



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ (АР)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

МОСКВА,



МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 34А, ОФ.1603

+7 (495) 106-30-40

INFO@AKADEMIK-STROY.RU

WWW.AKADEMIK-STROY.RU

МОСКВА 2025



АЛЬБОМ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР (АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ)
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
МОСКВА

Разработал: Кудрин С.В.

Заказчик: Зенов Д.С.



Договор: № 573 от 05.10.2025

Дата сдачи:

МОСКВА 2025

№	Наименование	Замечание
	Обложка	
	Титульный лист	
01	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР	
02	Общие данные	
03	Расположение здания на участке	
04	Схема разбивки осей	
05	Схема фундамента	
06	План с расстановкой мебели ±0.000	
07	План на отметке ±0.000	
08	План кровли	
09	Кладочный план 1-го этажа	
10	Планировочный срез	
11	Схема расположения перегородок 1-го этажа	
12	Разрезы по стене	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	Фасад в осях 1-5	
16	Фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях А-Д	
18	Фасад в осях Д-А	
19	Ведомость отделки фасадов	
20	Эскизная визуализация (1)	
21	Эскизная визуализация (2)	
22	Эскизная визуализация (3)	
23	Эскизная визуализация (4)	
24	Ведомость оконных проемов	
25	Ведомость дверных проемов	
26	Схема ввода коммуникаций	
27	Схема дренажной системы	

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. измерения	Количество
Количество этажей	шт.	1
Общая площадь (отапливаемые помещения)	м2	128,56
Площадь открытых помещений (терраса, крыльцо)	м2	117,5
Общая строительная площадь дома	м2	272,78
Суммарная поэтажная площадь	м2	153
Площадь кровли	м2	365,3
Площадь застройки здания	м2	272,78
Строительный объем	м3	612

Общие указания.

1. Общие данные.

Проект строительства гаража был выполнен в соответствии с заданием Заказчика.
Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта.
Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СП
– СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
– СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
– НПБ 106–95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
– СП 54.13330.2016 “Здания жилые многоквартирные”;
– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
– СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
– СП 23–101–2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

2. Архитектурно–планировочное решение

2.1 Архитектурно–планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2011 “Дома жилые одноквартирные”.
2.2. Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР
2.3. Степень огнестойкости здания – III
2.4. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1–го этажа.
Архитектурно–планировочные решения разработаны для следующих условий:
–зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ, согласно СП 131.13330.2012 – 28 С°;
–наиболее холодных суток – 32 С°;
–нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 – 150кгс/ кв. м.(1,50кПа 3 район);
–нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СП 20.13330.2011 – 23кгс/ кв.м. (0,23кПа 2 район);
–зона влажности нормальная;
–глубина промерзания грунтов = 1,45м;

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное строение, размерами в осях 22320х11140 м.
За условный ноль принята отметка в уровне чистого пола первого этажа равная 174,72 м балтийской системы высот. Уточнить после геодезических исследований

Архитектурно–планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.
Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно–ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 “Организация строительства”
СП 49.13330.2012 “Безопасность труда в строительстве”.
При защите строительных конструкций коррозии руководствоваться СП 70.13330.2012. “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии”.
При производстве работ в зимнее время следует соблюдать СП 70.13330.2012.

3. Конструктивные решения.

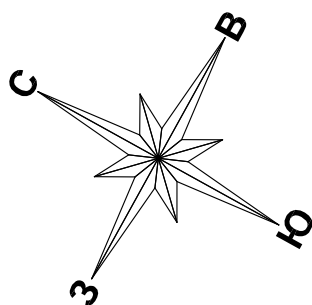
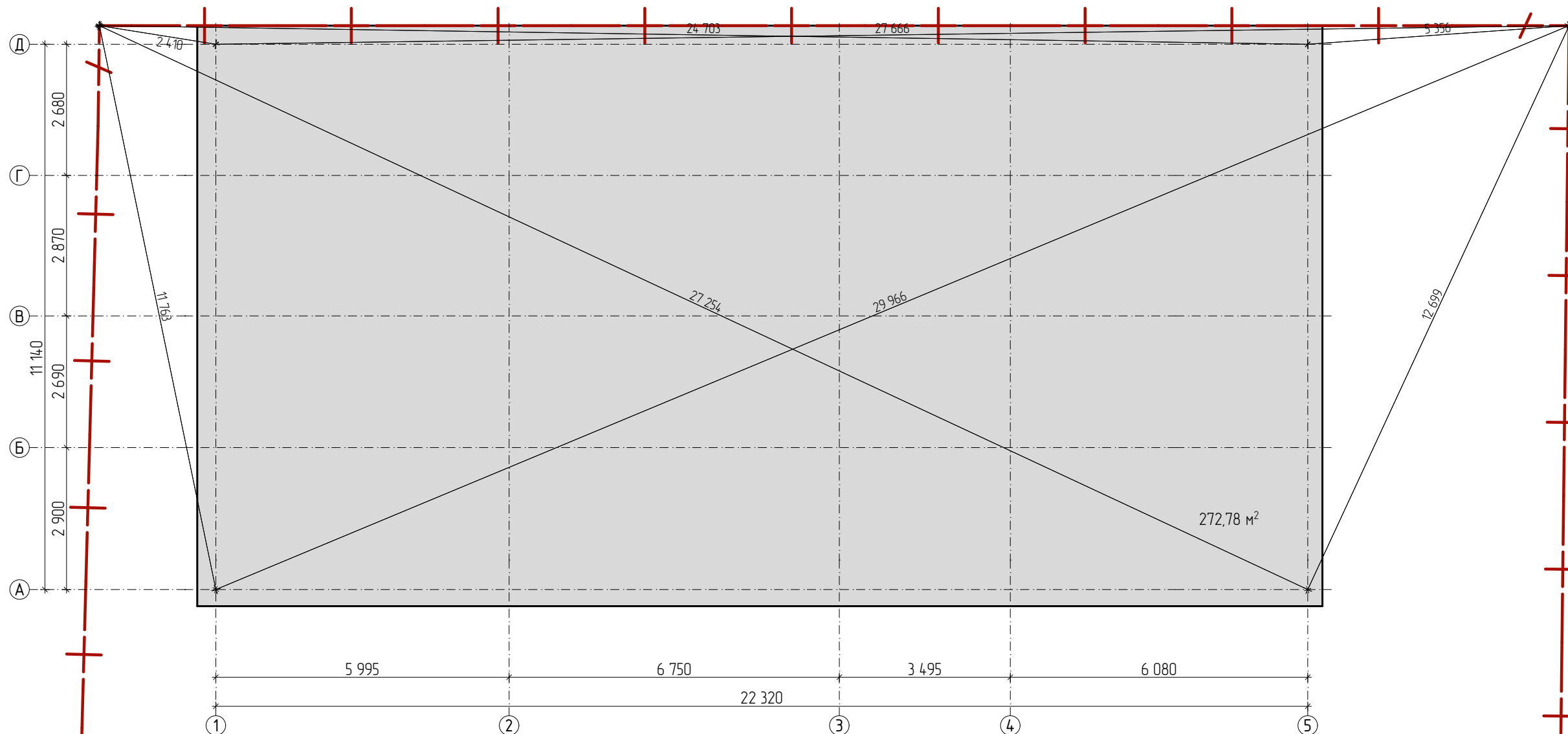
3.1 Конструктивная система здания стеновая (бескаркасная) с перекрестной конструктивной схемой.
Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с монолитным поясом.
3.2 Фундамент – монолитная железобетонная плита 250 мм ребрами вверх.
3.3 Наружные стены: porotherm 38 – 380х219х250. Облицовка мокрой штукатуркой и гибкой керамикой РНОМІ. Внутренние несущие стены: porotherm 25 – 250х219х250.
3.4 Перекрытие –балочное. Балки перекрытия – строганная доска 195х45 утепленная минераловатными плитами 200 мм.
3.5 Холодный чердак, скатная кровля кликафальц. Водосток с крыши – организованный, наружный.
Вентиляционные, дымоходные каналы выполнить из металлических уголков и ГКЛ.
3.6 Все конструктивные решения по согласованию с конструктором
3.7. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера. Лестница по индивидуальному проекту.

