


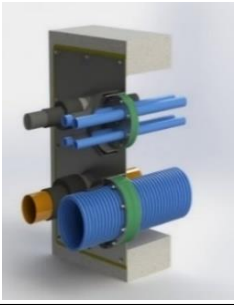

**Смета (КП) №1296 от 28.02.2022 г.
на строительство дома по индивидуальному проекту**






Подготовка к строительству

1	<p align="center">Обустройство проезда *по согласованию с заказчиком</p>						
		1	Плиты дорожные б/у + монтаж	шт	10,00	9 000,00	0,00
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Обустройство проезда)				руб	0,00		
2	<p align="center">Подготовительные работы на строительной площадке</p>						
		1	Доставка и установка бытовки на стр. площадке (завоз/вывоз)	рейс	2,00	15 000,00	30 000,00
		2	Аренда бытовки	мес	6,00	7 500,00	45 000,00
		3	Доставка биотуалета (завоз/вывоз)	рейс	2,00	8 000,00	16 000,00

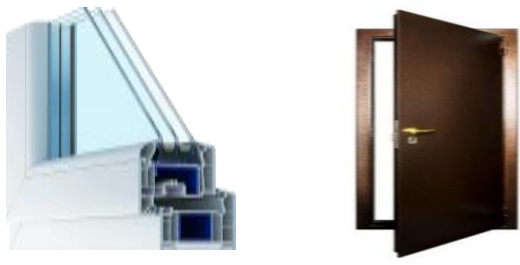
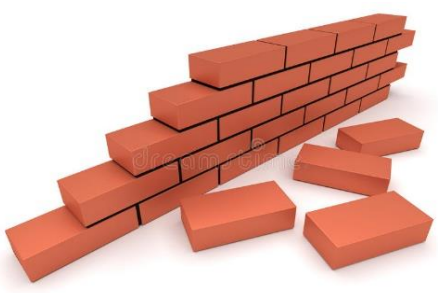
4	Аренда биотуалета с обслуживанием *по согласованию с заказчиком	мес	6,00	6 500,00	0,00
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Подготовительные работы на строительной площадке)		руб	91 000,00		
3	Фундамент дома Ж/б лента				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Бетон В3,5 (подбетонка)	м3	4,51	3 900,00	17 589,00
2	Бетон с16/20 (В20 М250)	м3	44,00	5 600,00	246 400,00
3	Арматура А3, 10 мм	кг	951,60	82,00	78 031,20
4	Арматура А3, 8 мм	кг	216,00	83,00	17 928,00
5	Вязальная проволока 2мм	кг	93,96	85,00	7 986,60
6	Фиксаторы арматуры пластиковые ø30-50мм	шт	751,68	9,00	6 765,12
7	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Экстрим 50 мм	м3	2,52	9 000,00	22 680,00
8	Клей-пена Penoplex Fastfix для пенополистирола	л	5,04	520,00	2 620,80
9	Праймер битумный AquaMast	м2	128,40	250,00	32 100,00
10	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	23 250,00	23 250,00
11	Песок	м3	270,00	950,00	256 500,00
12	Геотекстиль G-Тех иглопробивной (50 кв.м)	м3	150,00	85,00	12 750,00
ИТОГО материалы		руб	724 600,72		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов					
1	Копка котлована (механизировано)	руб.			45 000,00
2	Затраты на транспорт	рейс	1,00	85 000,00	85 000,00
3	Доставка бетона	м3	48,51	400,00	19 404,00
4	Амортизация опалубки	м2	244,99	1 000,00	244 992,00
5	Аренда бетонососа	смена	2,00	28 000,00	56 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	450 396,00		
РАБОТЫ					
1	Разметка вынос осей	м2	137,00	45,00	6 165,00
2	Доработка котлована (вручную)	руб			20 000,00
3	Обратная засыпка песком без трамбовки	м3	270,00	650,00	175 500,00
4	Заливка подбетонки	м3	4,51	4 500,00	20 295,00
5	Монтаж ЭППС	м2	42,00	400,00	16 800,00
6	Клей для ЭППС				
7	Гидроизоляция обмазочная	м2	128,40	300,00	38 520,00
8	Монтаж опалубки	м2	244,99	650,00	159 244,80
9	Устройство арматурного каркаса	кг	1 167,60	45,00	52 542,00
10	Бетонирование конструкций фундамента (с демонтажом опалубки)	м3	44,00	4 500,00	198 000,00

	ИТОГО работы	руб			687 066,80
	ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Фундамент дома Ж/б лента)	руб			1 862 063,52
4	Прокладка коммуникаций под фундаментом *уточнить метраж по месту				
					
