



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ (АР)

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



Москва, Ленинградский проспект, 34А, оф.1603

+7 (495) 106-30-40

INFO@AKADEMIK-STROY.RU

WWW.AKADEMIK-STROY.RU

МОСКВА 2023



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

№	Наименование	Замечание
	Обложка	
01	Общие данные (начало)	
02	Общие данные (окончание)	
03	Схема генплана	
04	Схема инсоляции здания	
05	План с расстановкой мебели ±0.000	
06	План с расстановкой мебели на отметке +3900	
07	План на отметке ±0.000	
08	План на отметке +3900	
09	План кровли	
10	Вертикальное сечение здания 1-1	
11	Вертикальное сечение здания 2-2	
12	Фасад в осях 1-4	
13	Фасад в осях 4-1	
14	Фасад в осях И-А	
15	Фасад в осях А-И	
16	Лестница на отметке 0,000	

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изме- рения	Количество
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1
Общая площадь (отопливаемые помещения)	м²	401,27
Жилая площадь (жилые помещения)	м²	207,22
Площадь террас и балконов	м²	114,25
Общая строительная площадь	м²	640,03
Площадь кровли	м²	511,31
Площадь застройки здания	м²	340,89
Строительный объем	м³	2442

Общие указания.

1. Общие данные.

Проект строительства жилого дома был выполнен в соответствии с заданием Заказчика. Готовый проект жилого дома. Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта. Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СНиП и СП

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2016 “Здания жилые многоквартирные”;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2011 “Дома жилые одноквартирные”.

2.2 Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР

2.3. Степень огнестойкости здания – III

2.4. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Абсолютная отметка 0,000-185,6 над уровнем моря.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

- зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ, согласно СП 131.13330.2012 – 28 С<sup>0</sup>;
- наиболее холодных суток – 32 С<sup>0</sup>;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 – 180кгс/ кв. м.(1,80кПа 3 район);
- нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2011 – 23кгс/ кв.м. (0,23кПа 2 район);
- зона влажности нормальная;
- глубина прмерзания грунтов = 1,45м;

Проектируемое здание представляет собой двухэтажный жилой дом, размерами в осях 18360х19100 м. Пригодно для всесезонного проживания.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 “Организация строительства”

СП 49.13330.2012 “Безопасность труда в строительстве”.

При защите строительных конструкций коррозии руководствоваться СП 70.13330.2012. “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии”.

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать СП 70.13330.2012.

3. Конструктивные решения.

3.1 Конструктивная система здания стеновая (бескаркасная) с перекрестной конструктивной схемой. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с монолитным поясом

3.2 Фундамент – монолитная плита ребрами вверх – толщиной 350мм, бетон класса В25.

3.3 Наружные стены: керамические блоки “теплая керамика 250х440х219, облицованные вентилируемым фасадом (фиброцементная панель). Внутренние несущие стены: керамические блоки “теплая керамика 250х380х219., межкомнатные перегородки из кирпича Porotherm 120 мм

3.4 Межэтажное перекрытие на отметке +4030 из плит перекрытия ПБ (220 мм).

3.5 Высота второго этаж до отметки 7680. Чердачное перекрытие: – настил доска деревянная 25х100, по деревянным лагам 40х250мм с перекрестным заполнением +50 мм утеплителем, с использованием пароизоляции с внутренней стороны.

3.6 Крыша – многоскатная, стропильная, деревянная система из несущих балоk 75х200мм, мягкая черепица.

3.7 Водосток с крыши – организованный, наружный. Вентиляционные каналы инженерный короб. Дымоходный канал выполнить из полнотелого кирпича: кирпич, выше кровли –облицовочный, цвет и кладка по согласованию с заказчиком.

3.8 По периметру здания выполнить утепленную бетонную отмостку шириной 1000 мм, из бетона класса В15. Отмостку рекомендуется устраивать после завершения отделочных работ и до наступления отрицательных температур. Предусмотреть элементы безопасности кровли. Снегозадержатели. Свес кровли – согласно проекту.

3.9. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера. Лестница по индивидуальному проекту.

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматривается следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- сброс хозяйственно-бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующем вывозом по договору с коммунальными организациями;
- утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

5. Обеспечение пожарной безопасности.

