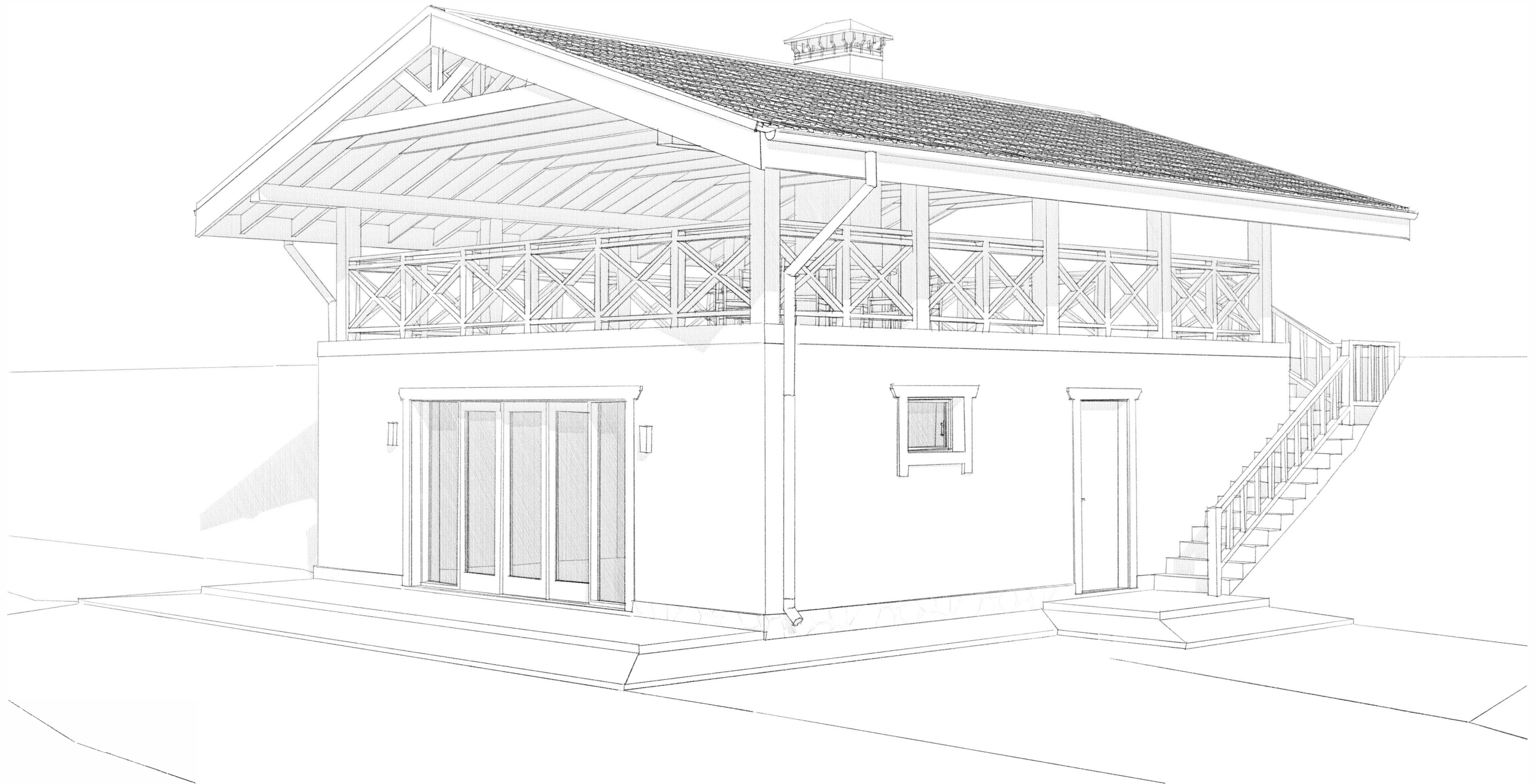


АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



Разработал: Романишин Д.М.

Согласовал: Иванов И.И.

Договор № _____

Дата сдачи: _____

**АКАДЕМИК
СТРОЙ**

МОСКВА 2023

№	Наименование	Замечание
	Обложка	
01	Общие данные (начало)	
02	Общие данные (окончание)	
03	План на отм. -2.780, экспликация	
04	План на отм. -2.780, размеры	
05	План на отм. +0.000, экспликация	
06	План на отм. ±0.000, размеры	
07	Фасад А-В	
08	Фасад В-А	
09	Фасад 1-3	
10	Фасад 3-1	
11	Разрез 1-1, разрез 3-3	
12	Разрез 2-2, узлы	
13	План кровли на отм. +1.790	
14	План закладных на отм. -2.780	
15	Ведомость дверных и оконных проемов	
16	Визуализация	
17	Визуализация	
18	Визуализация	
19	Визуализация	
20	Визуализация	
21	Визуализация	

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед измерения	Количество
Количество этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	0
Общая площадь (отапливаемые помещения)	м²	52,73
Жилая площадь (жилые помещения)	м²	0
Площадь террас и балконов	м²	84,65
Общая строительная площадь	м²	153,18
Площадь кровли	м²	111,81
Площадь застройки здания	м²	83,08
Строительный объем	м³	125,50

						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин ДМ					П	01	22
Заказчик		Иванов И.И.					Общие данные (начало)		

АКАДЕМИК
СТРОЙ

Общие указания

1. Общие данные

Проект строительства жилого дома был выполнен в соответствии с заданием Заказчика. Готовый проект жилого дома. Документация проекта приобретается путём покупки права строительства одного архитектурного объекта.

Проект разработан на основании отдельного технического задания и рекомендации глав СНиП и СП:

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные».

2.2 Чертежи марки АР рассматривать совместно с чертежами марки КР

2.3 Степень огнестойкости здания – III

2.4 За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:

- зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району IV, согласно СП 131.13330.2020 – 26 С°;
- наиболее холодных суток – 30 С°;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» – 150кгс/м² (1,50кПа – 3 район);
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СП 20.13330.2016 – 23кгс/кв.м. (0,23кПа – 2 район);
- зона влажности нормальная;
- глубина промерзания грунтов = 1,45м;

Проектируемое здание представляет собой вспомогательную нежилую постройку размерами в осях 8400х7200мм.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывалось.

3. Конструктивное решение

Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СП 4.8.13330.2019 "Организация строительства", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

При защите строительных конструкций от коррозии и при производстве работ в зимнее время следует руководствоваться СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

3.1. Фундамент – плита монолитная железобетонная по согласованию с конструктором после получения геологии.

3.2. Наружные стены монолитные ж/б толщиной 275мм, утепленные по наружному контуру экструдированным пенополистиролом, отделка фасадов – панели фиброцементные. Отделку стен вести с учетом требований СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и настоящих рекомендаций фирмы

3.3. Стены внутренние несущие – монолитные ж/б толщиной 250мм.

3.4. Перегородки внутренние – кирпичные оштукатуренные.

3.5. Перекрытие монолитное ж/б.

3.6. Кровля дома – двухскатная по стропильной системе сечением 195х45мм.

Использовать специализированную мембрану, соблюдая указанную в проекте последовательность.

3.7. Вентиляционные и дымоходные каналы выполнить из керамзитобетонных блоков.

3.8. Детальную отделку помещений производить по специальному проекту интерьера.

3.9. После геодезических изысканий уточнить абсолютную вертикальную отметку нулевого уровня.

4. Охрана окружающей среды.

При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматривается следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- сброс хозяйственно-бытовых отходов и стоков осуществляется в герметический септик с последующем вывозом по договору с коммунальными организациями;
- утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;

5. Обеспечение пожарной безопасности.