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:
–сброс хозяйственно–бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующем вывозом по договору с коммунальными организациями;
– утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

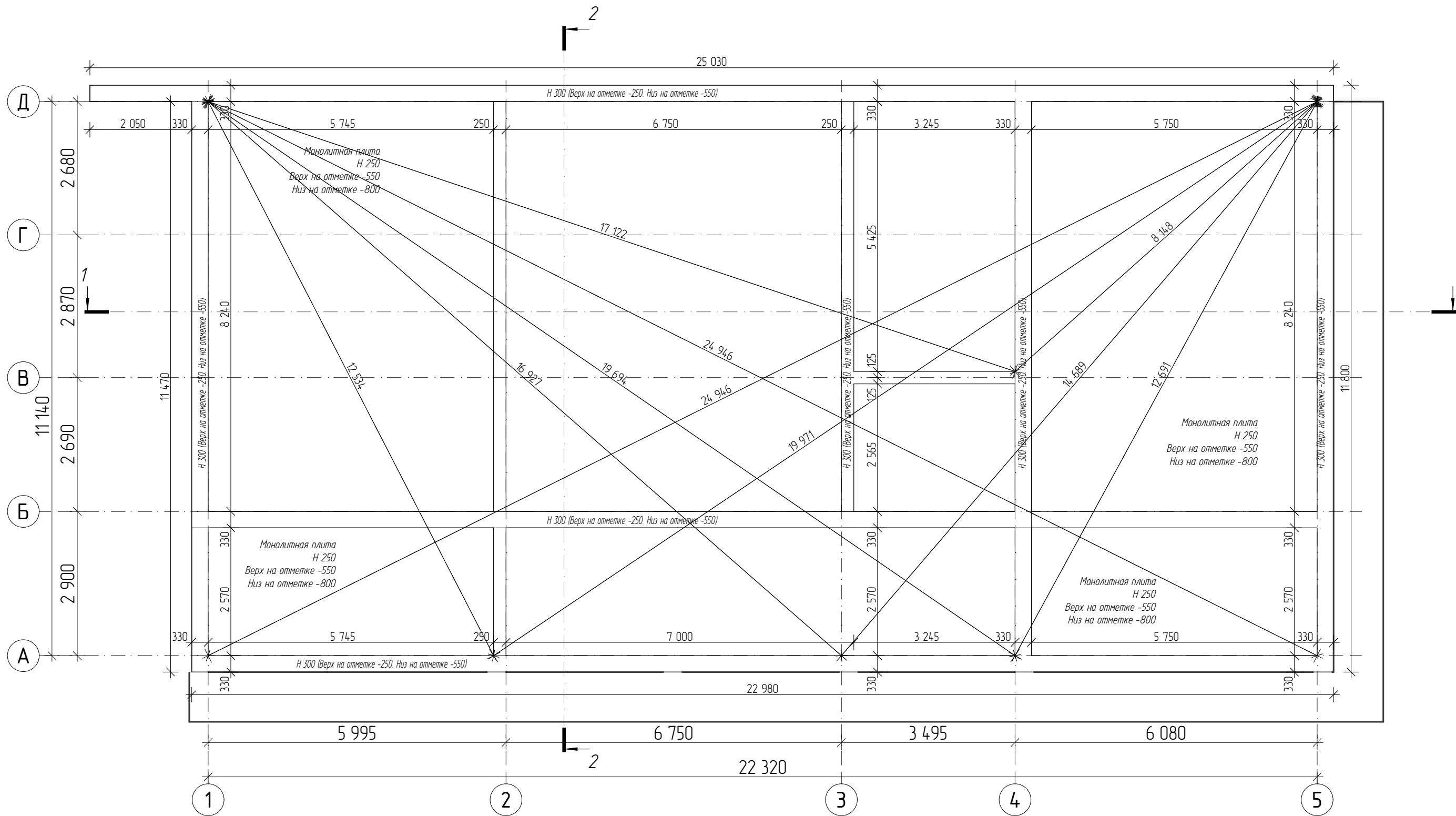
5. Обеспечение пожарной безопасности.

–Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СП 55.13330.2011 и “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.
–Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям “Правил устройства электроустановок (ПУЭ)” и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО)
–Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель–каналах, не распространяющих горение.

