

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ГАРАЖА



Разработал:

Согласовал:

АКАДЕМИК
СТРОЙ

МОСКВА 2022

Договор №

Дата сдачи:

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Замечание</i>
01	<i>Обложка</i>	
01	<i>Общие данные (начало)</i>	
02	<i>Общие данные (окончание)</i>	
03	<i>План фундамента на отм. -0.720 М 1:75</i>	
04	<i>План на отм. ±0.000 Экспликация М 1:75</i>	
05	<i>План на отм. ±0.000 Размеры М 1:75</i>	
06	<i>План на отм. +2,800 экспликация М 1:75</i>	
07	<i>План на отм. +2,800 Размеры М 1:75</i>	
08	<i>Фасад А-В М1:75</i>	
09	<i>Фасад В-А М1:75</i>	
10	<i>Фасад 1-2 М1:75</i>	
11	<i>Фасад 2-1 М1:75</i>	
12	<i>Разрез 1-1 М1:75</i>	
13	<i>Разрез 2-2 М1:75</i>	
14	<i>План кровли на отм. +4.180 М1:75</i>	
15	<i>План закладных М1:100</i>	
16	<i>Ведомость дверных и оконных проемов</i>	
17	<i>Визуализация</i>	
18	<i>Визуализация</i>	
19	<i>Визуализация</i>	
20	<i>Визуализация</i>	
21	<i>Визуализация</i>	
22	<i>Визуализация</i>	
23	<i>Визуализация</i>	
24	<i>Визуализация</i>	

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изме - рения	Количество
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	1
Общая площадь (отапливаемые помещения)	м ²	166,7
Жилая площадь (жилые помещения)	м ²	43,8
Площадь террас и балконов	м ²	4,4
Общая строительная площадь	м ²	171,71
Площадь кровли	м ²	153,17
Площадь застройки здания	м ²	83,68
Строительный объем	м ³	389,89

						Московская обл.			
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Графж	Стадия	Лист	Листов
							AP	01	25
Разработал	Романишин Д.М.					Общие данные (начала)			
Заказчик	Землов И.Л.								

Общие указания

1. Общие данные.

Проект строительства жилого дома был выполнен в соответствии с заданием Заказчика. Готовый проект жилого дома. Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СиП и СП

- СП 55.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные».

2.2. Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР

2.3. Степень огнестойкости здания - III

2.4. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIВ, согласно СП 131.13330.2012 - 28 °C;

-наиболее холодных суток - 32 °C;

-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 - 180кгс/ кв. м (180кПа 3 район);

-нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СП 20.13330.2011 - 23кгс/ кв.м. (0,23кПа 2 район);

-зона влажности нормальная;

-глубина промерзания грунтов = 1,45м;

Проектируемое здание представляет собой двухэтажное сооружение, с размерами в осах 10200x7200мм. Пригодно для всесезонного проживания и хранения техники.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории разработано отдельно. См. Генеральный план земельного участка.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011
«Организация строительства»

СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве».

При защите строительных конструкций коррозии руководствоваться СП 70.13330.2012. «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать СП 70.13330.2012.

3.1. Фундамент - плита монолитная железобетонная, по согласованию с конструктором после получения геологии.

3.2. Наружные стены выполнены из керамических крупноформатных блоков Роготерм 44 Тегто толщиной 440мм, с комбинированной отделкой. Отделку стен вести с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» и настоящих рекомендаций фирмы

3.3. Стены внутренние несущие - блок керамический 250мм

3.4. Конструкция пола первого этажа: плита монолитная, с утеплителем ЭППС 100мм и армированной стяжкой 50мм. Перекрытие - плита монолитная 180мм, конструкцией пола ЭППС 50мм и армированной стяжкой пола 50мм.

3.6. Кровля: двускатная, утепленная по стропильной системе, металлическая.

Использовать специализированную мембрану, соблюдая указанную в проекте последовательность.

3.7. Вентиляционные и дымоходные каналы выполнить из керамзитобетонных блоков.

3.8. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера.

3.9. После геодезических изысканий уточнить абсолютную вертикальную отметку нулевого уровня

4. Охрана окружающей среды

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматривается следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-сброс хозяйствственно-бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующим вывозом по договору с коммунальными организациями;

-утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

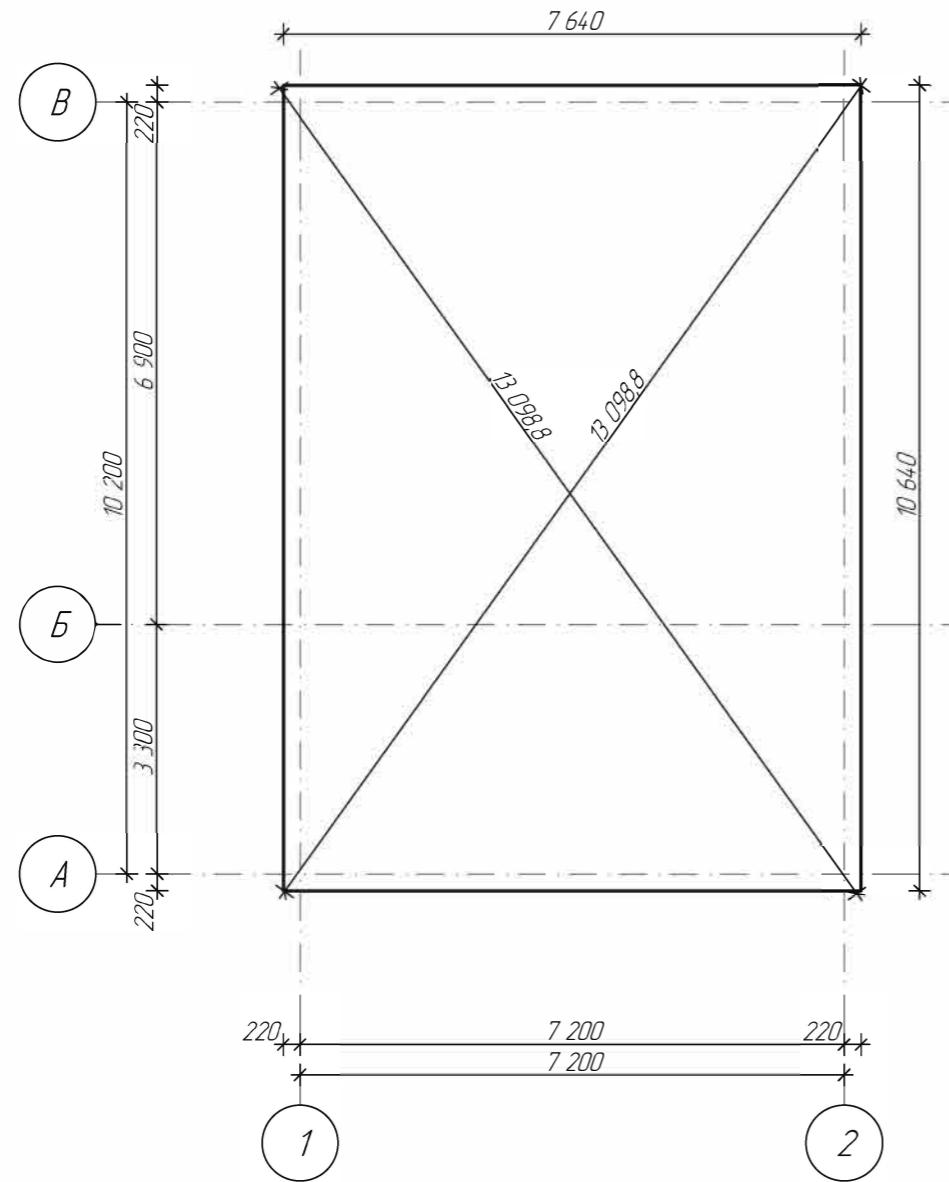
5. Обеспечение пожарной безопасности.

-Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СП 55.13330.2011 и "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

-Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО).

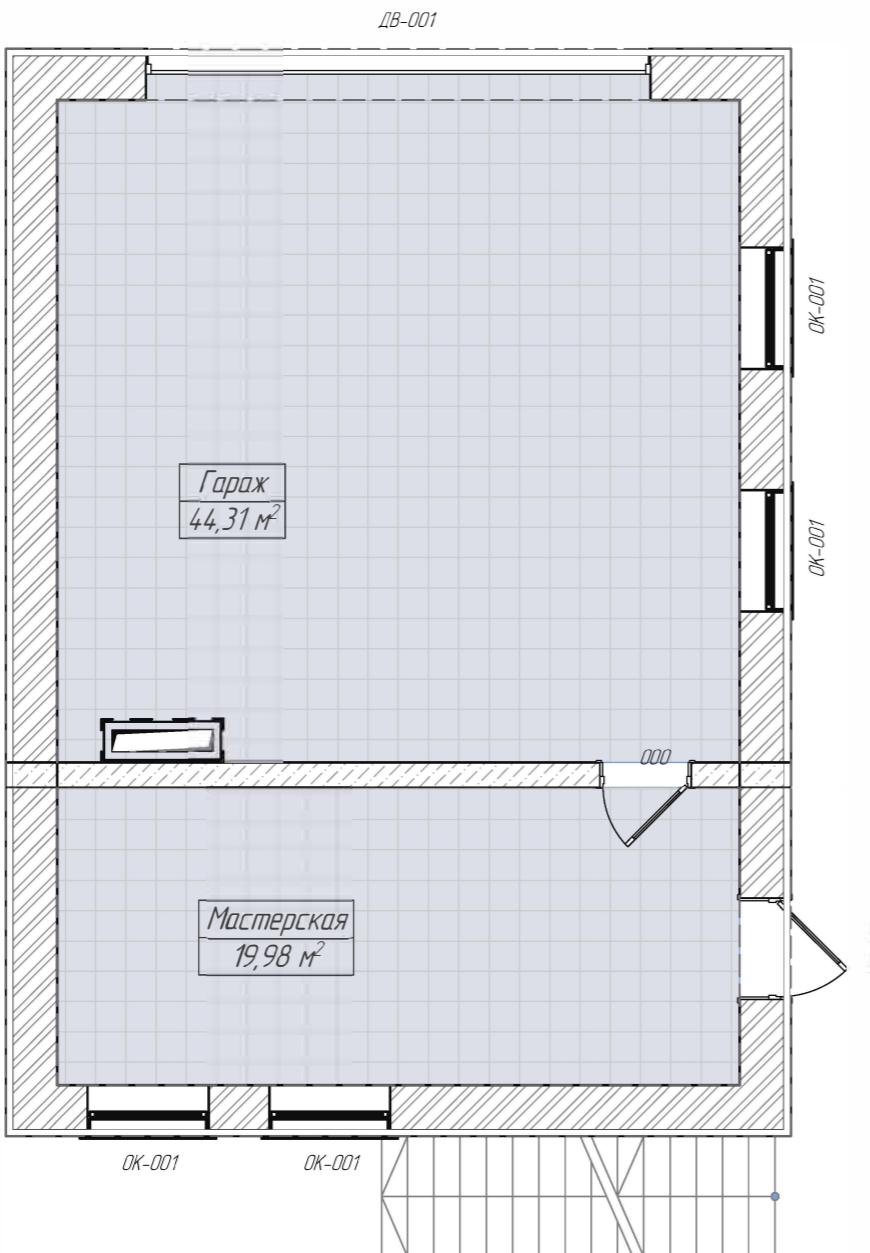
-Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	Московская обл		
Разработал	Романишин ДМ			Горож			Стадия	Лист
							AP	02
	Земов И.Л			Общие данные (окончание)			АКАДЕМИК СТРОЙ	



						Московская обл		
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин ДМ				Город		
Заказчик		Земцов И.Л				План фундамента на отм -0.720 М 1:75		
						AP	03	25

