

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



Разработал: Романишин Д.М.

Договор № _____

Согласовал: Иванов И.И.

Дата сдачи: _____



<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Замечание</i>
	<i>Обложка</i>	
01	<i>Общие данные (начало)</i>	
02	<i>Общие данные (окончание)</i>	
03	<i>План на отм. -2.780, экспликация</i>	
04	<i>План на отм. -2.780, размеры</i>	
05	<i>План на отм. +0.000, экспликация</i>	
06	<i>План на отм. ±0.000, размеры</i>	
07	<i>Фасад А-В</i>	
08	<i>Фасад В-А</i>	
09	<i>Фасад 1-3</i>	
10	<i>Фасад 3-1</i>	
11	<i>Разрез 1-1, разрез 3-3</i>	
12	<i>Разрез 2-2, узлы</i>	
13	<i>План кровли на отм. +1.790</i>	
14	<i>План закладных на отм. -2.780</i>	
15	<i>Ведомость дверных и оконных проемов</i>	
16	<i>Визуализация</i>	
17	<i>Визуализация</i>	
18	<i>Визуализация</i>	
19	<i>Визуализация</i>	
20	<i>Визуализация</i>	
21	<i>Визуализация</i>	

Основные технико-экономические показатели проекта

<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Количество</i>
<i>Количество этажей</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>0</i>
<i>Общая площадь (отапливаемые помещения)</i>	<i>м²</i>	<i>52,73</i>
<i>Жилая площадь (жилые помещения)</i>	<i>м²</i>	<i>0</i>
<i>Площадь террас и балконов</i>	<i>м²</i>	<i>84,65</i>
<i>Общая строительная площадь</i>	<i>м²</i>	<i>153,18</i>
<i>Площадь кровли</i>	<i>м²</i>	<i>111,81</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>м²</i>	<i>83,08</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>м³</i>	<i>125,50</i>

<i>Изм</i>	<i>Колц</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док</i>	<i>Подп</i>	<i>Дата</i>	<i>г Москва</i>			
						<i>Бюдж</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	
<i>Разработал</i>	<i>Романишин ДМ</i>					<i>Общие данные (начало)</i>	<i>П</i>	<i>01</i>	<i>22</i>
<i>Заказчик</i>	<i>Иванов И.И.</i>						<i>АКАДЕМИК СТРОЙ</i>		

Общие указания

1. Общие данные.

Проект строительства жилого дома был выполнен в соответствии с заданием Заказчика. Готовый проект жилого дома. Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта. Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СНиП и СП - СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»; - НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

2.2. Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР

2.3. Степень огнестойкости здания - III

2.4. За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

-зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IIIB, согласно СП 131.13330.2020 - 26 °C;

-наиболее холодных суток - 30 °C;

-нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» - 150 кгс/м² (1,50 кПа - 3 район);

-нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СП 20.13330.2016 - 23 кгс/кв.м. (0,23 кПа - 2 район);

-зона влажности нормальная;

-глубина промерзания грунтов = 1,45 м;

Проектируемое здание представляет собой вспомогательную нежилую постройку размерами в осьах 8400x7200мм.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывалось.

3. Конструктивное решение.

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "Организация строительства", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

При защите строительных конструкций от коррозии и при производстве работ в зимнее время следует руководствоваться СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

3.1. Фундамент - плита монолитная железобетонная по согласованию с конструктором после получения геологии.

3.2. Наружные стены монолитные ж/б толщиной 275мм, утепленные по наружному контуру экструдированным пенополистиролом, отделка фасадов - панели фиброкерамические. Отделку стен вести с учётом требований СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и настоящих рекомендаций фирмы

3.3. Стены внутренние несущие - монолитные ж/б толщиной 250мм

3.4. Перегородки внутренние - кирличные оштукатуренные.

3.5. Переустройство монолитное ж/б.

3.6. Кровля дома - двухскатная по стропильной системе сечением 195x45мм.

Использовать специализированную мембрану, соблюдая указанную в проекте последовательность.

3.7. Вентиляционные и дымоходные каналы выполнить из керамзитобетонных блоков.

3.8. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера.

3.9. После геодезических изысканий уточнить абсолютную вертикальную отметку нулевого уровня.

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматривается следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-сброс хозяйствственно-бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующим вывозом по договору с коммунальными организациями;

-утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

5. Обеспечение пожарной безопасности.

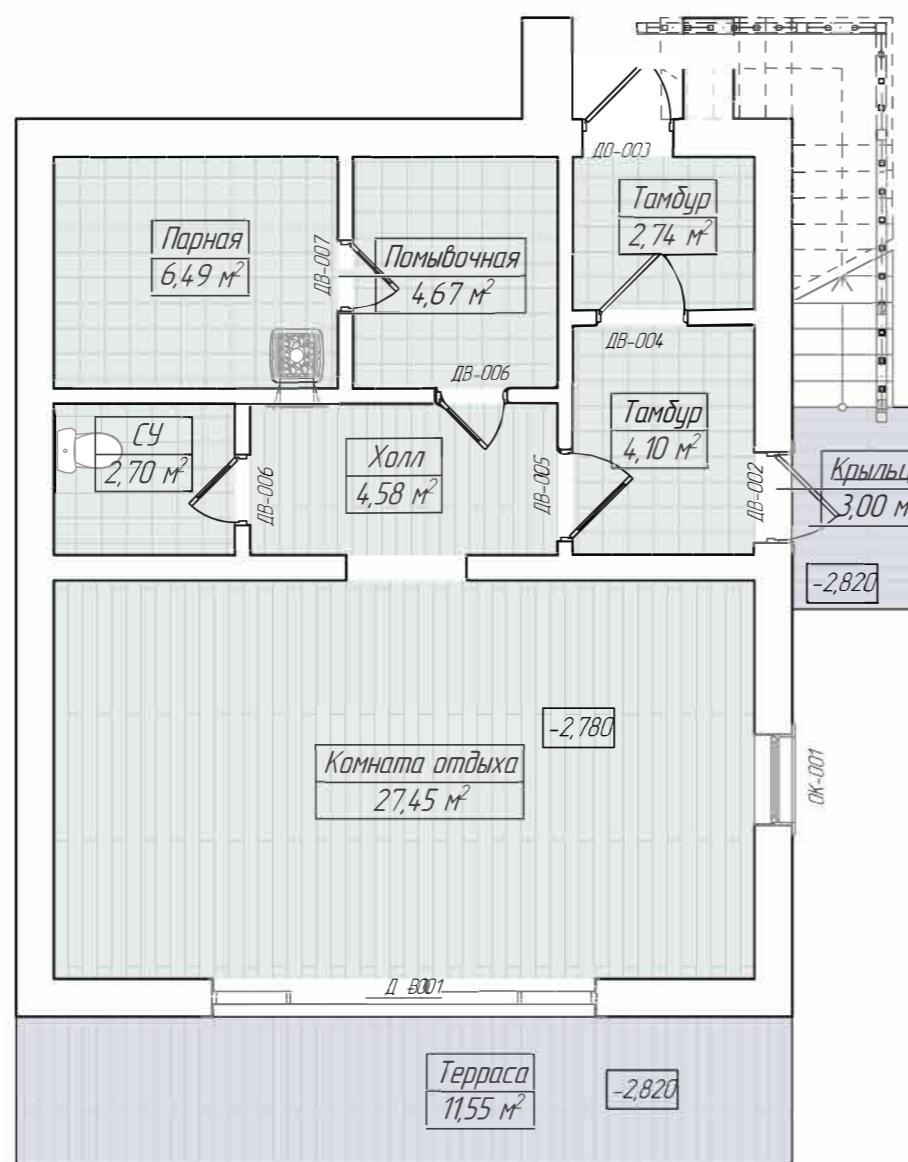
-Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

-Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО)

-Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

Изм	Колч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	г Москва		
Разработчик	Романишин ДМ			Баня			Стадия	Лист
Заказчик	Иванов И.И.			Общие данные (окончание)			П	02
							22	
							АКАДЕМИК СТРОЙ	