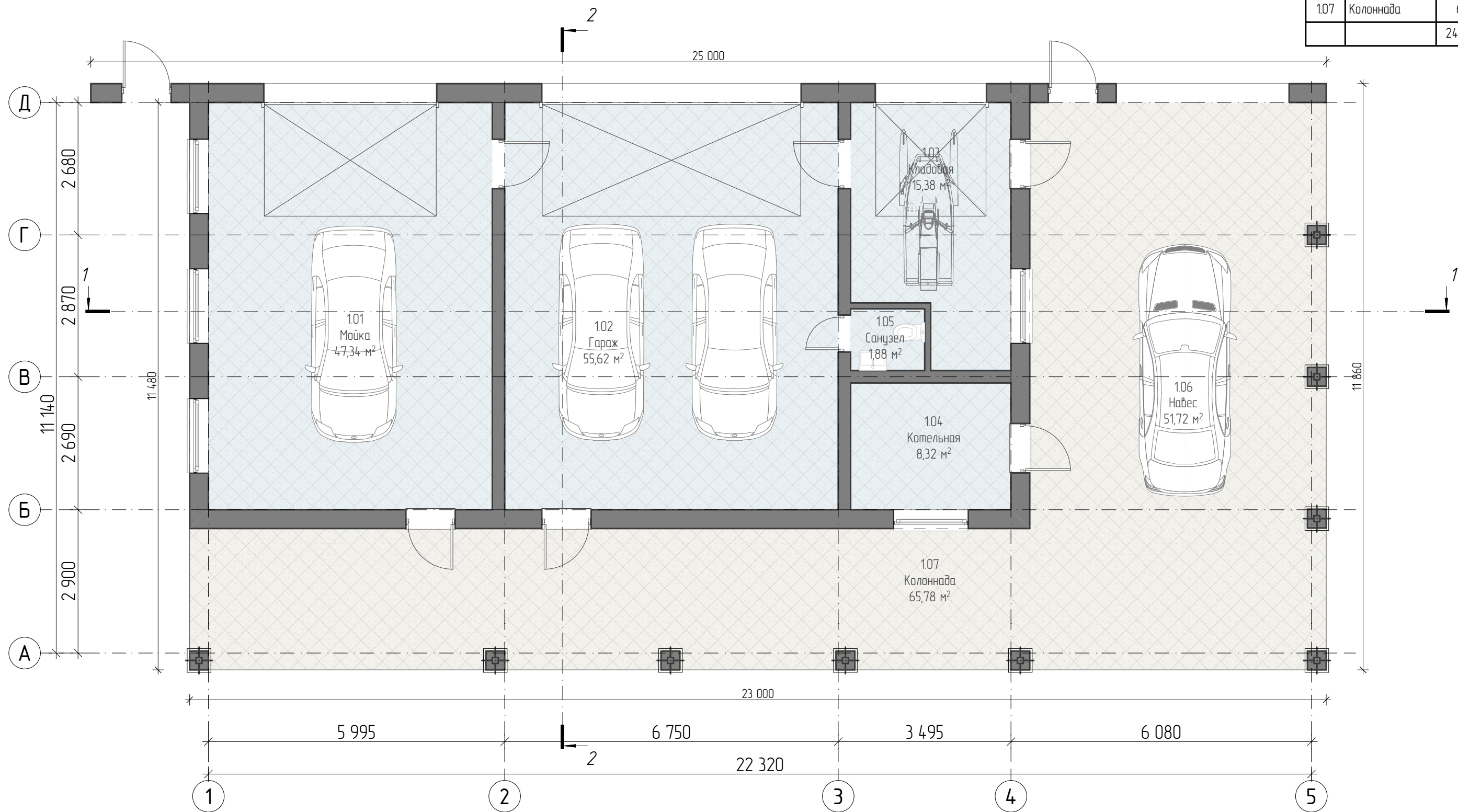


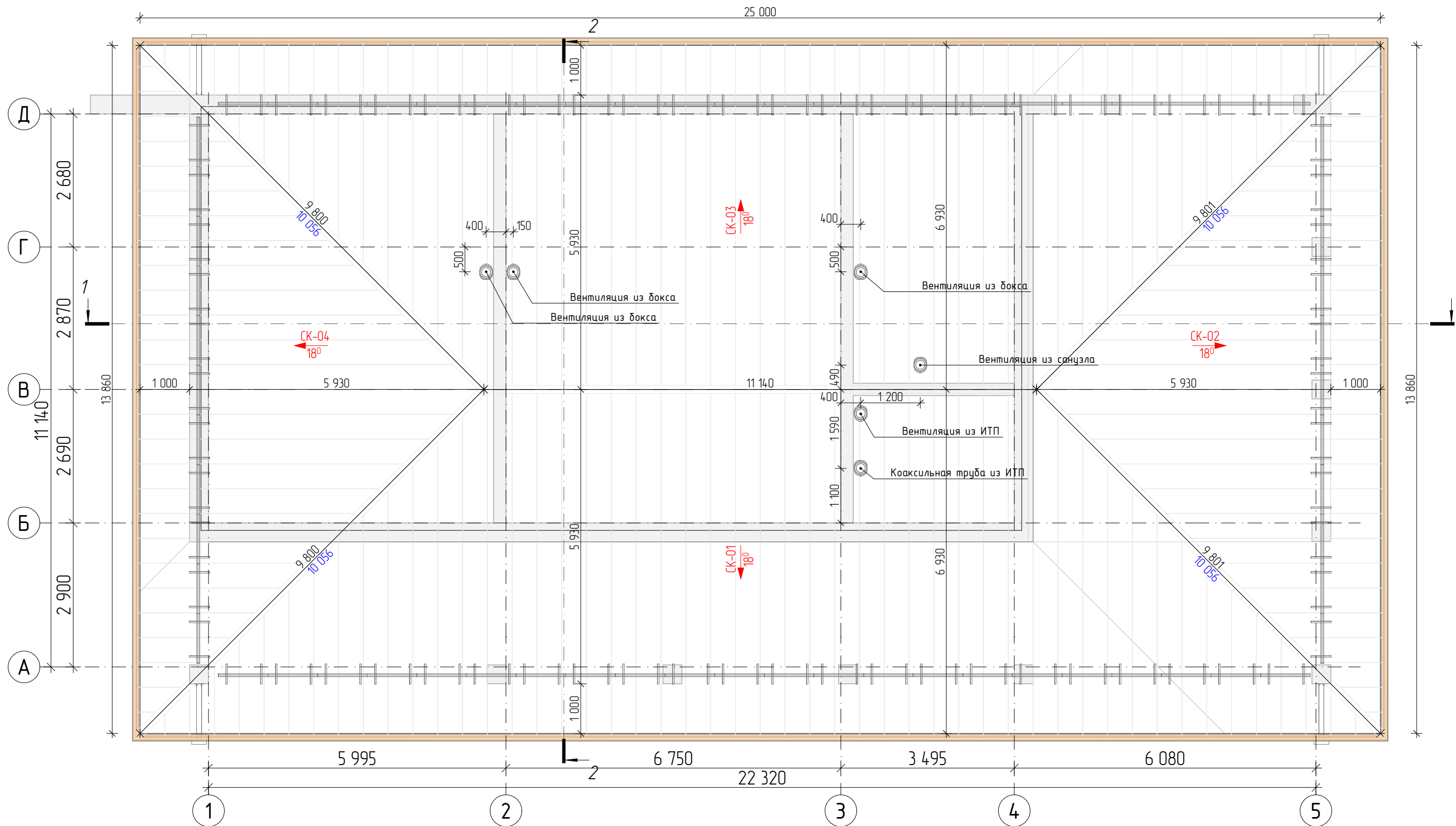
Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь участка	м²	1345,42
Площадь застройки	м²	272,78
Коэффициент застройки	-	0,203
Коэффициент плотности застройки	-	0,114



Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
1.01	Мойка	47,34
1.02	Гараж	55,62
1.03	Кладовая	15,38
1.04	Котельная	8,32
1.05	Санузел	1,88
1.06	Навес	51,72
1.07	Колоннада	65,78
		246,04 м²