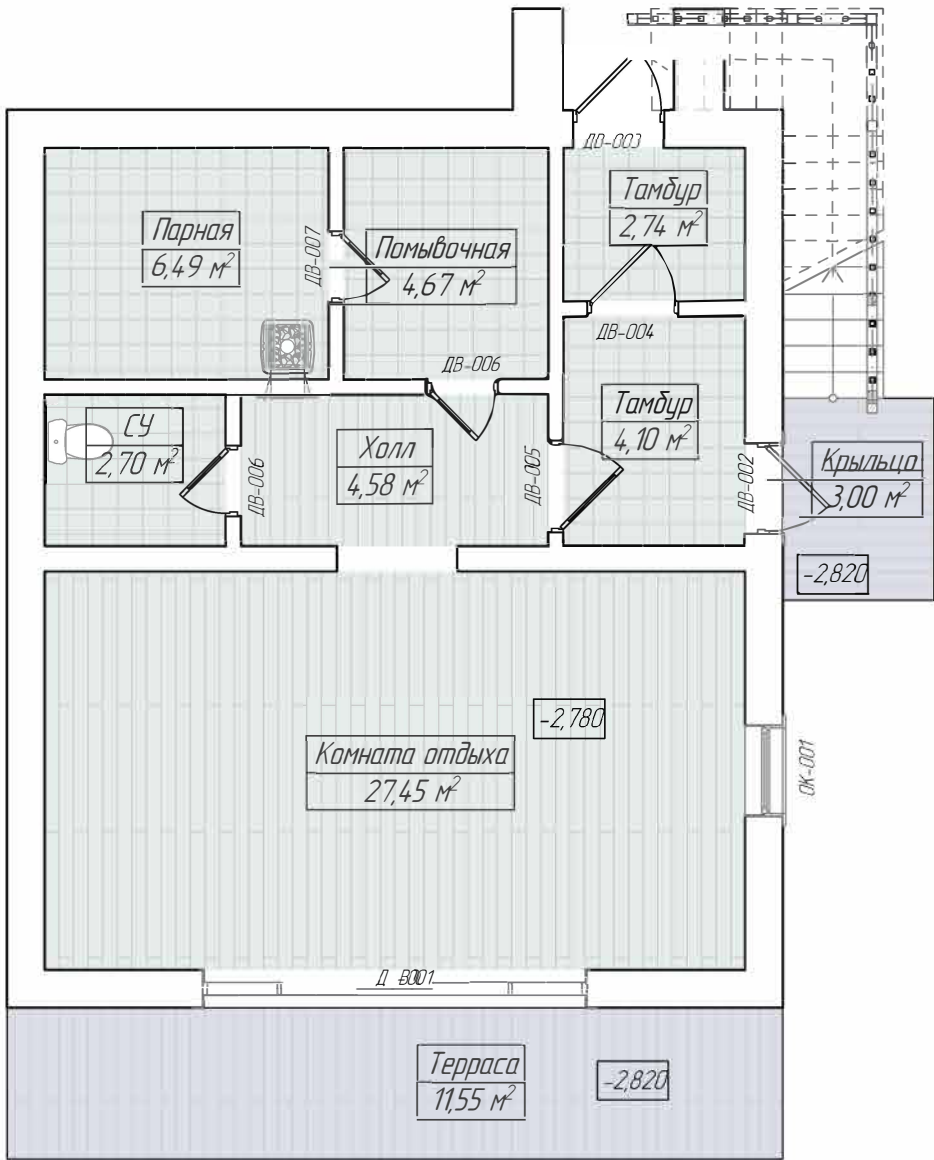
-Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

-Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО)

-Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.


						г Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стация	Лист	Листов
Разработал	Романишин ДМ						17	02	22
Заказчик	Иванов И.И.								
						Общие данные (окончание)	АКАДЕМИК СТРОЙ 		

План на отг. -2.780 М1:75



Экспликация цокольный этаж

№	Наименование	Площадь, м. кв.
0.01	Тамбур	4,10
0.02	Тамбур	2,74
0.03	Помывочная	4,67
0.04	Холл	4,58
0.05	Парная	6,49
0.06	СУ	2,70
0.07	Комната отдыха	27,45
0.08	Крыльцо	3,00
0.09	Терраса	11,55
		67,28 м²

						г Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Баня	П	03	22
Разработал	Романишин ДМ								
Заказчик	Иванов И.И.					План на отіт -2.780, експликация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		

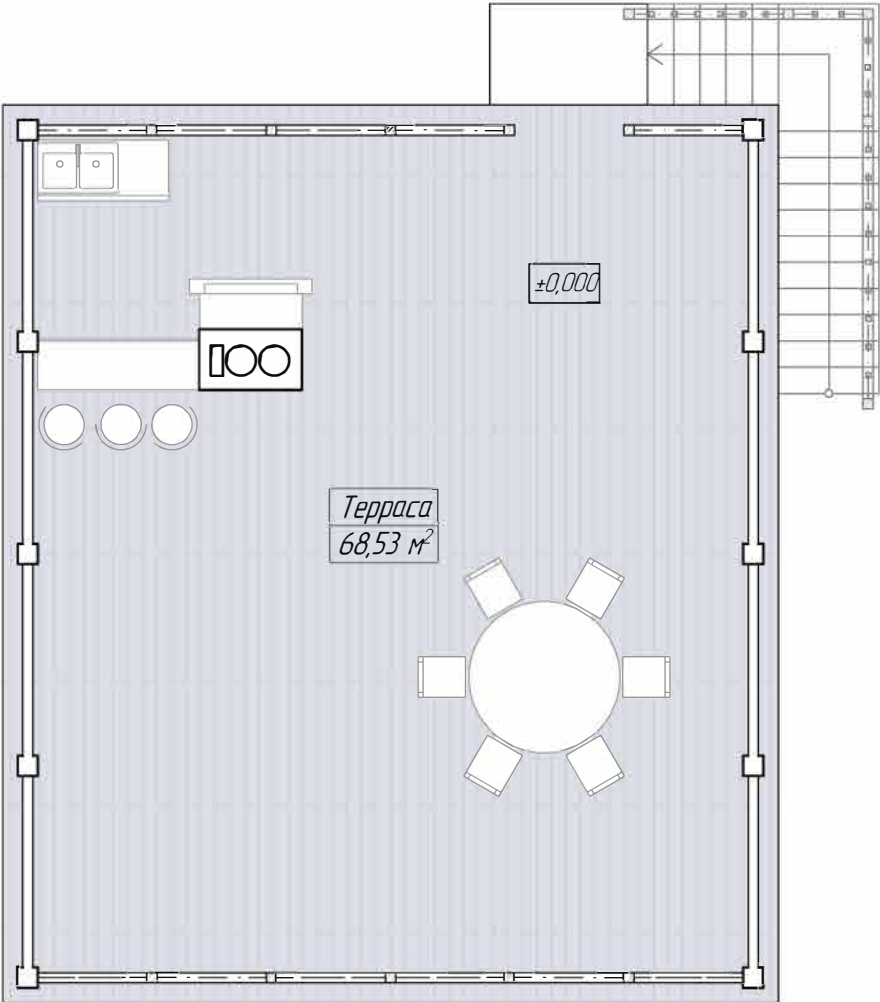
This architectural floor plan shows a building with a complex internal layout. The plan includes several rooms and corridors, with dimensions provided in millimeters. Key features include:

- Overall Dimensions:** The building has a total width of 7,700 mm and a total depth of 9,900 mm.
- Room Layout:** The plan shows a large central hall (6,950 mm x 4,450 mm) and several smaller rooms, including a kitchen (2,820 mm x 3,300 mm) and a bathroom (2,280 mm x 1,520 mm).
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided for walls, openings, and room areas. For example, the main hall is 6,950 mm wide and 4,450 mm deep. The kitchen is 2,820 mm wide and 3,300 mm deep.
- Annotations:** The plan includes labels for rooms and areas, such as "Кухня" (Kitchen), "Ванная" (Bathroom), and "Спальня" (Bedroom). It also shows a staircase and a small entrance area.
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner, pointing towards the top of the page.
- Scale:** The scale is indicated as 1:100.