АКАДЕМИК СТРОЙ

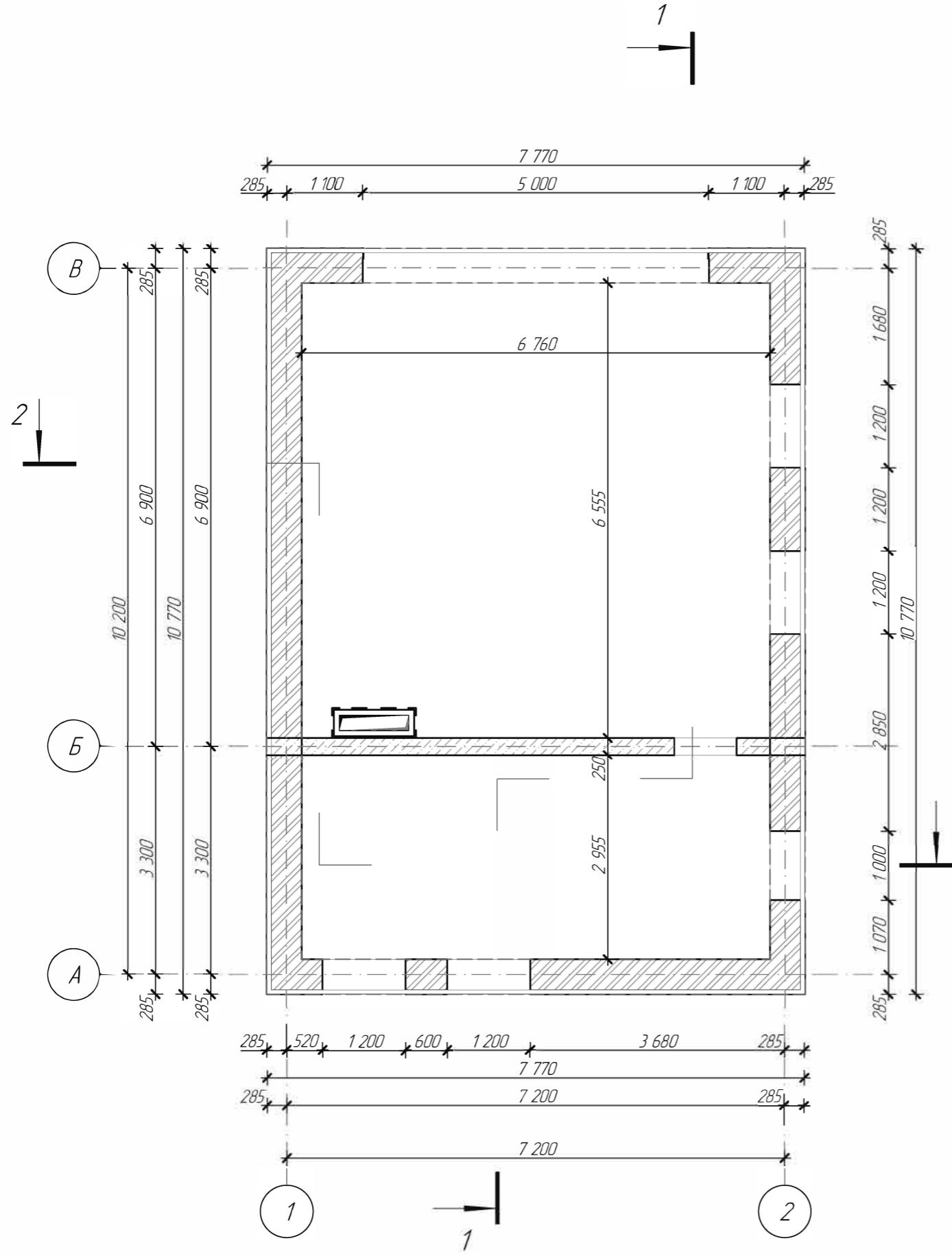


Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, м. кв.
101	Мастерская	19,98
102	Гараж	44,31
		$64,29 \text{ м}^2$

Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	Московская обл			
Разработал						Гараж	Стадия	Лист	Листов
Заказчик						Земцов И.Л	AP	04	25
План на отм ±0000 Экспликация М 1:75									