МАТЕРИАЛЫ					
1	Труба канализационная наружная d160 + фасонные элементы	м	7,00	650,00	4 550,00
2	Труба канализационная наружная d50 + фасонные элементы	м	6,00	650,00	3 900,00
3	Труба ПНД ПЭ-100 для электро кабеля d63	м	25,00	279,00	6 975,00
4	Труба ПНД (ПЭ-100) для систем водоснабжения премиум синяя 32 мм	м	10,00	95,00	950,00
5	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	4 500,00	4 500,00
ИТОГО материалы		руб			20 875,00
СТОИМОСТЬ машин, механизмов					
1	Затраты на транспорт	руб	1,00	15 000,00	15 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб			15 000,00
РАБОТЫ					
1	Рытье траншеи, Прокладка труб	точка	5,00	9 500,00	47 500,00
ИТОГО работы		руб			47 500,00
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Прокладка коммуникаций)		руб			83 375,00
5	Перекрытие 50 мм+Подбетонка 100мм+ЭППС100мм+Армированная стяжка теплого пола 100 мм	Песок			
					
МАТЕРИАЛЫ					
1	Защитно-дренажная мембрана профилированная Технониколь Planter 20 м ²	м2	164,40	144,00	23 673,60
2	Бетон В7,5 (подбетонка) 100 мм	м3	15,07	3 900,00	58 773,00
3	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Экстрим 100 мм	м3	16,44	9 000,00	147 960,00
4	Цементно-песчаный раствор М150 100 мм	м3	15,07	9 500,00	143 165,00
5	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	23 250,00	23 250,00
ИТОГО материалы		руб			396 821,60
СТОИМОСТЬ машин, механизмов, расходники, инвентарь					
1	Затраты на транспорт	рейс	1,00	35 000,00	35 000,00

2	Доставка бетона	м3	30,14	400,00	12 056,00
3	Аренда бетоноса	смена	2,00	28 000,00	56 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	103 056,00		
РАБОТЫ					
1	Заливка подбетонки	м3	15,07	4 500,00	67 815,00
2	Утепление горизонтальное ЭППС	м2	137,00	100,00	13 700,00
3	Укладка Planter	м2	137,00	200,00	27 400,00
4	Монтаж опалубки перекрытия	м2	13,70	450,00	6 165,00
5	Заливка стяжки	м3	15,07	4 500,00	67 815,00
ИТОГО работы		руб	182 895,00		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Перекрытие)		руб	682 772,60		
6	Стены Газобетон D400				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Газобетон D400 толщиной 375 (300) мм	м3	36,38	10 500,00	381 990,00
2	Клей для блока 25 кг	кг	3 274,20	12,12	39 683,30
3	Арматура ø8 мм (1м = 0,39кг)	кг	520,98	83,00	43 241,14
4	Расходные материалы, инвентарь	руб			25 000,00
ИТОГО материалы		руб	489 914,44		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов					
1	Доставка газоблока (1,08 м3 x 18 поддонов)	рейс	2,00	26 000,00	52 000,00
2	Краны, Манипуляторы, Разгрузки	руб	2,00	26 000,00	52 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	104 000,00		
РАБОТЫ					
1	Монтаж блоков	м3	36,38	5 900,00	214 642,00
2	Подрезка блока	м3	5,46	2 750,00	15 006,75
3	Подготовка клея/раствора	кг	3 274,20	4,50	14 733,90
4	Монтаж арматуры	кг	520,98	35,00	18 234,22
5	Аренда + монтаж лесов	руб			25 000,00
ИТОГО работы		руб	287 616,87		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Стены газобетон)		руб	881 531,31		
7	Армопояс				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Арматура ø6 мм	кг	51,60	97,00	5 005,20
2	Арматура ø10 мм	кг	200,40	87,50	17 535,00
3	Арматура ø12 мм	кг	159,60	82,00	13 087,20