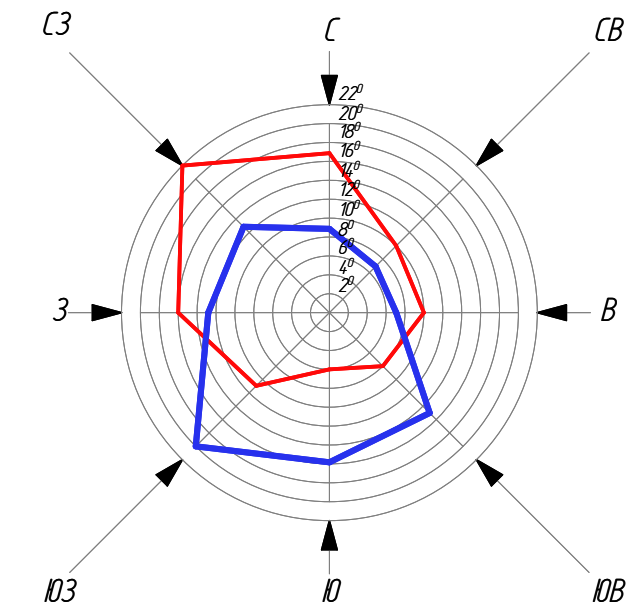
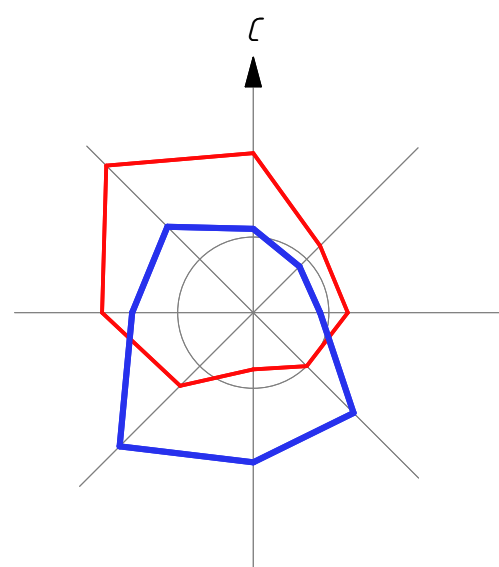
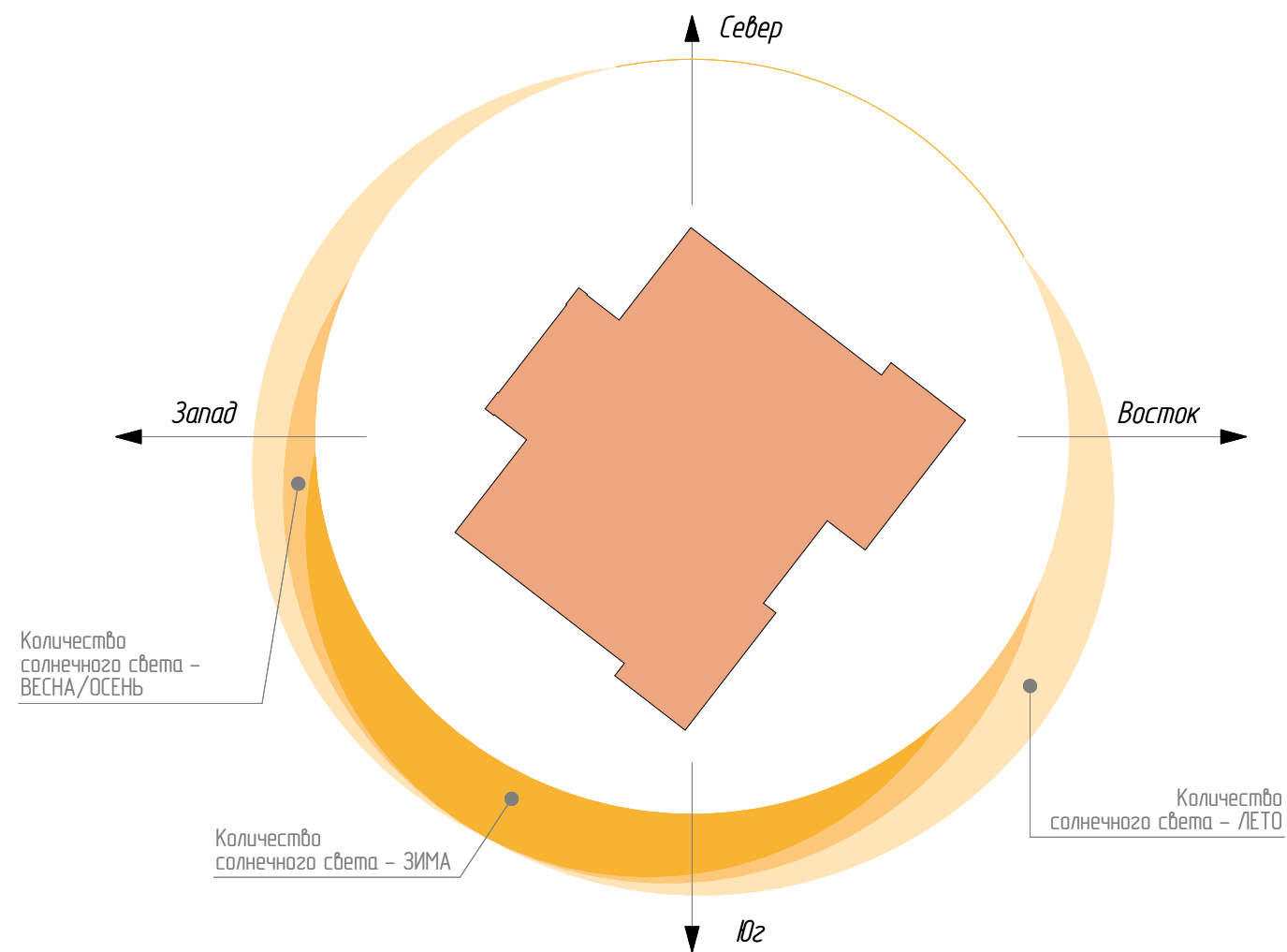
-Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СП 55.13330.2011 и “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

-Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям “Правил устройства электроустановок (ПУЭ)” и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО)

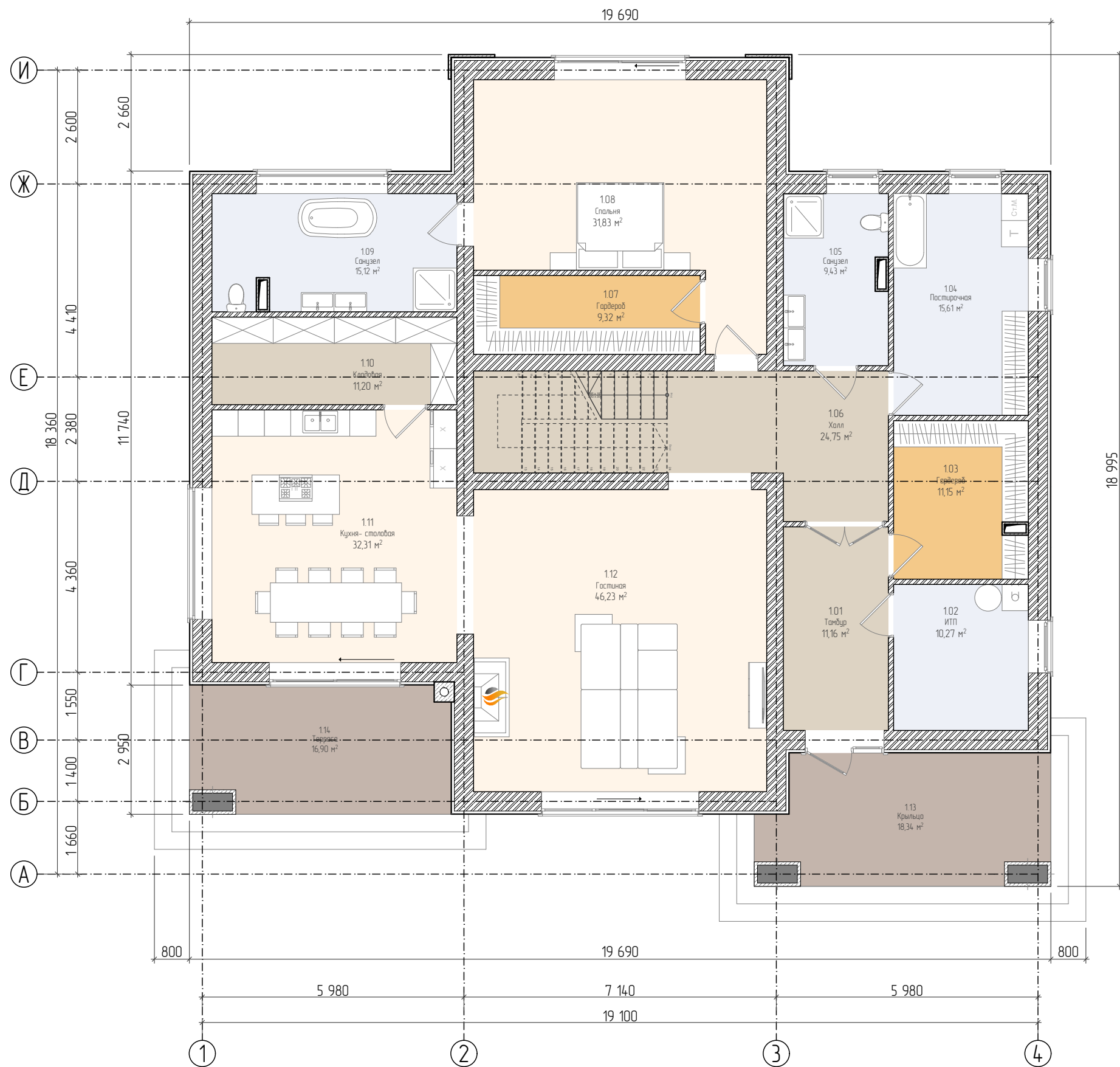
-Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