План на отм. -2,780 М1:75

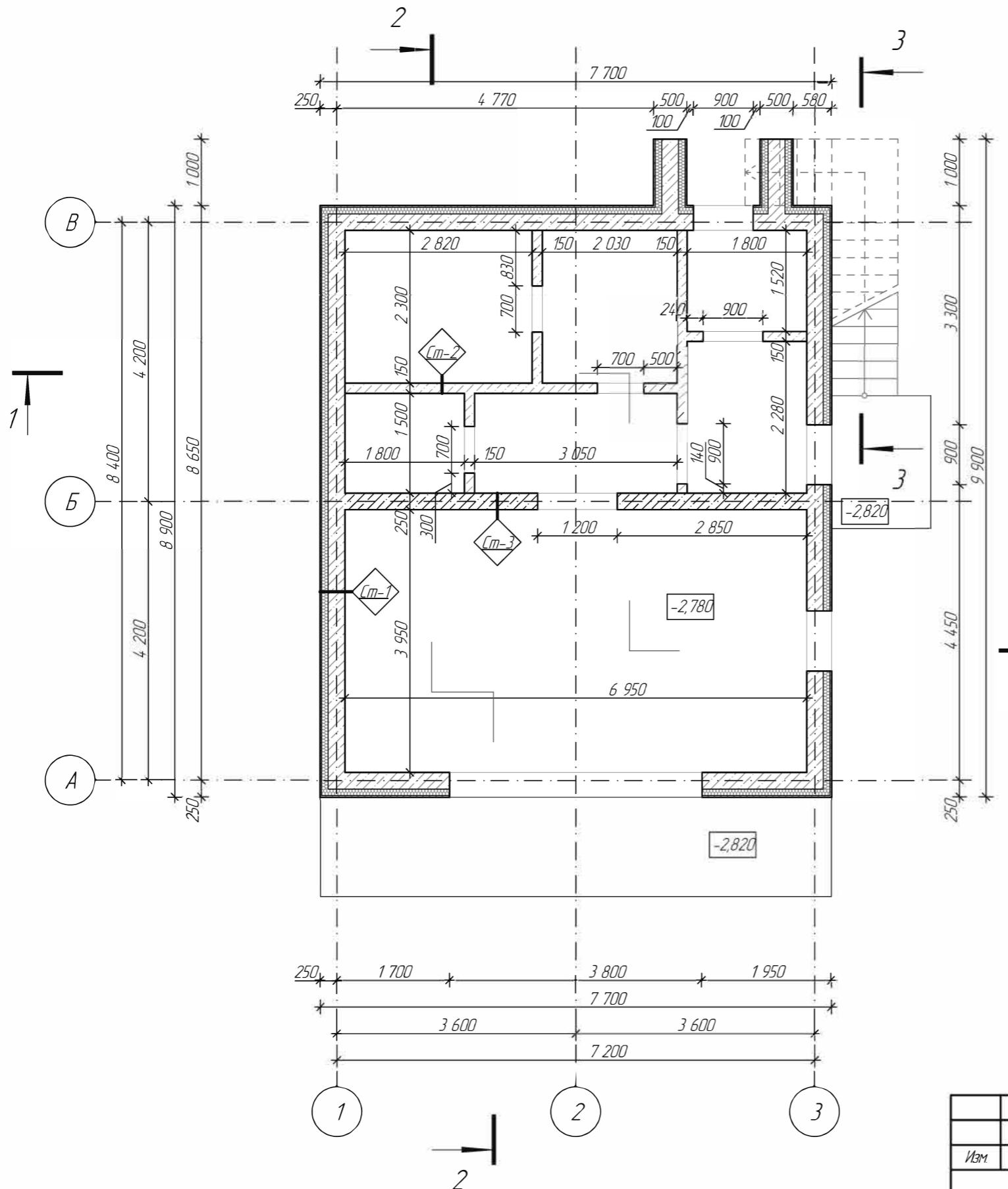


Экспликация цокольный этаж

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м. кв.</i>
0.01	<i>Тамбур</i>	4,10
0.02	<i>Тамбур</i>	2,74
0.03	<i>Помывочная</i>	4,67
0.04	<i>Холл</i>	4,58
0.05	<i>Парная</i>	6,49
0.06	<i>СУ</i>	2,70
0.07	<i>Комната отдыха</i>	27,45
0.08	<i>Крыльца</i>	3,00
0.09	<i>Terrаса</i>	11,55
		67,28 м ²

г Москва

План на отм. -2,780 М1:75



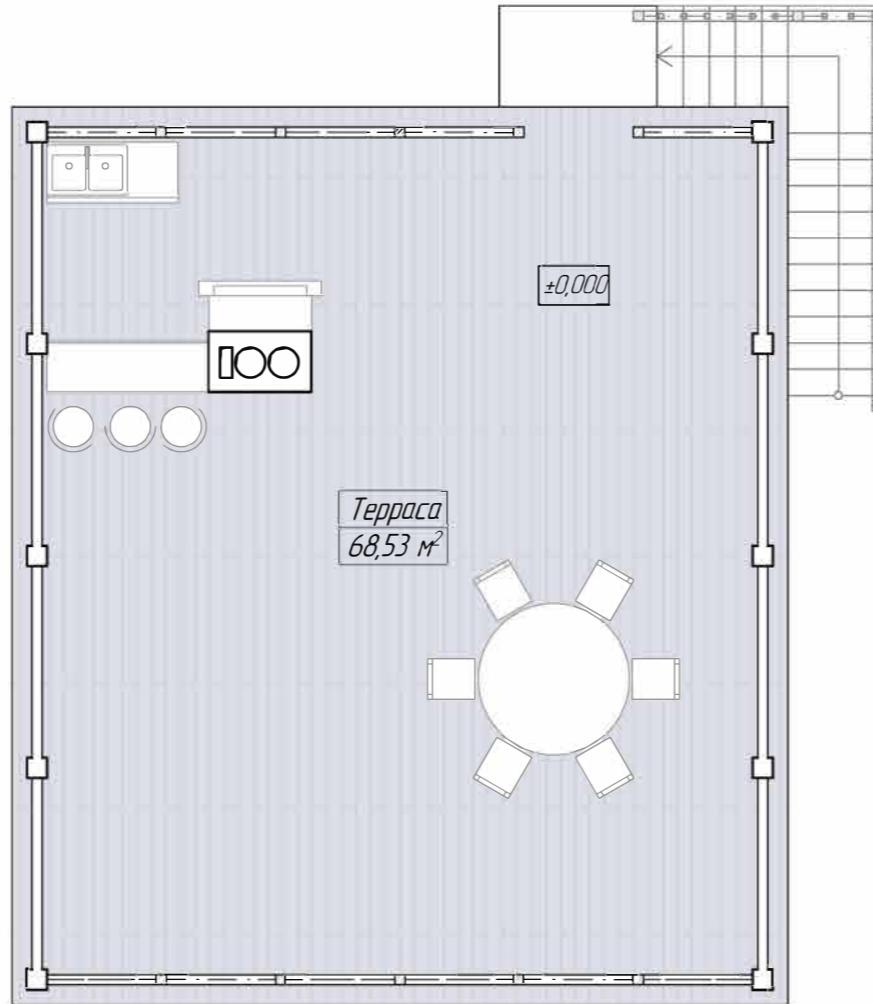
Ст-1 Стена ж/б монолитная - 250мм
ЭПС - 100мм
Панели фиброкерамические - 20мм

Ст-2 Кладка кирпичная оштукатуренная - 120мм

Ст-3 Стена ж/б монолитная - 250мм

Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва		
						Стадия	Лист	Листов
						П	04	22
Разработал								
	Романишин ДМ							
Заказчик								
	Иванов И.И.							
План на отм. -2,780, размеры						АКАДЕМИК СТРОЙ		