4	Арматура \varnothing 16 мм	кг	410,40	82,50	33 858,00
5	Арматура \varnothing 18 мм	кг	456,00	82,00	37 392,00
6	Вязальная проволока 2 мм	кг	41,76	85,00	3 549,60
7	Фиксаторы арматуры пластиковые \varnothing 30-50мм	шт	334,08	9,00	3 006,72
8	Техноэласт ЭПП	м2	50,11	290,00	14 532,48
9	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Экстрим 125 мм	м3	4,18	9 000,00	37 584,00
10	Клей-пена Penoplex Fastfix для пенополистирола	л	3,34	520,00	1 737,22
11	Бетон В30	м3	8,91	5 600,00	49 896,00
ИТОГО материалы		руб	217 183,42		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов, расходники, инвентарь					
1	Расходные материалы, инвентарь	руб			25 000,00
2	Затраты на транспорт	рейс	1,00	25 000,00	25 000,00
3	Доставка бетона	м3	8,91	400,00	3 564,00
4	Амортизация опалубки	м2	55,68	950,00	52 896,00
5	Аренда бетонососа	смена	1,00	28 000,00	28 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	134 460,00		
РАБОТЫ					
1	Монтаж армопояса	м.п.	65,00	2 950,00	191 750,00
ИТОГО работы		руб	191 750,00		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Армопояс)		руб	543 393,42		
8	Деревянные перекрытия 200 мм				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Пиломатериал 200x50x6000мм	м3	6,72	24 000,00	161 304,00
2	Огнебиозащита древесины	л	6,72	120,00	806,52
3	Пароизоляционная пленка Ютафол Н 110 Стандарт 75 м2	м2	164,40	34,53	5 677,28
4	Утеплитель 150 мм	м3	24,66	2 781,66	68 595,74
5	Перекрестное утепление 50 мм	м3	8,22	2 781,66	22 865,25
6	Крепеж (тяги, шайбы, гайки, скобы ит. д.)	руб			35 000,00
ИТОГО материалы		руб	294 248,78		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов					
1	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	9 317,00	9 317,00
2	Затраты на транспорт, подъем краном	рейс	3,00	18 000,00	54 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	63 317,00		
РАБОТЫ					
1	Антисептирование пиломатериала	м2	164,40	200,00	32 880,00
2	Устройство минераловатного утеплителя (маты) с прокладкой пароизоляционной пленки	м2	164,40	350,00	57 540,00
3	Устройство перекрытия	м2	164,40	1 450,00	238 380,00
ИТОГО работы		руб	328 800,00		

ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Деревянные перекрытия 200 мм)		руб	686 365,78		
9	Кровля дом Черепица гибкая Технониколь				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Стропила, ригеля, стропильные затяжки, конек, подстропильные элементы (доска сухая обрезная 50x200мм) Обрешетка (доска обрезная 25x100мм) Контрбрус (брусок 50x50мм)	м3	7,09	24 000,00	170 040,00
2	Антисептическая жидкость	л	120	100,00	12 000,00
3	Крепеж (тяги, шайбы, гайки, скобы ит. д.)	%	4	7 525,00	30 100,00
4	Гидро-ветрозащитная мембрана	м2	231,60	45,00	10 422,00
5	Плита OSB-3 ULTRALAM 9 мм 2500x625 мм 1.562 м ²	м2	231,60	320,00	74 112,00
6	Ковёр подкладочный Mida, 10 м2	м2	231,60	71,80	16 628,88
7	Гибкая черепица	м2	231,60	491,00	113 715,60
8	Мастика для гибкой черепицы Технониколь №23 Фиксер, 3.6 кг	кг	23,16	528,00	12 228,48
9	Планка карнизная 100x69x2000	м	56,00	165,00	9 240,00
10	АЭРОЭЛЕМЕНТ карниза	м	56,00	95,00	5 320,00
11	Аэратор кровельный Vilpe Classic - KTV RR11	шт	1,00	2 850,00	2 850,00
12	Желоб водосточный 2м/125мм	шт	34	345,00	5 865,00
13	Крепление желоба д.125мм	шт	56	105,00	7 140,00
14	Канадка проходная д.125мм	шт	8	280,00	2 240,00
15	Колено трубы 100мм	шт	8	170,00	3 060,00
16	Колено трубы нижнее (слив) 100мм	шт	8	180,00	1 440,00
17	Труба водосточная 1м/д.100мм	шт	8	270,00	2 700,00
18	Труба водосточная 2м/д.100мм	шт	16	540,00	5 400,00
19	Хомут крепления трубы водосточной д.100мм	шт	40	90,00	3 600,00
20	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	9 317,00	9 317,00
ИТОГО материалы		руб	497 418,96		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов					
1	Затраты на транспорт	руб	1,00	25 000,00	25 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	25 000,00		
РАБОТЫ					
1	Монтаж-демонтаж лесов	м2	336,00	100,00	33 600,00
2	Антисептирование пиломатериала	м2	193,00	200,00	38 600,00
3	Монтаж мембраны	м2	193,00	200,00	38 600,00
4	Устройство стропильной системы	м2	193,00	550,00	106 150,00
5	Монтаж поддерживающей обрешетки	м2	193,00	200,00	38 600,00
6	Монтаж контробрешетки	м2	193,00	200,00	38 600,00
7	Монтаж проходных элементов	шт	1,00	2 500,00	2 500,00