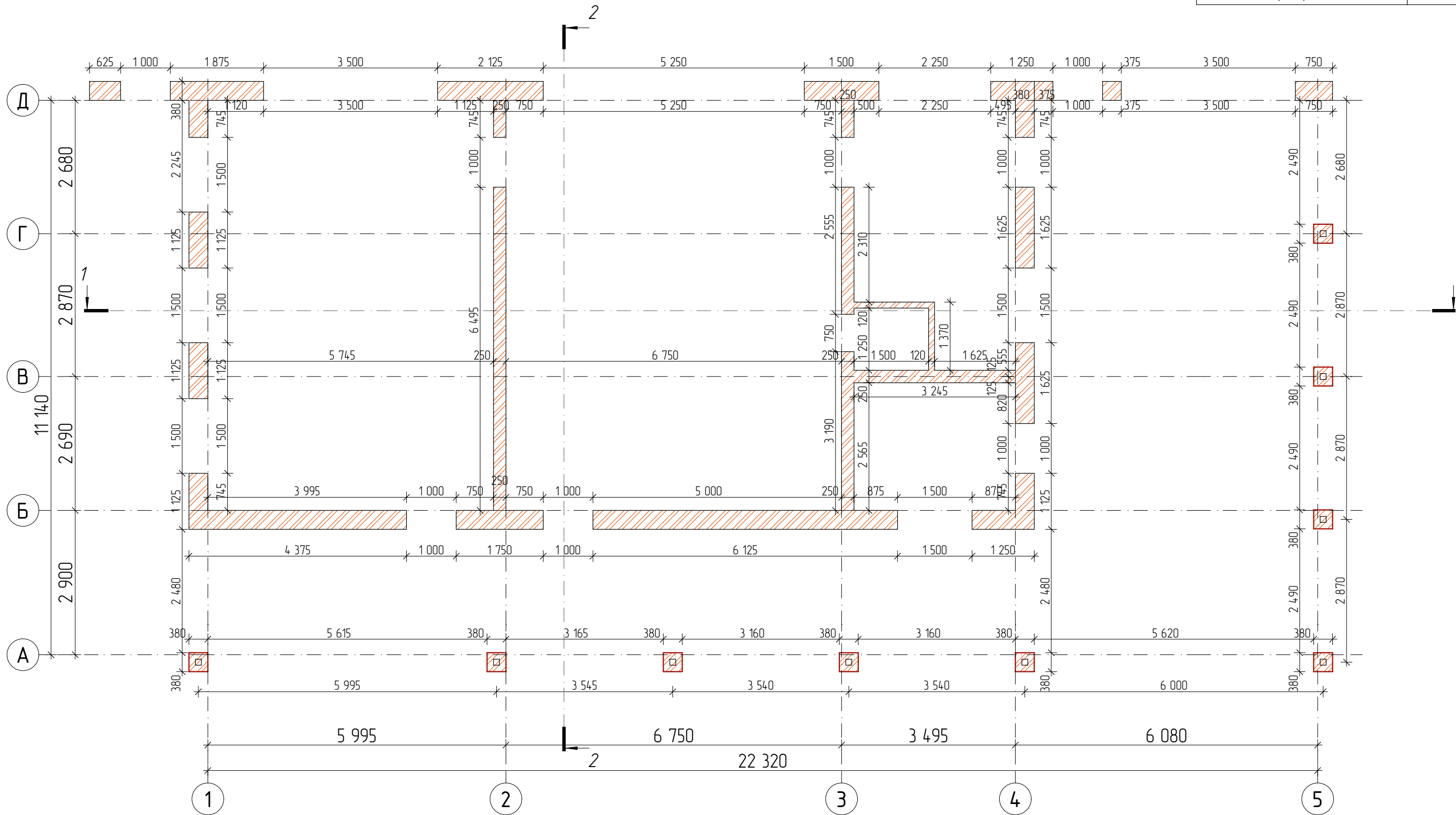
Ведомость скатов кровли		
Наименование	Уклон	Площадь Поверхности
СК-01	18°	131,67
СК-02	18°	50,50
СК-03	18°	131,67
СК-04	18°	50,50
		364,34 м²