План на отм. ±0,000 М1:75

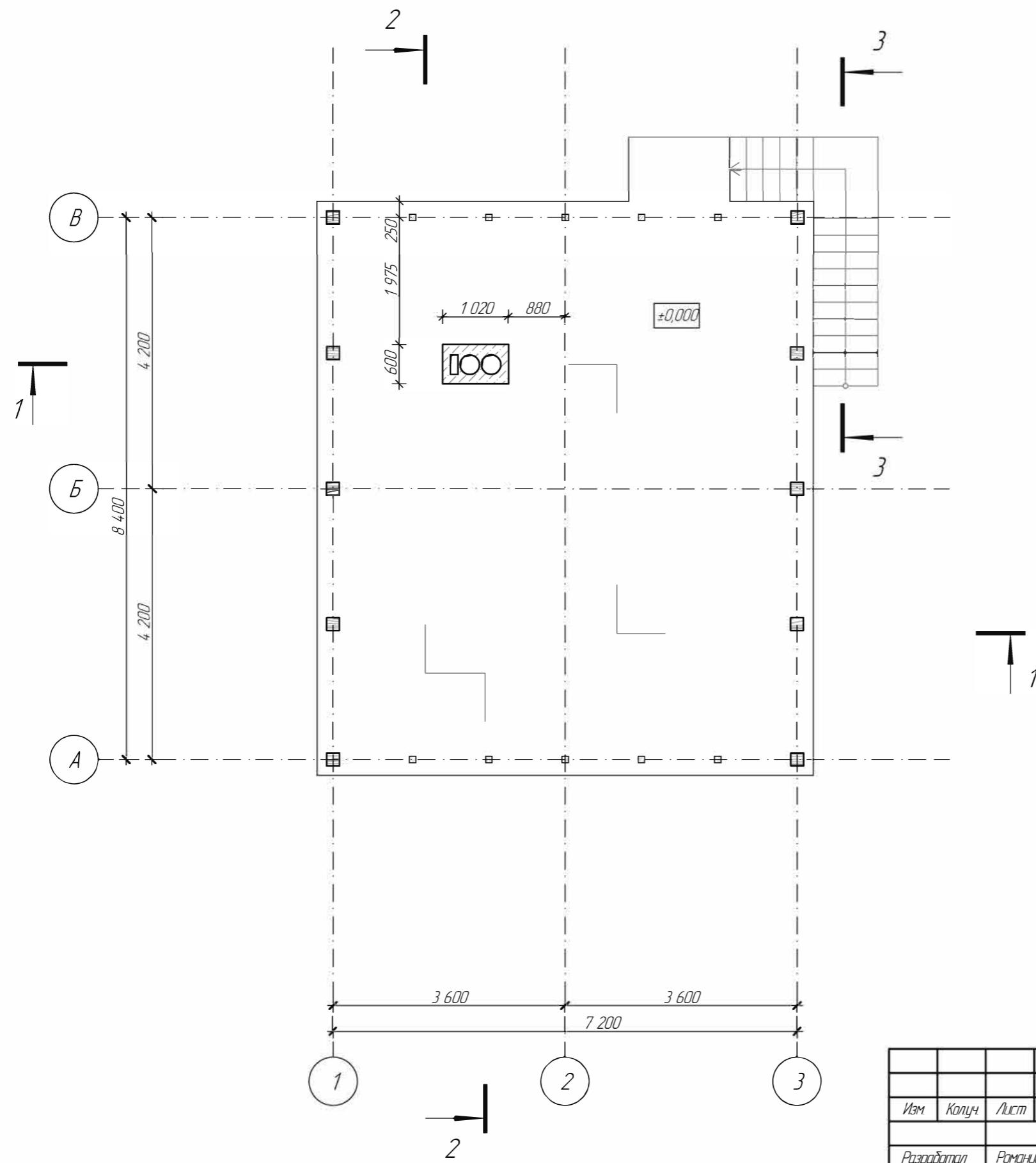


Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, м. кв
101	Terrasa	68,53
		68,53 м ²

Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	Боня	г Москва	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин ДМ									
	Иванов И.И.						План на отм. ±0,000, экспликация	АКАДЕМИК СТРОЙ		