Ст-3 Стена ж/б монолитная - 250мм

						г Москва				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата					
Разработал		Романишин ДМ				Баня		Стадия	Лист	Листов
								П	04	22
Заказчик		Иванов И.И.				План на отм. -2.780, размеры		<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		

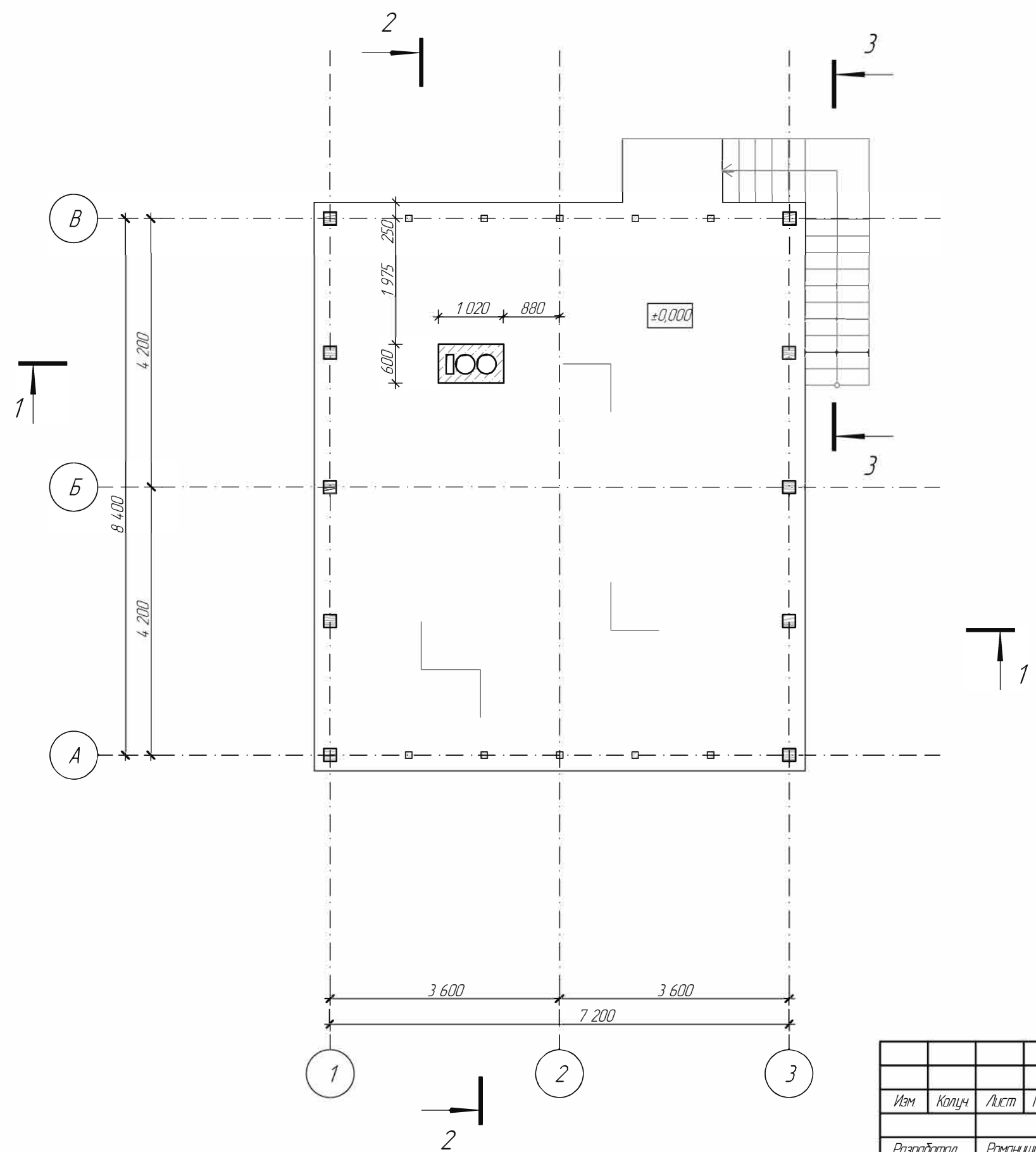
План на отм. ±0,000 М1:75




Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь, м. кв.
101	Терраса	68,53
		68,53 м²

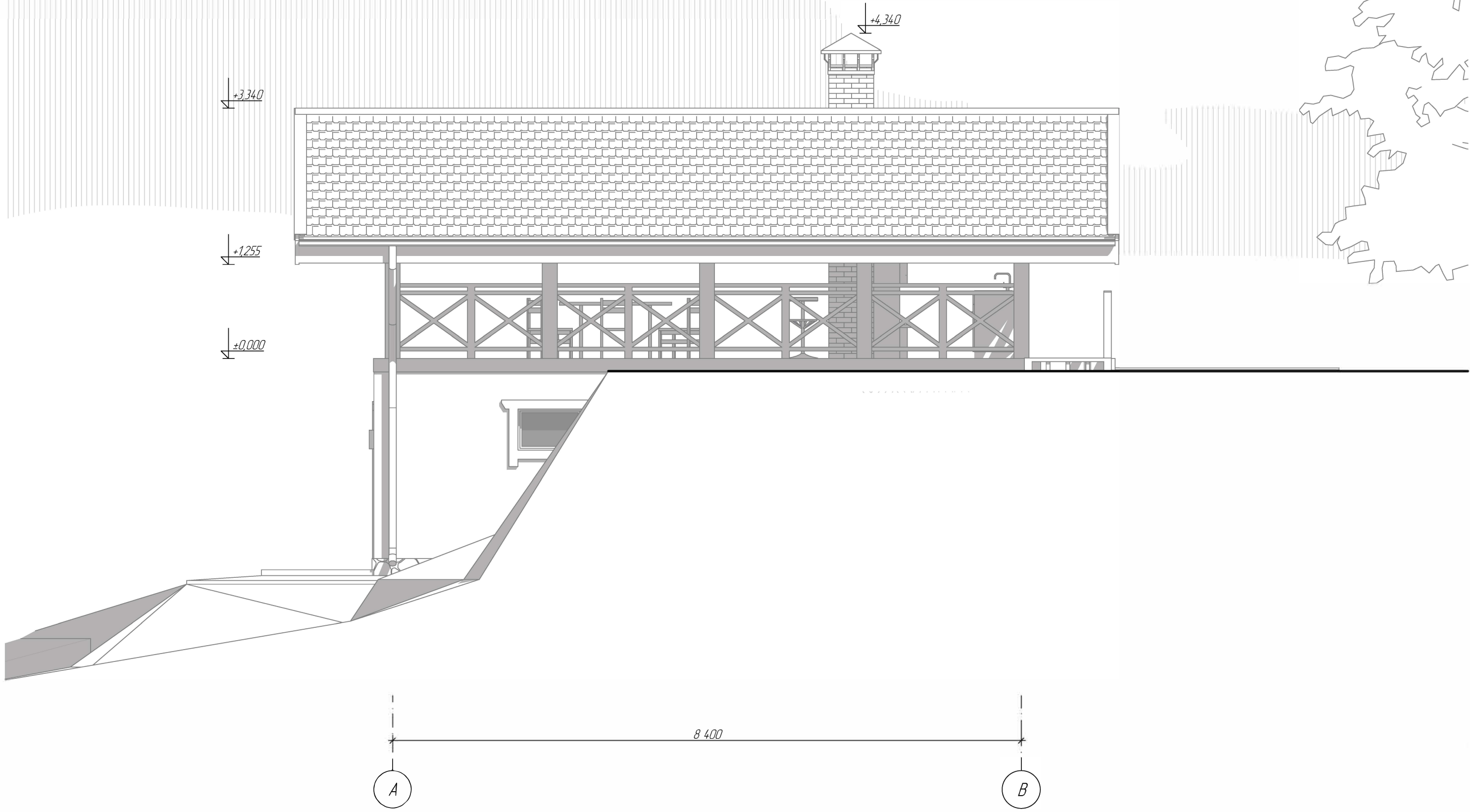
						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин ДМ					П	05	22
		Иванов И.И.					План на отм. ±0.000, экспликация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 	