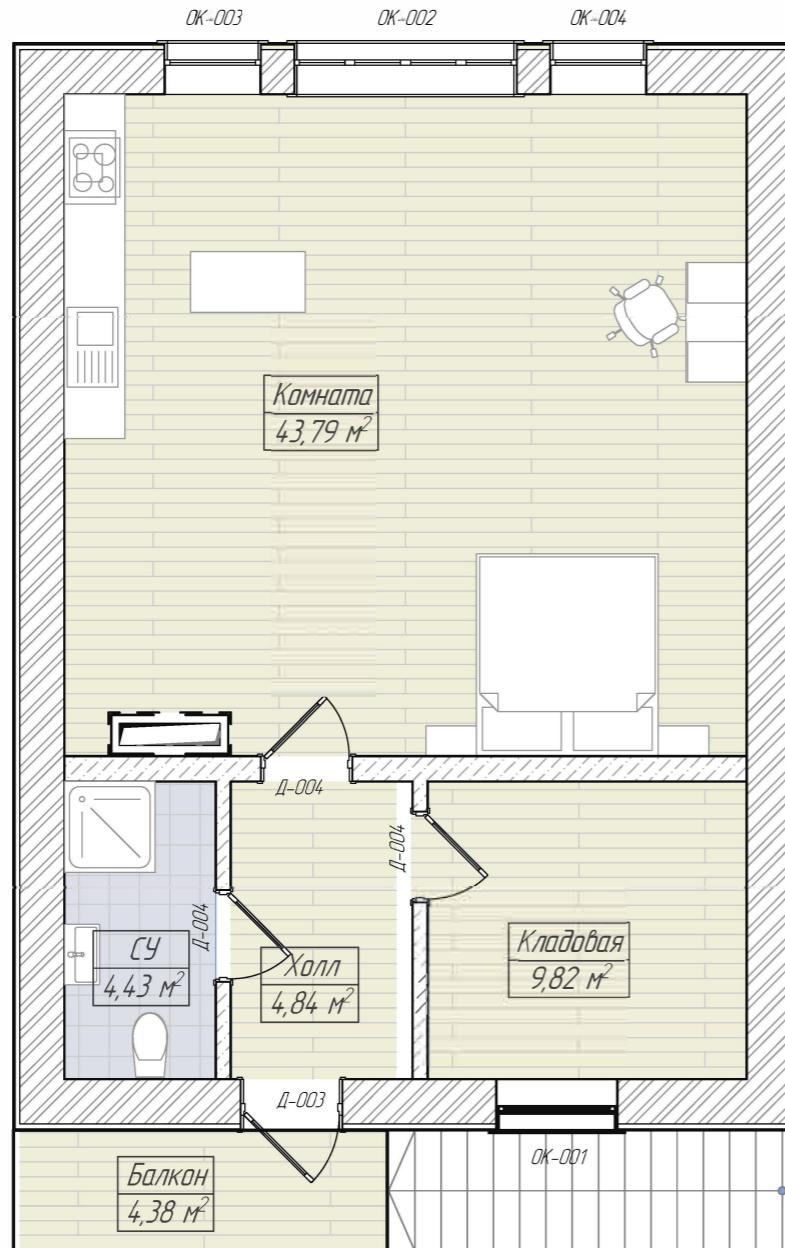
АКАДЕМИК СТРОЙ

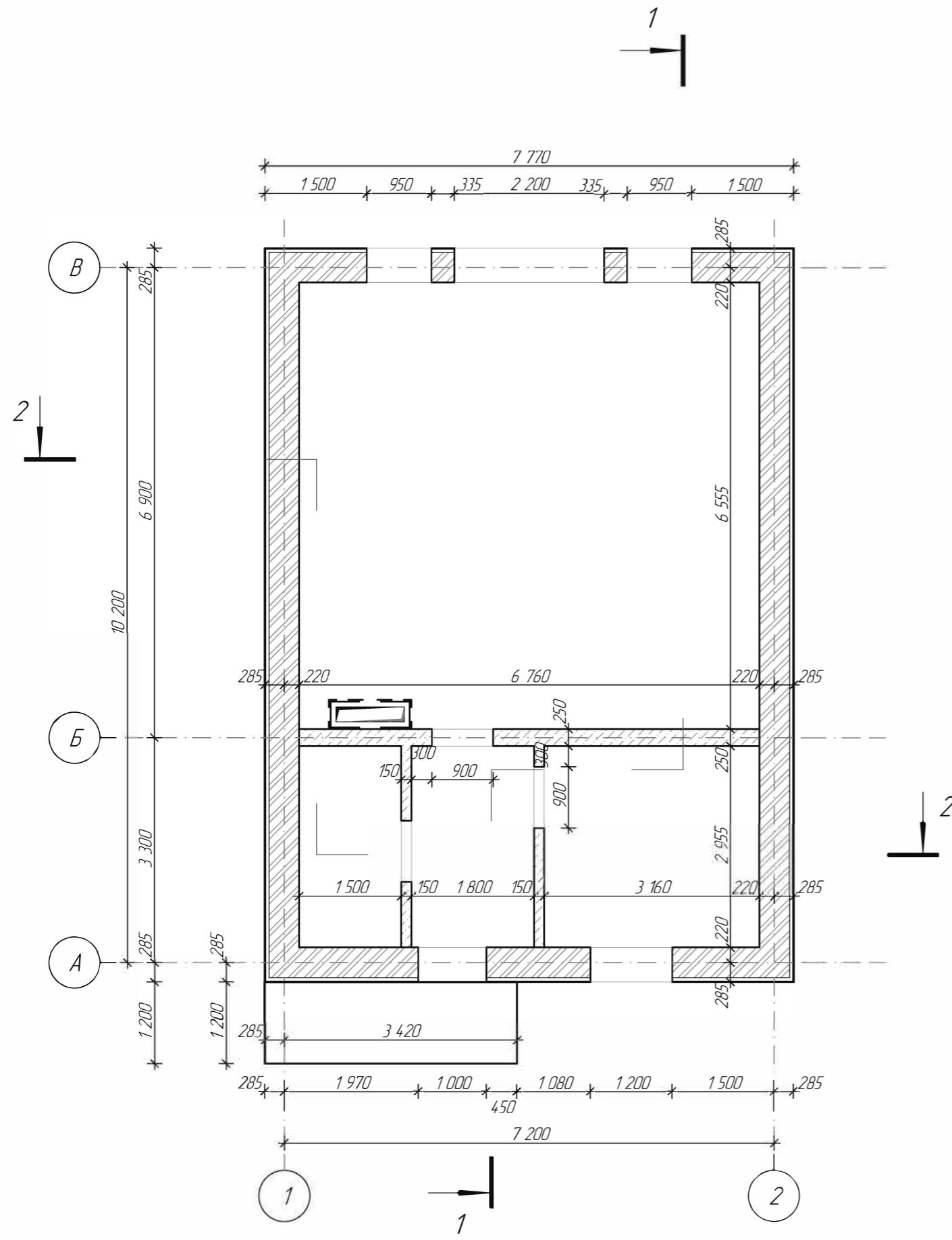


Изм	Колуц	Лист	№Док	Подп	Дата	Московская обл			
Разработал	Романишин ДМ			Графж			Стадия	Лист	Листов
Заказчик	Земцов И.Л						AP	05	25
				План на отм. ±0000 Размеры М 1:75			АКАДЕМИК СТРОЙ		

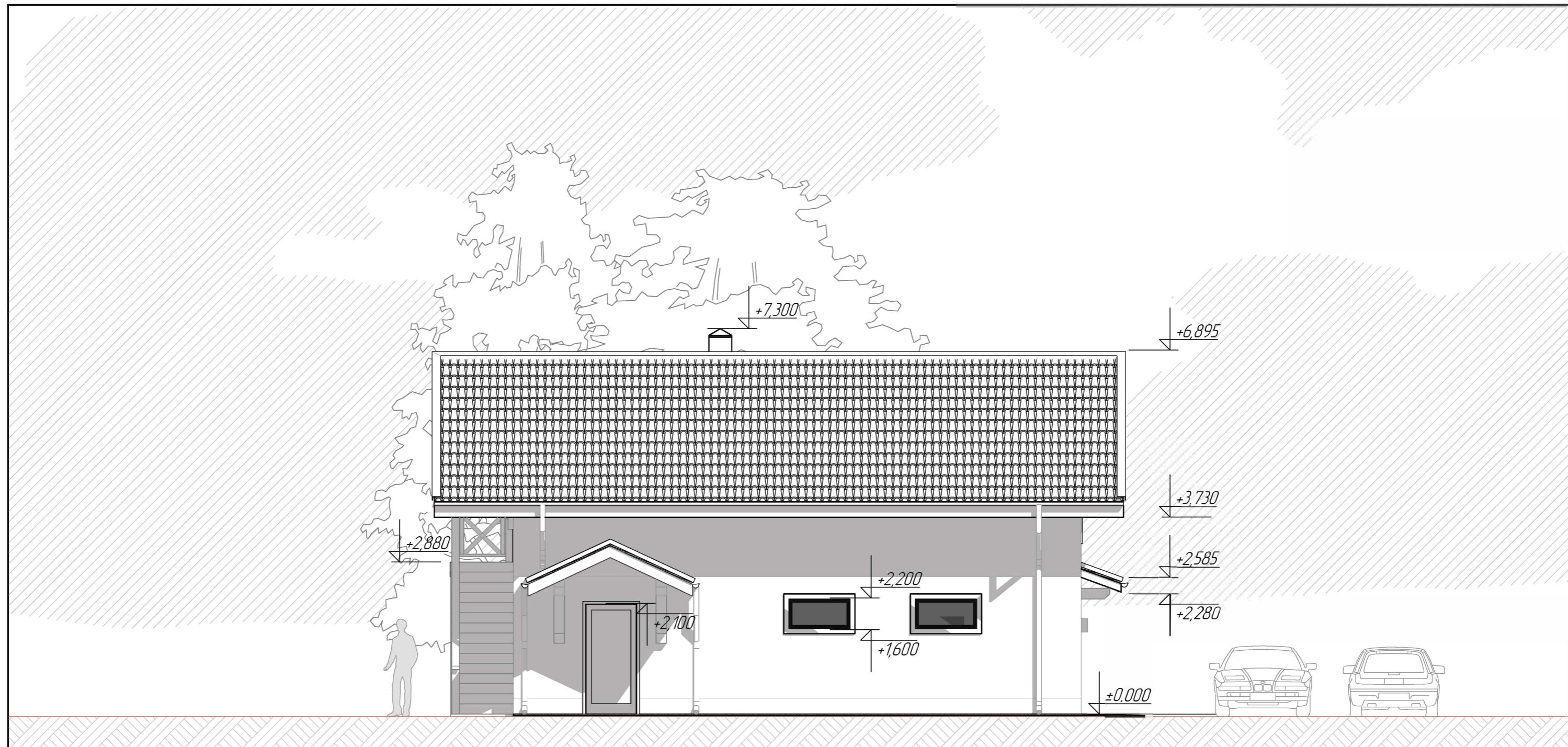
Экспликация 2-й этаж

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м. кв.</i>
2.01	Балкон	4,38
2.02	Холл	4,84
2.03	Кладовая	9,82
2.04	Комната	43,79
2.05	СУ	4,43
		67,26 м²