8	Монтаж карнизной планки Монтаж конька	м2	193,00	150,00	28 950,00
9	Монтаж OSB	м2	193,00	300,00	57 900,00
10	Устройство водосточной системы	м.п.	56,00	1 500,00	84 000,00
11	Монтаж черепицы	м2	193,00	350,00	67 550,00
ИТОГО работы		руб	535 050,00		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Кровля дом Черепица гибкая Технониколь)		руб	1 057 468,96		
10	Окна, двери				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Энергосберегающие окна REHAU - GRAZIO	м2	8,88	12 500,00	111 000,00
2	Дверь металлическая (временная)	шт	3,00	9 500,00	28 500,00
ИТОГО материалы		руб	139 500,00		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов, расходники, инвентарь					
1	Расходные материалы, инвентарь	руб			9 317,00
2	Затраты на транспорт	руб			17 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	26 317,00		
РАБОТЫ					
1	Монтаж окн ПВХ (включая расходные материалы)	м2	8,88	1 500,00	13 320,00
2	Установка металлической двери	шт	3,00	3 000,00	9 000,00
ИТОГО работы		руб	22 320,00		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Окна, двери)		руб	188 137,00		
11	Межкомнатных перегородок из керамического кирпича 120 мм				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Кирпич рядовой полнотелый керамический 250x120x65 мм	шт	4 848,17	25,00	121 204,25
2	Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М200	кг	5 464,80	6,50	35 521,20
3	Сетка кладочная 50x50 мм d2,5 мм 0,5x2 м	м.п.	25,00	12,75	318,75
4	Перемычка 2ПБ13-1	м.п.	7,74	213,00	1 648,62
ИТОГО материалы		руб	158 692,82		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов, расходники, инвентарь					
1	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	5 629,00	5 629,00
2	Затраты на транспорт	руб	1,00	25 000,00	25 000,00

3	Краны, Манипуляторы, Разгрузки	руб	1,00	25 000,00	25 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	55 629,00		
РАБОТЫ					
1	Кладка перегородок	м2	55,00	1500,00	82 500,00
2	Монтаж сетки	м.п.	25,00	35,00	875,00
3	Подготовка клея/раствора	кг	5 464,80	3,50	19 126,80
4	Монтаж перемычек	м.п.	7,74	2500,00	19 350,00
5	Монтаж лесов	руб			5 000,00
ИТОГО работы		руб	126 851,80		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Межкомнатных перегородок из керамического кирпича 120 мм)		руб	341 173,62		
12	Колонны из кирпича				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Кирпич рядовой полнотелый керамический 250x120x65 мм	шт	1 264,74	50,00	63 237,00
2	Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М200	кг	1 425,60	6,50	9 266,40
3	Сетка кладочная 50x50 мм d2,5 мм 0,5x2 м	м.п.	21,00	12,75	267,75
ИТОГО материалы		руб	72 771,15		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов, расходники, инвентарь					
1	Расходные материалы, инвентарь	руб	1,00	9 500,00	9 500,00
2	Затраты на транспорт	руб	1,00	15 000,00	15 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	24 500,00		
РАБОТЫ					
1	Кладка колонн	м2	23,00	3500,00	80 500,00
2	Монтаж сетки	м.п.	21,00	35,00	735,00
3	Подготовка клея/раствора	кг	1 425,60	3,50	4 989,60
5	Монтаж лесов	руб			5 000,00
ИТОГО работы		руб	91 224,60		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Устройство колонно)		руб	188 495,75		
13	Вентилируемые фасадные панели Японские панели kтew				
МАТЕРИАЛЫ					
1	Фасадная панель панели kтew	шт	115,00	2 687,32	309 041,80
2	Крепежный элемент (70шт/упак)	упак	10,35	1 977,08	20 462,78
3	Длинная стартовая планка (3,03 метра)	шт	42,00	741,52	31 143,84
4	Разделительная планка	шт	9,00	644,00	5 796,00

5	Герметик 600 мл	шт	14,00	2 223,64	31 130,96
6	Праймер А	шт	2,00	619,16	1 238,32
7	Ремонтная краска	шт	1,00	955,88	955,88
8	Откосы окон (фиброцементные панели)	м2	1,86	2 990,00	5 561,40
ИТОГО материалы		руб	405 330,98		
СТОИМОСТЬ машин, механизмов, расходники, инвентарь					
1	Доставка, разгрузка	рейс	1,00	25 000,00	25 000,00
2	Расходные материалы, крепеж	руб			45 000,00
3	Аренда лесов, дотсавка/вывоз	руб			32 000,00
ИТОГО машин и механизмов		руб	102 000,00		
РАБОТЫ					
1	Монтаж фасада под ключ	м2	131,20	2 500,00	328 000,00
2	Монтаж откосов (фиброцементные панели)	м.п.	22,32	1 650,00	36 828,00
ИТОГО работы		руб	364 828,00		
ВСЕГО по РАЗДЕЛУ (Вентилируемые фасадные панели Японские панели kтеw)		руб	872 158,98		
ИТОГО ПО СМЕТЕ		руб	7 477 935,94		



Сергей Кротов
Руководитель отдела продаж и клиентского сервиса

Земляной Вал 50а с6 оф 106

[+7 \(980\) 800-47-93](tel:+79808004793)

[+7 \(495\) 106-30-40](tel:+74951063040)

info@akademik-stroy.ru