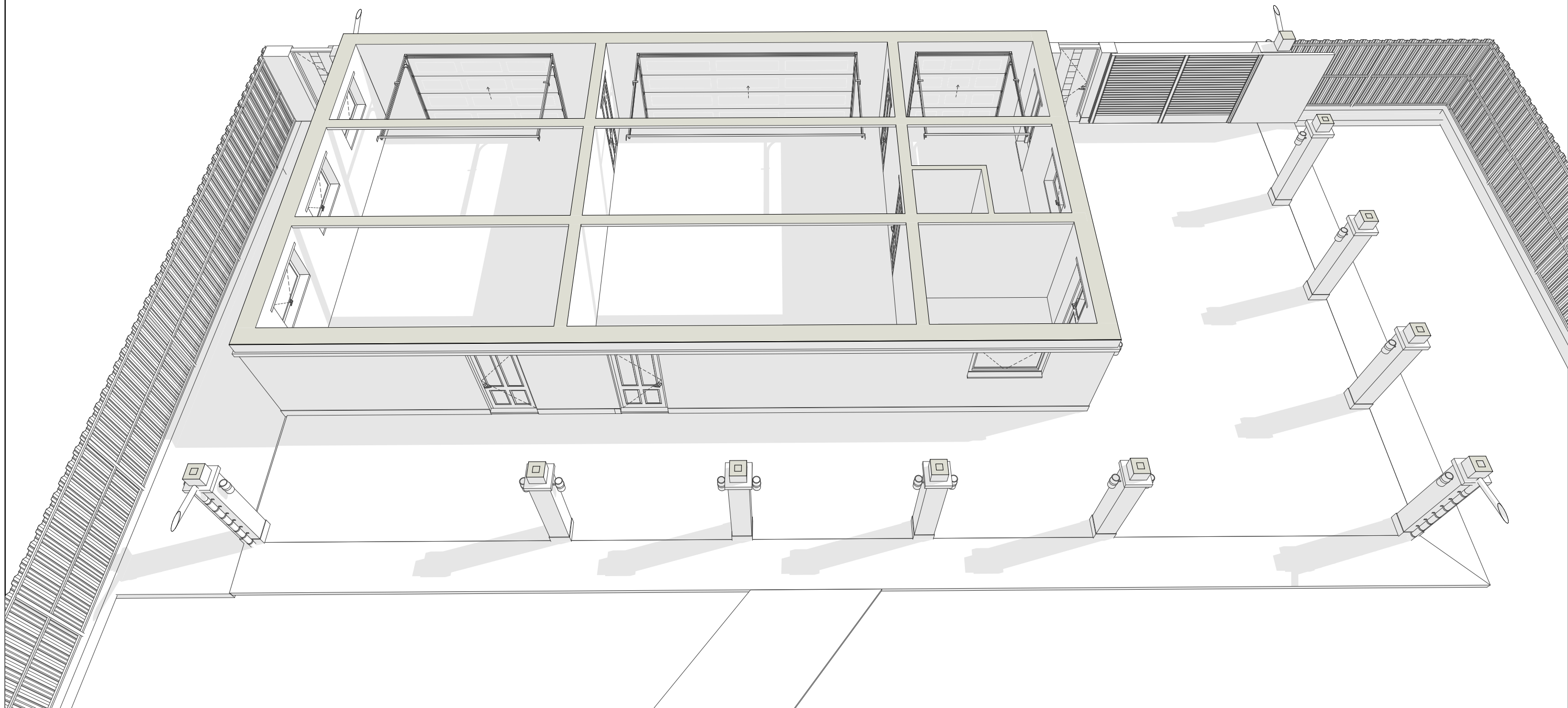


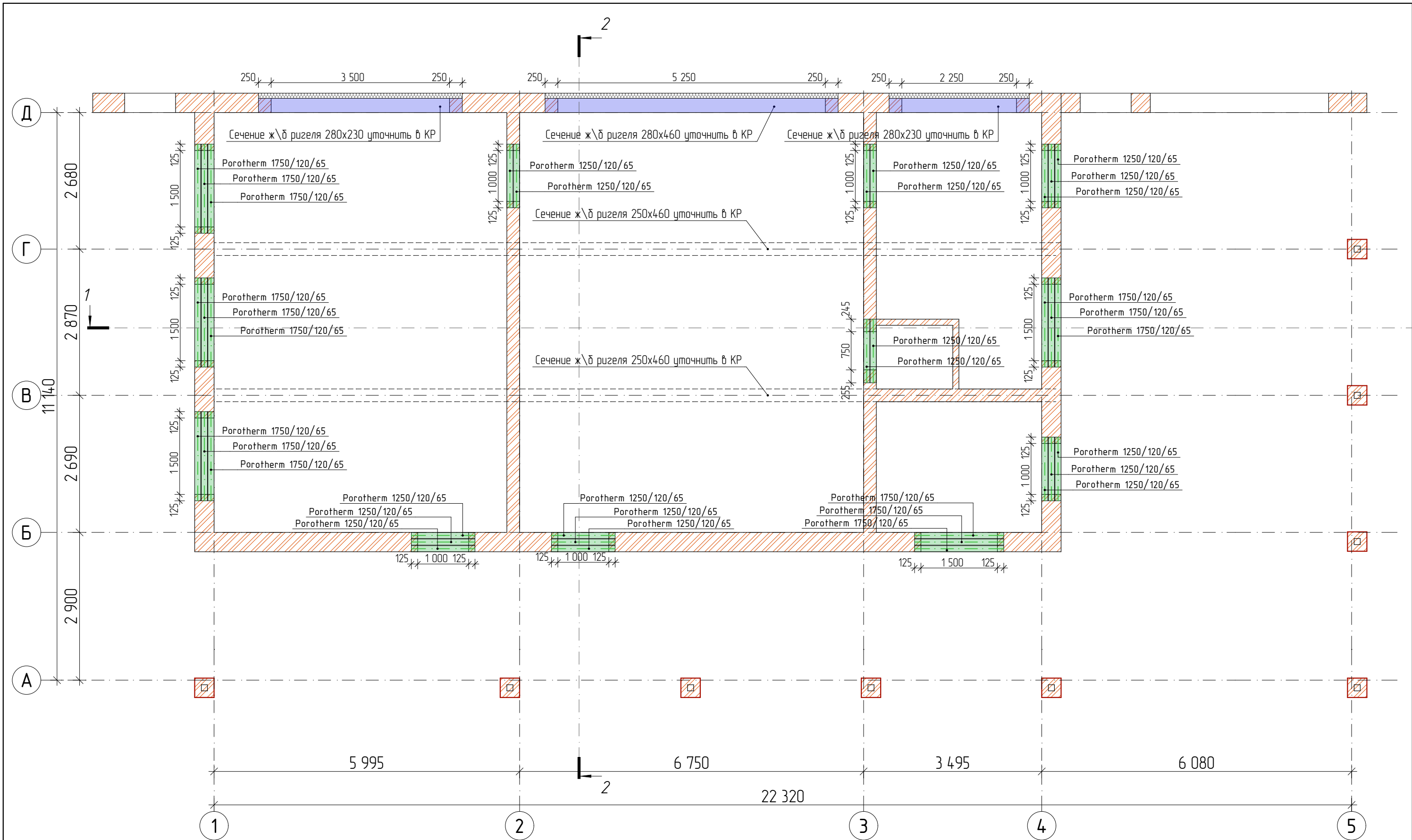
Примечание:
1. Размеры и расположение выводов инженерных коммуникаций через кровлю уточнить после разработки проекта инженерных коммуникаций

Архитектор	Кудрин С.В.		21.10	План кровли		Лист
Заказчик	Зенов Д.С.					08
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Спецификация. Газобетонные блоки	
Наименование	Объем, куб.м.
Porotherm 12	1,12
Porotherm 25	12,94
Porotherm 38	44,63
Porotherm 1250/120/65	---
Porotherm 1750/120/65	---