Архитектор	Кудрин С.В.		29.07.23	Общие данные (окончание)			Лист
Заказчик	Иванов И. И.						02
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Архитектор	Кудрин С.В.	<i>С.В. Кудрин</i>	29.07.23	Схема инсоляции здания	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				04
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



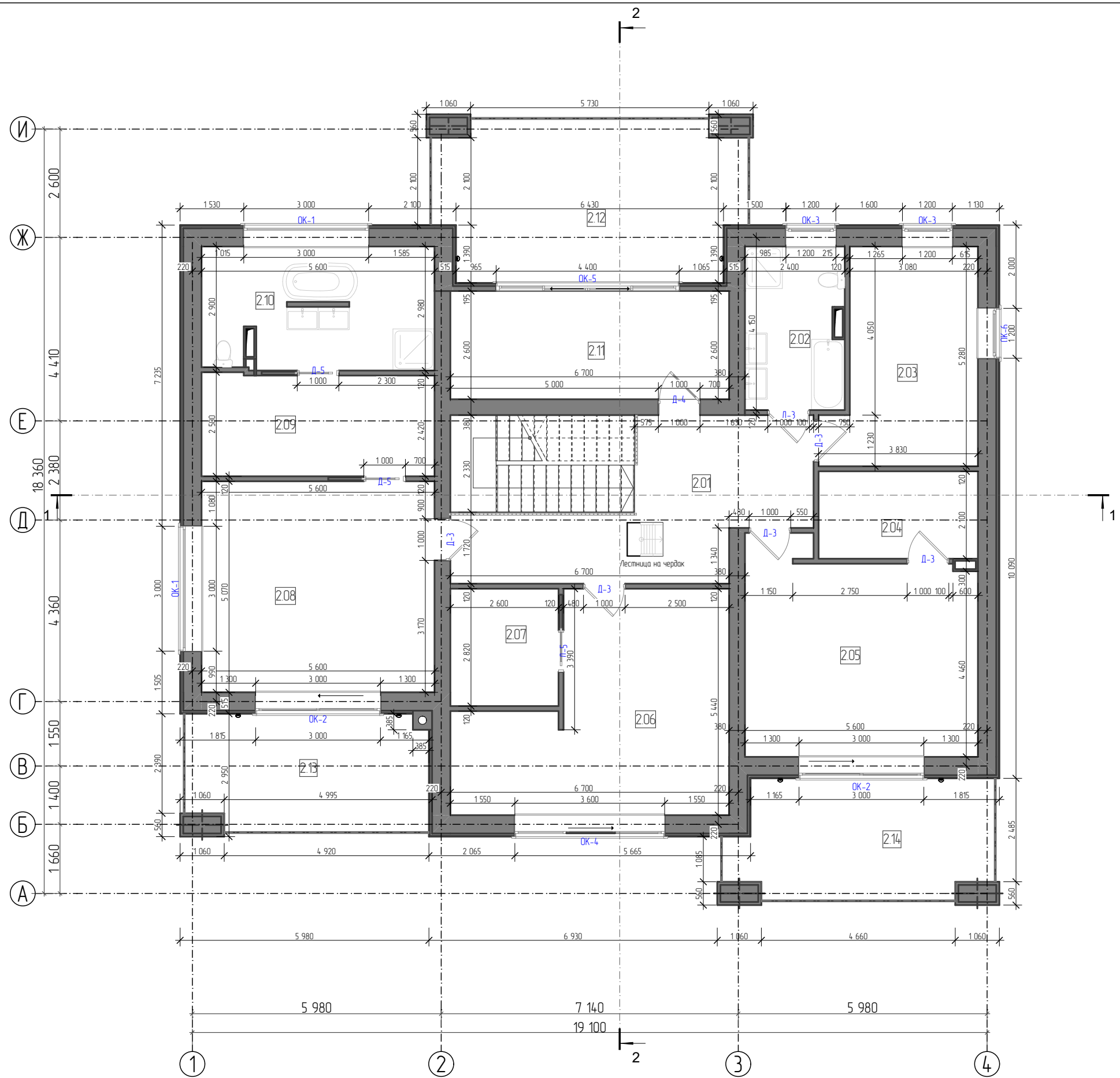
Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
1.01	Тамбур	11,16
1.02	ИТП	10,27
1.03	Гардероб	11,15
1.04	Постирочная	15,61
1.05	Санузел	9,43
1.06	Холл	24,75
1.07	Гардероб	9,32
1.08	Спальня	31,83
1.09	Санузел	15,12
1.10	Кладовая	11,20
1.11	Кухня- столовая	32,31
1.12	Гостиная	46,23
1.13	Крыльцо	18,34
1.14	Терраса	16,90
		263,62 м²



