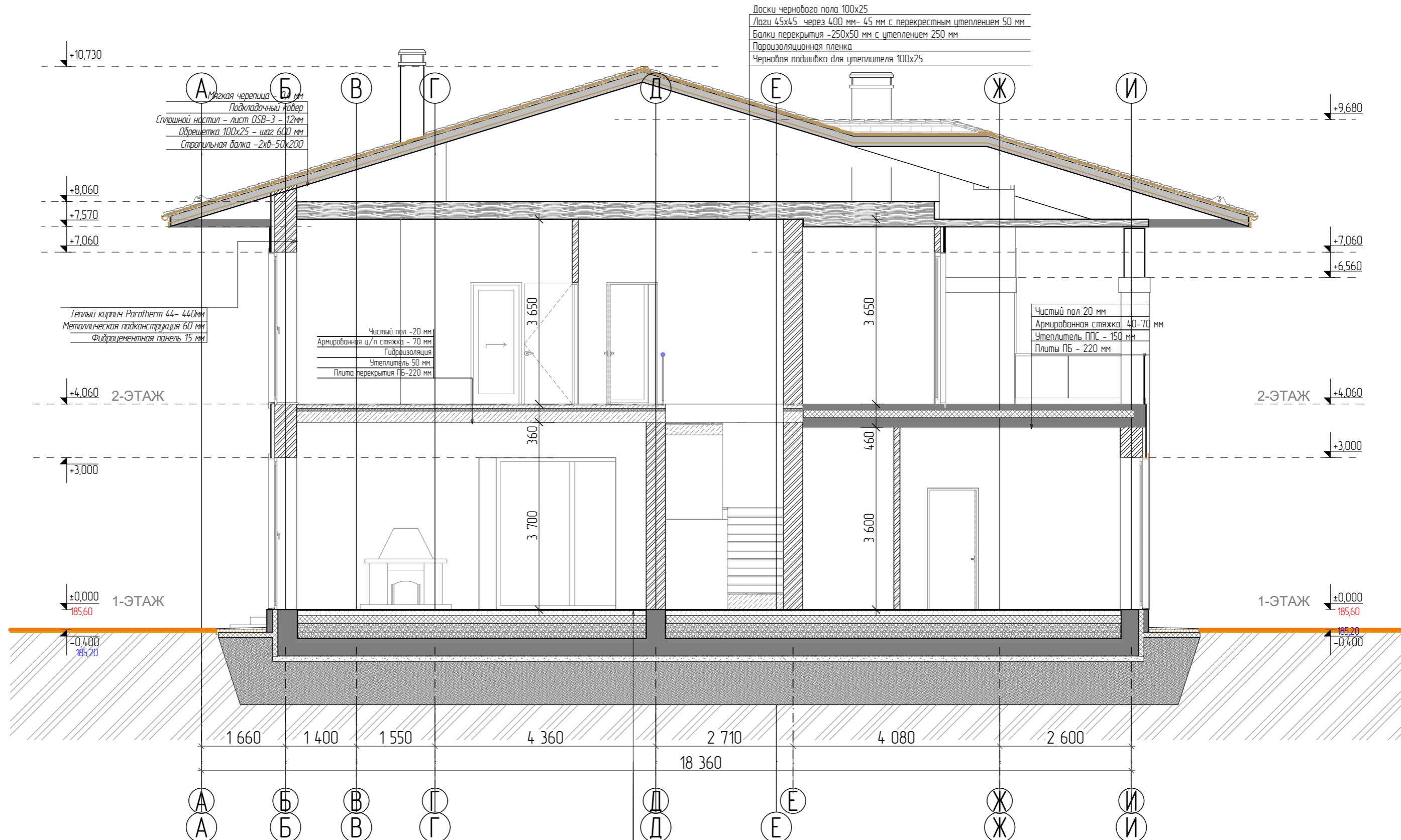
Лист
09



Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Руф</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И.И.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Вертикальное сечение здания 1-1