План на отм. ±0,000 М1:75



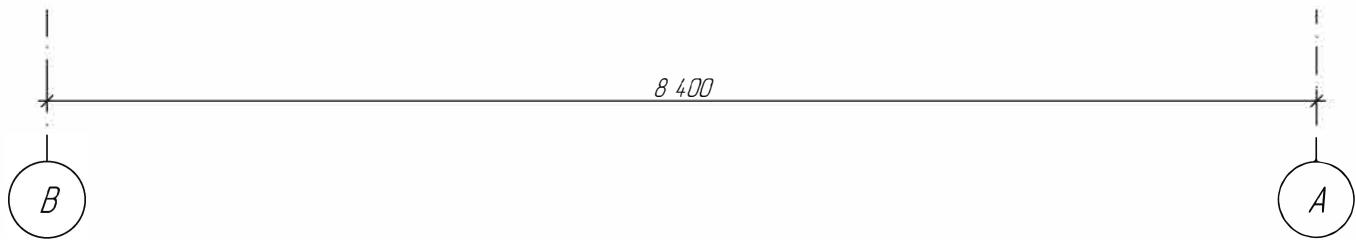
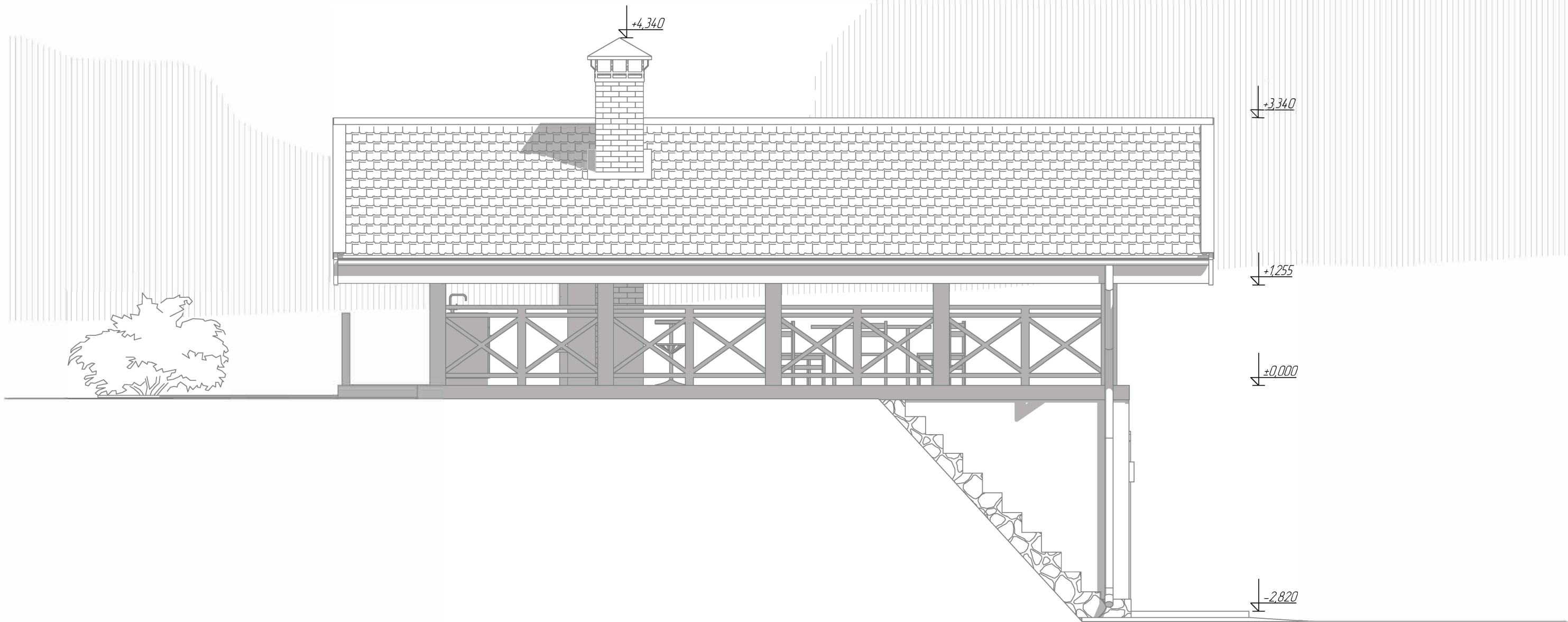
						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин ДМ					П	06	22
Заказчик		Иванов И.И.				План на отм. ±0.000, размеры	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		

Фасад А-В М1:50



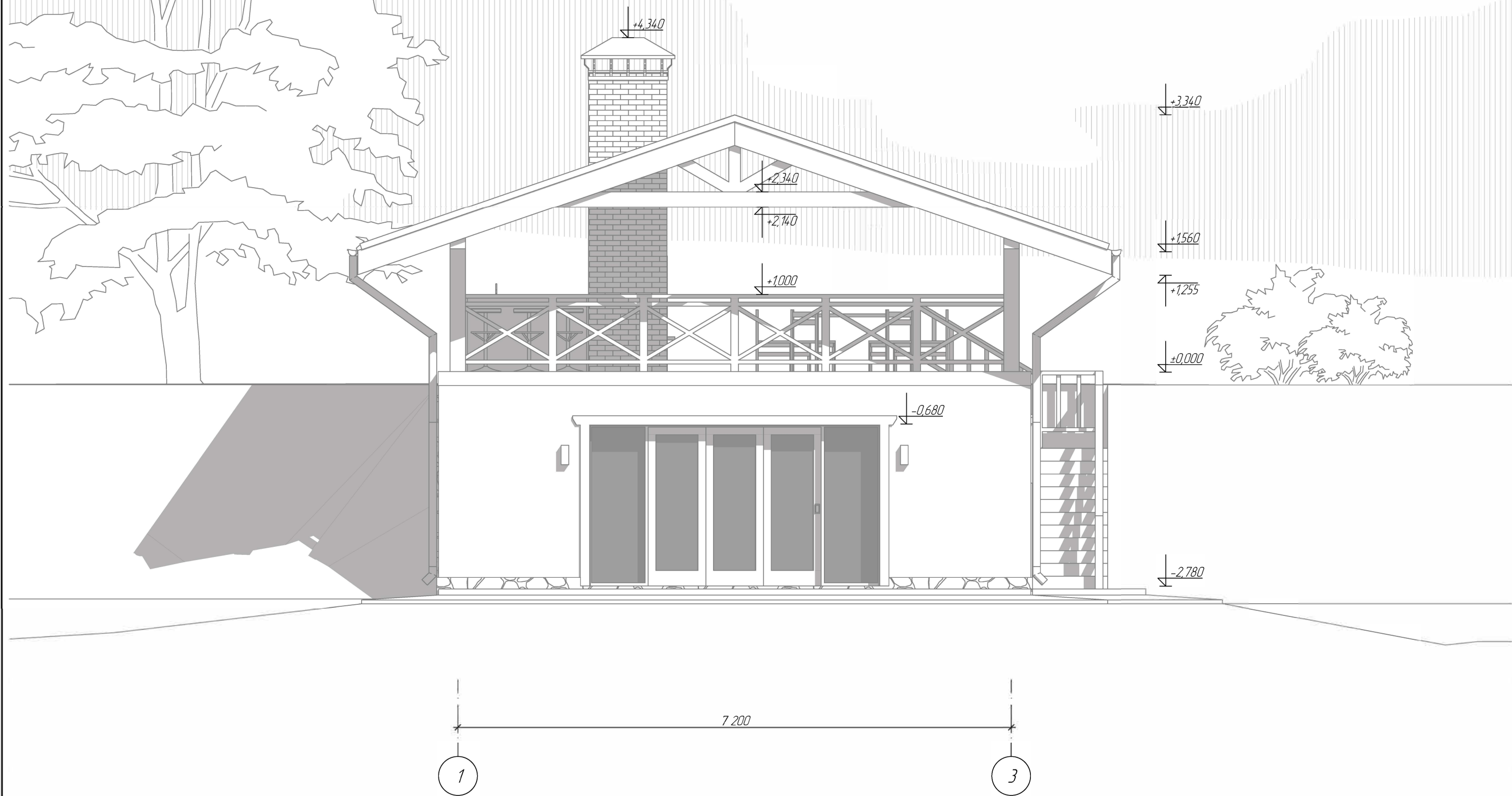
						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	07	22
Заказчик		Иванов И.И.				Фасад А-В	АКАДЕМИК СТРОЙ		