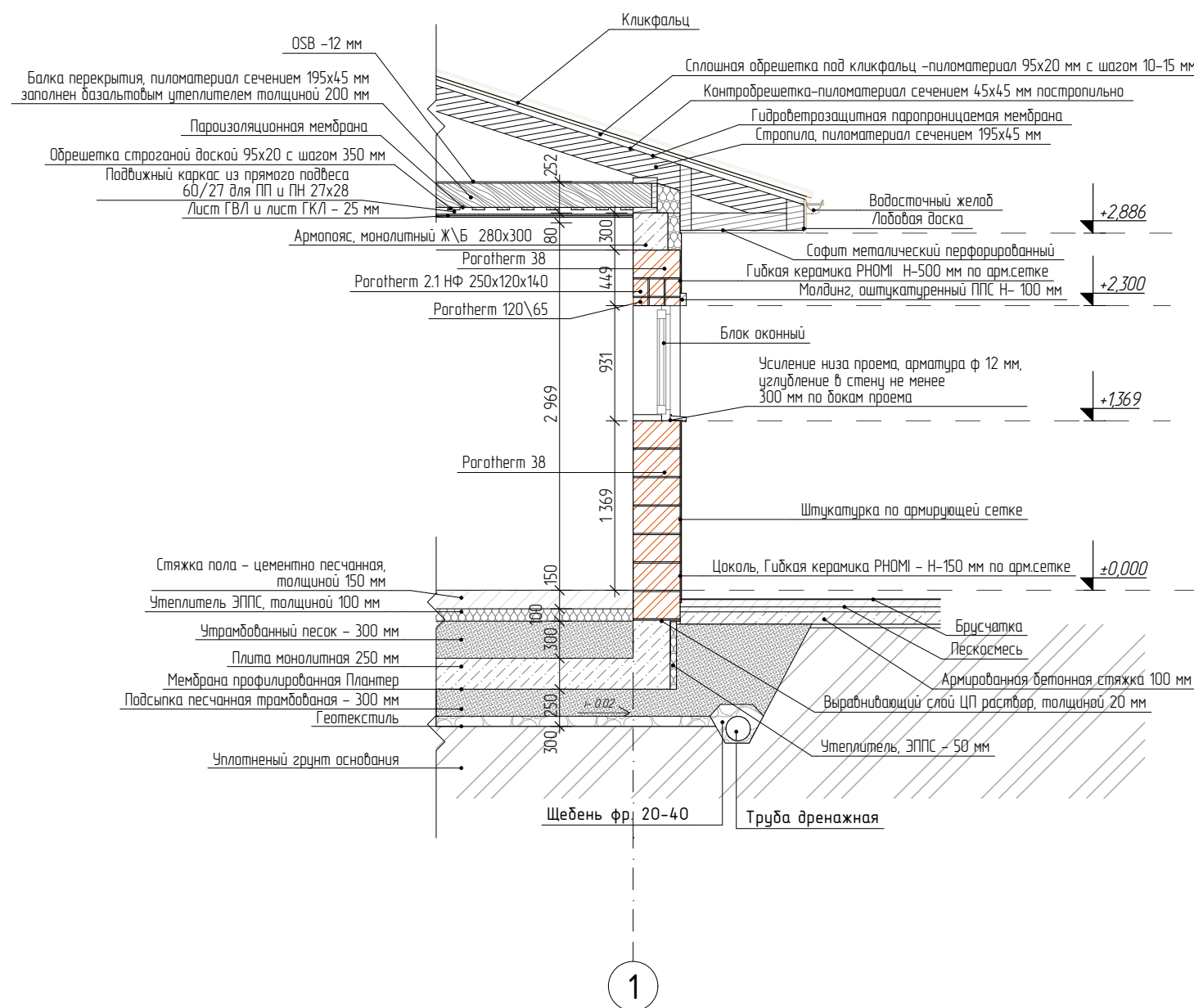


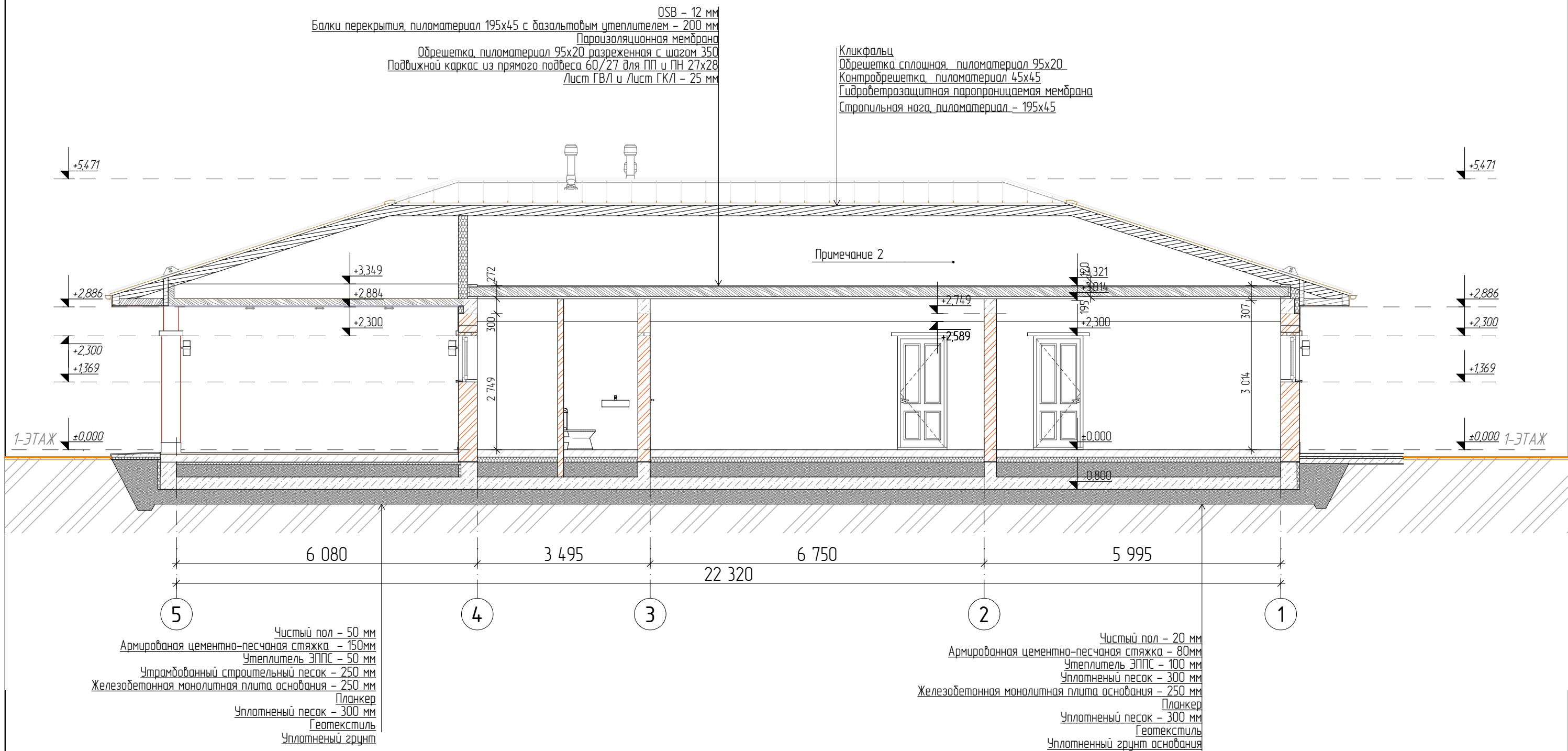
Спецификация. Перемычки				
Маркировка	Длина, мм	Ширина профиля, мм	Высота профиля, м	Кол-во, шт
Porotherm 1250/120/65	1 250	120	65	18
Porotherm 1750/120/65	1 750	120	65	15
	48 750 мм			33

Примечание:
1. Монолитный армопояс из железобетона 250х300 на высоте +2,749.
2. Конструкцию и размеры элементов перемычек проемов гаражных ворот уточнить в разделе КР
3. Объем кирпича 2,1 НФ над перемычками 1250-1750\120\65 равен двукратному объему перемычек



Архитектор	Кудрин С.В.	21.10	Схема расположения перемычек 1-го этажа	Лист 11
Заказчик	Зенов Д.С.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.		



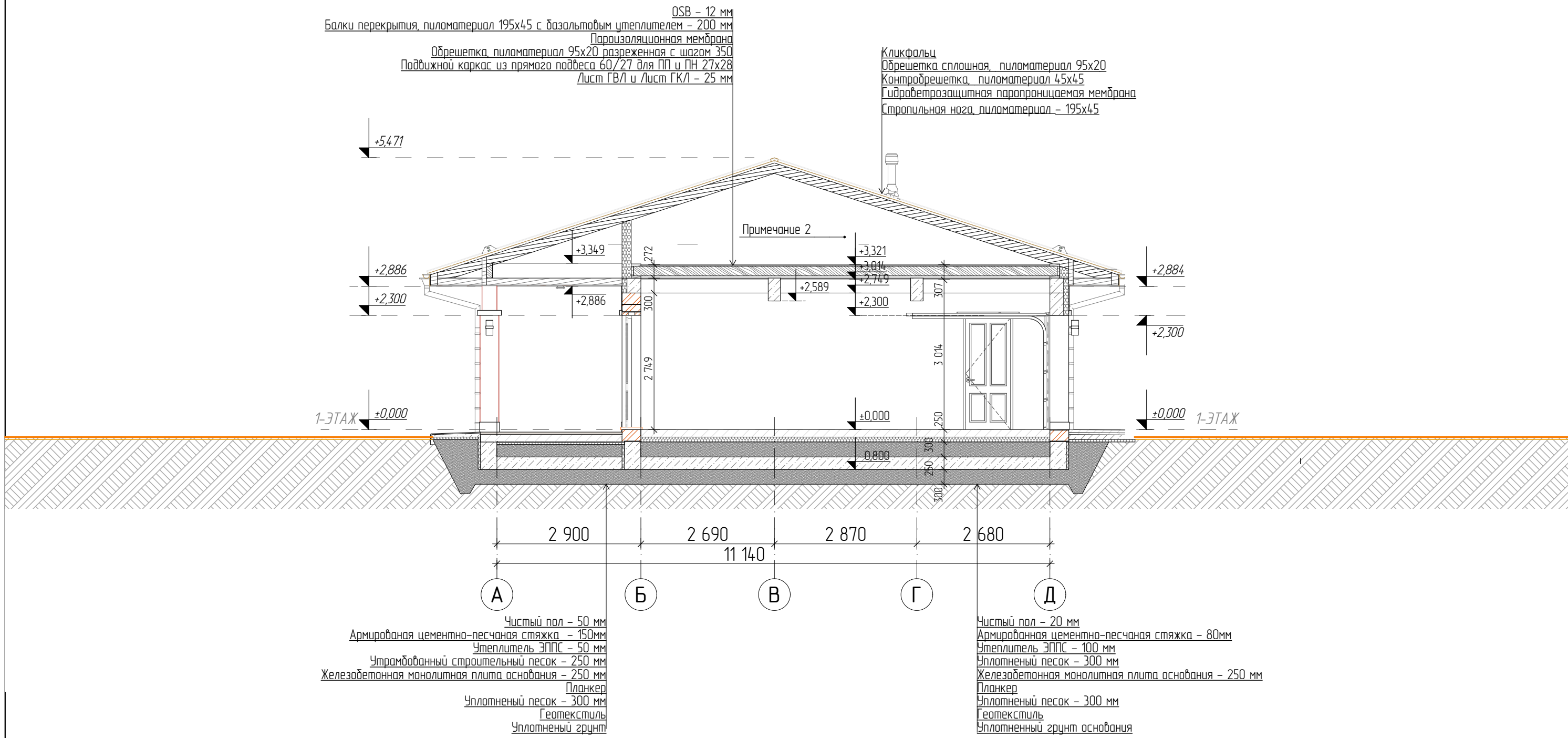


Примечания

- См. совместно с листом АР 14
- Конструкции несущих элементов стропильной системы условно не показаны