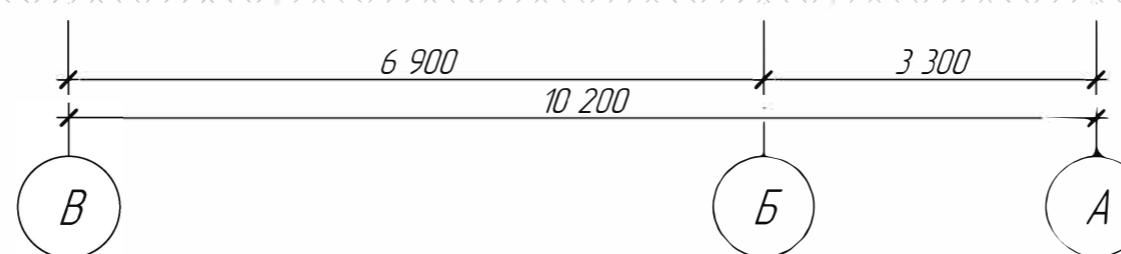
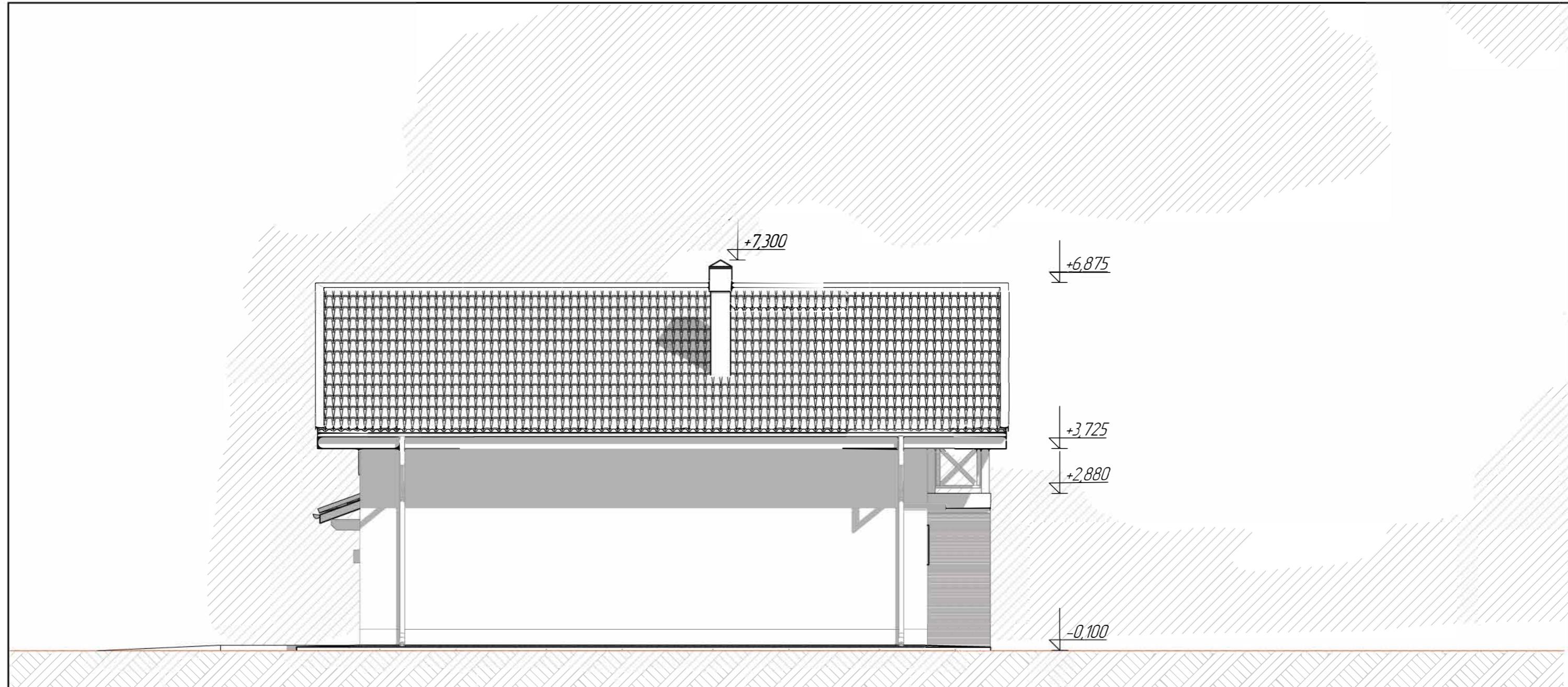




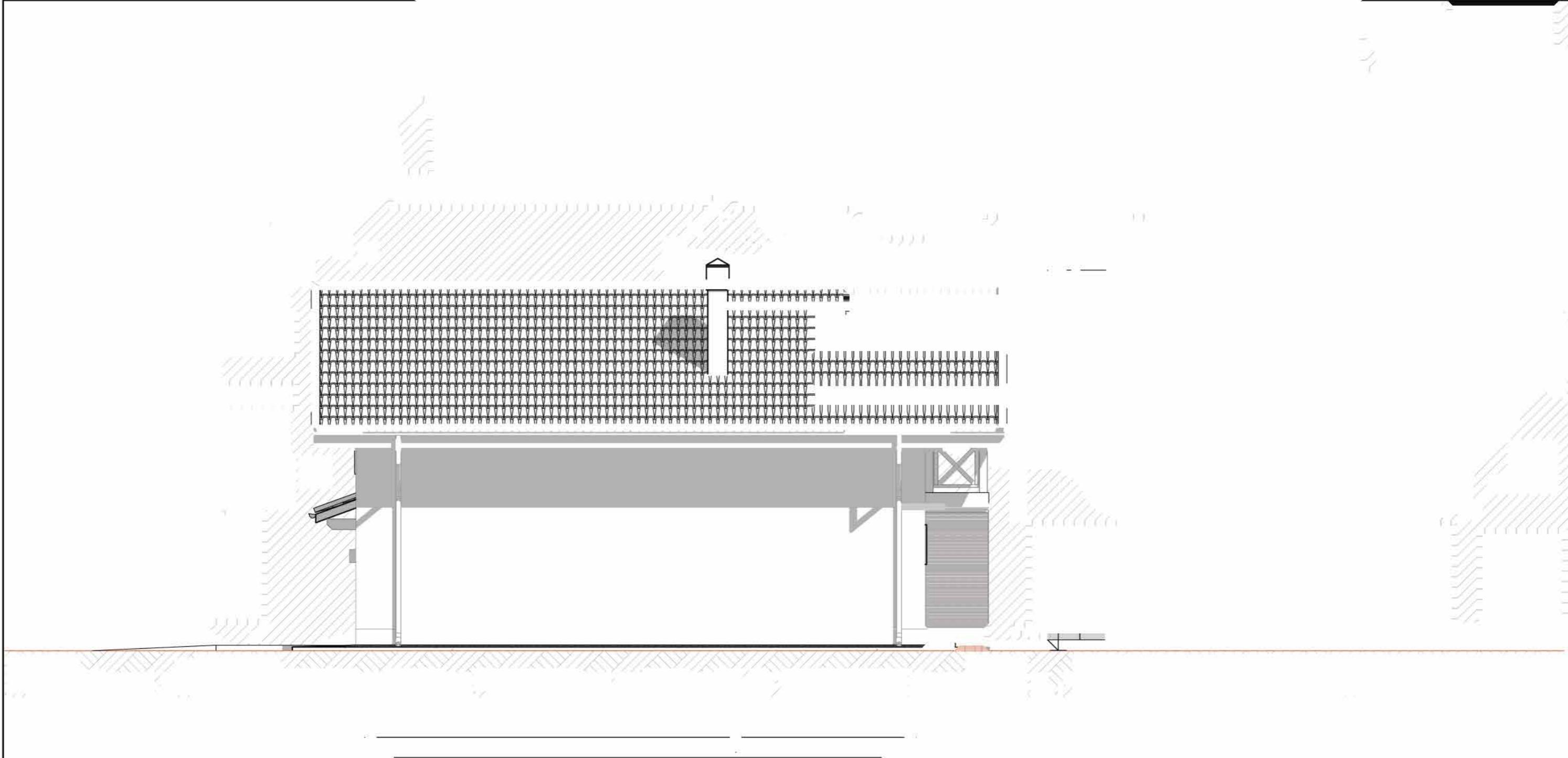
Московская обл						Стадия	Лист	Листов
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата			
Разработал	Романишин ДМ					Город		
Заказчик	Земцов И.Л							
						План на отм +2,800 Размеры М 1:75		