Фасад В-А М1:50



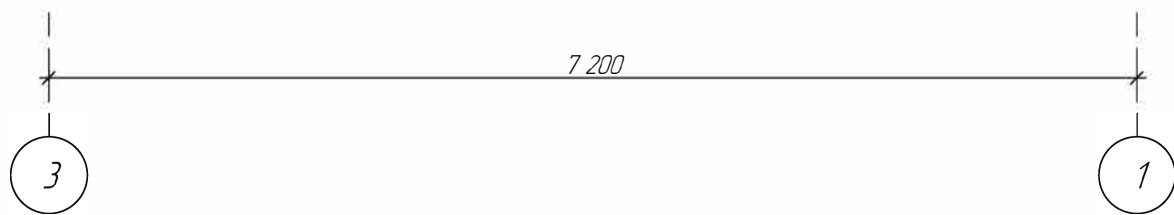
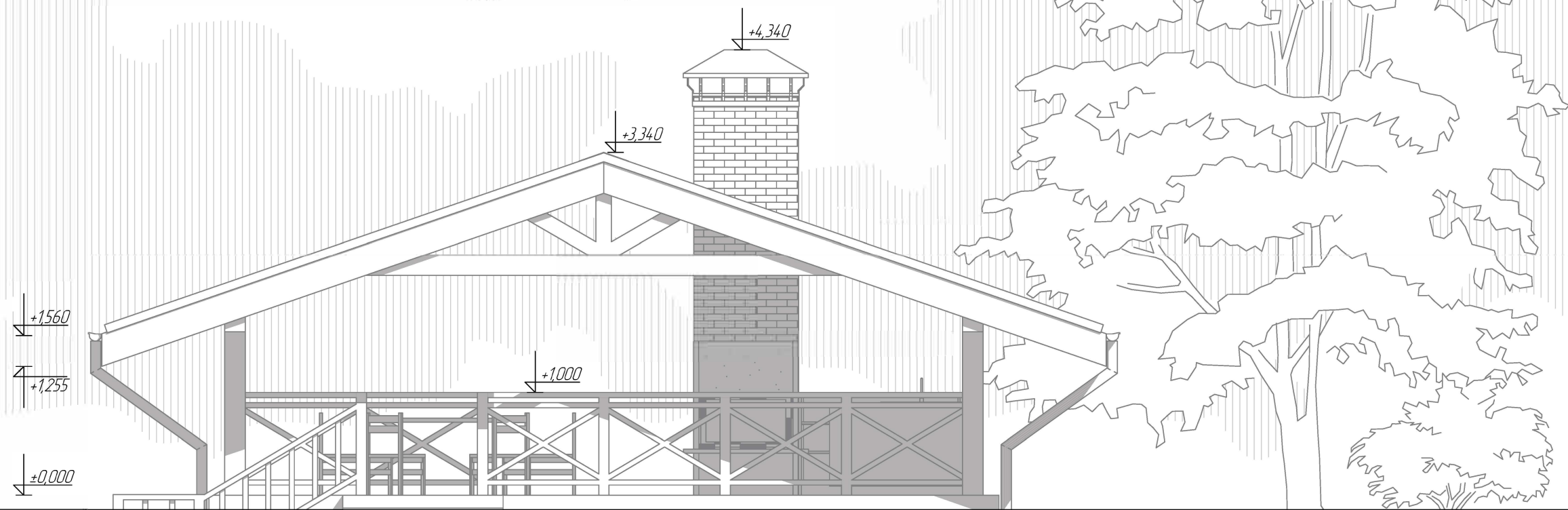
						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин Д.М.						П	08	22
Заказчик	Иванов И.И.						АКАДЕМИК СТРОЙ		
						Фасад В-А			

Фасад 1-3 М1:50



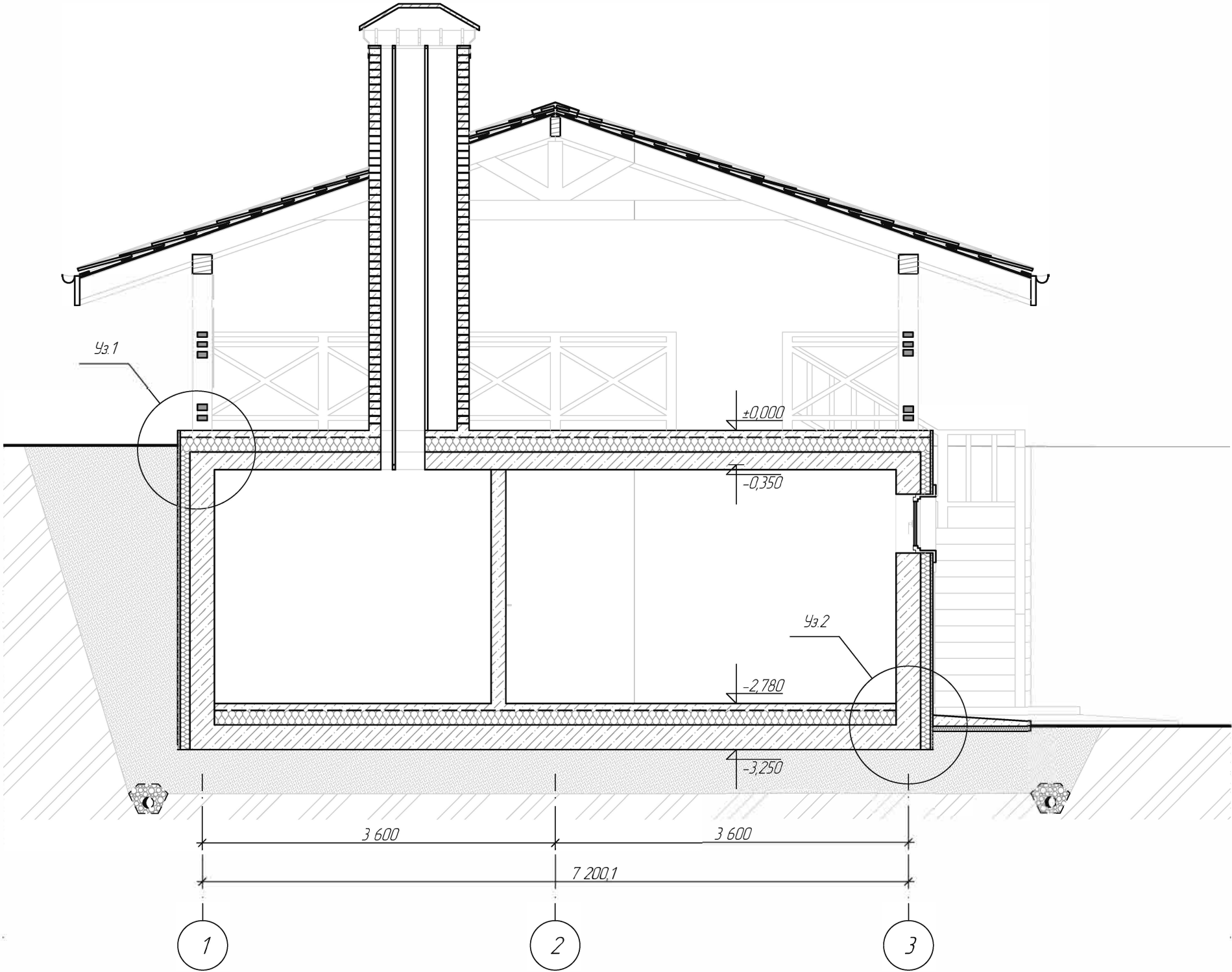
						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	09	22
Заказчик		Иванов И.И.					Фасад 1-3		
							АКАДЕМИК СТРОЙ		