Лист
10



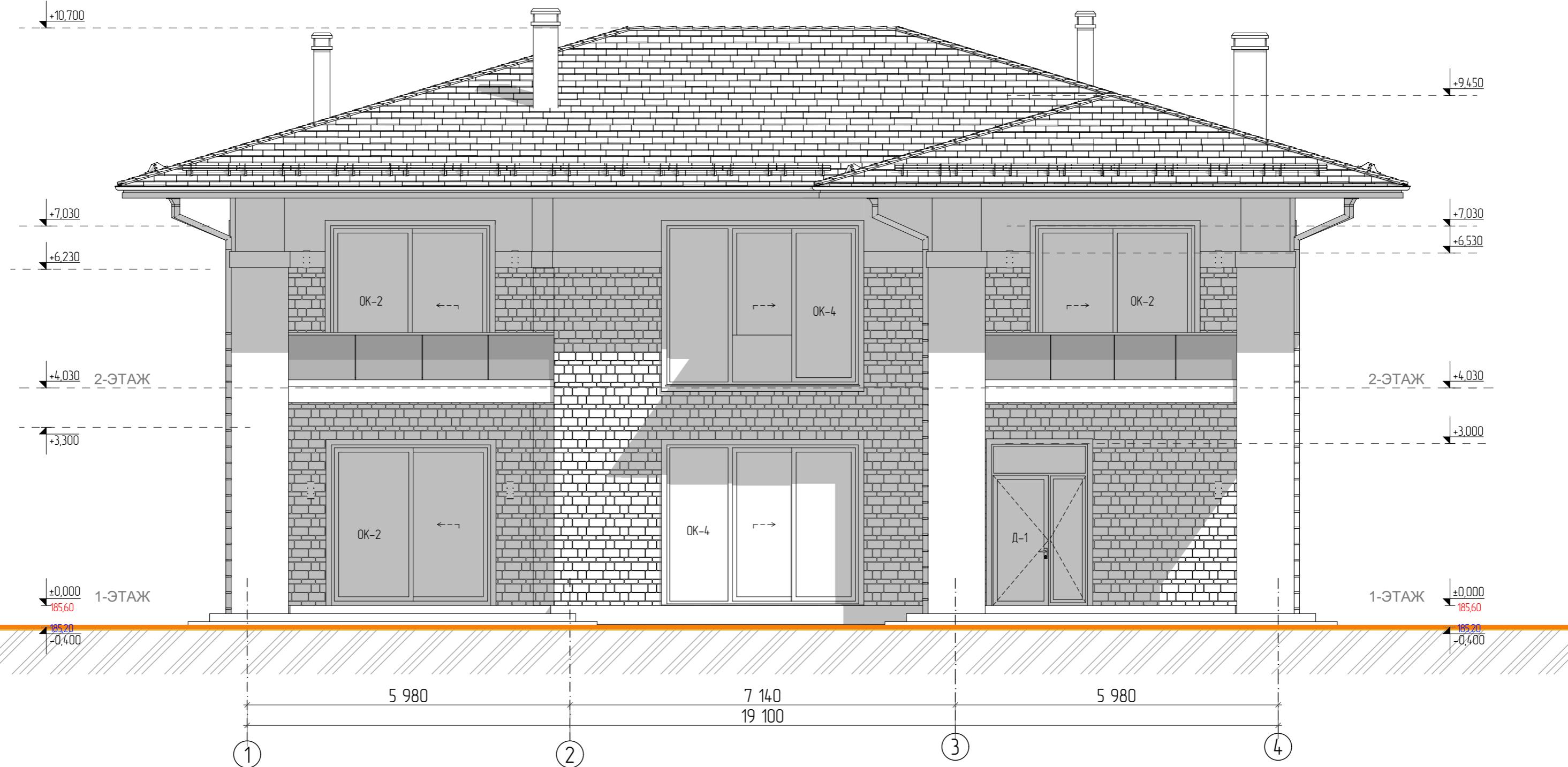
За условный ноль принято отметка в уровне чистого пола первого этажа равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Чистый пол - 20 мм
Цементно-песчаная стяжка - 100мм
Утеплитель ЭППС - 150 мм
Керамзитобетонный гравий (песок) - 300 мм
Железобетонная монолитная плита основания - 350 мм
Наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя
Подбетонка - 100 мм
Профильтрованная мембрана "PLANTER"
Песчаная подсыпка - 870 мм
Геотекстиль
Чупотненный грунт основания

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Рука</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И. И.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Вертикальное сечение здания 2-2

Лист
11



За условный ноль принято отметка в уровне чистого пола первого этажа равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И. И.		
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата

Фасад в осях 1-4

Лист
12



За условный ноль принята отметка в уровне чистого пола первого этажа равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23	Фасад в осях 4-1	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