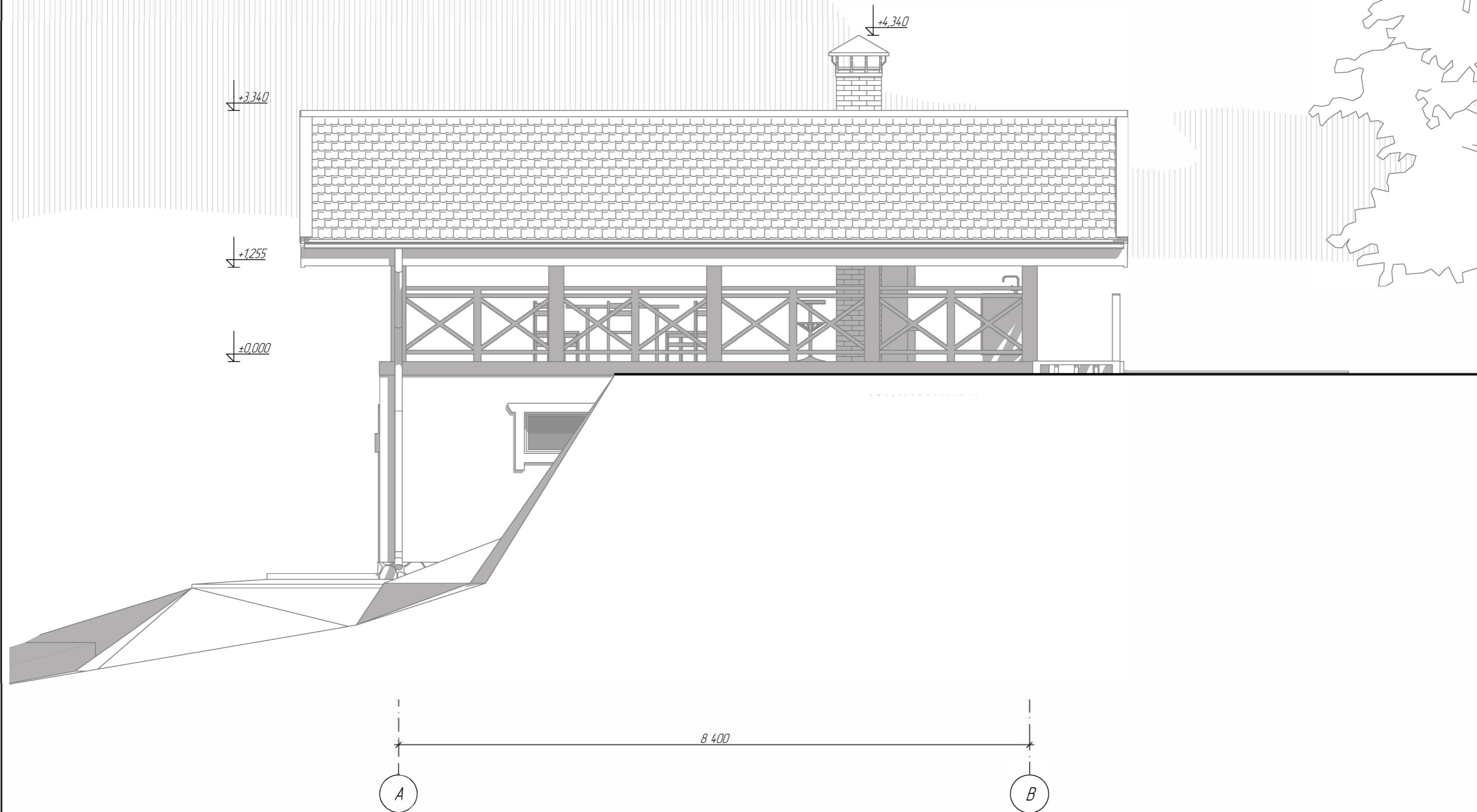
План на отм. ±0,000 М1:75



Глан на отм. ±0.000, размеры

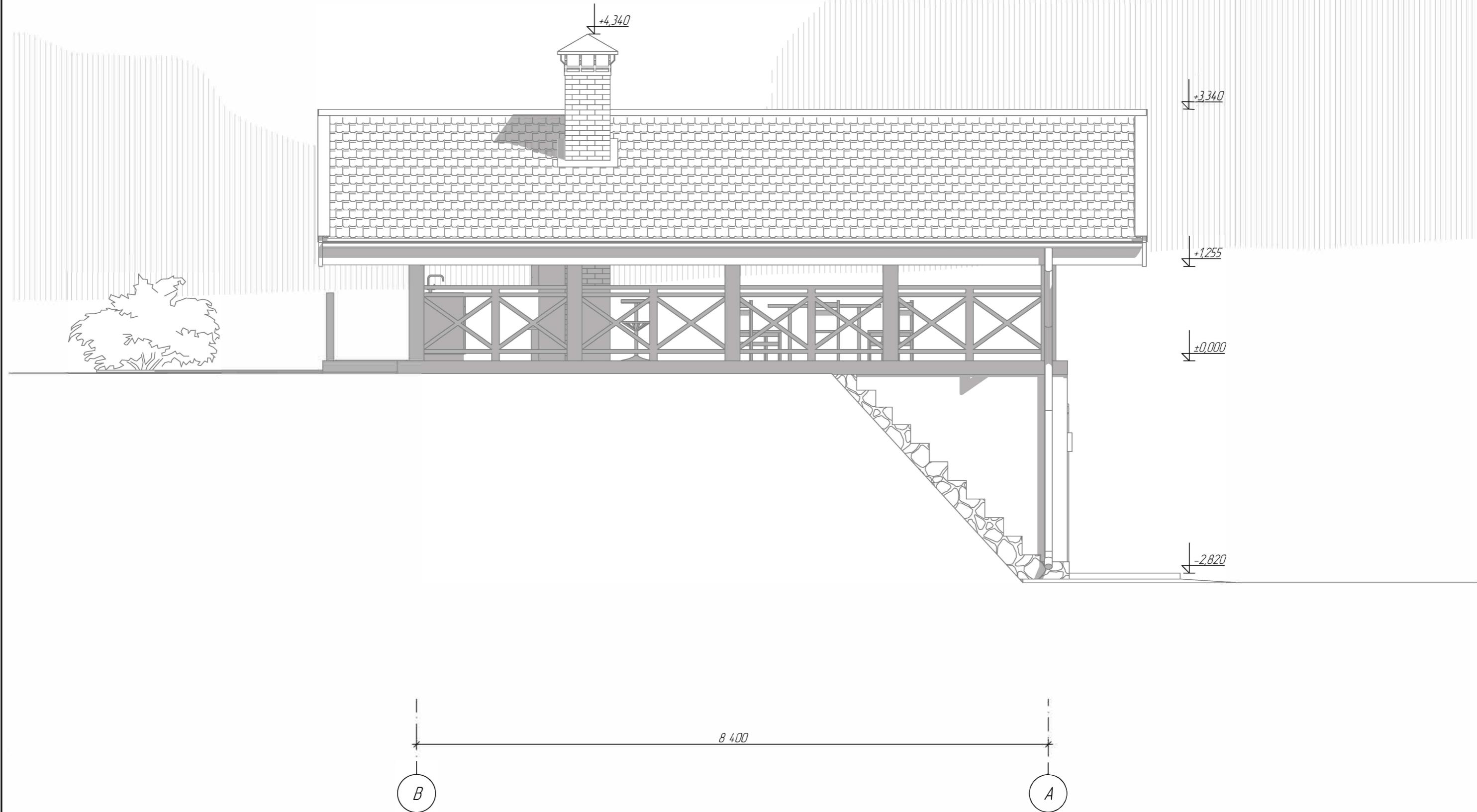
АКАДЕМИК
СТРОЙ

Фасад А-В М1:50



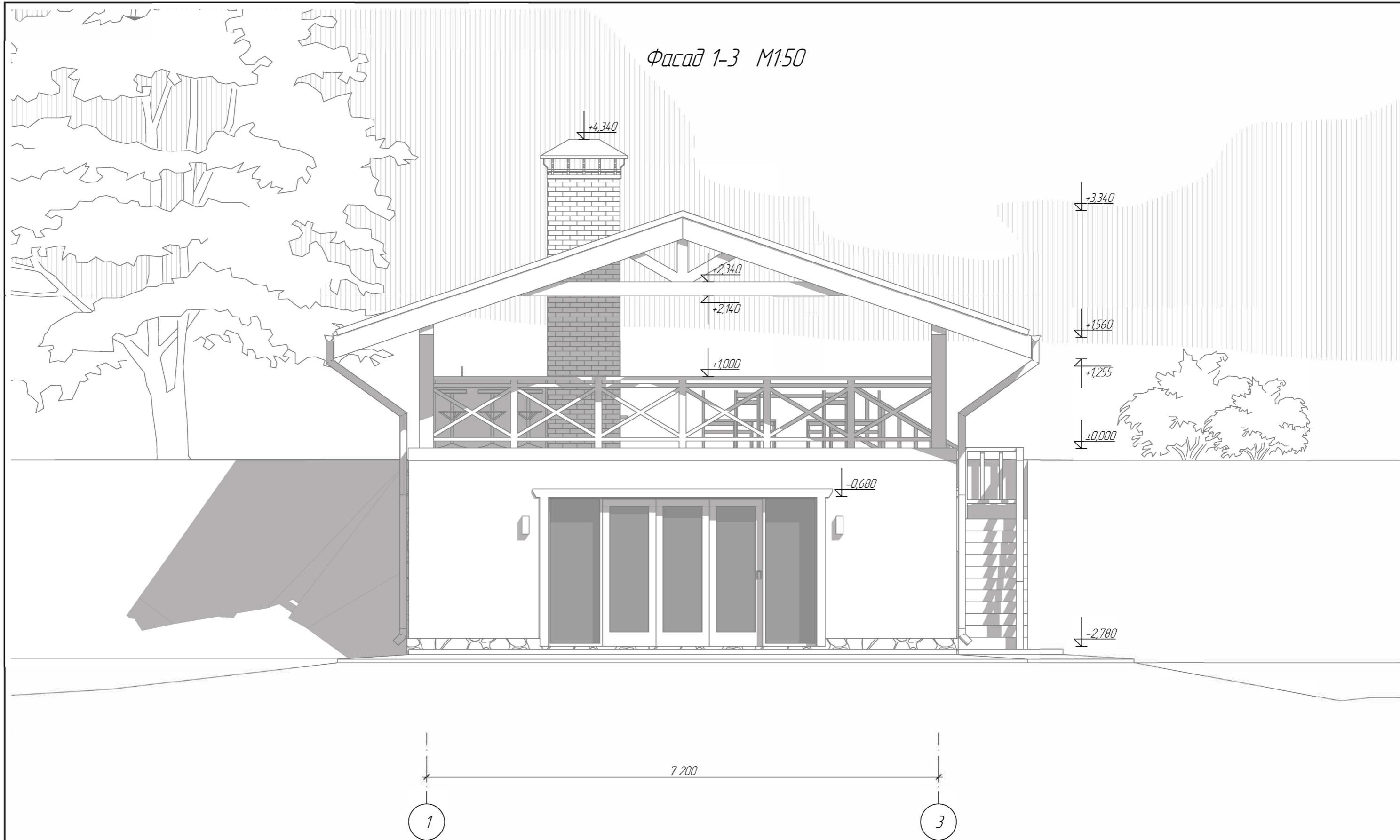
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва			
						Бюдж	Стадия	Лист	Листов
						Фасад А-В	П	07	22
Разработал	Романишин ДМ								
Заказчик	Иванов И.И.								