Фасад 3-1 М1:50

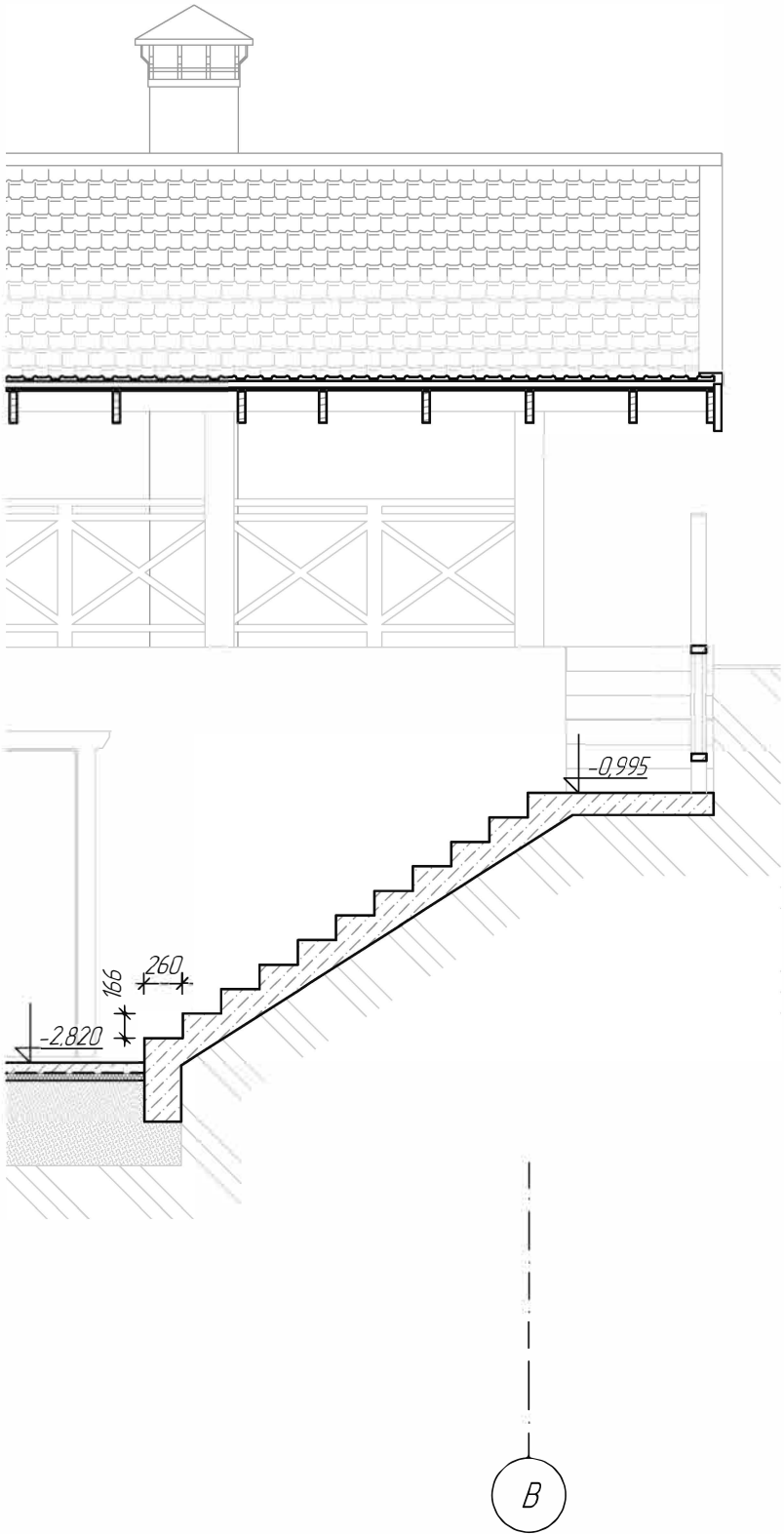



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	10	22
Заказчик	Иванов И.И.					Фасад 3-1	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		