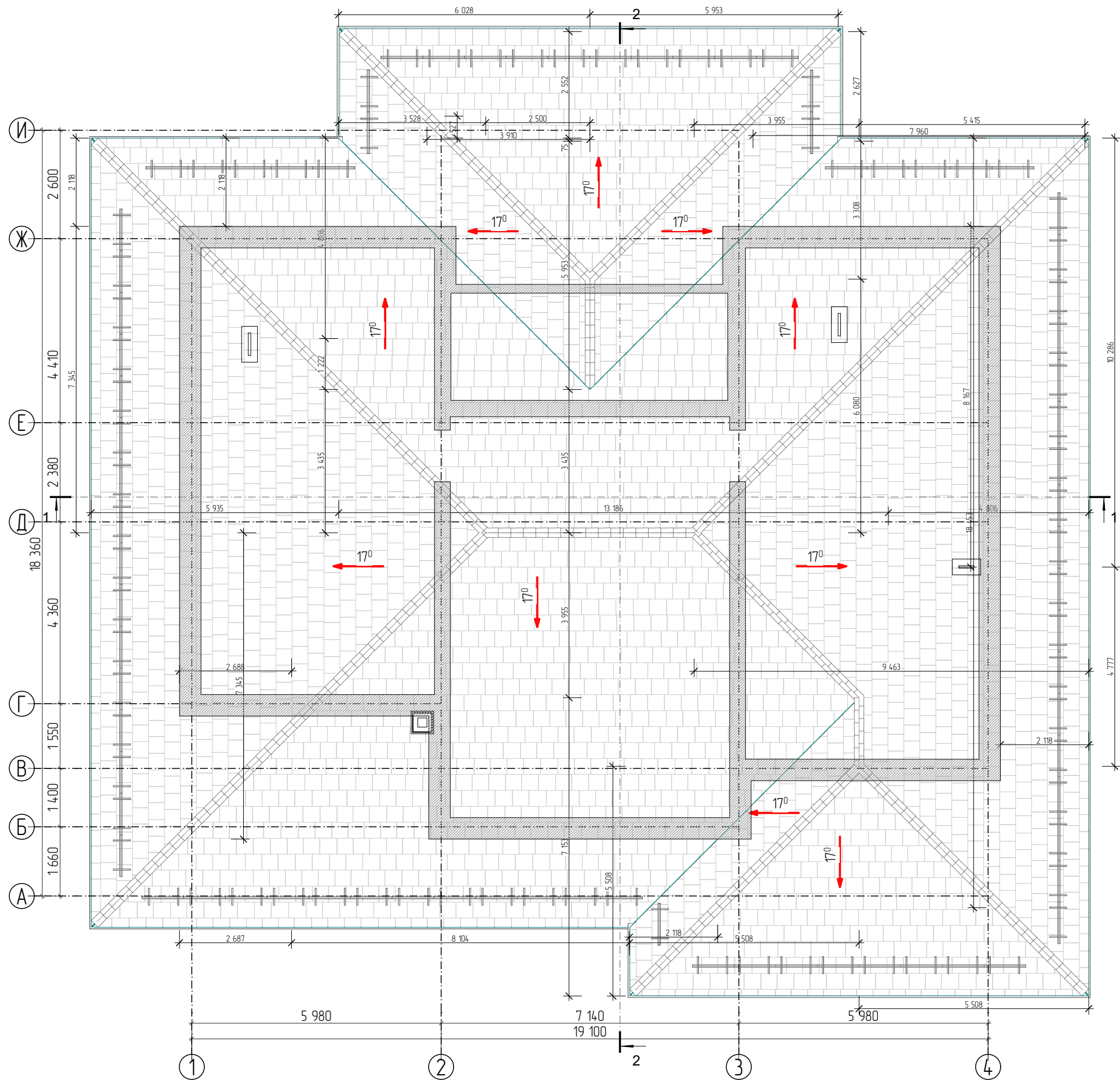
Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
2.01	Холл	22,33
2.02	Санузел	9,43
2.03	Кабинет	17,18
2.04	Гардероб	8,04
2.05	Детская	27,21
2.06	Детская	28,45
2.07	Гардероб	7,33
2.08	Спальня	28,39
2.09	Гардероб	13,63
2.10	Санузел	16,58
2.11	Закрытая лоджия	17,42
2.12	Лоджия	27,84
2.13	Балкон	16,50
2.14	Балкон	17,72
		258,05 м²