Архитектор	Кудрин С.В.	21.10
Заказчик	Зенов Д.С.	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.
Подп.	Дата	

Разрез 1-1



Примечания

1. См. совместно с листом АР 13

2. Конструкции несущих элементов стропильной системы условно не показаны

Архитектор	Кудрин С.В.	21.10
Заказчик	Зенов Д.С.	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.
Подп.	Дата	

Разрез 2-2



Примечание:
1. Ведомость отделки стен см. лист АР-19
2. Ведомости оконных и дверных проемов см листы АР24, АР-25

Окна, двери, металлочерепица – RAL 7024
Лобовая доска, софиты, подшивка – RAL 8014
Водосточные трубы, вытяжка – RAL 9005



Архитектор	Кудрин С.В.		21.10	Фасад в осях 1-5		Лист
Заказчик	Зенов Д.С.					15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

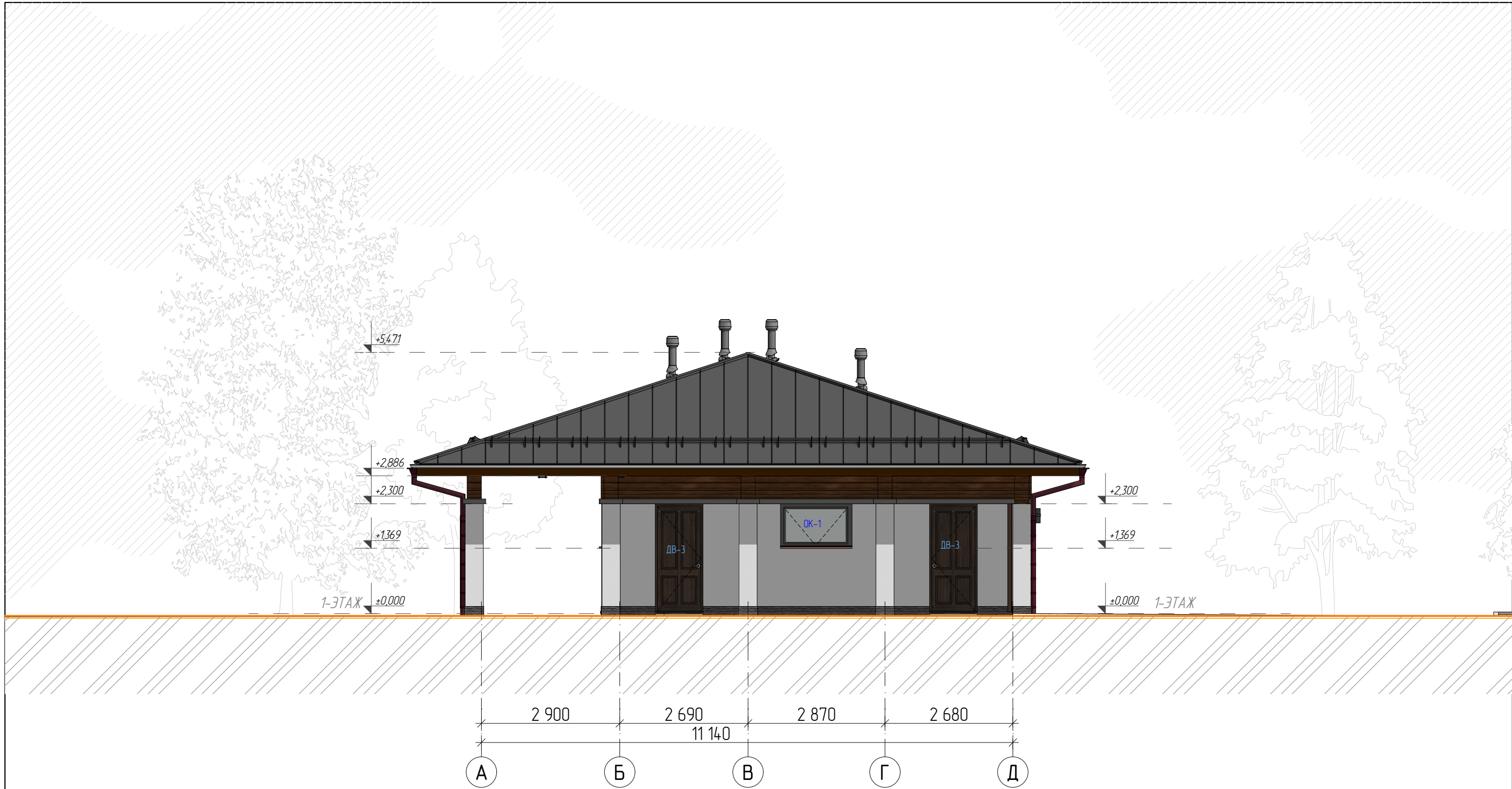


Примечание:
1. Ведомость отделки стен см. лист АР-19
2. Ведомости оконных и дверных проемов см листы АР24, АР-25

Окна, двери, металлочерепица – RAL 7024
Лобовая доска, софиты, подшивка – RAL 8014
Водосточные трубы, вытяжка – RAL 9005



Архитектор	Кудрин С.В.		21.10	Фасад в осях 5-1		Лист
Заказчик	Зенов Д.С.					16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