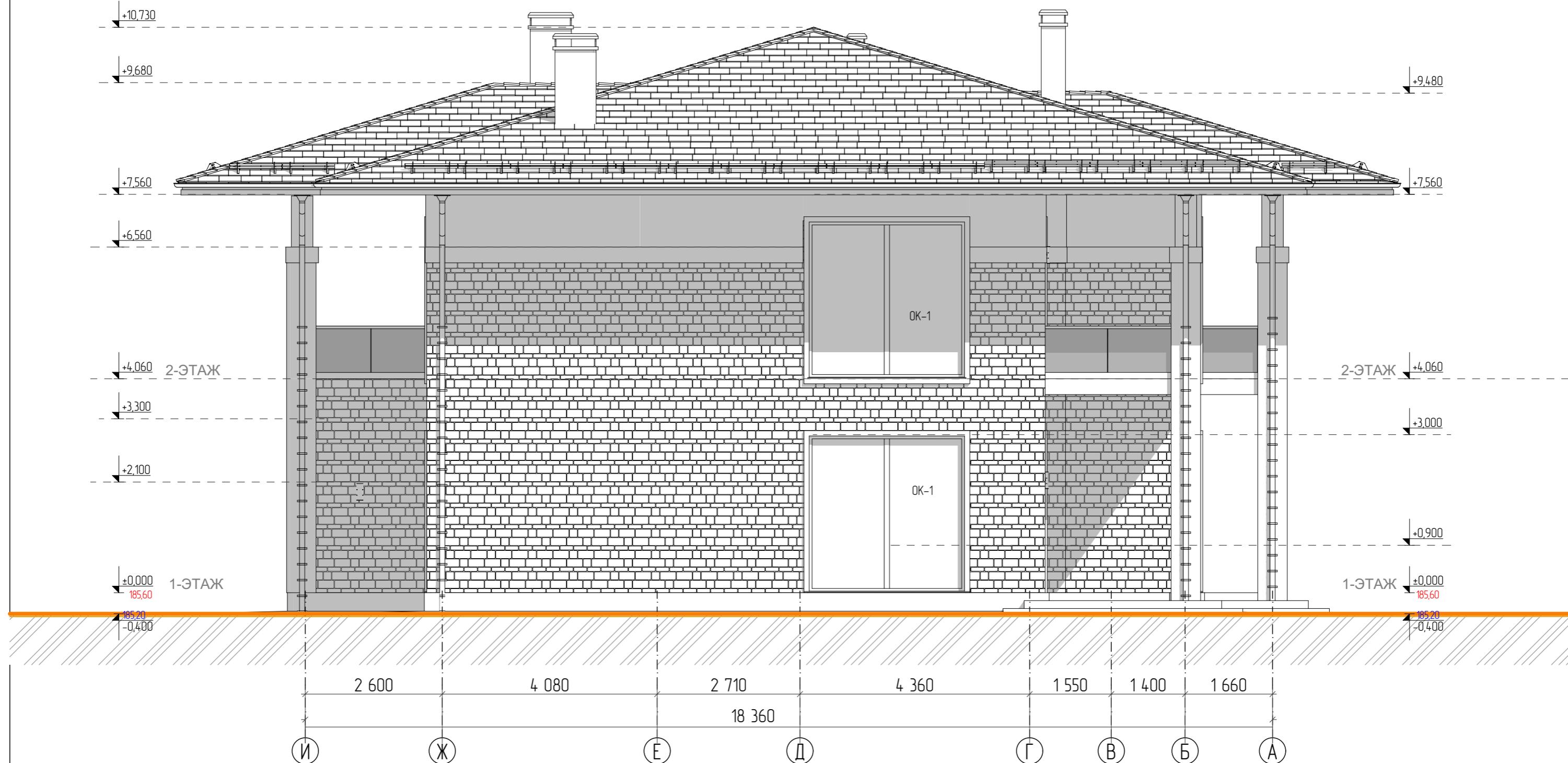


За условный ноль принято отметка в уровне чистого пола первого этажа равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И.И.		
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата

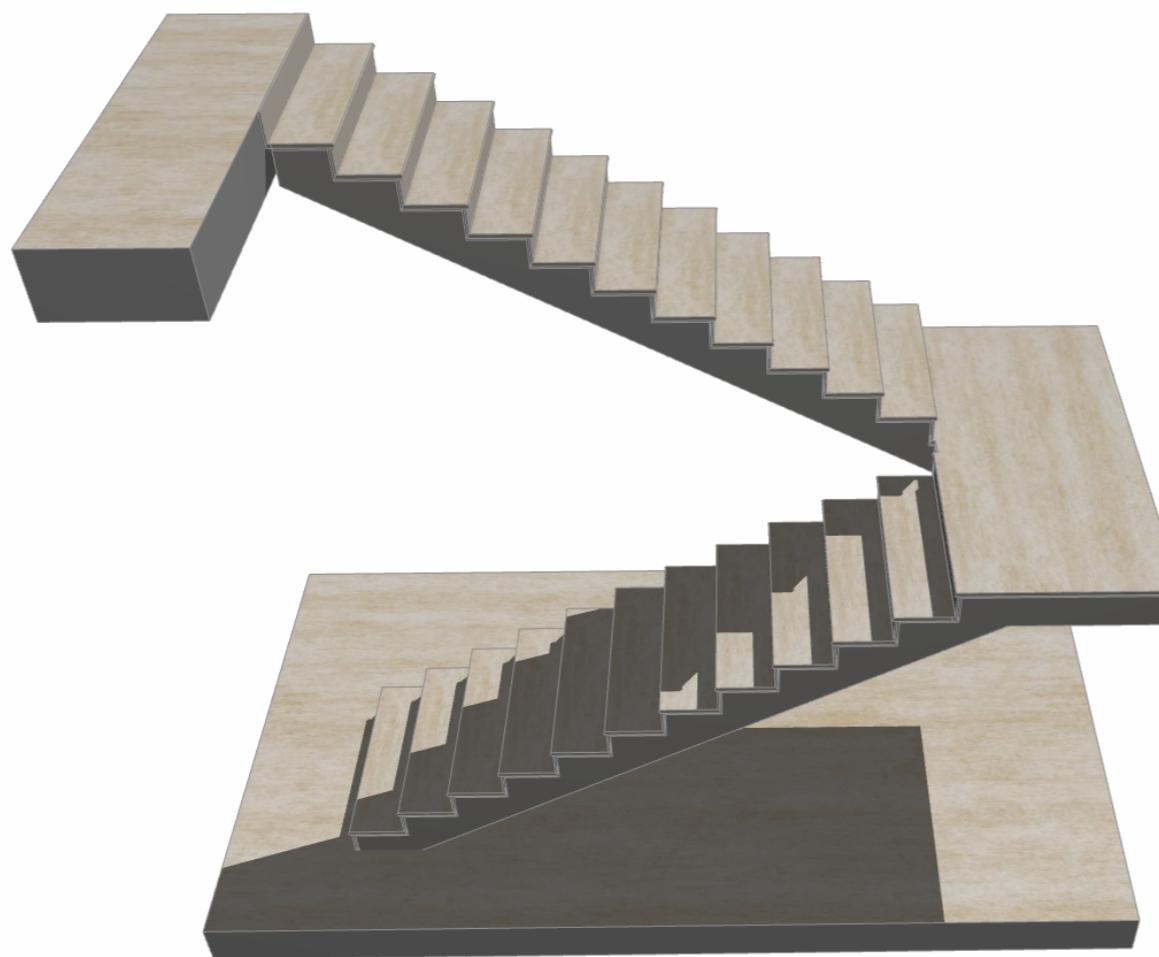
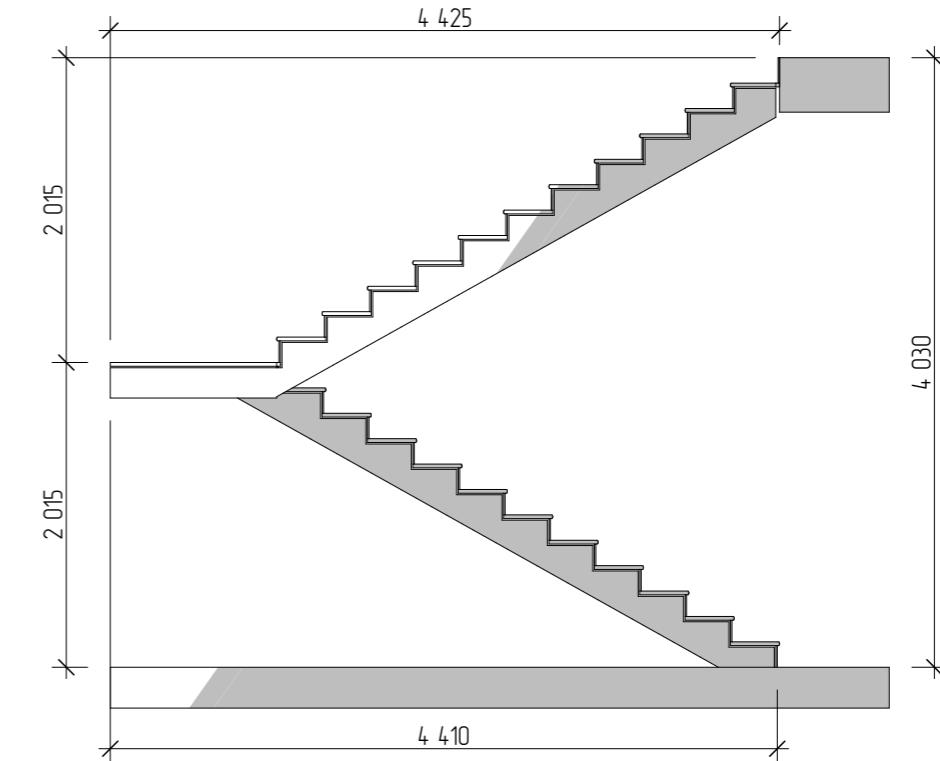
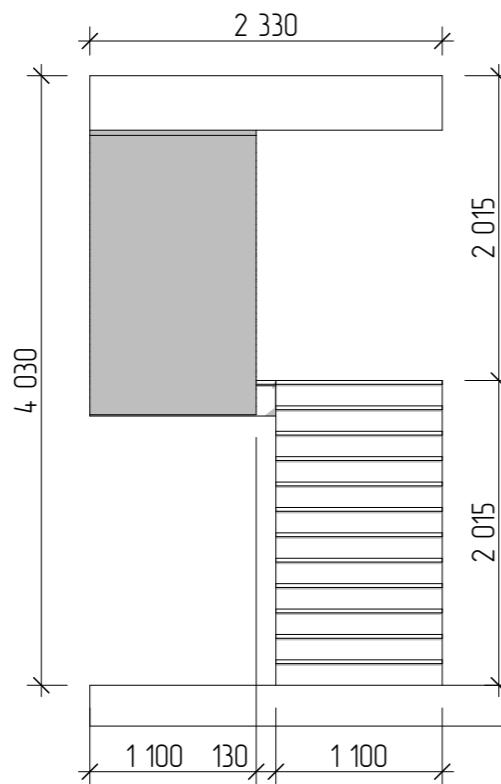
Фасад в осях И-А