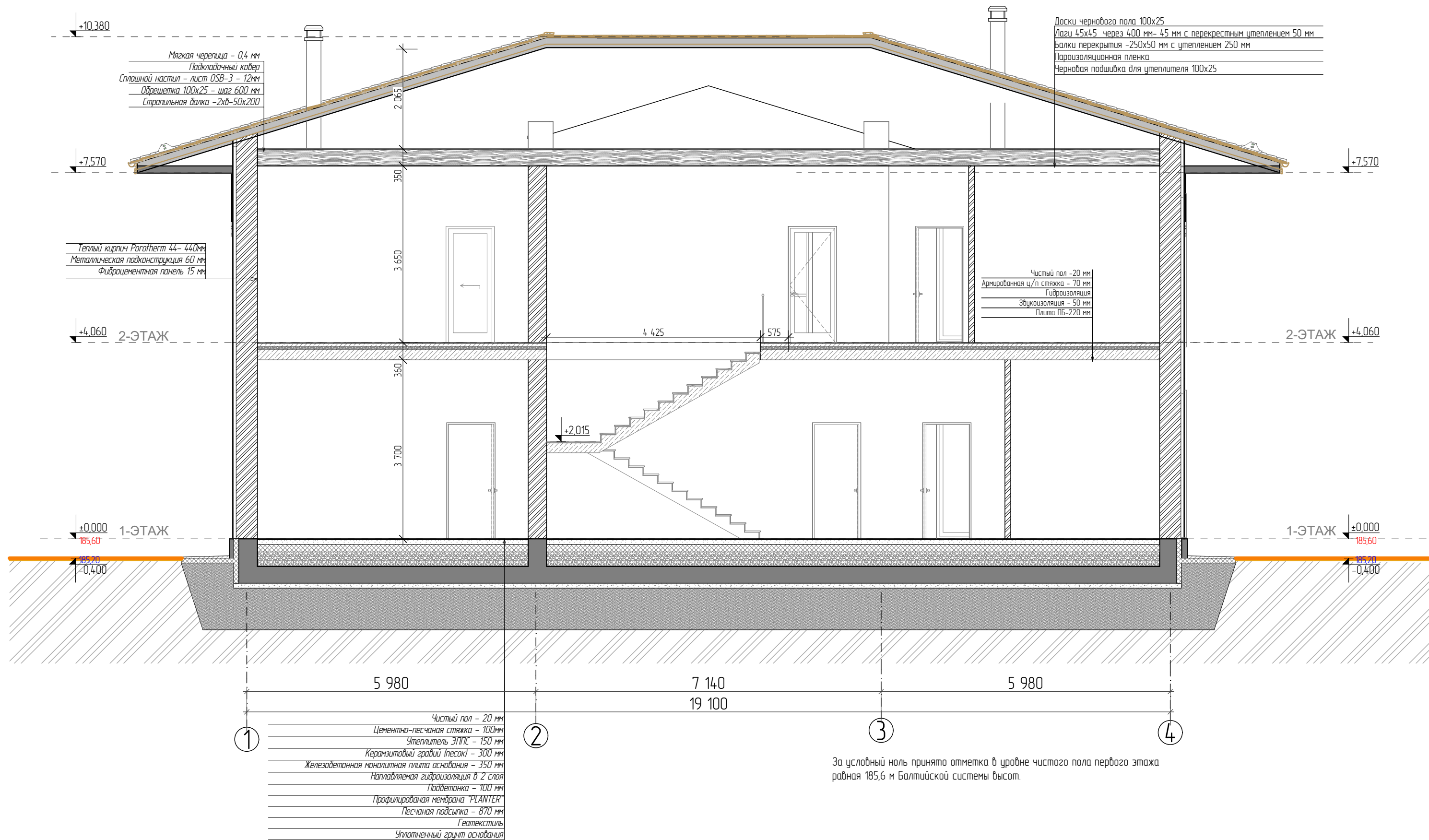


Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
2.01	Холл	22,33
2.02	Санузел	9,43
2.03	Кабинет	17,18
2.04	Гардероб	8,04
2.05	Детская	27,21
2.06	Детская	28,45
2.07	Гардероб	7,33
2.08	Спальня	28,39
2.09	Гардероб	13,63
2.10	Санузел	16,58
2.11	Закрытая лоджия	17,42
2.12	Лоджия	27,84
2.13	Балкон	16,50
2.14	Балкон	17,72
		258,05 м²

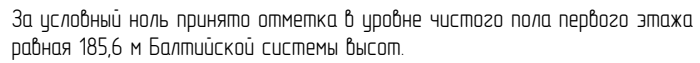


Архитектор	Кудрин С.В.	<i>С.В. Кудрин</i>	29.07.23
Заказчик	Иванов И. И.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата

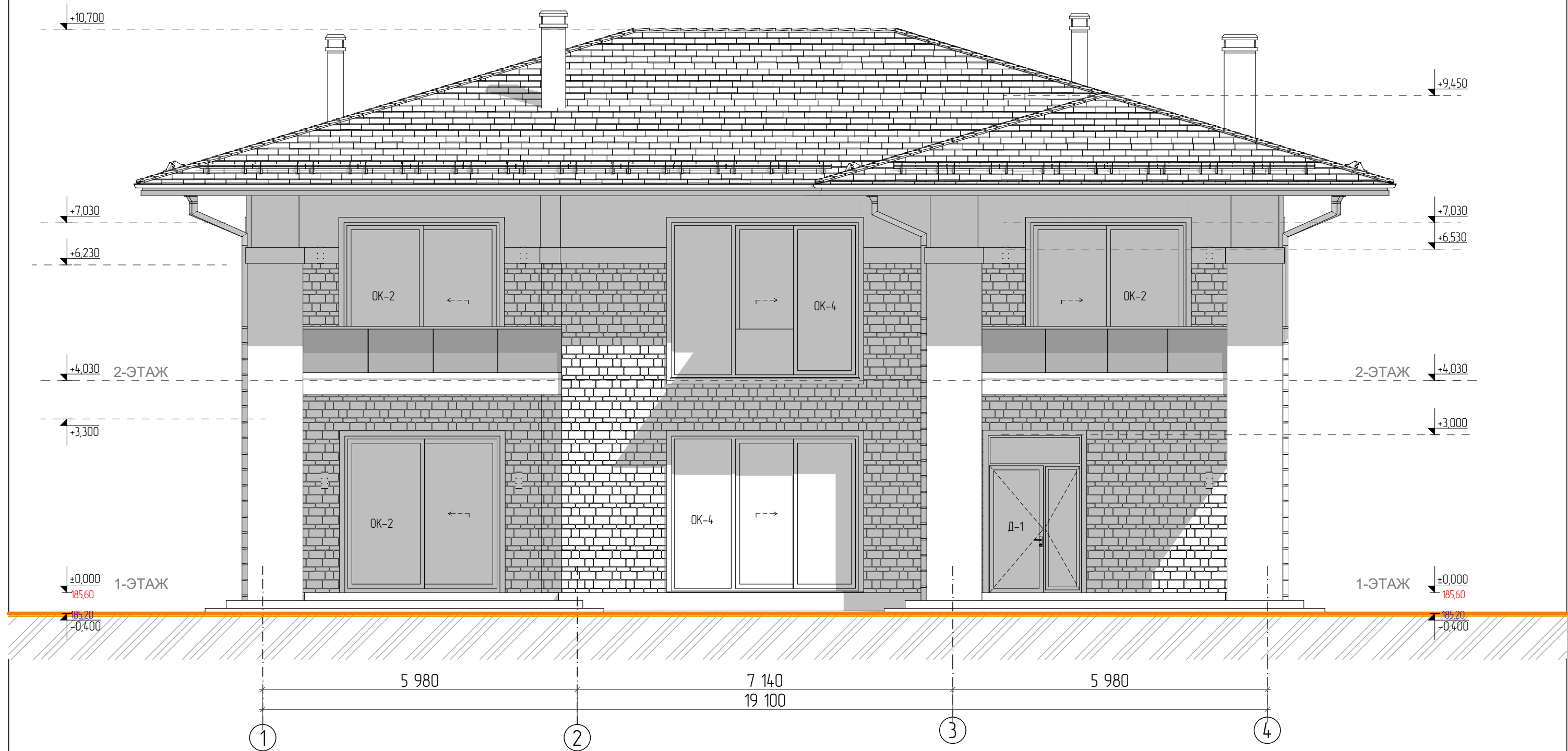
План кровли





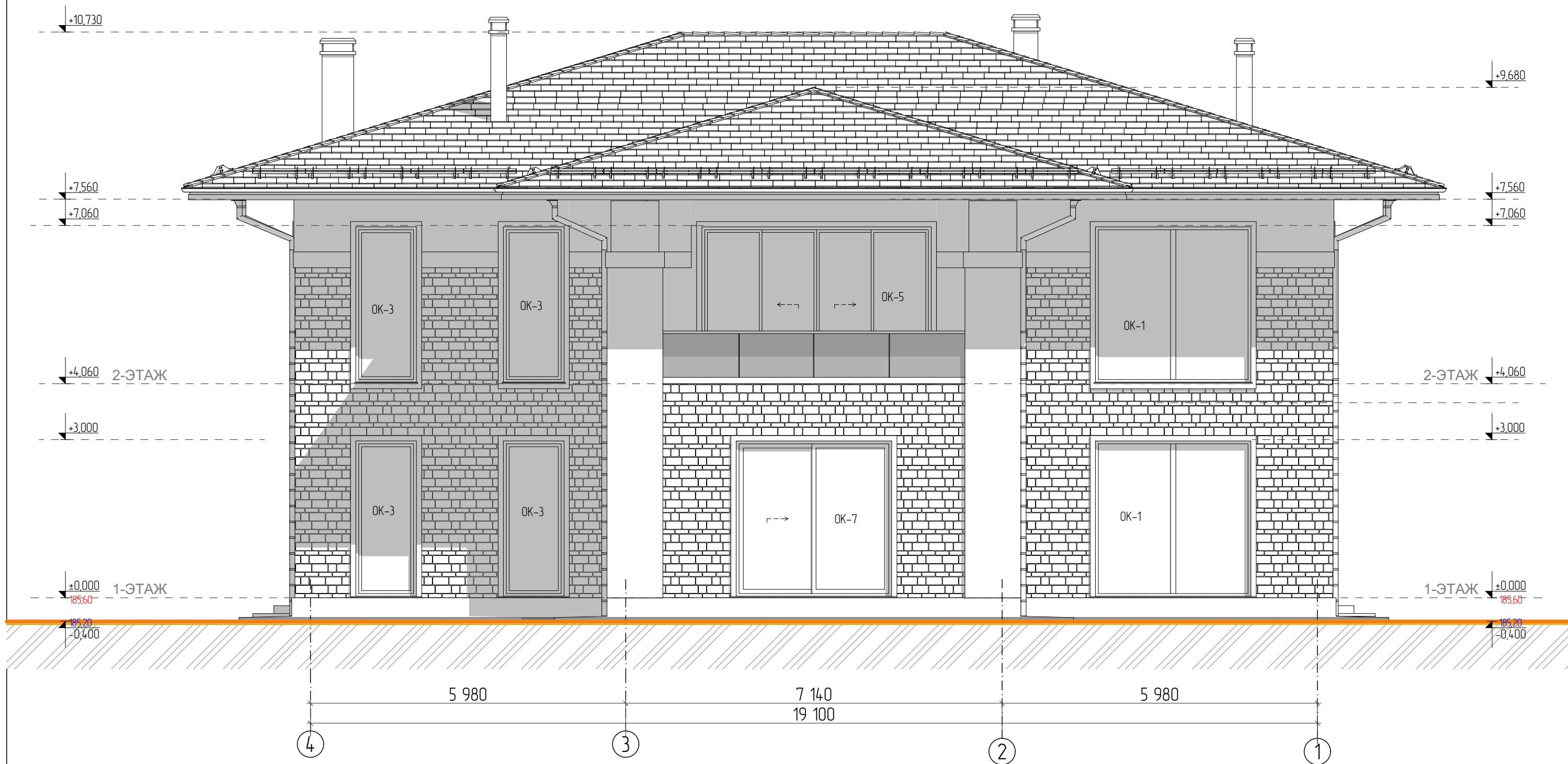


Вертикальное сечение здания 2-2



За условный ноль принята отметка в уровне чистого пола первого этажа  
района 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>С.В. Кудрин</i>	29.07.23	Фасад в осях 1-4	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
		Подп.	Дата		



За условный ноль принята отметка в уровне чистого пола первого этажа  
равная 185,6 м Балтийской системы высот.