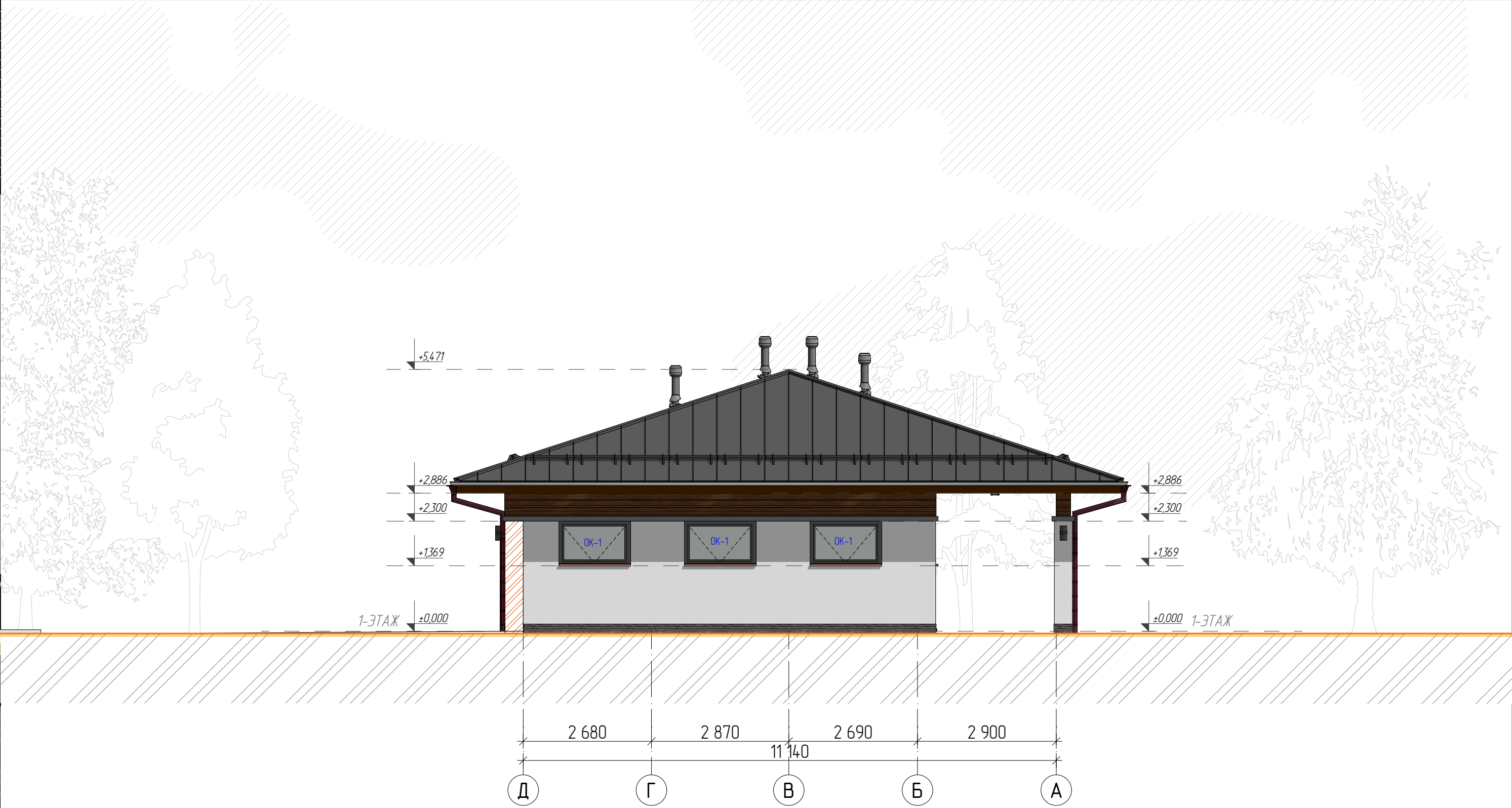


Примечание:
1. Ведомость отделки стен см. лист АР-19
2. Ведомости оконных и дверных проемов см листы АР24, АР-25

Окна, двери, металлочерепица – RAL 7024
Лобовая доска, софиты, подшивка – RAL 8014
Водосточные трубы, вытяжка – RAL 9005



Архитектор	Кудрин С.В.		21.10	Фасад в осях А-Д		Лист
Заказчик	Зенов Д.С.					17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	


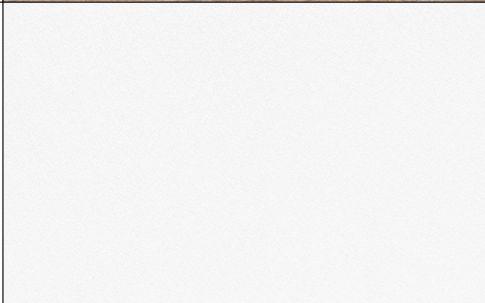
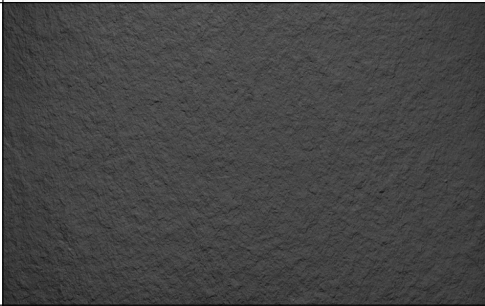


Примечание:
1. Ведомость отделки стен см. лист АР-19
2. Ведомости оконных и дверных проемов см листы АР24, АР-25

Окна, двери, металлочерепица – RAL 7024
Лобовая доска, софиты, подшивка – RAL 8014
Водосточные трубы, вытяжка – RAL 9005



Архитектор	Кудрин С.В.		21.10	Фасад в осях Д-А		Лист
Заказчик	Зенов Д.С.					18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Спецификация. Наружняя отделка				
Покрытие Наружной Поверхности	Графическое отображение материала	Площадь наружной поверхности стены, кв.м.	Площадь торцевых Поверхностей, кв.м.	Площадь поверхностей колонны, кв.м.
Стены Гибкая керамика PHOMI, коллекция POLY WOOD		32		
Стены Силиконовая декоративная фасадная штукатурка – светлая		121		
Цоколь Гибкая керамика PHOMI, коллекция Rought Surface		15		

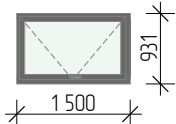
* – отделку производить после монтажа отмостки,
уточнить размеры после монтажа отмостки



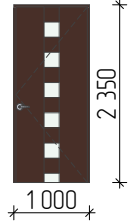
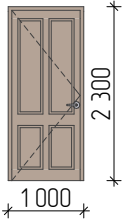
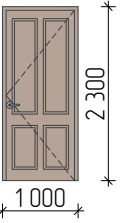
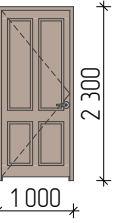
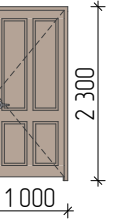
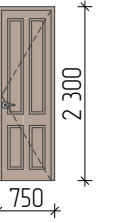
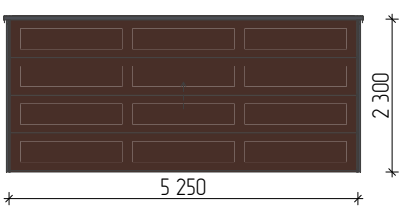
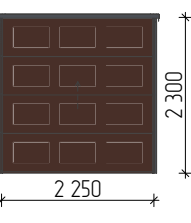
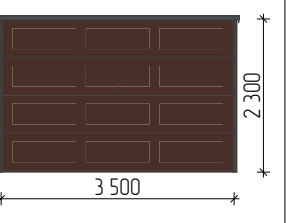
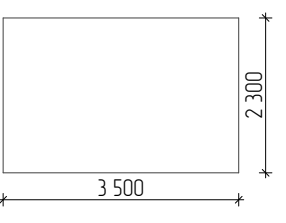






Ведомость оконных проемов		
Маркировка окна	ОК-1	
Вид со Стороны Открывания		
Размеры Блока	1 460×871	
Ширина Проема	1 500	
Высота верха проема относительно нуля	2 300	
Количество	5	
Высота низа проема относительно нуля	1 369	
Площадь Проемов	1,40	7,00 м²
Примечания		

Ведомость дверных проемов

Название двери	ДВ-1	ДВ-2		ДВ-3		ДВ-4	ДВ-5	ДВ-6	ДВ-7	ДВ-8
Количество	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1
Размер Ш x В	1 000×2 350	1 000×2 300	1 000×2 300	1 000×2 300	1 000×2 300	750×2 300	5 250×2 300	2 250×2 300	3 500×2 300	3 500×2 300
Ориентация	П	Л	П	Л	П	П				
Высота Перемычки Двери	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Вид со Стороны Открывания										
Номинальная Площадь Проема О/Д	2,35	2,30	2,30	2,30	2,30	1,73	12,08	5,18	8,05	8,05
Примечания	Калитка									Откатные ворота с противовесом