Лист
14



За условный ноль принято отмечка в уровне чистого пола первого этажа равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>Сергей</i>	29.07.23	Фасад в осях А-И	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

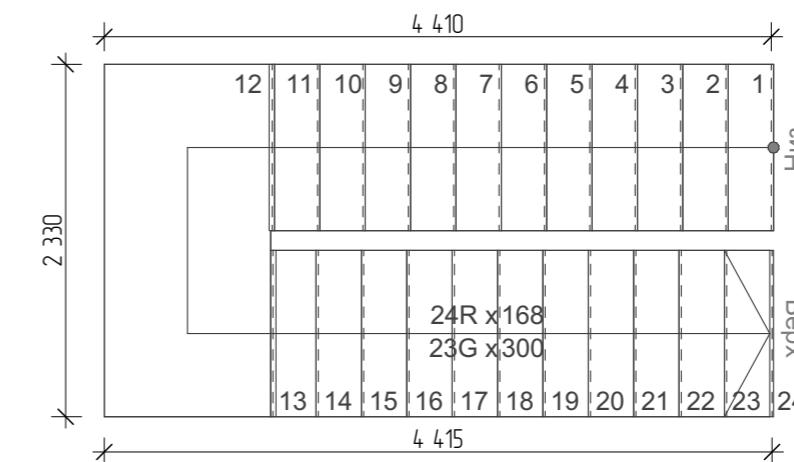


Результаты расчета лестницы

Угол наклона лестницы: $29,28^{\circ}$

Ширина просступы: 300 мм.

Высота ступени: 167,9 мм
Количество ступеней: 24 штуки.
Ширина лестницы: 1100 мм



Архитектор	Кудрин С.В.		29.07.23	Лестница на отметке 0,000	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				
ИЭМ	Кол. уч.	Лист	№ док.		Дата