Фасад В-А М1:50



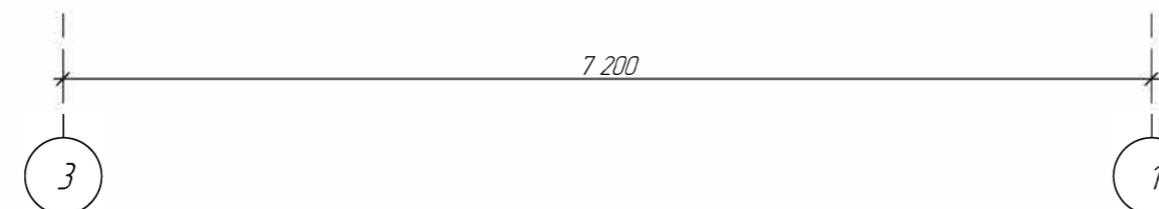
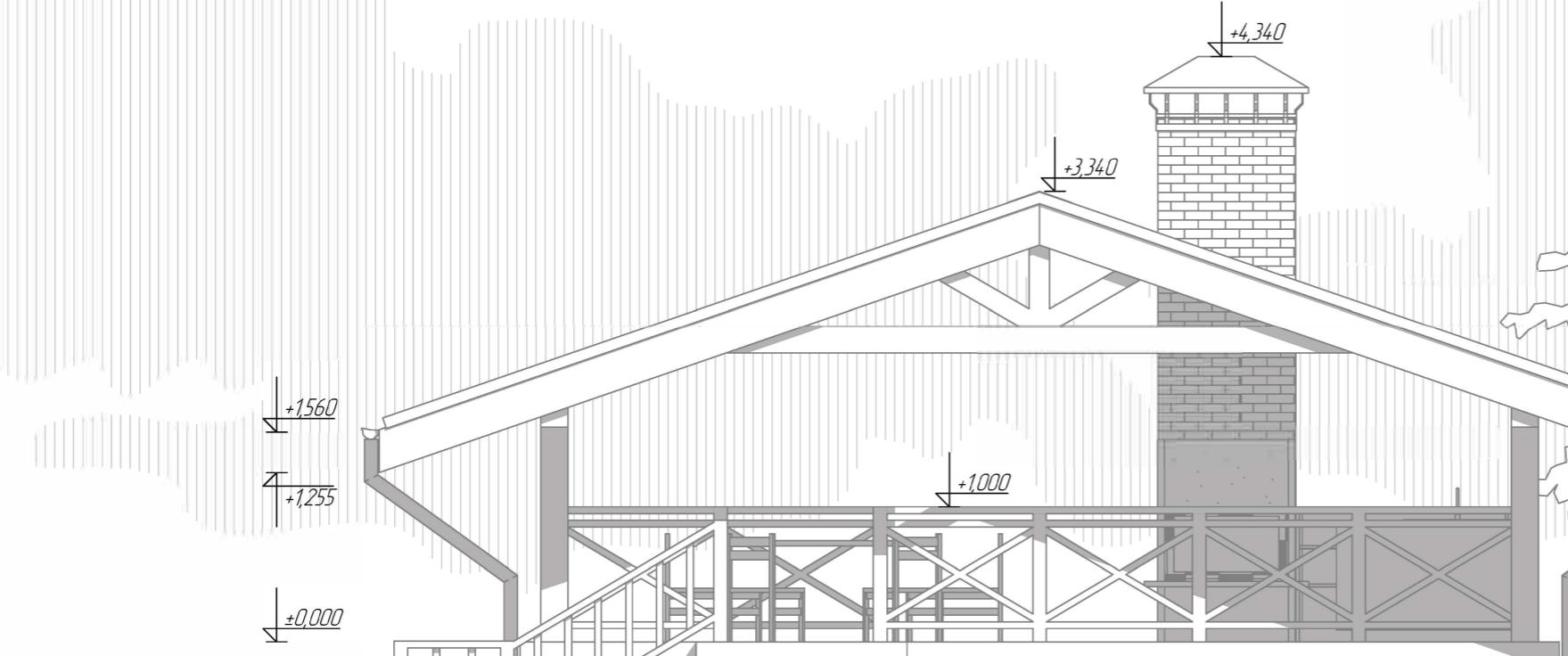
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва			
						Бюдж	Стадия	Лист	Листов
						Фасад В-А	П	08	22
Разработал	Романишин ДМ								
Заказчик	Иванов И.И.								

Фасад 1-3 М1:50



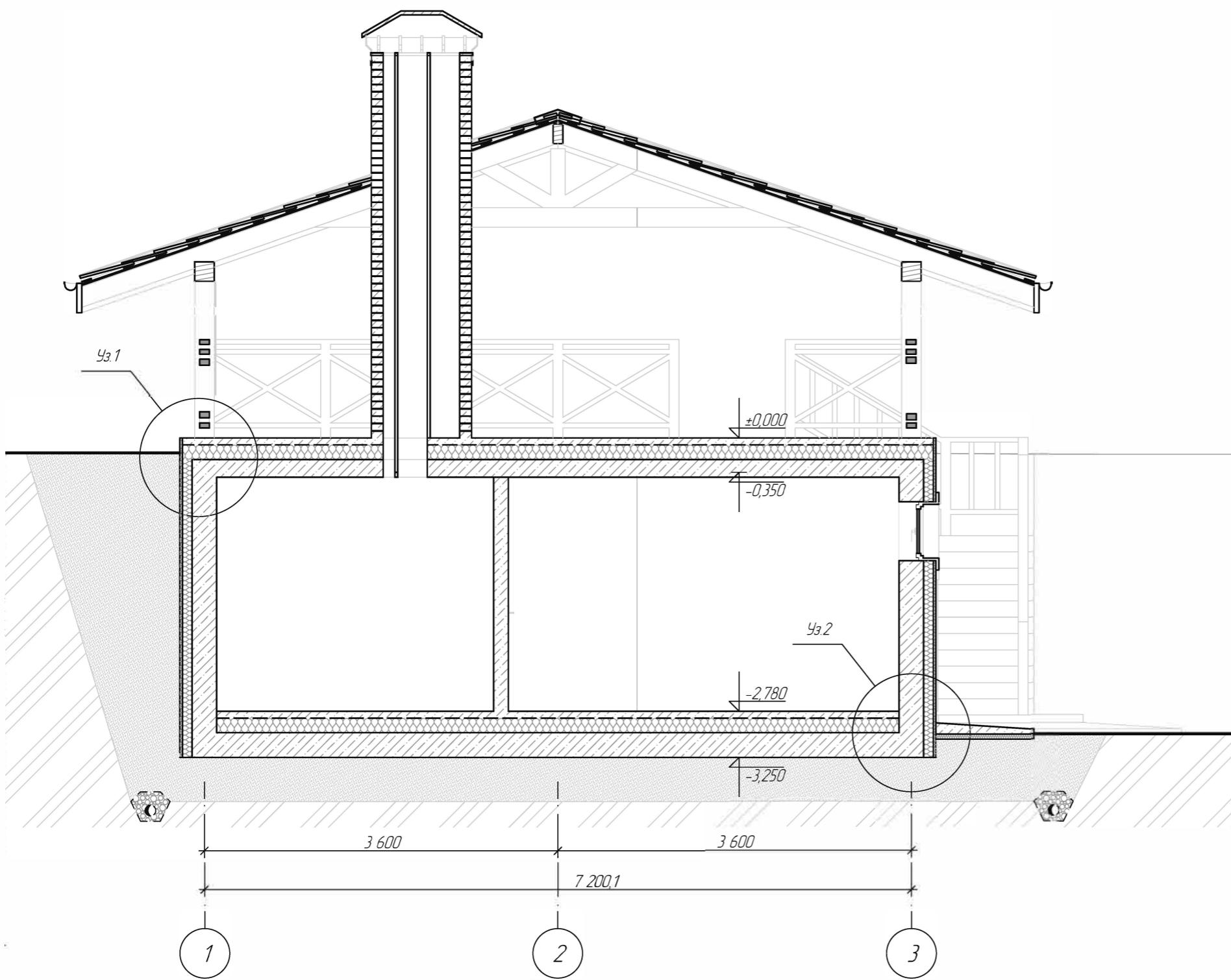
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва			
						Бюдж	Стадия	Лист	Листов
						Фасад 1-3	П	09	22
Разработал									
Заказчик									