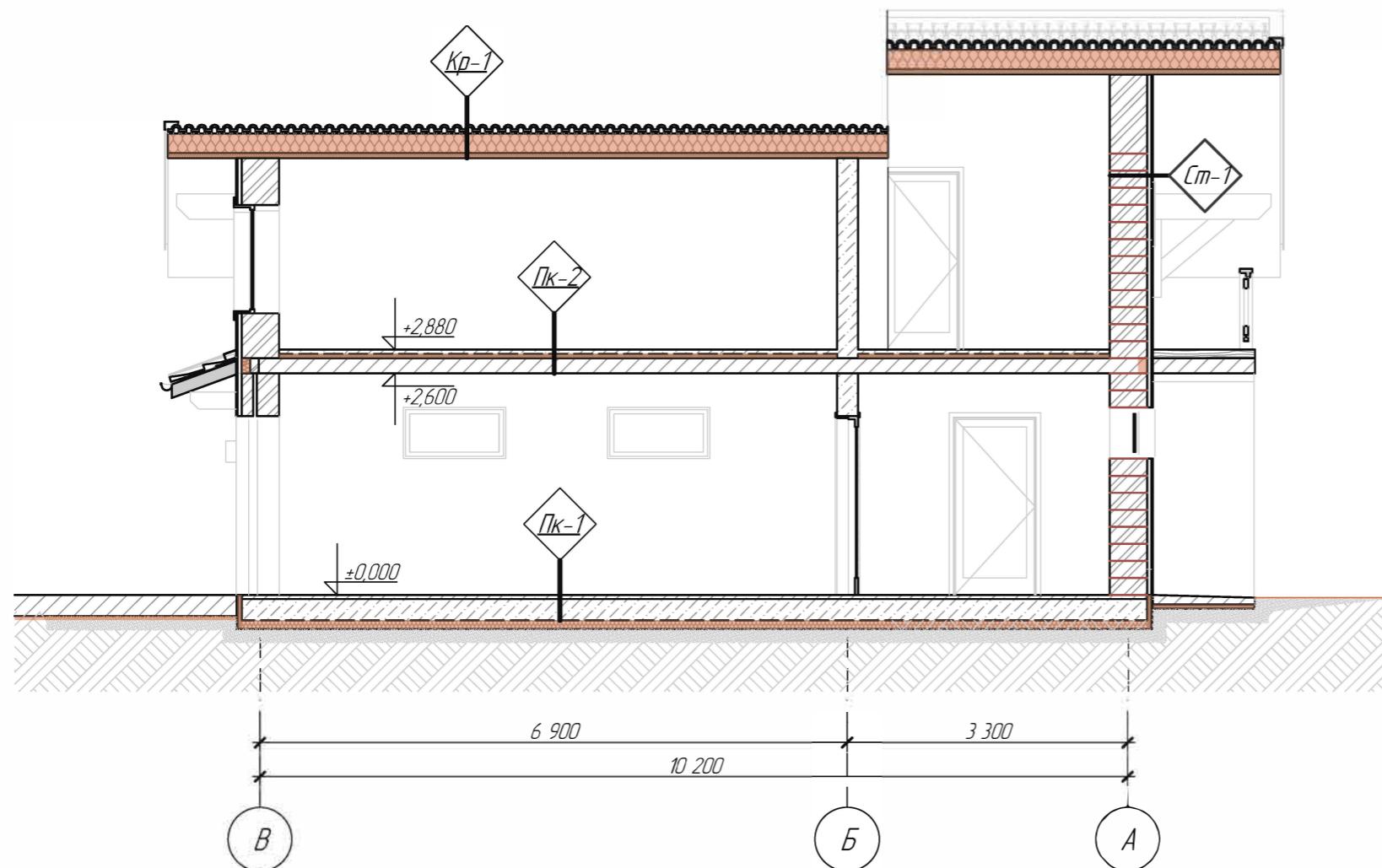
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин ДМ					Город	08	25
Заказчик	Земцов И.Л					Фасад А-В М1:5		



						Московская обл.			
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Романишин Д.М.					Графж	Стадия	Лист	Листов
Заказчик	Земцов И.Л.						AP	09	25
						Фасад В-А М175	АКАДЕМИК СТРОЙ		



Изм	Колч	Лист	№ блок	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Гараж		
Разработал	Романишин ДМ						AP	11
Заказчик						Фасад 2-1 М175		25



Кр-1

Металло-черепица 35мм
Обрешетка 25x100 - 25мм
Кондр-обрешетка 50x50 - 50мм
Мембрана ветрозащитная
Нага стропильная заполненная минеральным утеплителем 50x200 - 200мм
Обрешетка заполненная минеральным утеплителем 50x50 - 50мм
Мембрана пароизоляционная
Подшивка черновая разреж. 25x100 25мм

Пк-2

Покрытие напольное финишное
Сятжка цементно-песчаная - 50мм
ЭПЛС - 50мм
Гидроизоляция рулонная
Плита монолитная - 180мм

