

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

**к договору подряда № 301 от 24.11.2005г. на строительство здания (сооружения)**

г. Москва

24.11.2005г.

Иванов Иван Иванович, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ООО «АКАДЕМИК СТРОЙ», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Миронова Никиты Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение №1 о ниже следующем, выполнить строительство здания (сооружения) Заказчику по адресу: Московская обл. ГО Мытищи, .. (далее Объект), общей площадью 237,41 м2 по горизонту пола по внешнему контуру стен каждого этажа.

- Общая сумма строительных работ и материалов, согласованных к выполнению на условиях настоящего приложения и договора подряда №301 от 24.11.2005г. составляет 8394179 руб. (восемь миллионов триста девяносто четыре тысячи сто семьдесят девять руб. ), НДС не облагается.
- Оплата осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

**ЭТАПЫ ОПЛАТ**

№ п/п	Наименование этапа	Дата оплаты	Сумм, руб
1	При подписании договора	24.11.05	2 937 963
2	После монтажа фундамента	24.12.05	2 518 254
3	После возведения первого этажа	23.01.06	1 259 127
4	После возведения второго этажа	22.02.06	1 259 127
5	Окончание строительства и подписание акта приема-сдачи (минус проектные работы, минус геология и геодезия)	24.03.06	189 781
<b>Итого:</b>			<b>8 164 252</b>

- Заказчик осуществляет предоплату в размере 1 предоплаты от стоимости работ и материалов, согласованных в пункте 1. настоящего Приложения, в день подписания подряда. Сумма платежа составляет 2937963 руб. (два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят три руб.), НДС не облагается.

2.2 Заказчик осуществляет предоплату в размере 2 предоплаты от стоимости работ и материалов, согласованных в пункте 1. настоящего Приложения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта сдачи - приемки Фундамента. Сумма платежа составляет 2518254 руб. (два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч двести пятьдесят четыре руб.), НДС не облагается.

2.3 Заказчик осуществляет предоплату в размере 3 предоплаты от стоимости работ и материалов, согласованных в пункте 1. настоящего Приложения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта сдачи - приемки Первого этажа. Сумма платежа составляет 1259127 руб. (один миллион двести пятьдесят девять тысяч сто двадцать семь руб.), НДС не облагается.

2.4 Заказчик осуществляет предоплату в размере 4 предоплаты от стоимости работ и материалов, согласованных в пункте 1. настоящего Приложения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта сдачи - приемки Второго этажа. Сумма платежа составляет 1259127 руб. (один миллион двести пятьдесят девять тысяч сто двадцать семь руб.), НДС не облагается.

2.5 ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ Заказчик производит в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонам акта сдачи - приемки всего здания (сооружения). Сумма платежа составляет 189781 руб. (сто восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят один руб.), НДС не облагается.

#### 4. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:	Подрядчик:
	ООО "АКАДЕМИК СТРОЙ" Юридический адрес: 109028, г. Москва, УЛ ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д. 50А СТР. 6, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. V - КОМ. 9, 10 ИНН: 9709074143 КПП: 770901001 Р/с: 40702810538000165854 К/с: 30101810400000000225 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 ОГРН: 1217700413567 Телефон: +7 (980) 800-47-93 Эл. адрес: mm2205nn@gmail.com, denis.architect@gmail.com, sergeykr0t0v@yandex.ru
_____ / _____ /	_____ / <u>Миронов Н.В.</u> /