Фасад З-1 М1:50

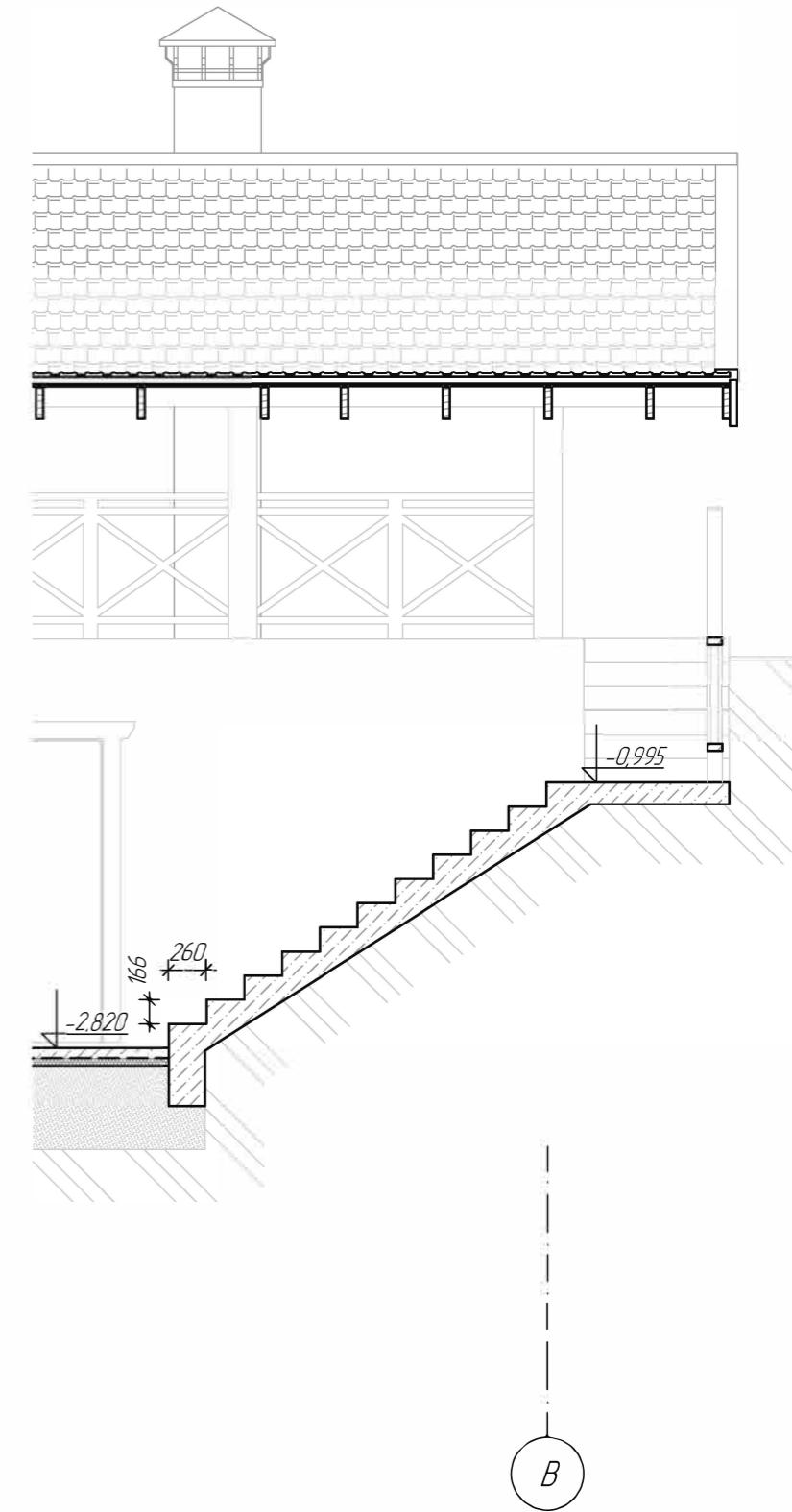


Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва			
						Бюдж	Стадия	Лист	Листов
						Фасад З-1	П	10	22
Разработал	Романишин ДМ								
Заказчик	Иванов И.И.								