Разрез 1-1 М1:50

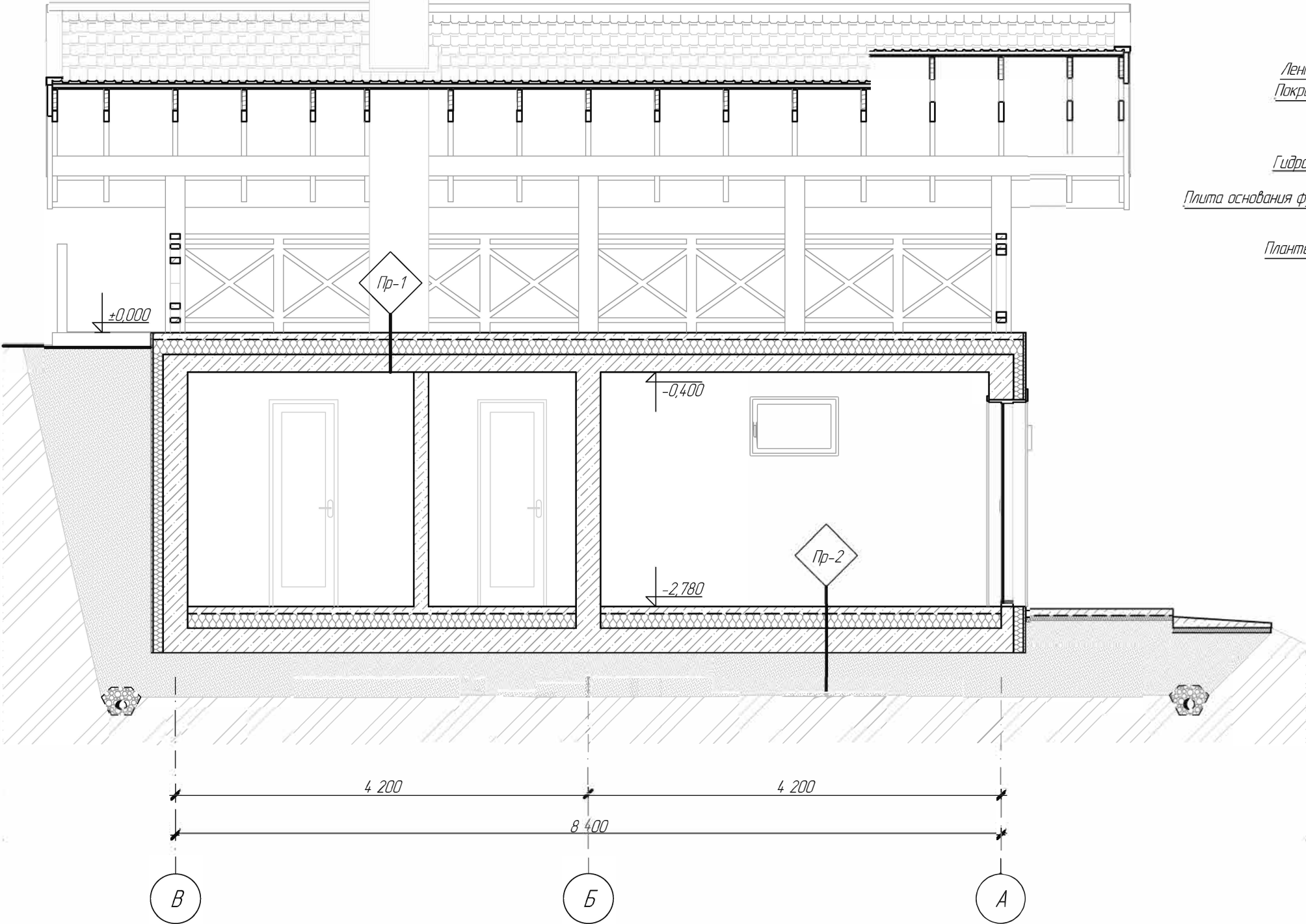


Разрез 3-3 М1:50



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	11	22
							Разрез 1-1, разрез 3-3	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 	
Заказчик		Иванов И.И.							

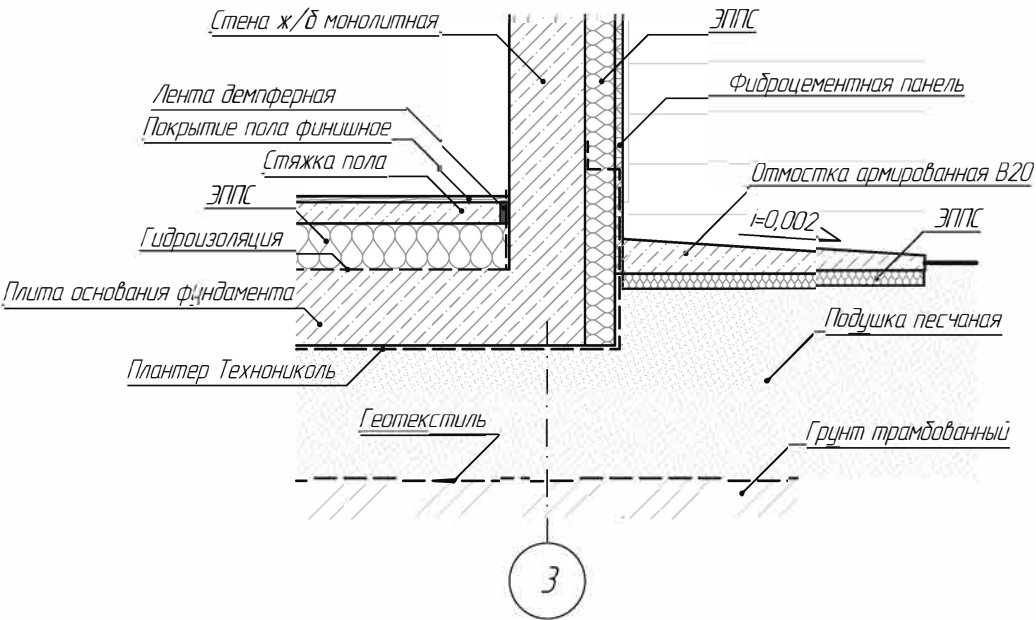
Разрез 2-2 М1:50



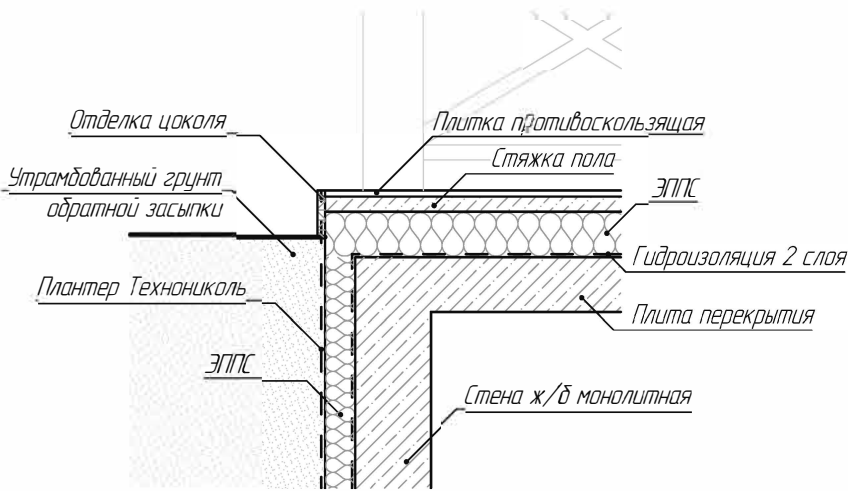
Пр-1 Финишное покрытие пола
Стяжка пола - 70мм
ЭППС - 150мм
Плита перекрытия - 180мм


Пр-2 Финишное покрытие пола
Стяжка пола - 70мм
ЭППС - 150мм
Плита основания фундамента - 300мм
Подушка песчаная - 300мм
Геотекстиль
Грунт утрамбованный