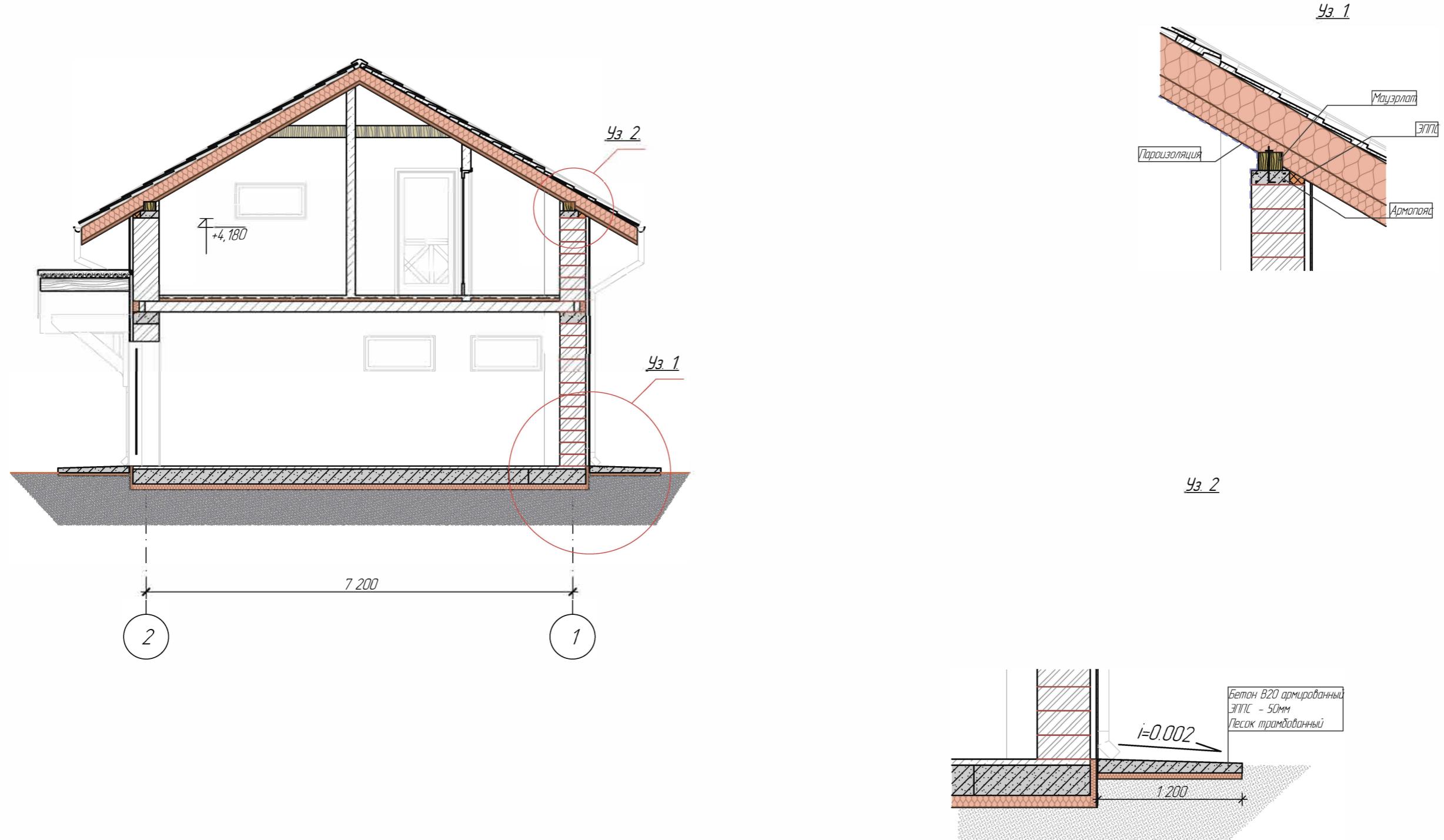
Пк-1

Покрытие напольное финишное
Сятжка цементно-песчаная - 50мм
Гидроизоляция рулонная
Плита основания фундамента монолитная
ЭПЛС - 100мм