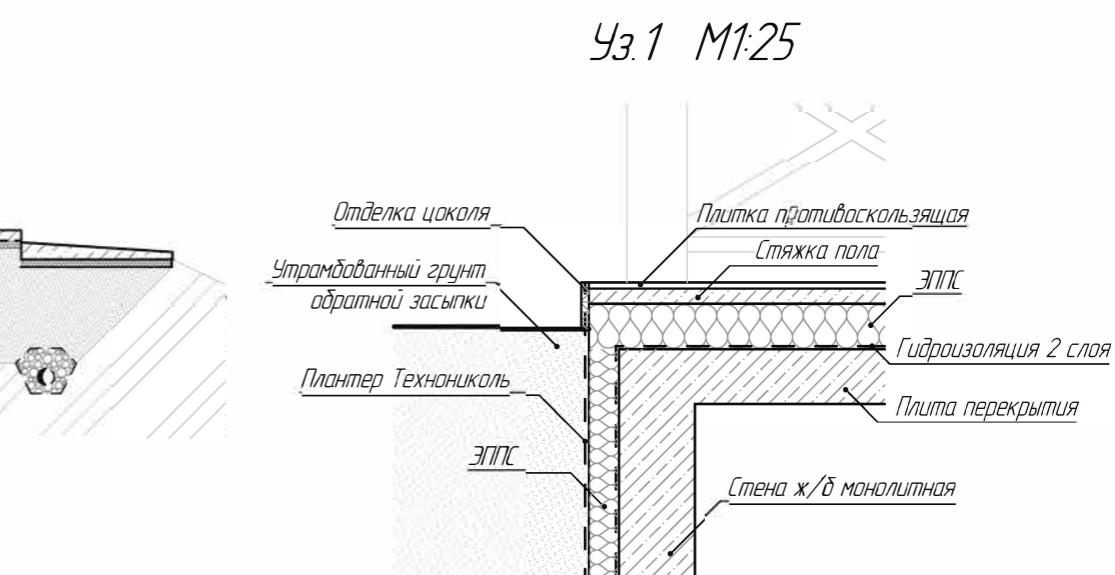
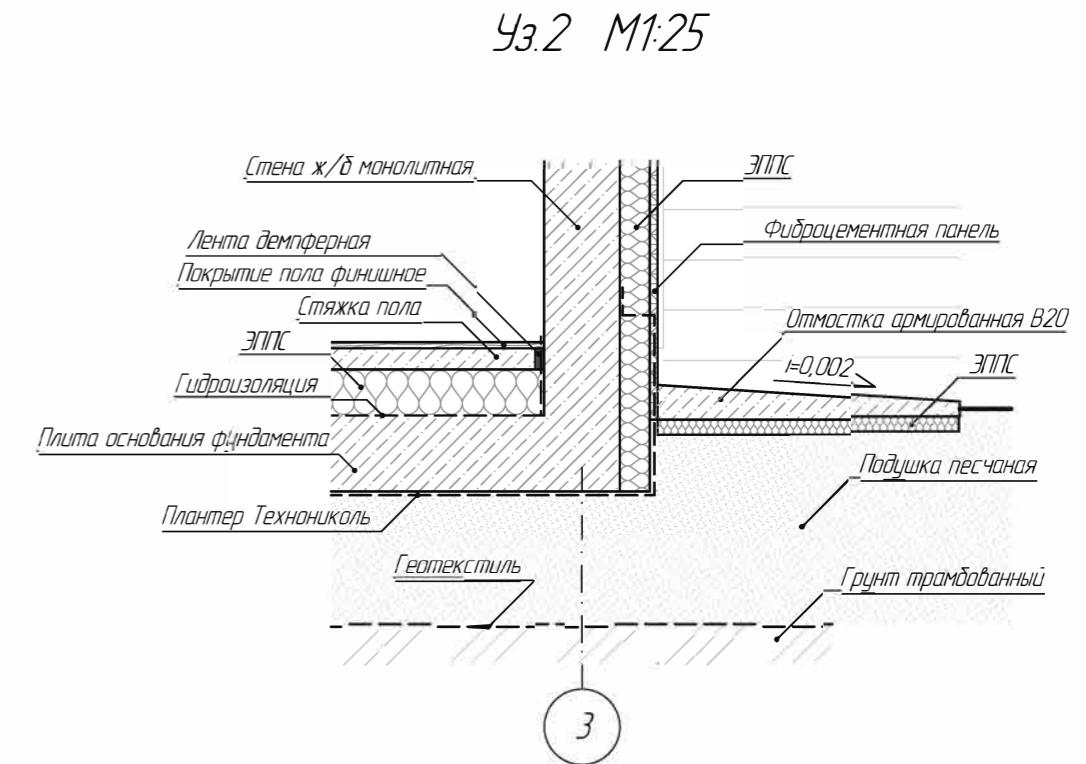
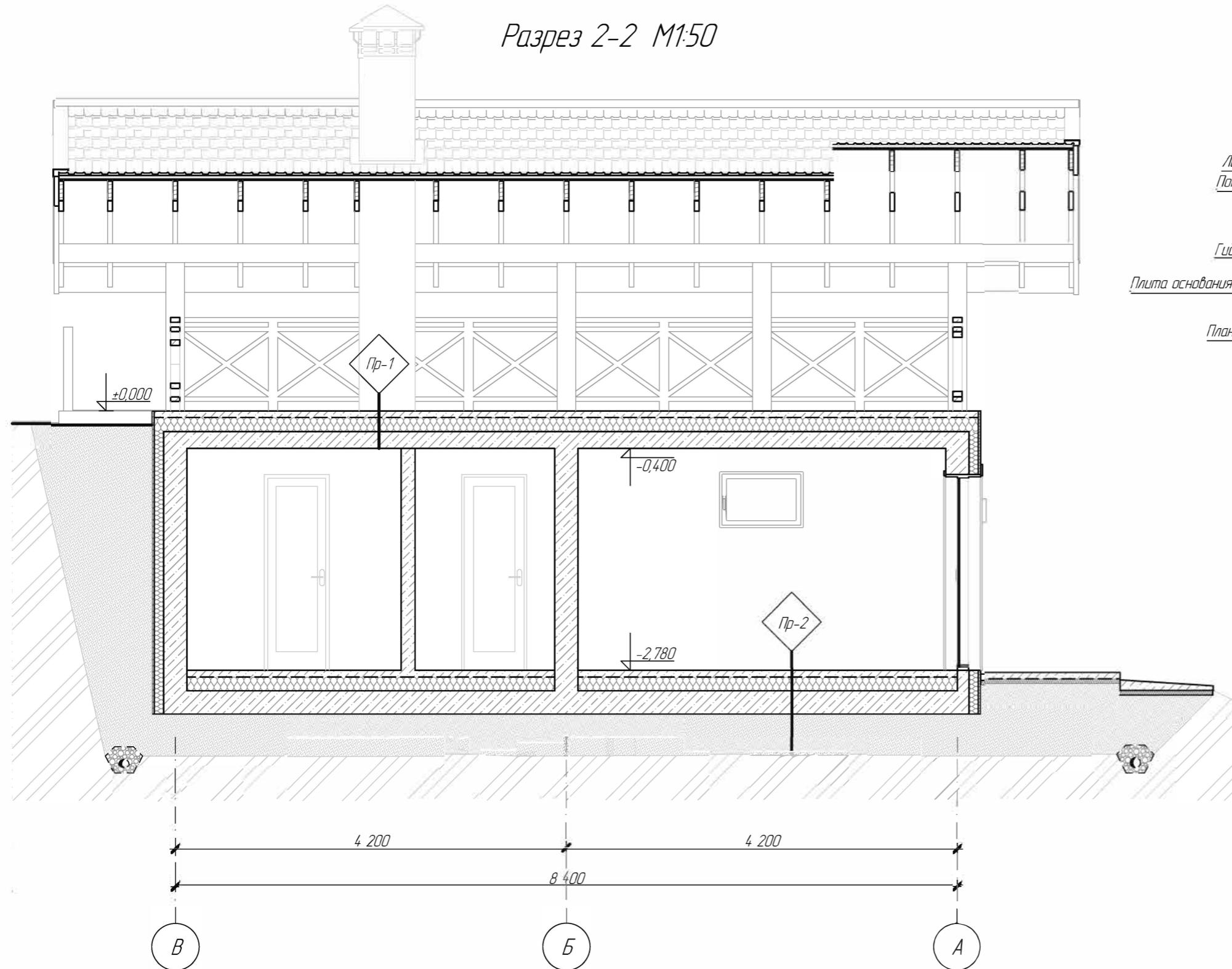
Разрез 1-1 М1:50



Разрез 3-3 М1:50



Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва		
						Стадия	Лист	Листов
						Боня	П	11
Разработал								
	Романишин ДМ							
Заказчик								
	Иванов И.И.							
Разрез 1-1, разрез 3-3								