Уз.2 М1:25

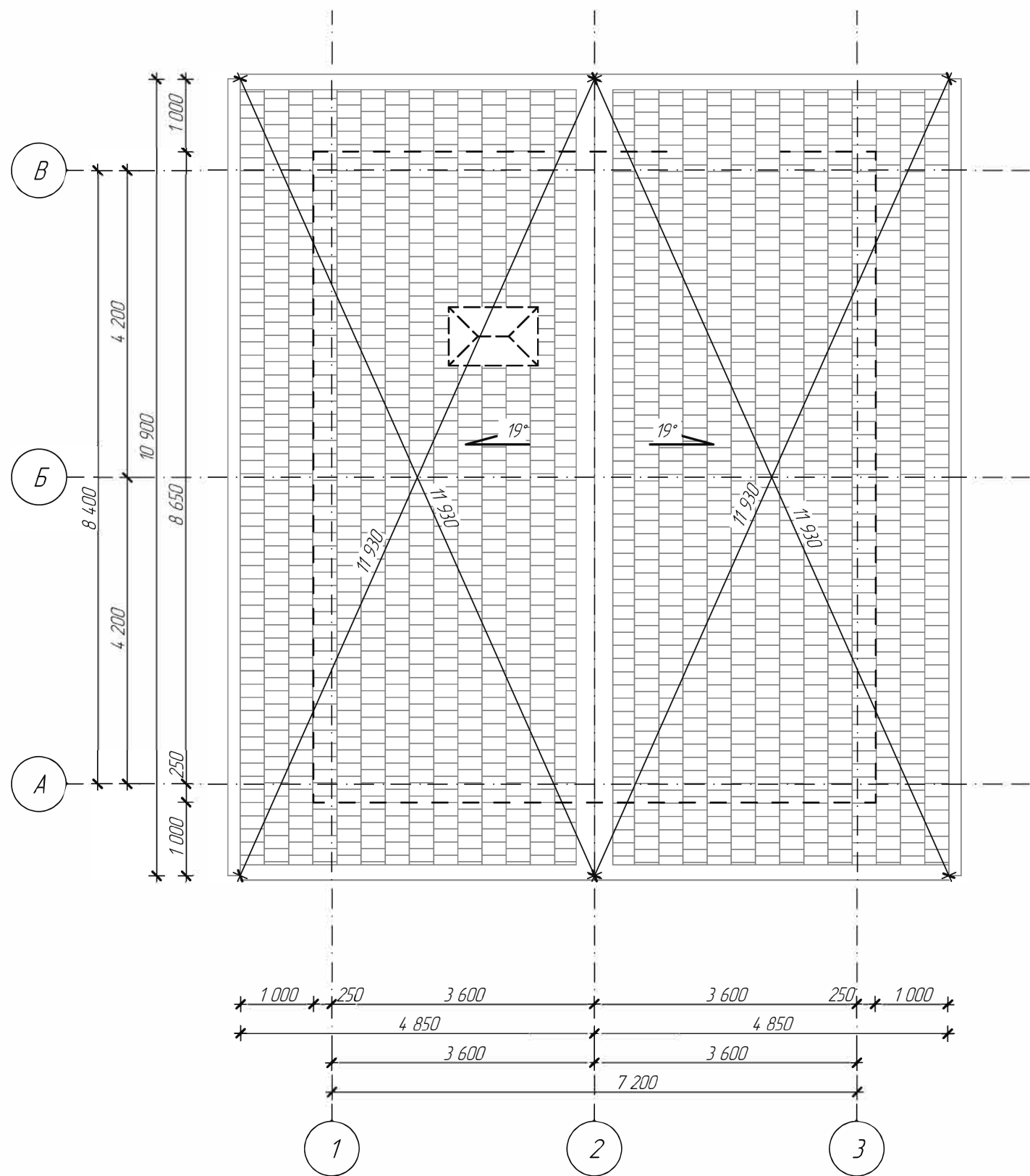


Уз.1 М1:25



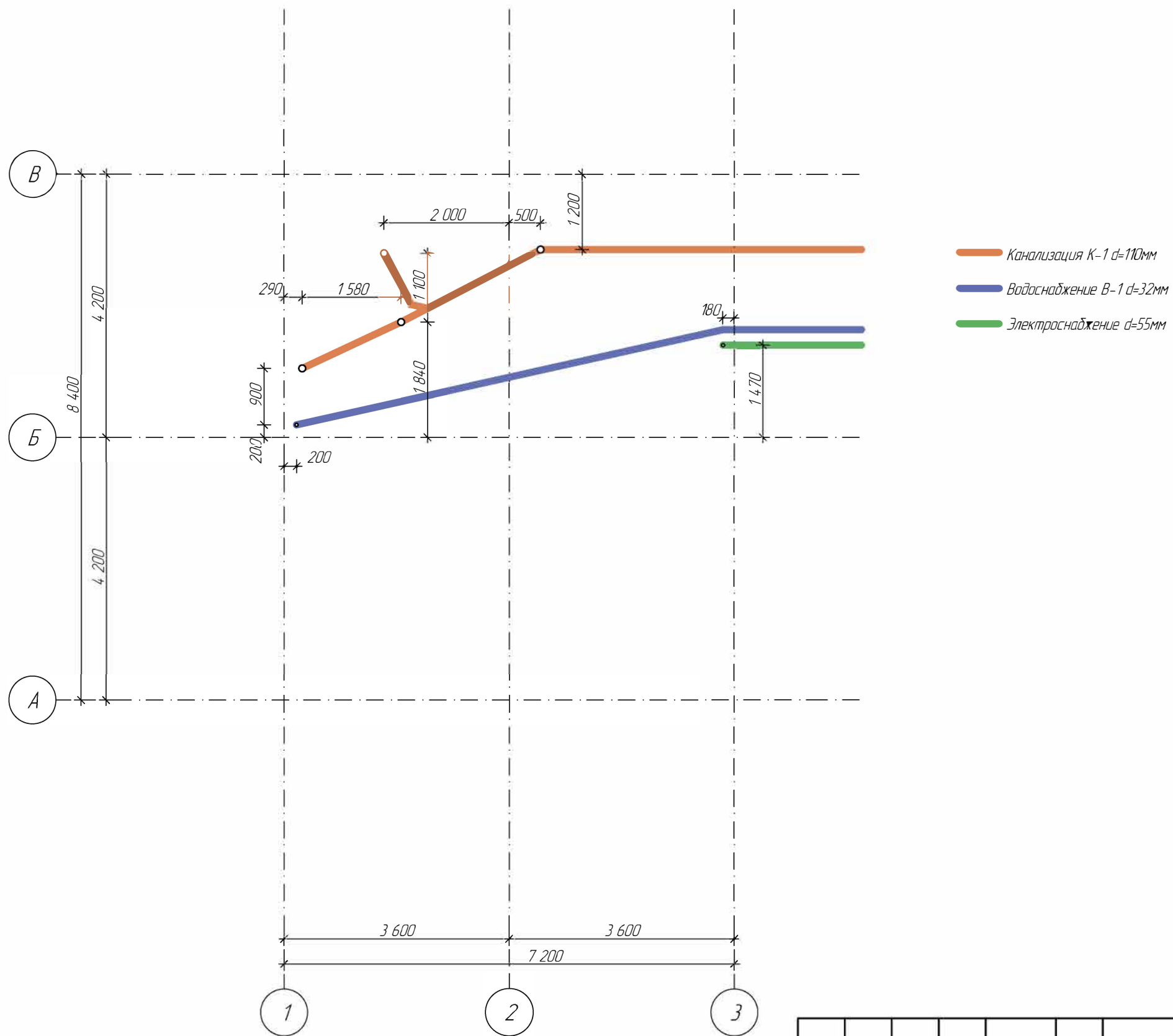
						г Москва			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	12	22
Заказчик	Иванов И.И.					Разрез 2-2, узлы	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		


План кровли на отм. +1,790 М1:75




						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин Д.М.						П	13	22
Заказчик	Иванов И.И.					План кровли на отм. +1,790	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		

План закладных на отм. -2.780 М1:75











						г Москва			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал	Романишин ДМ					Баня	Стадия	Лист	Листов
							П	14	22
Заказчик	Иванов И.И.					План закладных на отпм -2780	АКАДЕМИК СТРОЙ 		

Ведомость заполнения оконных проемов

Марка, поз.	ОК-001
Количество	1
Размер проема в кладке ШхВ, мм	900х600
Вид со Стороны Открывания	

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка, поз.	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-003	ДВ-004	ДВ-005	ДВ-006	ДВ-007
Количество	1	1	1	1	1	2	1
Ориентация	Л	П	П	П	Л	Л	П
Размер проема в кладке ШхВ, мм	3 800х2 100	900х2 100	900х2 100	900х2 100	900х2 100	700х2 100	700х2 100
Вид со Стороны Открывания							

						г Москва				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
						Баня		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.						П	15	22
						Ведомость дверных и оконных проемов		<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		
Заказчик		Иванов И.И.								



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин Д.М.						П	16	22
Заказчик	Иванов И.И.					Визуализация	АКАДЕМИК СТРОЙ		



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	17	22
Заказчик	Иванов И.И.					Визуализация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	18	22
Заказчик	Иванов И.И.					Визуализация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Романишин Д.М.					П	19	22
							Визуализация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 	
Заказчик		Иванов И.И.							



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал		Романишин Д.М.				Баня	Стадия	Лист	Листов
							П	20	22
Заказчик		Иванов И.И.							
						Визуализация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		



						г Москва			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Баня	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романишин Д.М.						П	21	22
Заказчик	Иванов И.И.					Визуализация	<div>АКАДЕМИК СТРОЙ</div> 		