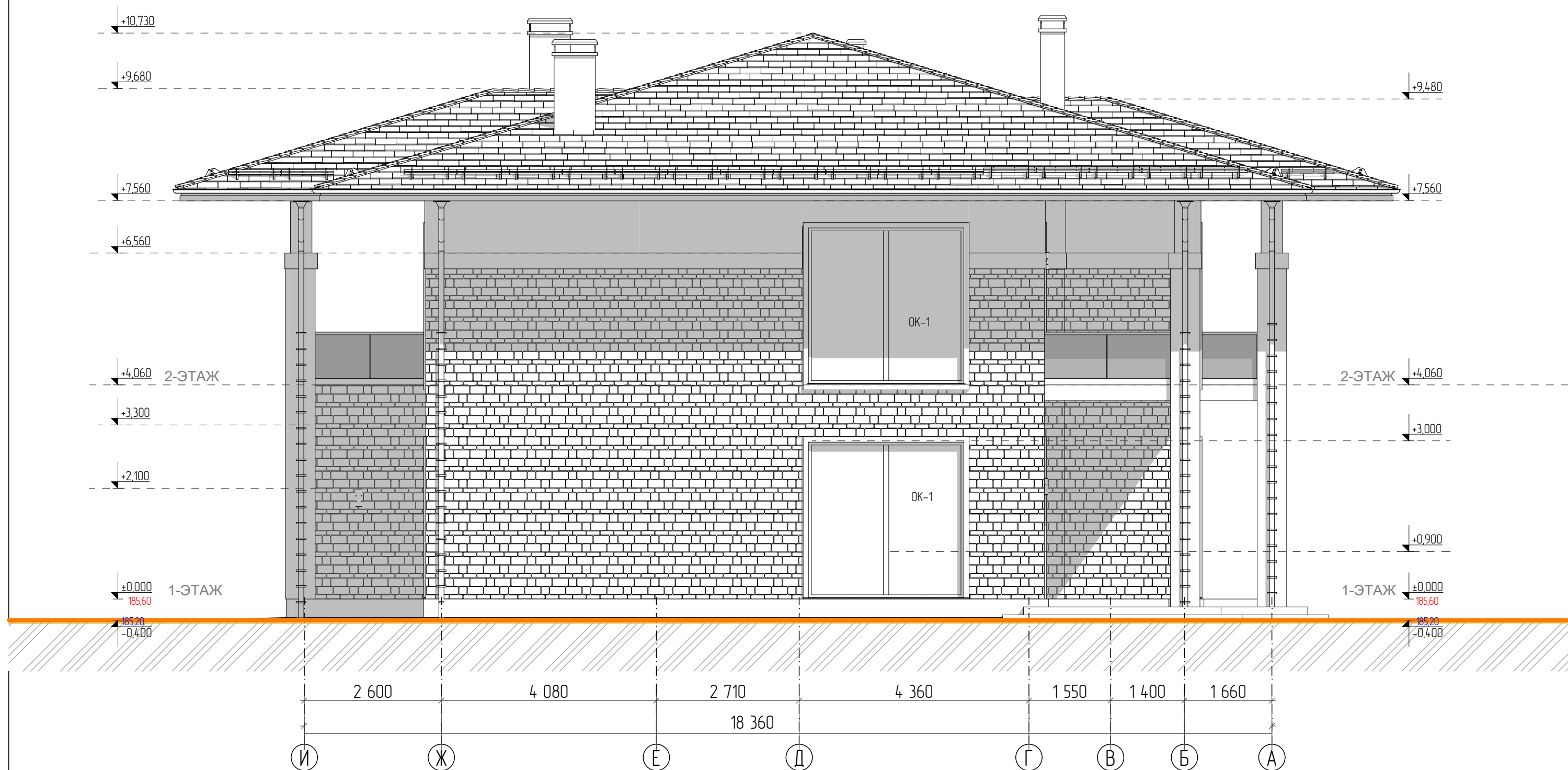
Архитектор	Кудрин С.В.	<i>С.В. Кудрин</i>	29.07.23	Фасад в осях 4-1	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





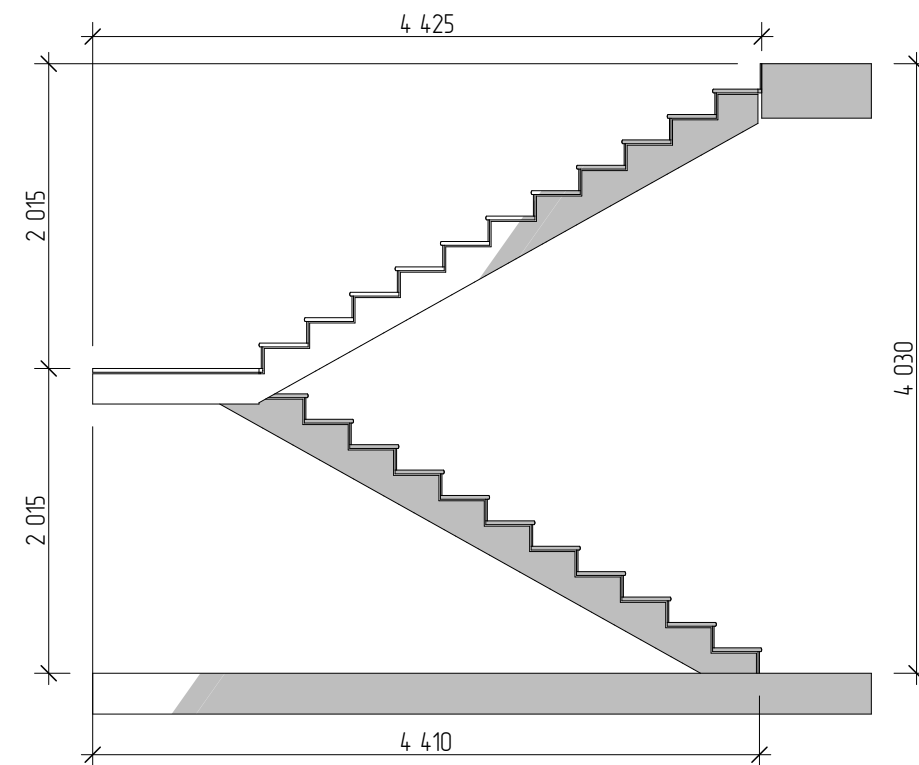
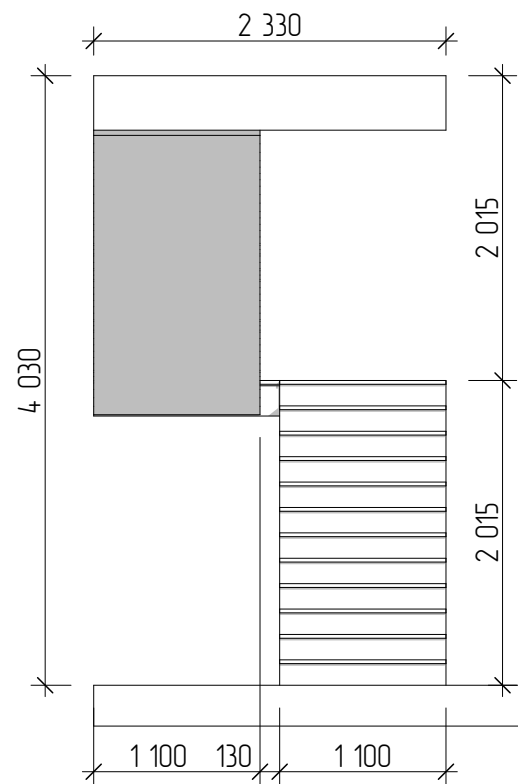
За условный ноль принято отметка в уровне чистого пола первого этажа  
равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>С.В. Кудрин</i>	29.07.23	Фасад в осях И-А	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
		Подп.	Дата		



За условный ноль принята отметка в уровне чистого пола первого этажа  
равная 185,6 м Балтийской системы высот.