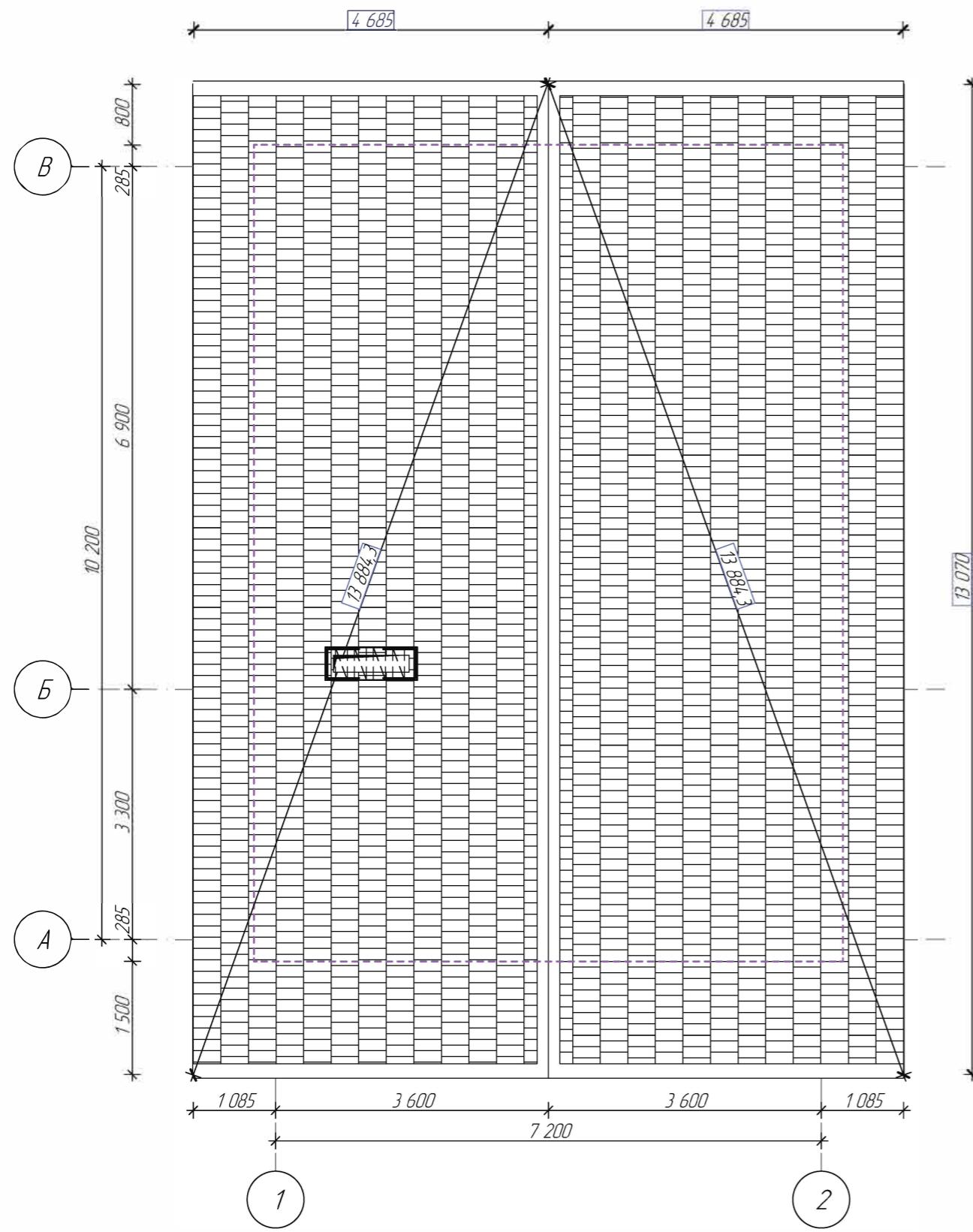
Ст-1

Штукатурка - 5мм
Утеплитель минеральный - 50мм
Керамический блок - 440мм

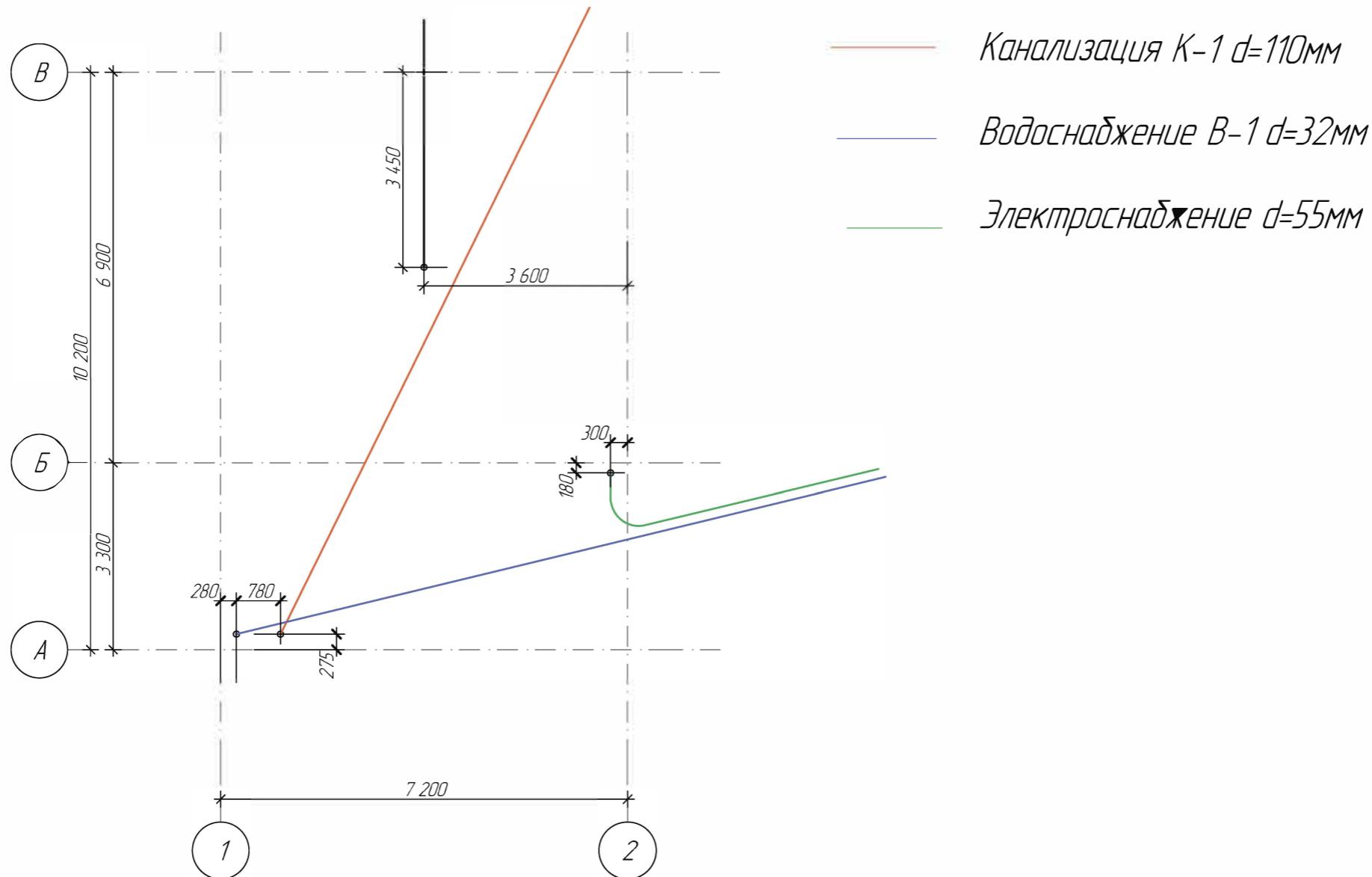
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	Московская обл		
Разработал	Романишин ДМ			Город			Стадия	Лист
Заказчик	Земцов И.Л			Разрез 1-1 М175			AP	12
							Листов	25
							АКАДЕМИК СТРОЙ	



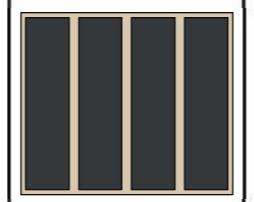
						Московская обл					
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин ДМ						Город			AP	13
Заказчик	Землов И.Л						Разрез 2-2 М175			25	АКАДЕМИК СТРОЙ



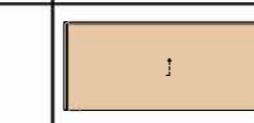
Московская обл						Стадия	Лист	Листов
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата			
Разработал	Романишин ДМ					Город	14	25
Заказчик	Земцов И.Л							
План кровли на отм. +4 180 М175						АКАДЕМИК СТРОЙ		



Ведомость заполнения оконных проемов

Марка, поз.	OK-001	OK-002	OK-003	OK-004
Количество	9	1	1	1
Размер проема в кладке ШxВ, мм	1200x600	2200x1880	950x1750	950x1750
Вид со Стороны Открытия				

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Д-003	Д-004	ДВ-001	ДВ-002
Количество	1	3	2	2
Ориентация	Л	Л	Л	Л
Размер проема в кладке ШxВ, мм	1000x2100	900x2100	5000x2100	1000x2100
Вид со Стороны Открытия				

Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	Московская обл		
						Город		
Разработал	Романишин ДМ					Стадия		
						Лист		
Заказчик	Земцов И.Л					Листов		
						AP		
						16		
						25		
Ведомость дверных и оконных проемов							АКАДЕМИК СТРОЙ	



Изм	Колич	Лист	№Док	Подп	Дата	Город	Московская обл		
Разработал	Романишин ДМ						Стадия	Лист	Листов
Заказчик	Земцов И.Л					Визуализация	AP	17	25
							АКАДЕМИК СТРОЙ		





Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	Московская обл		
						Город		
						Стадия		
Разработал		Романишин ДМ				AP	Лист	Листов
Заказчик		Земцов И.Л						
						Визуализация		
						АКАДЕМИК СТРОЙ		



							Московская обл		
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата				
Разработал	Романишин ДМ						Город		
Заказчик	Земцов И.Л						Визуализация		
							АКАДЕМИК СТРОЙ		



Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	Московская обл.			
Разработал	Романишин ДМ				Графж		Стадия	Лист	Листов
Заказчик	Земцов И.Л				Визуализация		AP	22	25



							Московская обл		
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата		Город		
Разработал	Романишин ДМ						Стадия		
Заказчик	Земцов И.Л						AP		
	Визуализация						АКАДЕМИК СТРОЙ		



						Московская обл			
Изм	Колч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Романишин Д.М.					Графж	Стадия	Лист	Листов
Заказчик	Земцов И.Л.						AP	24	25
						Визуализация	АКАДЕМИК СТРОЙ 		