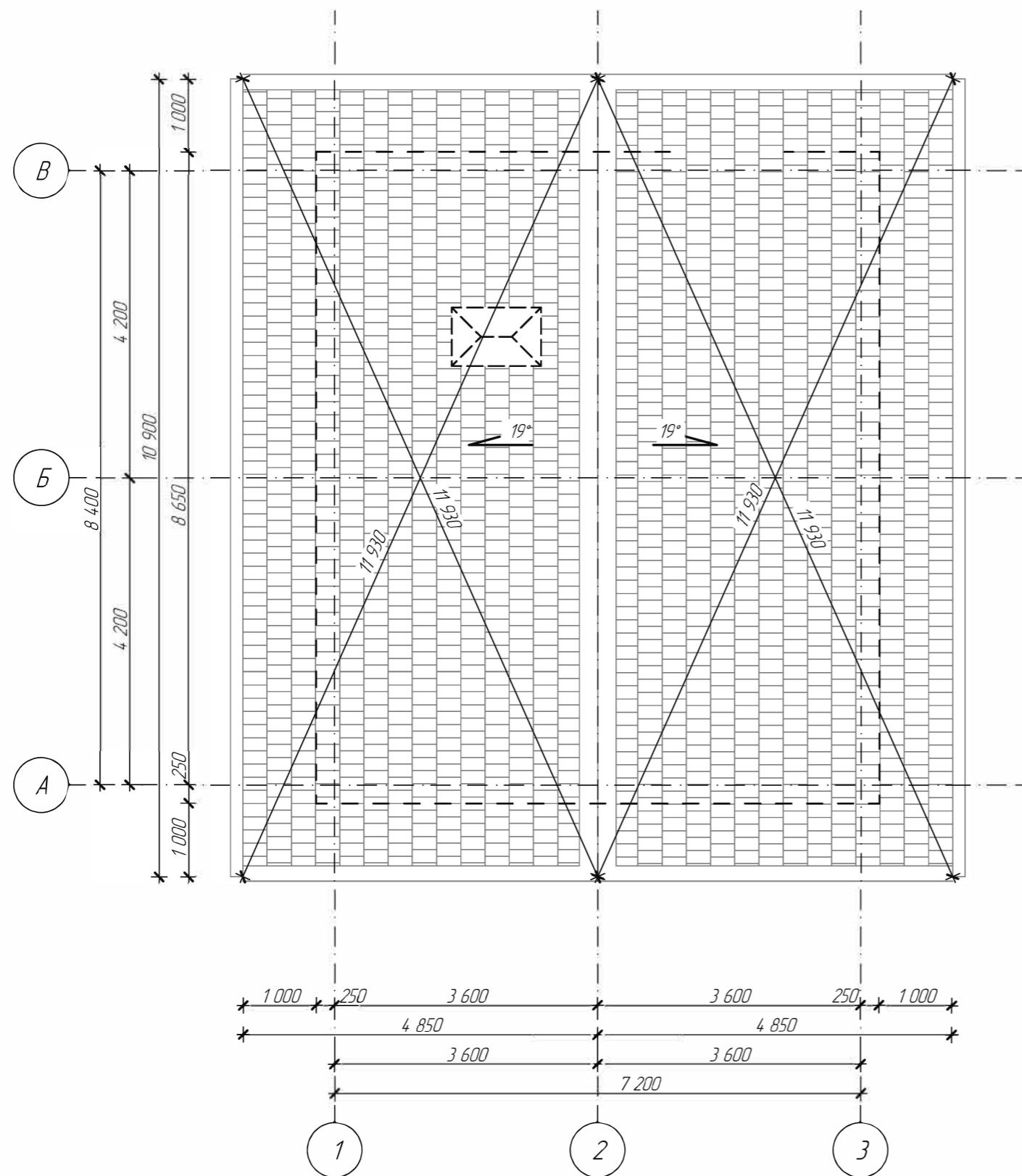


Пр-1 Финишное покрытие пола
Стяжка пола - 70мм
ЭПЛС - 150мм
Плита перекрытия - 180мм

Пр-2 Финишное покрытие пола
Стяжка пола - 70мм
ЭПЛС - 150мм
Плита основания фундамента - 300мм
Подушка песчаная - 300мм
Геотекстиль
Грунт трамбованый

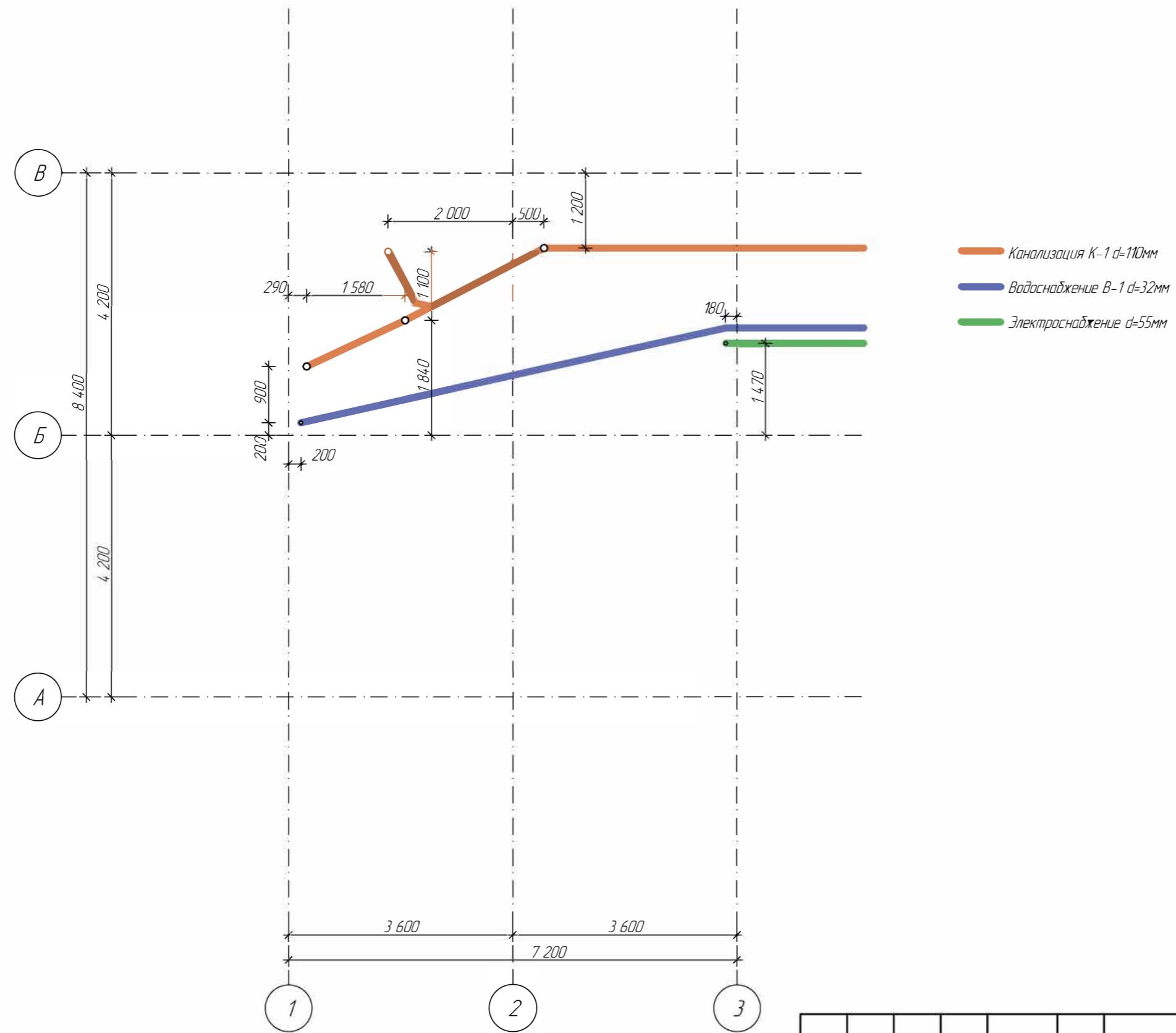
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	г Москва		
Разработал	Романишин ДМ					Бочня		
Заказчик	Иванцов И.И.					Разрез 2-2, цэлы		
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	22

План кровли на отм. +1,790 М1:75



г Москва						Стадия	Лист	Листов
Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата			
Разработал	Романишин ДМ					Боня	13	22
Заказчик	Иванов И.И.							
План кровли на отм. +1790						АКАДЕМИК СТРОЙ		

План закладных на отм. -2 780 М1:75



г Москва					
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата
Разработал	Романишин ДМ				
Заказчик	Иванов И.И.				
Боня					
План закладных на отм. -2 780					
Стадия	Лист	Листов			
П	14	22			

Ведомость заполнения оконных проемов

Марка, поз.	OK-001
Количество	1
Размер проема в кладке ШxВ, мм	900x600
Вид со Стороны Открытия	

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка, поз.	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-003	ДВ-004	ДВ-005	ДВ-006	ДВ-007
Количество	1	1	1	1	1	2	1
Ориентация	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
Размер проема в кладке ШxВ, мм	3 800x2 100	900x2 100	900x2 100	900x2 100	900x2 100	700x2 100	700x2 100
Вид со Стороны Открытия							

Изм	Колч	Лист	№ лок	Подп	Дата	г Москва		
Разработал	Романишин ДМ						Боня	
Заказчик	Иванов И.И.						Ведомость дверных и оконных проемов	
							АКАДЕМИК СТРОЙ	



Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	г Москва	Стадия	Лист	Листов
						Боня			
Разработал	Романишин ДМ								
Заказчик	Иванов И.И.					Визуализация			





						г Москва			
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин ДМ						П	18	22
Заказчик	Иванов И.И.						Визуализация		



						г Москва			
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин ДМ						П	19	22
Заказчик	Иванов И.И.						Визуализация		





Изм	Колич	Лист	№Док	Подп.	Дата	г Москва			
Разработал	Романишин ДМ					Баня	Стадия	Лист	Листов
Заказчик	Иванов И.И.						П	21	22
						Визуализация			