Архитектор	Кудрин С.В.	<i>С.В. Кудрин</i>	29.07.23	Фасад в осях А-И	Лист
Заказчик	Иванов И. И.				15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
Подп.	Дата				



### Результаты расчета лестницы

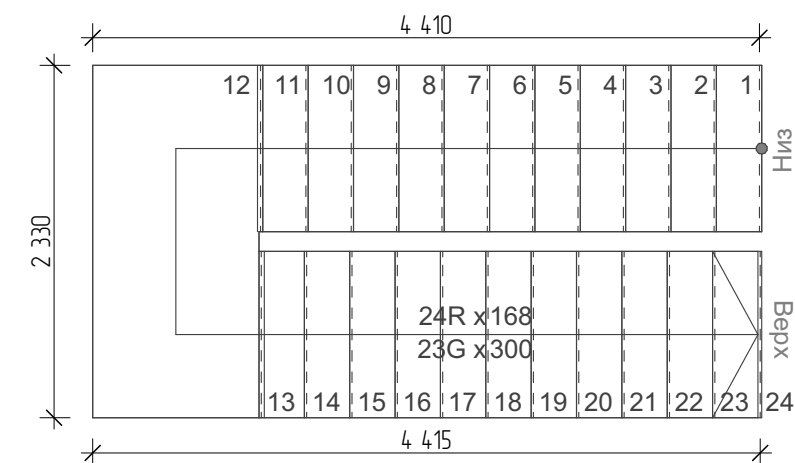
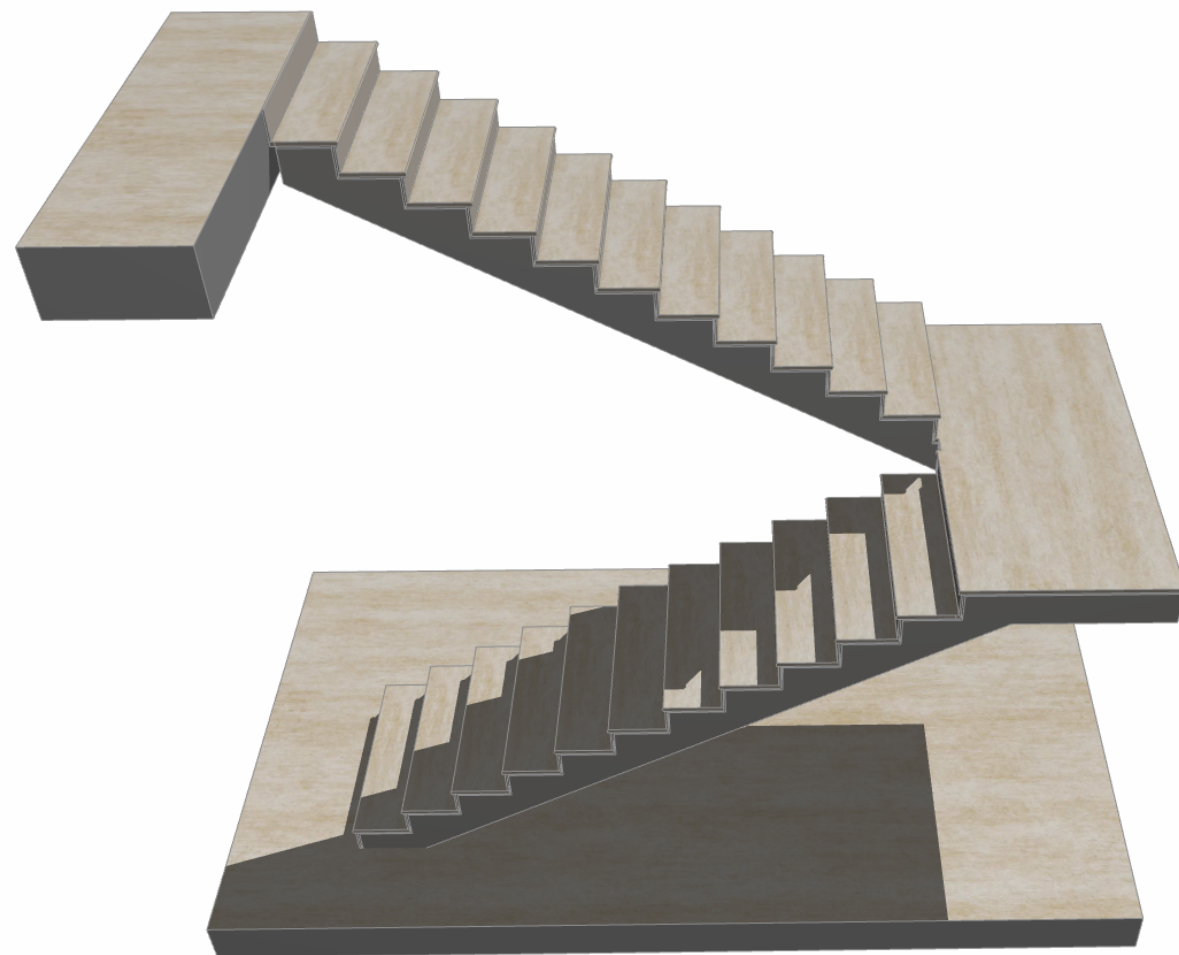
Угол наклона лестницы: 29,28°

Ширина проступи: 300 мм.

Высота ступени: 167,9 мм

Количество ступеней: 24 штуки.

Ширина лестницы: 1100 мм



Архитектор	Кудрин С.В.	29.07.23	Лестница на отметке 0,000	Лист
Заказчик	Иванов И. И.			16
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.		